



Mellunkylän pääväylät

Kunto- ja tarvekartoitus

Mellunkylän pääväylät

Kunto- ja tarvekartoitus

Julkaisija: Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Kartta-aineisto: Kaupunkimittausosasto
ISBN: 978-952-223-628-9

SISÄLTÖ

SISÄLTÖ	1
JOHDANTO	2
1 TEHTÄVÄN TAVOITE JA RAJAUS	3
2 LÄHTÖTIEDOT	5
3 MAASTOINVENTOINNIN PERIAATE, PAINOPISTEET	5
3.1 Yleistä	5
3.2 Katurakenteet	6
3.3 Varusteet ja laitteet	6
3.4 Katupuut	6
3.5 Muu katuvihreä	6
4 KUNTOKARTOITUKSEN TULOKSET	7
4.1 Yleistä	7
4.2 Kadut ja kevyen liikenteen väylät	7
4.2.1 Kuntoluokat	7
4.2.2 Kuntotilan yleiskuvaus	10
4.2.3 Muita huomioita	13
4.3 Katuviheralueet	15
4.3.1 Kuntoluokat	15
4.3.2 Kuntotilan yleiskuvaus	15
4.3.3 Havaittuja puutteita	17
4.3.4 Muita huomioita	24
5 TOIMENPIDETARPEET, ALUSTAVAT TOIMENPITEET JA KUSTANNUKSET	26
5.1 Kadut ja kevyen liikenteen väylät	26
5.2 Katuviheralueet	29
LIITTEET	31

JOHDANTO

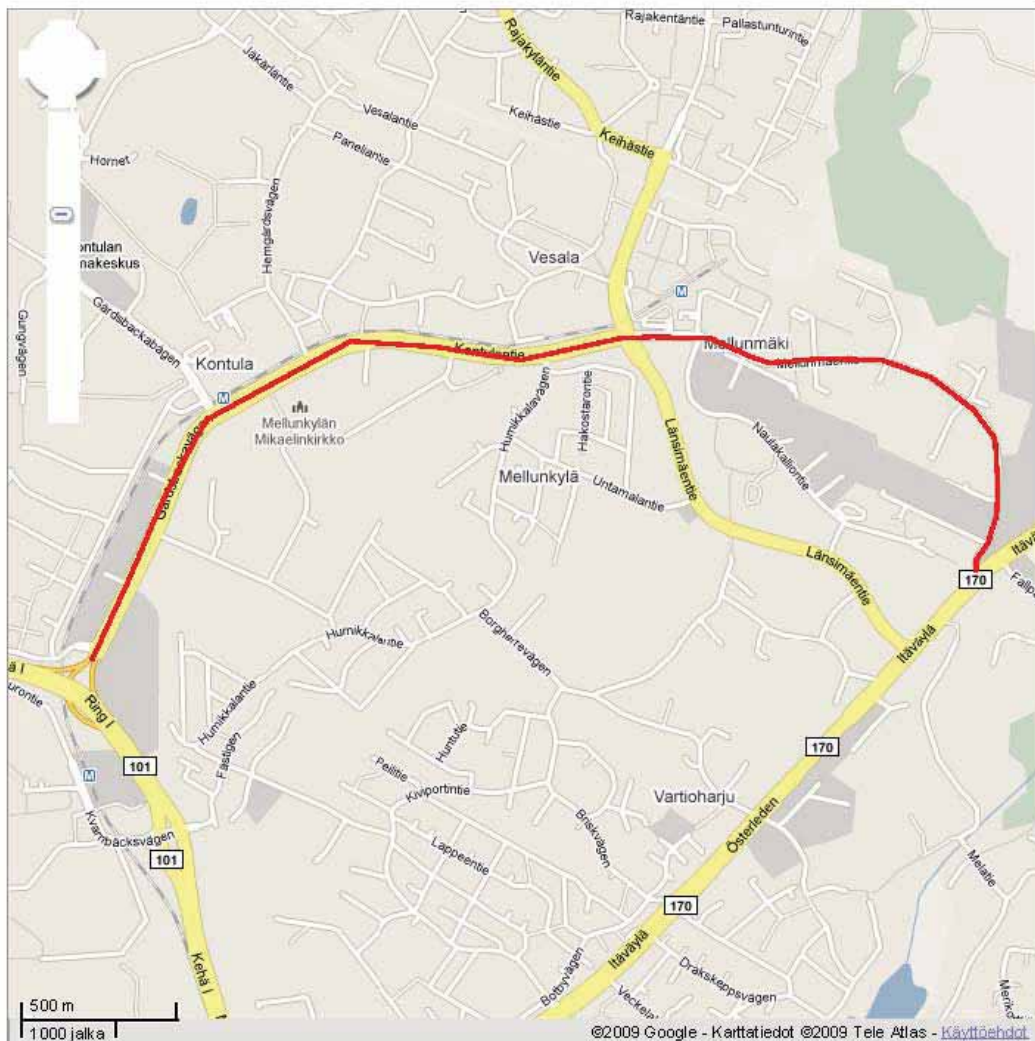
Malmin ja Mellunkylän pääväylien kunto- ja tarvekartoitus on tehty Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Työn ohjausryhmään ovat Mellunkylän osalta kuuluneet:

Penelope Sala-Sorsimo	HKR, katu- ja puisto-osasto, suunnitteluinsinööri
Nina Mouhu	HKR, katu- ja puisto-osasto, aluesuunnittelija
Esko Virtanen	HKR, katu- ja puisto-osasto, ylläpitoinsinööri
Ismo Rantanen	HKR, katu- ja puisto-osasto, ylläpitoteknikko
Anni Juutilainen	HKR, katu- ja puisto-osasto, projekti-insinööri, esteettömyys

Kuntokartoituksesta ja tulosten raportoinnista ovat vastanneet Taina Rantanen, Anne Kasari, Jouko Waris ja Iida-Maria Rantanen SITO:sta. Yhteystyötä on tehty kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelija Jussi Jääskän kanssa.

1 TEHTÄVÄN TAVOITE JA RAJAUS

Suunnittelutehtävän tavoitteena oli määritellä Mellunkylän alueen pääkatujen Mellunmäentie ja Kontulantie tavoitetilä ja arvioida nykytila kuntokartoituksen perusteella: täyttääkö se tavoitetilalle asetetut vaatimukset ja mitä toimenpiteitä tavoitetilan saavuttaminen edellyttää. Tarkastelukohtina olivat pääkatujen ja niihin liittyvien katutilojen kunto turvallisuuden, toimivuuden, viihtyisyyden ja kestävyys (tekninen kunto) osalta. Kohteen pituus oli noin 4 km. Samanaikaisesti kuntokartoituksen kanssa on ollut käynnissä Mellunmäen esteettömyyssuunnitelman laatiminen.



Kuva 1. Yleiskartta kartoituskohteesta.

Kontulantie ja Mellunmäentie kuuluvat katujen ylläpitoluokituksessa I luokkaan (pääkadut). Kontulantie alkaa Kehä 1:ltä ja päättyy Länsimäentien liittymään. Mellunmäentie alkaa Länsimäentien liittymästä ja päättyy Itäväylään. Kontulantilla on kaksi kaksikaistaista ajorataa. Mellunmäentillä puolestaan on yksi kaksikaistainen ajorata lukuun ottamatta väliä Länsiväylä–Pallaksentie, jolla on kaksi ajorataa. Kontulantie ja Mellunmäentie on kumpikin päällystetty asfalttibetonilla.

Kontulanttiellä kevyen liikenteen väylä kulkee pääosin ainoastaan kadun eteläpuolella, lukuun ottamatta väliä Kontulankaari–Kotikonnuntie ja Porttitie–Lirokuja, jossa kevyen liikenteen väylä kulkee myös kadun pohjoispuolella. Kevyen liikenteen väylät on pääsääntöisesti erotettu ajoradasta viherkaistalla. Kontulantien etelän puoleisella kevyen liikenteen väylällä polkupyöräilijät on erotettu jalankulkijoista massamerkinnoin. Mellunmäentiellä on kevyen liikenteen väylä kummallakin puolella katua. Mellunmäentielläkin kevyen liikenteen väylä on pääosin erotettu ajoradasta viherkaistalla. Polkupyöräilijät on erotettu jalankulkijoista massamerkinnoin etelän puoleisella kevyen liikenteen väylällä välillä Länsimäentie–Ounasvaarantie. Näin ollen polkupyöräilijät on erotettu koko kartoitettavalla jaksolla etelän puoleisella kevyen liikenteen väylällä välillä Kurkimäentie–Ounasvaarantie. Lisäksi Mellunmäentien eteläisellä kevyen liikenteen väylällä välillä Ounasvaarantie–Itäväylä ja Kontulanttiellä pohjoisen puoleisella kevyen liikenteen väylällä välillä Kontulankaari–Kotikonnuntie kevyen liikenteen väylien kulkusuunnat on erotettu massamerkinnoin. Suuntien erottelua on käytetty myös alikulkujen ja siltojen yhteyksissä.

