



HELSINGFORS
Detaljpaneläggning

**TABELL ÖVER AVGIFTER FÖR UTARBETANDE AV DETALJPLAN OCH
PLANÄNDRING OCH FÖR BEHANDLING AV ANSÖKAN**

TYP	PLANLÄGGNINGSAVGIFT euro/planläggningsprojekt	BESKRIVNING AV PLANLÄGGNINGSPROJEKTET
	räknat från 1.1.2018	
I Mindre ändring		
A För en småhustomt	2 000	Mindre ökning av byggnadsvolymen eller annan mindre ändring. (XS/S/M) ¹
B För flera småhustomter	2 000 + 500 för varje därpåföljande tomt	Om till exempel två ansökningar om planläggning avgörs i samma detaljplan, blir beloppet 2 000 euro + 500 euro = 2500 euro. Beloppet fördelas mellan sökandena. Avgiften blir då 1 250 euro per sökande. (XS/S/M) ¹
C Övriga tomter	2 000–3 000	Tomtindelingsplan som kräver mindre planeringsarbete eller andra mindre interna arrangemang på tomten. (XS/S/M) ¹
II Större ändring		
	3 000–6 000	Större ändring som gäller byggnadsytor, byggrätt, byggbestämmelser, övriga arrangemang på tomten eller tomtens användningsändamål och som inte har några betydande konsekvenser för stadsbilden eller miljön. Förutsätter inget särskilt samarbete mellan olika aktörer. (S/M) ¹
III Krävande ändring		
	6 000–10 000	Ändring av användningsändamål, byggrätt, byggbestämmelser och/eller byggnadsytor. Konsekvenserna för stadsbilden och miljön är betydande. Förutsätter samarbete mellan olika aktörer. Antalet parter är vanligen stort. (M/L) ¹
IV Betydande ändring i markanvändningen, sanering eller betydande tillbyggnadsprojekt		
	10 000–30 000	Ändring av en central och/eller omfattande tomt som avsevärt påverkar stadsbilden och miljön (principer/utkast/förslag). Antalet parter och samarbetspartner är stort. (M/L) ¹
V Särskilt krävande eller omfattande och betydande ändring i markanvändningen		
	30 000–60 000	Särskilt krävande kvartersombyggnad eller mycket omfattande och betydande ändring i markanvändningen. Avsevärt stora konsekvenser för stadsbilden och/eller miljön. Långfristig planläggningsprocess (principer/utkast/förslag). Antalet parter och samarbetspartner är stort och mängden utredningsarbete stor. (L) ¹

¹ Enligt stadens förvaltningsstadga (16 kap. 1 §) beslutar stadsmiljönämnden med vissa förutsättningar om detaljplaneändringar som inte har stor betydelse. I dessa fall är planläggningsprocessen kortare (process XS eller S). Stadsfullmäktige beslutar om övriga detaljplaner och planändringar, och i dessa fall har planläggningsprocessen flera faser (process M eller L).

Bestämmande av avgifter och fakturering

Om en detaljplan eller en ändring av planen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbära kostnaderna för utarbetandet och behandlingen av planen (MBL 59 §).

Planlägningsavgiften bestäms enligt den avgiftstabell som gäller på ansökans ankomstdag.

Om flera än en ansökan om planläggning avgörs i samma detaljplan fördelas planlägningsavgiften mellan ansökningarna genom prövning fall för fall och med beaktande av den krävda arbetsmängden för varje sökandes andel.

Planlägningsavgiften kan sänkas om detaljplanen främjar byggnadsskyddet eller i övrigt är av allmänt intresse.

Beräknade kostnader meddelas till sökanden i början av planlägningsarbetet. Om planlägningsprojektet blir väsentligt mer krävande under arbetets gång kan planlägningsavgiften höjas.

Om utarbetandet av en detaljplan förutsätter att stadens ska låta en extern expert göra särskilda utredningar eller planer av exceptionellt stor omfattning kan kostnaderna för dessa faktureras hos sökanden utöver de övriga avgifterna. Sökanden underrättas om de behövliga särskilda utredningarna eller planerna innan de görs.

Avgifterna faktureras efter att detaljplanen blivit godkänd.

Om sökanden återtar sin ansökan om en detaljplan faktureras arbetet enligt följande:

- Om ansökan återtas innan programmet för deltagande och bedömning har skickats till parterna faktureras sökanden inte för planlägningsarbetet men eventuellt för separat överenskomna särskilda utredningar eller planer utarbetade av en extern expert.
- Om ansökan återtas efter att programmet för deltagande och bedömning har skickats till parterna faktureras 40 % av planlägningsavgiften och 100 % av de upprättade kungörelserna.
- Om ansökan återtas efter att planutkastet har publicerats på nämndens föredragningslista faktureras 60 % av planlägningsavgiften och 100 % av de upprättade kungörelserna.
- Om ansökan återtas efter att ett planförslag har publicerats på nämndens föredragningslista faktureras 100 % av avgiften och av de upprättade kungörelserna.

Avgifterna bestäms enligt avgiftstabellen och kan faktureras efter att planen blivit godkänd eller planlägningsansökan återtagen utan särskilt beslut.