Kevyen liikenteen väylät on päällystetty pääosin asfalttibetonilla. Keskikaistojen kiveykset on tehty betonikivistä, luiskissa puolestaan kenttäkivistä.

Tarkastelualue jakautuu kolmeen maisemallisesti erityyppiseen alueeseen, joiden tavoite-tila on erilainen, ja jotka siten edellyttävät myös eriasteista hoitoa. Mellunmäentien ympäristö on kokonaisuudessaan esikaupunginomaista, melko tiiviisti rakennettua asuin-aluetta, jossa asuintalojen rivistöä katkaisevat puistovyöhykkeet. Katu itsessään on kaksikaistainen, kaarteleva ja liikenteellisesti melko rauhallinen. Puut reunustavat katutilaa niin asuintalojen kuin puistojenkin kohdalla.

Kontulantie taas jakautuu kahteen osaan: toisessa päässä se kulkee metroradan ja lähiö-asutuksen välissä, toisessa päässä pienteollisuusalueen ja puistoalueen välissä. Katu on leveä ja tilaltaan erittäin avara nelikaistainen pääkatu.

Katutilaa on pyritty pehmentämään keskikaistalle tehdyillä puuistutuksilla, jotka Kontulan ostoskeskuksen ja Kehä I:n välillä ovat toistaiseksi varsin pienikokoisia. Reunoilla kasvaa pääosin varttunutta puustoa, ja pensasistutuksia on paikoitellen varsin runsaasti.

Kuntokartoitukseen ei sisältynyt ajoratojen päällystämistarpeiden tarkastelua, eikä yleistä esteettömyystarkastelun tekemistä. Samanaikaisesti on ollut käynnissä Mellunmäen esteettömyyssuunnitelman laatiminen. Jalkakäytävien ja muiden kevyen liikenteen väylien pinnoitteiden tarkastelu sisältyi kartoitukseen.

Tärkeänä näkökulmana olivat kadun ylläpidettävyyden sekä mahdolliset ylläpidon esteet. Tarkastelukohteina olivat kadun rakenteellinen kunto, hulevesien pois johtaminen, katutilan rakenteet, kalusteet, kasvillisuus sekä puhtaanapito.

Kartoituksen perusteella on eroteltu investointia vaativat kohteet ja ylläpidon keinoin korjattavat kohteet. Jaottelua on käytetty myös määriteltäessä kohteille karkea keskinäinen kiireellisyysjärjestys. Investointia vaativista kohteista on tehty hankeohjelmat.

2 LÄHTÖTIEDOT

Tilaaaja luovutti lähtötietoina seuraavaa:

- kartoitettavien pääväylien tasaisuusmittaustulokset (PTM) vuodelta 2008
- katujen ja viheralueiden rekisteritiedot
- ylläpidon palvelusopimus
- katujen ylläpitoluokitus (2008)
- uudelleenpäällystysohjelma vuodelle 2009
- puistojen hoitoluokkakartta (2009)
- alustavia suunnitelmia Jokeri 2 -linjasta
- kartta Mellunmäen erikois- ja perustason esteettömistä reiteistä ja alueista
- maankäyttökartta
- rakentamisen vuosikymmenet -kartta
- pyöräilyn pääverkstoreittikartta

Konsultti hankki lisäksi kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolta pohjakartat, joita käytettiin kuntoluokkien ja väylien eri luokkiin jaksottumisen esittämisessä. Varsinainen kunto-tilan kartoitus pohjautui konsultin maastossa tekemään inventointiin.

Tuloksia esiteltiin hankeryhmän kokouksissa, ja saatiin selville, mitkä kartoituksen perusteella investointilistalle harkituista kohteista ovat jo suunniteltavana tai rakennettavana.

3 MAASTOINVENTOINNIN PERIAATE, PAINOPISTEET

3.1 Yleistä

Katualueiden inventointi tehtiin silmämääräisen arvion pohjalta ja se tehtiin käyttäen Infra -nimikkeistön rakennusosien mukaista jaottelua. Inventoinnissa otettiin huomioon erikoiskohteet; esimerkiksi palvelutalo asettaa ympäristönsä esteettömyydelle tavallista suuremmat vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät inventoitiin jalan, jolloin alueesta saatiin tehtyä tarkkoja havaintoja. Samalla arvioitiin ajoratojen kuntoa. Kokonaisuuden ja ajoratojen tasaisuuden hahmottamiseksi ne ajettiin lisäksi autolla läpi.

Inventointitulokset on esitetty kartoilla ja niihin liittyvän powerpoint-esityksen valokuvilla.

3.2 Katurakenteet

Katualueelta havainnoitiin katujen, keskikaistan, välikaistan ja kevyen liikenteen väylien sekä liittymäalueiden kunto. Kaduista ja kevyen liikenteen väylistä havainnoitiin mm:

- yleisimmät ongelmat ja puutteet
- kadun tasaisuus- ja uraisuusvaihtelut
- näkemät ja näkemäesteet
- puutteet kuormituskestävyydessä
- katujen ja kevyen liikenteen väylien kuivatuspuutteet
- kevyen liikenteen väylien epätasainen routiminen
- kevyen liikenteen väylien päällysteiden halkeilu
- reiät ym. yksityiskohdat
- katujen ja kiinteistöjen liittymäkohdat: mahdolliset korkeustasoerot ja epätasaisuudet, kasvillisuuden kunto ja sen vaikutus näkemiin
- paikkausten laatu
- rikkonaiset ja puuttuvat tai korkeustasoltaan käyttötarkoitukseen nähden väärät reunatuet

3.3 Varusteet ja laitteet

Varusteet ja laitteet inventoitiin kävellen. Varusteista ja laitteista inventoitiin ne selkeät puutteet ja korjattavat asiat, jotka eivät kuulu ylläpidon palvelusopimuksen piiriin. Pääasiassa inventointi keskittyi liikennemerkkien, bussipysäkkien ja niihin liittyvien kalusteiden kunnon arviointiin.

3.4 Katupuut

Puut inventoitiin koko kohteessa ensin ajamalla koko alue läpi yleisilmeen saamiseksi, sen jälkeen tehtiin tarkempi tarkastelu kävellen. Erityistä huomiota kiinnitettiin puiden kunto-tilan turvallisuuteen kadun käyttäjille. Tähän vaikuttavat ennen kaikkea puun terveys ja yleiskunto. Nämä määrittävät sen kaatumisuhan esimerkiksi tuulella, ja oksien putoamisvaaran. Lisäksi arvioitiin puiden esteettistä arvoa kaupunkimaisemassa.

Tarkastelut tehtiin silmämääräisesti havainnoiden puun yleiskuntoa (latvuksien harsuuntuminen ym.), kääpiä ja muita lahon merkkejä, runkojen eheyttä yleensä sekä oksien alla olevaa vapaata korkeutta.

3.5 Muu katuvihreä

Muu katuvihreä inventoitiin samalla kertaa puiden kanssa. Kasvillisuuden arvioinnissa olivat pääkriteereinä turvallisuus ja esteettisyys. Turvallisuusriskejä muodostavat ennen kaikkea liian korkeat pensasistutukset näkemäalueilla. Myös ajoradalle tai jalkakäytävälle kasvavat oksat saattavat aiheuttaa vaaraa ja jalkakäytävillä niillä on lisäksi vaikutusta esteettömyyteen.

Esteettisyyttä häiritsevät paha rikkaruohottuneisuus, ränsistynyt ulkonäkö ja kuollut kasvilisuus. Kasvilajin sopivuus ympäristöön on myös esteettisyyskysymys.

4 KUNTOKARTOITUKSEN TULOKSET

4.1 Yleistä

Kaikki maastossa tehdyt havainnot on kirjattu inventointikartoille, jotka ovat liitteinä 1 ja 2. Kadut ja katuviheralueet on esitetty erillisillä kartoilla. Kartoille on merkitty valokuvien otto-paikat numeroituna ja ne löytyvät liitteestä 3.

Havaintojen perusteella kadut ja kevyen liikenteen väylät sekä viheralueet jaettiin erikun-toisiin osuuksiin ja kunkin jakson kuntoluokka merkittiin taulukossa 1 selitetyjä värejä käyttäen.

4.2 Kadut ja kevyen liikenteen väylät

4.2.1 Kuntoluokat

Taulukossa 1 on esitetty perusteet käytetyille kuntoluokille. Luokitus perustuu siihen, mil-laisia toimenpiteitä tarvitaan, jotta jakson tavoitetilä olisi saavutettavissa..

Taulukko 1. Katujen ja kevyen liikenteen väylien kuntoluokitus.

Kuntoluokka	
1	Hyväkuntoinen; ei toimenpidetarvetta
2	Tyydyttävä; voidaan korjata ylläpidollisin keinoin
3	Heikko; vaatii suunnittelua ja investointeja

Kuntoluokkaan 1 kuuluvilla osuuksilla ajoradat ovat pääsääntöisesti hyväkuntoisia. Näillä osuuksilla voi olla tasaisia paikkauksia tai kulumisesta johtuvaa urautumista. Kuntoluok-kaan 2 kuuluvilla osuuksilla kaduilla voi olla halkeamia, deformaatiota ja päällysteessä purkaumia. Paikkauksia voi olla runsaasti ja niissä epätasaisuutta. Loivat ja vähäiset pai-numat, jotka ovat syntyneet vuosien saatossa kuuluvat myös kuntoluokkaan 2. Kuntoluok-kaan 3 kuuluvat osuudet, joilla on epätasaisesta routimisesta tai suurista painumaeroista johtuvia vaurioita ja rakenteellista korjaamista vaativia korkeuseroja.



Kuva 1. Mellunmäentie, kuntoluokka 1. Katuinventointikartalla nro 51.



Kuva 2. Mellunmäentie, kuntoluokkaan 1 kuuluva kevyen liikenteen väylä. Katuinventointikartalla nro 58.



Kuva 3. Kontulantie, palvelutalon edessä oleva kevyen liikenteen väylä, kuntoluokka 2. Katuinventointikartalla kuva nro 11.



Kuva 4. Mellunmäentie, kuntoluokka 3. Katuinventointikartalla kuva nro 50.

4.2.2 Kuntotilan yleiskuvaus

Yleisesti ottaen Mellunkylän inventointialueella katualue on melko hyvässä kunnossa. Katujen kunto on koko tarkasteluosuudella hyvä joitakin yksittäisiä kohtia lukuun ottamatta. Erityisesti Mellunmäentie välillä Itäväylä–Kaunisääntie on erinomaisessa kunnossa.



Kuva 5. Mellunmäentien alku on erinomaisessa kunnossa. Katuinventointikartalla kuva nro 60.

Kuntoluokkaan 2 tai 3 arvioitiin kuuluvan vain muutama yksittäinen kohta: kuntoluokkaa alensivat esimerkiksi reikiintynvä päällyste ja deformaatio (2. lk). Lisäksi muutaman sadevesikaivon reunassa päällyste purkautuu. Ajojohteet olivat lähes koko inventointialueella huonokuntoiset.



Kuva 6. Päällyste purkautuu sadevesikaivon reunasta. Katuinventointikartalla kuva nro 7.



Kuva 7. Huonokuntoinen ajojohde. Katuinventointikartalla kuva nro 15.

Myös kevyen liikenteen väylät arvioitiin pääosin kuntoluokkaan 1. Yleisiä vaurioita ovat puiden juurien aiheuttamat päällysteen epätasaisuudet, lammikoitumista aiheuttavat painumat ja kuopat sekä päällystehalkeamat. Päällystevaurioista vain sellaiset leveät halkeamat ja reikiintyvät kohdat, jotka vaikuttavat selvästi pinnan tasaisuuteen, huomioitiin kuntoluokkaa laskeviksi seikoiksi.



Kuva 8. Puiden juuret kohottavat ja rikkovat päällystettä Mellunmäentien kevyen liikenteen väylällä. Katuinventointikartalla kuva nro 46.



Kuva 9. Sadevesi kerääntyy painumaan ja muodostaa kulkumukavuutta häiritsevän lätäkön Mellunmäentiellä. Katuinventointikartalla kuva nro 23.

Bussipysäkit ovat pääosin hyväkuntoisia. Yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta pysäk-

kien varustetaso on hyvä: suurin osa pysäkeistä on katoksellisia ja lähes kaikilta pysäkeiltä löytyvät tarvittavat selkeät linjakyltit, aikatauluinformaatio ja roska-astia. Varusteet ovat pääosin hyväkuntoisia, joskin osa roska-astioista on ruosteessa ja katosten lasia on lähes poikkeuksetta naarmutettu tai töhritty. Myös bussien seisontatilat ovat pääosin hyväkuntoisia. Pysäkkien kunnostustoimenpiteet kannattaa kuitenkin tehdä vasta siinä vaiheessa, kun Jokeri 2 -linjan pysäkkien varustetarpeet ja -tyypit ovat selvillä.

Ylläpitöinsinöörin mukaan inventoinnissa on tullut esiin alueen tyypillisimmät ongelmat.

4.2.3 Muita huomioita

Alueella havaittiin seuraavissa kuvissa esitettyjä muita epäkohtia:

- siirtolohkareen ja liikennemerkkin aiheuttama puutteellisista näkemistä ja törmäysvaarasta johtuva turvallisuusriski (kuvat 11 ja 13)
- puutteelliset näkemät alikulkukäytävissä ja bussipysäkeillä (kuvat 10 ja 12)



Kuva 10. Länsimäentien alikulku: näkemä on puutteellinen oikealle Mellunmäentien ali kulkeville Länsimäentien suuntaan. Samoin Länsimäentien alittavilla on puutteellinen näkemä vasemmalle. Inventointikartalla nro 22.



Kuva 11. Siirtolohkare on kaunis maisemallinen elementti, mutta toisaalta se on näkemäeste kevyen liikenteen väylällä kulkeville. Inventointikartalla nro 55.



Kuva 12. Länsimäentien pysäkiltä on puutteellinen näkemä kevyen liikenteen väylälle ja ajoradalle sekä päinvastoin. Inventointikartalla nro 17.



Kuva 13. Liikennemerkki on sijoitettu keskelle kevyen liikenteen väylää Mellunmäentiellä. Inventointikartalla nro 32.

4.3 Katuviheralueet

4.3.1 Kuntoluokat

Taulukossa 2 on esitetty perusteet käytetyille kuntoluokille. Luokitus perustuu siihen, millaisia toimenpiteitä tarvitaan, että tavoitetilä on saavutettavissa.

Taulukko 2. Viheralueiden kuntoluokitus.

Kuntoluokka	
1	Hyväkuntoinen; ei toimenpidetarvetta
2	Tyydyttävä; tilanne voidaan korjata ylläpidon keinoin
3	Heikko; vaatii suunnittelua ja investointeja

4.3.2 Kuntotilan yleiskuvaus

Mellunmäentien katuviheralueet ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta erinomaisessa kunnossa ja ympäristö on viihtyisä.



Kuva 14. Tyypillinen näkymä Mellunmäentieltä. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 41.

Kontulantien katuviheralueilla on enemmän ongelmia kuin Mellunmäentien osuudella, mutta yleiskuva sielläkin on silti melko vehreä.



Kuva 15. Kontulantietä pienteollisuusalueen kohdalta. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 5.

4.3.3 Havaittuja puutteita

Mellunmäentie ja Kontulantie poikkeavat maisemallisesti toisistaan monin tavoin, minkä vuoksi niiden viheralueiden ongelmat on käsitelty erikseen.

Mellunmäentie

Mellunmäentiellä ongelmat ovat pääosin hoidettavissa kunnossapidon keinoin. Suurimman ongelman aiheuttavat vanhahkot pihlajat, joista lähes kaikkia on aikaisempina vuosina kolhittu rungon tyviin ilmeisesti nurmikon hoidon yhteydessä. Syntyneistä vaurioista on saanut alkunsa lahovika, joka on vähitellen tuhoamassa kaikki yksilöt. Ongelmaa seurataan ja lahoja yksilöitä korvataan uusilla pihlajilla vähitellen tarpeen mukaan.



Kuva 16. Lahovikaisia pihlajia Mellunmäentiellä. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 36.



Kuva 17. Vaurioituneiden pihlajien osalta korvaavia istutuksia tehdään jatkuvasti. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 37.

Mellunmäentien ja Länsimäentien liittymässä olevan kevyen liikenteen alikulun tuntumassa ylisuureksi kasvaneet pensaat haittaavat näkemiä.



Kuva 18. Alikulun tuntumassa on huonot näkemät. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 30.

Varusteista ja kalusteista mainittakoon Mellunmäentiellä välillä Ounasvaarantie–Kaunispääntie muutamat vanhanmalliset kevyenliikenteen väylän valaisimet, jotka pitää vaihtaa (kuva 19) ja Saanatunturintien risteyksen tuntumassa olevalta bussipysäkiltä alikululle johtavat portaat (kuva 20), jotka joudutaan uusimaan muutaman vuoden päästä. Portaat on huomioitu myös Mellunmäen esteettömyyssuunnitelmassa.



Kuva 19. Kevyen liikenteen valaisimet ovat huonossa kunnossa. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 42.



Kuva 20. Portaiden materiaali on alkanut rapautua. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 38.



Kuva 21. Suoja-aita on ruostunut. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 40.

Useat suojakaiteet ovat ruostuneita. Lisäksi jaksolla on muutamia kallioleikkauksia, joiden vierustat ovat epäsiistejä rikkaruohojen kasvun vuoksi.



Kuva 22. Kallioleikkauksen tyvi on epäsiisti Kaunispääntien liittymässä. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 45.

Mellunmäentieltä puuttuu jalankulkuyhteys bussipysäkillä Itäväylän varrella.



Kuva 23. Oikaisemalla on syntynyt polku Mellunmäentieltä Itäväylän bussipysäkille. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 46.



Kuva 24. Kuva Mellunmäentieltä Saanatunturintien ja Kaunispääntien välillä: Jaksolla on uusi penkki, jonka betonijalusta on näkyvissä. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 43.

Kontulantie

Kontulantien suurimmat ongelmat löytyvät pienteollisuusalueelta. Tien pohjoisenpuoleiset nurmet ovat käytännössä tuhoutuneet. Jäljellä oleva kasvilajisto ei ole hoitonurmeksi sopivaa.



Kuva 25. Tuhoutunutta "nurmea" ja murtunut päällysteen reuna. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 7.

Toisella puolella tietä nurmet jaksavat hyvin mutta niiden hoitoa pitäisi tehostaa. Ongelmana ovat suuret koivut, joita kasvaa rivi syvän kuivatusojan pohjalla. Ne estävät tehokkaasti suurempien työkoneiden järkevän käytön. Lisäksi pohja on paikoin niin pehmeä, että työkoneet eivät pysy pinnalla.

Kadun pohjoispuolella jalkakäytävää pitäisi jatkaa Kurkimäentieltä Kontulankaarelle. Tämä hanke vaatii liikennesuunnitelman ja päätöksen asiasta, suunnittelu ei sisälly tähän kuntokartoitukseen.



Kuva 26. Heinikko on hyväkuntoinen, mutta se on liian pitkä ja epäsiisti. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 3.

Suojaviheralueet metroradan ja kadun välissä Kontulantiellä ovat paikoitellen rikkaruohottuneet niin pahasti, että alueiden hoito ei ole enää koneellisesti mahdollista. Pahiten ovat heinittyneet pensasistutukset, puu/pensas-sekaistutukset ovat selvinneet paremmin. Kotikonnutien ja Kontulankujan välisellä osuudella suojaviheralueen pensaats ulottuvat ajoradan puolelle.



Kuva 27. Suojaviheraluetta metron ja katualueen välissä Kontulantiellä Humikkalantien kohdalla. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 27.



Kuva 28. Suojaviheraluetta Kontulantien ja metroradan välissä Kontulankujan ja Tanhuantien välillä: Kurturuusut kasvavat ajoradan puolelle. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 19.

4.3.4 Muita huomioita

Seuraavassa on esitetty muita, yksittäisiä ongelmakohtia. Kuvassa 16 (Kontulantie pien-teollisuusalueen kohdalla) näkyy pieni nurmilaikku, joka on hoitamaton, todennäköisesti hoidon työläyden ja hankaluuden takia.



Kuva 29. Hoitamaton välialue Tanhuantien liittymän itäpuolella olevan ylikulkusillan luiskassa, katuvihreän inventointikartalla kuva nro 22.



Kuva 30. Emännänpolun alikulun eteläpuolen luiskaverhous on purkautunut. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 12.



Kuva 31. Kuvassa näkyy vaaralliseen paikkaan muodostunut oikopolku Kontulantielle Tanhuantien itäpuolisen ylikulkusillan kohdalla. Katuvihreän inventointikartalla kuva nro 23.

Lisäksi mainittakoon Kontulan metropysäkin taksiaseman tuntumassa oleva pensasistutusallas, joka on niin rikkaruohottunut, että se täytyy uusida.

Katuosuuksien kuntokartoituksessa on jo mainittu Länsimäentien läheisyydessä, Hakostarontien kohdalla, olevan bussipysäkin ylikasvaneet aroniaistutukset (kuva 12), jotka muodostavat turvallisuusriskin.

5 TOIMENPIDETARPEET, ALUSTAVAT TOIMENPITEET JA KUSTANNUKSET

5.1 Kadut ja kevyen liikenteen väylät

Kontulan aseman läheisyydessä tavoitetila on korkea. Alueella on paljon toimintoja (palvelutalo, kirkko, ostoskeskus) ja tästä johtuen alueella on myös paljon ajoneuvo- ja kevyttä liikennettä. Näillä jaksoilla tavoitetilassa on otettu huomioon erityisesti esteettömyys ja turvallisuus. Muut kriteerit ovat olleet käyttöikä, toimivuus ja käyttömukavuus. Koska alue on kuitenkin rakennettu pääosin 1960- ja 1980- luvuilla, sille sallitaan ikään kuuluvaa kulumista. Itäväylän pää Mellunmäentiestä on lähiaikoina uusittu, joten kynnys puutteiden kirjaamiselle on tällä jaksolla matalampi.

Muilla kartoitusalueen jaksoilla tärkeimmäksi kriteeriksi on määritetty turvallisuus. Muut tavoitetilan kannalta oleelliset asiat ovat toimivuus, käyttöikä, esteettömyys ja käyttömukavuus.

Taulukossa 3 on esitetty katujen ja kevyen liikenteen väylien toimenpidetarpeet. Toimenpiteet on jaettu kuntoluokitusta vastaavasti investointeihin (kuntoluokka 3) ja ylläpidon toimenpiteisiin (kuntoluokka 2). Toimenpide-esitykset perusteluineen on esitetty kiireellisyysjärjestyksessä. Investointikohteet on esitetty myös inventointikartoilla. Taulukossa ei ole mukana seuraavia kohteita, jotka ovat jo toteutuksessa tai niiden toteutuksesta on tehty päätös: 1) Mellunmäentien ja Naulakalliontien liittymäalueen rakenteellinen parantaminen 2) Mellunmäen keskuksen laajennuksen asemakaavan muutos (tekeillä).

Taulukko 3. Luettelo katujen ja kevyen liikenteen väylien toimenpidetarpeista.

Toimenpidetarve		Sijainti	Perustelu / vaikutukset
Investoinnit			
Hankeohjelma 1			
1	Kevyen liikenteen väylän rakenteellinen parantaminen Kontulanttiellä	Kotikonnuntie–Emännänpolku, eteläinen väylä	Epätasaisesti routiva osuus, paljon kevyttä liikennettä / esteettömyys, käyttömukavuus, käyttöikä
2	Kevyen liikenteen väylien rakenteellinen parantaminen Mellunmäentielä	Siltapolun kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys Mellunmäentielle Siltapolku–Korvatunturintie, pohjoinen väylä	Epätasaisesti routiva osuus, merkittävä kevyen liikenteen yhteys / esteettömyys, käyttömukavuus, käyttöikä
3	Kevyen liikenteen väylän rakenteellinen parantaminen Kontulanttiellä	Tiurinlinnanraitin kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys Kontulanttielle	Epätasaisesti routiva osuus, merkittävä kevyen liikenteen yhteys / esteettömyys, käyttömukavuus, käyttöikä
4	Kevyen liikenteen väylän rakenteellinen parantaminen Mellunmäentielä	Pyhätunturintie–Saana-tunturintie, eteläinen väylä	Epätasaisesti routiva osuus / esteettömyys, käyttömukavuus, käyttöikä

Ylläpito			
1	Liikennemerkkin siirtäminen pois kevyen liikenteen väylältä Mellunmäentiellä	Uotinmäenkujan liittymä	Kulkueste / Liikenneturvallisuus, esteettömyys
2	Siirtolohkareen siirtäminen Mellunmäentiellä	Saanatunturintien ja Pyhätunturintien välillä, eteläisen väylä	Näkemäeste, törmäysriski/ Liikenneturvallisuus
3	Kevyen liikenteen väylän päällystäminen Kontulantiellä	Emännänpolku–Keinulaudankuja, palvelutalon kohta–yhteys Kontulan asemalle eteläisen akk:n kautta	Väylän käyttäjäryhmän erityisvaatimukset tasaisuudelle / esteettömyys, käyttömukavuus, turvallisuus
4	Liittymän päällystäminen Kontulantiellä	Kurkimäentien liittymä	Päällyste reikiintynyt; alueen kaltevuudet ovat nykyisellään sellaiset, että vedet valuvat kevyen liikenteen väylälle / käyttömukavuus, käyttöikä
5	Kevyen liikenteen väylän päällystäminen Kontulantiellä	Kotikonnuntie–Tanhuantie, eteläinen väylä	Paljon kevyttä liikennettä, halkeillut päällyste / kaupunkikuva, esteettömyys, turvallisuus, käyttöikä
6	Kevyen liikenteen väylän päällystäminen Mellunmäentiellä	Pallaksentie–Ounasvaarantie, molemmat väylät	Paljon kevyttä liikennettä, halkeillut päällyste / kaupunkikuva, esteettömyys, turvallisuus, käyttöikä
7	Kevyen liikenteen väylän päällystäminen Mellunmäentiellä	Pyhätunturintie–Saanatunturintie, molemmat väylät lukuun ottamatta investointikohdetta numero 2	Halkeamia ja reikiä / kaupunkikuva, esteettömyys, turvallisuus, käyttöikä
8	Kevyen liikenteen väylän päällystäminen Kontulantiellä	Porttitie–Lirokuja, eteläinen väylä	Halkeamia ja reikiä / käyttömukavuus, käyttöikä
9	Yksittäisten reikien ym. paikkaus	Kehä I–Itäväylä	Ajomukavuus

Kustannusarviot on laskettu käyttäen hankeosakohtaisia (HOLA) kustannuslaskelmia. Kustannusarviot edellä mainituissa kohteissa ovat:

Investointi

Investointi 1	klv Kotikonnuntie–Emännänpolku, etelä; kevyen liikenteen väylän painumien korjaus ja rakenteellinen parantaminen	22 037 €
Investointi 2	klv:t Siltapolun läheisyydessä, 2 kpl; kevyen liikenteen väylän painumien korjaus ja rakenteellinen parantaminen	14 515 €
Investointi 3	klv Tiurinlinnan raitin läheisyydessä, etelä; kevyen liikenteen väylän rakenteellinen parantaminen	6 221 €
Investointi 4	klv Pyhätunturintie–Saanaatunturintie, etelä; kevyen liikenteen väylän painumien korjaus ja rakenteellinen parantaminen	15 626 €
Yhteensä		58 398 €
Suunnittelutehtävät		4 380 €
Rakennuttamis- ja omistajatehtävät		4 394 €
Yhteensä (alv 0 %)		67 173 €
Yhteensä (alv 22 %)		81 950 €

Ylläpito

Ylläpito 1	liikennemerkkin siirto	101 €
Ylläpito 2	siirtolohkareen siirto	605 €
Ylläpito 3	klv:n päällystäminen	14 404 €
Ylläpito 4	liittymän päällystäminen	2 928 €
Ylläpito 5	klv:n päällystäminen	21 606 €
Ylläpito 6	klv:n päällystäminen	12 604 €
Ylläpito 7	klv:n päällystäminen	7 202 €
Ylläpito 8	klv:n päällystäminen	4 501 €
Ylläpito 9	reikien yms. paikkaus	3 222 €
Yhteensä		67 173 €
Suunnittelutehtävät		5 038 €
Rakennuttamis- ja omistajatehtävät		5 055 €
Yhteensä (alv 0 %)		77 266 €
Yhteensä (alv 22 %)		94 265 €

5.2 Katuviheralueet

Taulukossa 4 on esitetty katuviheralueiden toimenpidetarpeet. Toimenpiteet on jaettu kun-
toluokitusta vastaavasti ylläpidon toimenpiteisiin ja investointeihin. Toimenpide-esitykset
perusteluineen on esitetty kiireellisyysjärjestyksessä.

Taulukko 4. Katuviheralueiden toimenpide-esitykset.

Toimenpidetarve		Sijainti	Perustelu / vaikutukset
Investoinnit			
1	Reunakiven asentami- nen, nurmien uusiminen Hankeohjelma 1	Kontulantien länsipuoli välillä Kontulankaari– Kurkimäentie	Nurmet osittain tuhoutuneet, osittain erittäin epäsiistit / kau- punkikuva
2	Istutuksien uusiminen kadun ja metron välialu- eella Hankeohjelma 2	Kontulantie välillä Tanhu- antie–Koljolanpolku	Istutukset huonokuntoisia, rik- karuhoja ei enää voi poistaa / hoidon kustannuksiin, kaupun- kikuva, kasvillisuuden käyttöikä
3	Uusi jalankulkuyhteys bussipysäkille	Mellunmäentieltä Itä- väylällä olevalle bussi- pysäkille	Runsaasti käyttäjiä, yhteys puuttuu / käyttömukavuus, kaupunkikuva
4	Portaiden uusiminen lä- hivuosina	Mellunmäentien eteläpuoli Saanaatunturintien bussi- pysäkin kohdalla	Portaat alkaneet rapautua. Ei- vät täytä esteettömyysvaati- muksia (esteettömyyskartoitus) / turvallisuus, käyttömukavuus
Ylläpito			
1	Pensaat vaihdetaan pie- nempiin bussipysäkin ympäriällä (aroniasta esim.koivuanguvoo)	Kontulantie Hakostaron- tien kohdalla	Näkemät estyneet / liikenne- turvallisuus
2	Kevyen liikenteen aliku- lun tuntumassa olevat pensaat korvataan mata- lammilla	Mellunmäentie, Länsimä- entien liittymän kevyen liikenteen raitit	Näkemät estyneet / liikenne- turvallisuus
3	Avo-ojan heinikon hoitoa tehostetaan tai vaihde- taan kasvillisuustyyppi. Hoitoluokitus A3:ksi	Kontulantie välillä Kehä I– Lirokuja, itäpuoli	Nykyisellään epäsiisti ja vai- keahoitoinen / kaupunkikuva
4	Kevyen liikenteen alikul- kutunnelin luiskan kent- täkiveys korjataan.	Kontulantie, Emännänpö- lun alikulku Kontulan os- toskeskukselle	Nykyinen kiveys purkautuu, kivet leviävät kevyen liikenteen raitille / turvallisuus, kaupunki- kuva
5	Keskikaistan pensailta rikkaruohojen tehopoisto	Kontulantie välillä Kontu- lankaari–Humikkalantie useassa kohdassa	Pensaat ovat tukehtumassa / istutusten käyttöikä, kaupunki- kuva

6	P-alueen pensasistutukset hoidetaan ja rikkaruohot poistetaan.	Mellunmäen metroaseman pysäköintialue	Pensaat ovat tukehtumassa / istutusten käyttöikä, kaupunkikuva
7	Kallioleikkauksien vierustojen siivous heinäkosta ja vesakosta. 3 kohdetta	Mellunmäentien ja Kainispääntien risteys Mellunmäentien ja Silta- polun risteys (ylikulkusilta) Kontulantie Tanhuantien kohdalla.	Epäsiistejä, alkaneet vesottua / kaupunkikuva

Kustannusarviot on laskettu käyttäen hankeosakohtaisia (HOLA) kustannuslaskelmia. Kustannusarviot edellä mainituissa kohteissa ovat:

Investointi

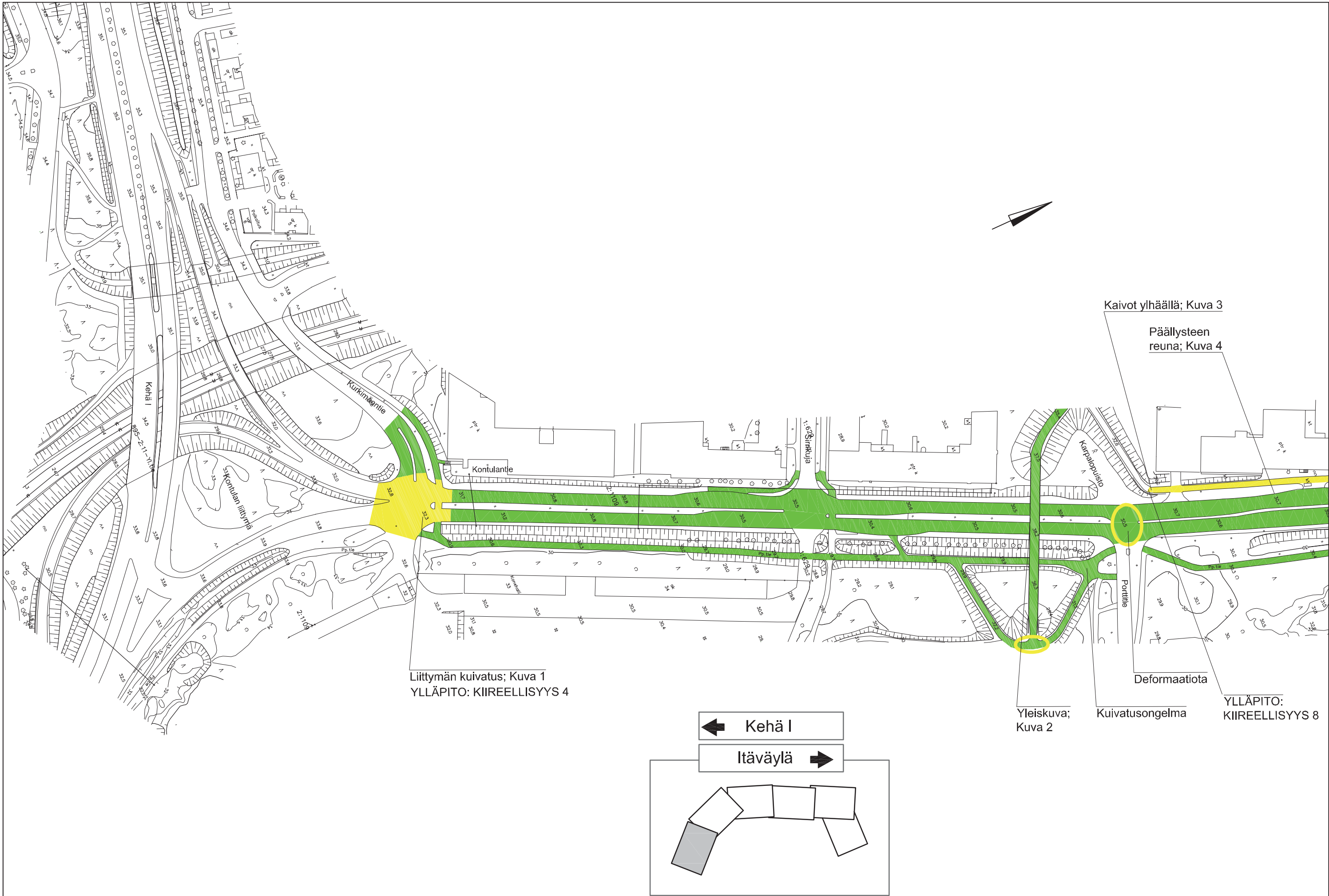
Investointi 1	Kontulantien länsipuoli välillä Kontulankaari–Kurkimäentie , nurmien uusiminen, uudet reunakivet	227 140 €
Investointi 2	Kontulantie välillä Tanhuanpolku–Koljolantie, suojaviheralueen pensasistutuksien uusiminen	78 645 €
Investointi 3	Mellunmäentie Rukatunturintien kohdalla, uusi jalankulkuyhteys Itäväylän bussipysäkille	17 341 €
Investointi 4	Mellunmäentie Saanatunturintien liittymässä, portaiden uusiminen	5 355 €
Yhteensä		328 481 €
Tilajatehtävät (Suunnittelu-, rakennuttamis- ja omistajatehtävät) 15%		49 272 €
Yhteensä (alv 0 %)		377 753 €
Yhteensä (alv 22 %)		460 859 €

Ylläpito

Ylläpito 1	Kontulantie, bussipysäkin pensaiden vaihto	30 335 €
Ylläpito 2	Mellunmäentie, Länsimäentien liittymä, alikulun pensaiden vaihto	16 853 €
Ylläpito 3	Kontulantien itäpuoli välillä Lirokuja–Kehä I, hoidon tehostus, kustannus/vuosi	10 683 €
Ylläpito 4	Emännänpolun kenttäkiveys	33 561 €
Ylläpito 5	Rikkakasvien tehopuhdistus / krt	1 002 €
Ylläpito 6	P-alueen pensaiden hoito	2 144 €
Ylläpito 7	Kallioleikkausten vierustat	1 600 €
Yhteensä		96 178 €
Tilajatehtävät (Suunnittelu-, rakennuttamis- ja omistajatehtävät) 15%		14 427 €
Yhteensä (alv 0 %)		110 605 €
Yhteensä (alv 22 %)		134 938 €

LIITTEET

1. Inventointikartat 1–6 katualueet
2. Inventointikartat 1–6 katuviheralueet
3. Powerpoint-esitys
4. Esteettömyyskartta
5. Hankeohjelmat 1–3
6. Kustannukset



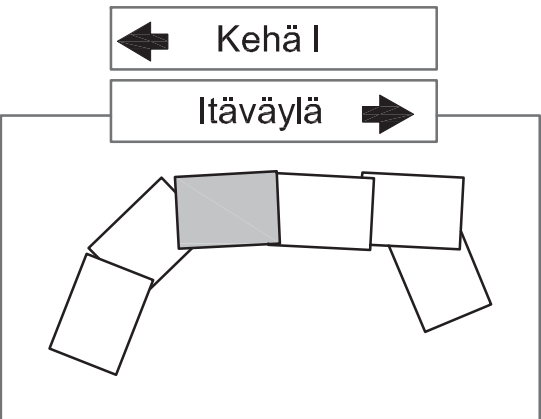


YLLÄPITO: KIIREELLISYYS 5

Yksityiskohta:
töhritty kyltti;
Kuva 16

Kevyen liikenteen silta:
puukansi

INVESTOINTI:
KIIREELLISYYS 3





Asemakaavan muutos tekeillä;
LIITTYMÄALUEELLE EI
TOIMENPITEITÄ TÄSSÄ YHTEYDESSÄ

Yleiskuva; Kuva 24

Yksityiskohta: huonosti
viimeistely johtotyö; Kuva 27

Reuna painunut; Kuva 28

Päällyste reikiintynyt; Kuva 30

Kevyen liikenteen
väylä; Kuva 31

Yksityiskohta: Reunakivi
puuttuu; Kuva 33

Yleiskuva; Kuva 34

Päällyste
hajoaa; Kuva 35

Kaivon
reuna; Kuva 36

Huonokuntainen liikennemerkki

Epäsiisti päällysteen reuna,
reunakivi puuttuu; Kuva 26

Päällyste reikiintyy; Kuva 25

Painumaa --> kuivatusongelma;
Kuva 23

Alikulku, puutteelliset
näkemät;
Kuvat 19, 20, 21 ja 22

Reunakivet
irronneet

Linja-autopysäkki: puutteelliset
näkemät; Kuvat 17 ja 18

Kaivot alhaalla

Linja-autopysäkki: odotustila
huonokuntainen; Kuva 29

Juuret

Epätasaista
routimista

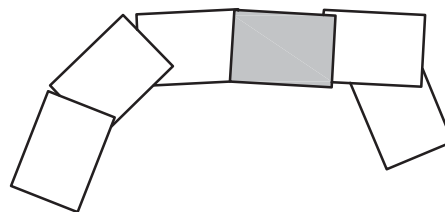
Yksityiskohta: liikennemerkki
keskellä kevyen liikenteen
väylää; Kuva 32
YLLÄPITO: KIIREELLISYYS 1

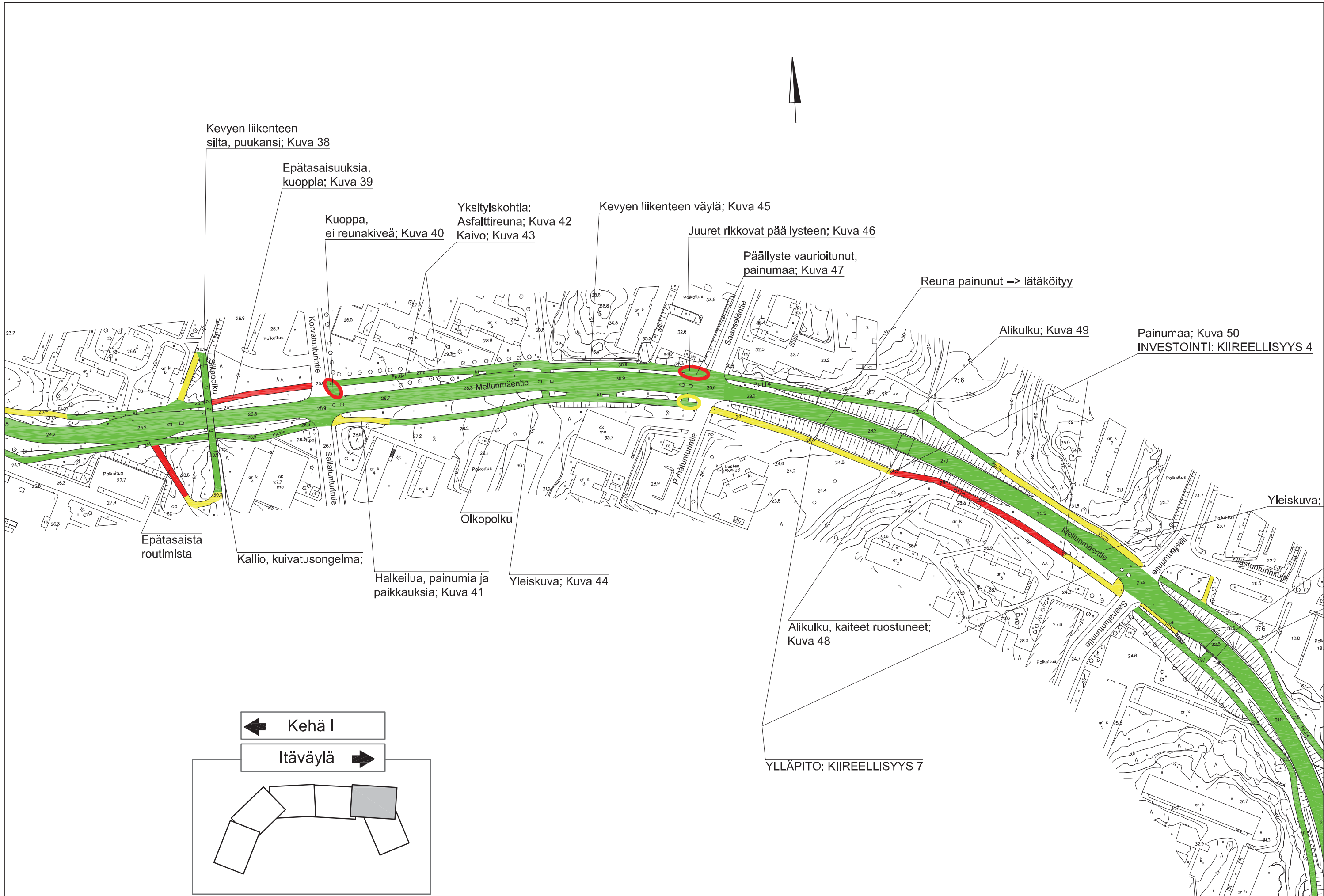
Yksityiskohta:
betonilaattoja
ja johto;
Kuva 37

INVESTOINTI: KIIREELLISYYS 2

← Kehä I

Itäväylä →





Kevyen liikenteen
silta, puukansi; Kuva 38

Epätasaisuuksia,
kuoppia; Kuva 39

Kuoppa,
ei reunakiveä; Kuva 40

Yksityiskohtia:
Asfalttireuna; Kuva 42
Kaivo; Kuva 43

Kevyen liikenteen väylä; Kuva 45

Juuret rikkovat päällysteen; Kuva 46

Päällyste vaurioitunut,
painumaa; Kuva 47

Reuna painunut → lätäköityy

Alikulku; Kuva 49

Painumaa; Kuva 50
INVESTOINTI: KIIREELLISYYS 4

Epätasaista
routimista

Kallio, kuivatusongelma;

Halkeilua, painumia ja
paikkauksia; Kuva 41

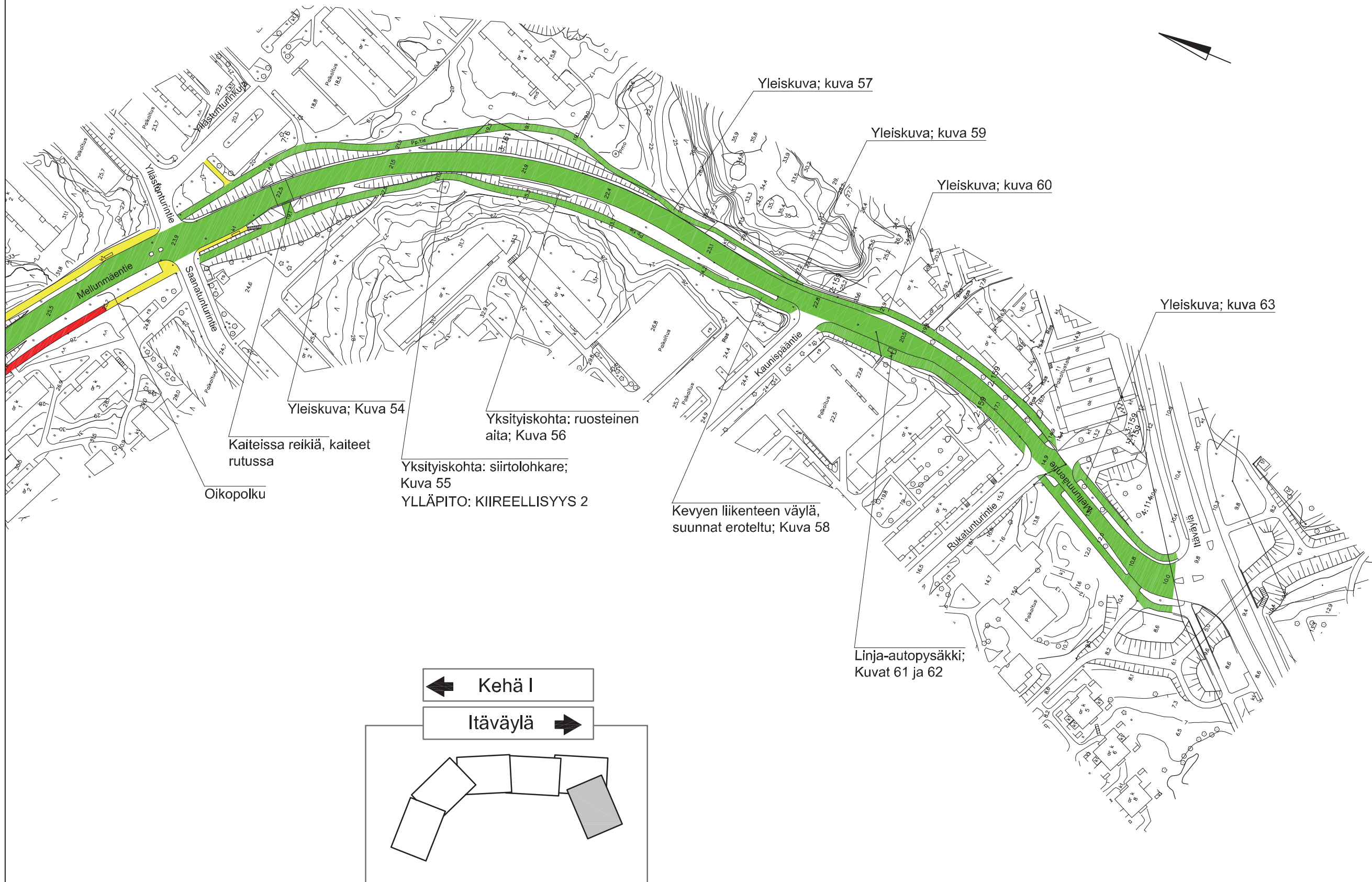
Oikopolku

Yleiskuva; Kuva 44

Yleiskuva;

Alikulku, kaiteet ruostuneet;
Kuva 48

YLLÄPITO: KIIREELLISYYS 7



Yleiskuva; kuva 57

Yleiskuva; kuva 59

Yleiskuva; kuva 60

Yleiskuva; kuva 63

Yleiskuva; Kuva 54

Yksityiskohta: ruosteinen aita; Kuva 56

Yksityiskohta: siirtolohkare; Kuva 55
YLLÄPITO: KIIREELLISYYS 2

Kevyen liikenteen väylä, suunnat eroteltu; Kuva 58

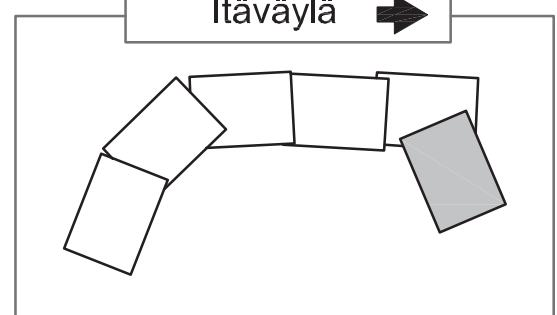
Linja-autopysäkki; Kuvat 61 ja 62

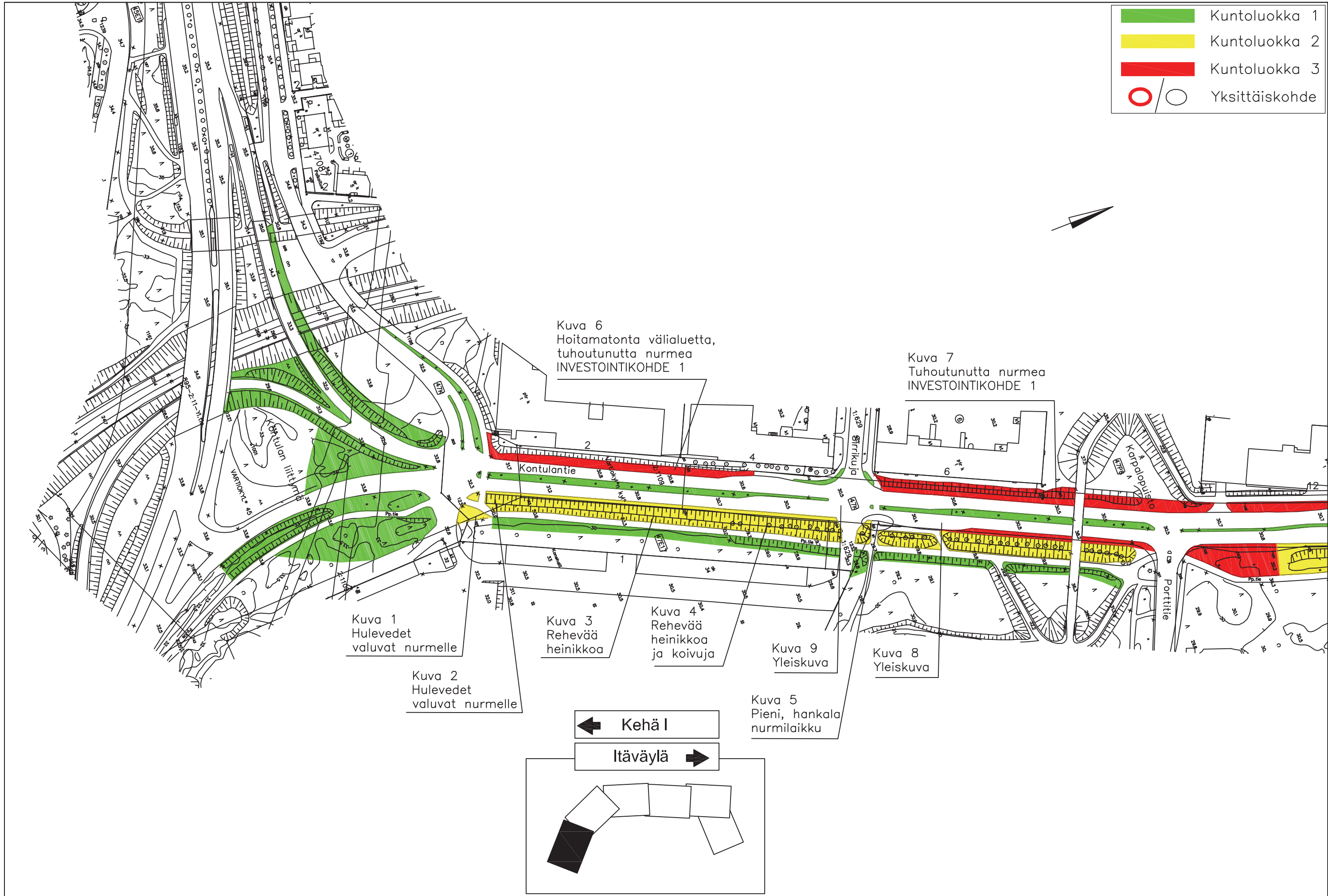
Kaiteissa reikiä, kaiteet rutussa

Oikopolku

← Kehä I

Itäväylä →





- Kuntoluokka 1
- Kuntoluokka 2
- Kuntoluokka 3
- Yksittäiskohde

Kuva 6
Hoitamaton välialue,
tuhoutunutta nurmea
INVESTOINTIKOHDE 1

Kuva 7
Tuhoutunutta nurmea
INVESTOINTIKOHDE 1

Kuva 1
Hulevedet
valuvat nurmelle

Kuva 2
Hulevedet
valuvat nurmelle

Kuva 3
Rehevää
heinikköä

Kuva 4
Rehevää
heinikköä
ja koivuja

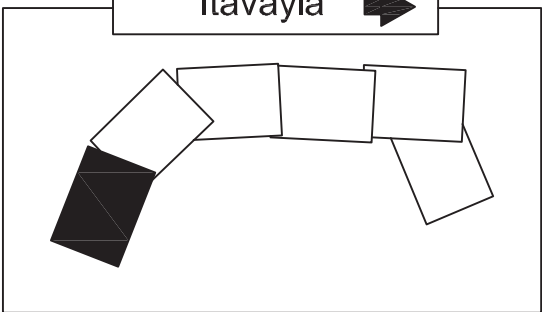
Kuva 9
Yleiskuva

Kuva 8
Yleiskuva

Kuva 5
Pieni, hankala
nurmilaikku

← Kehä I

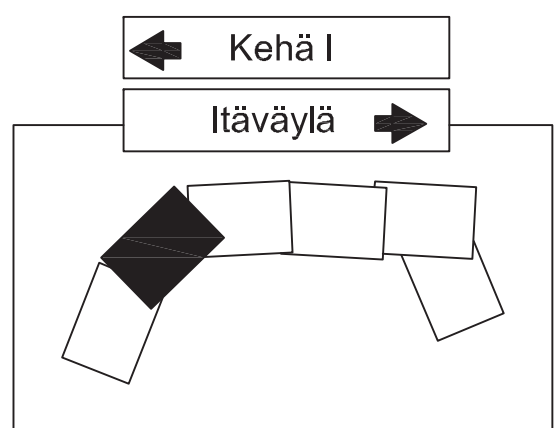
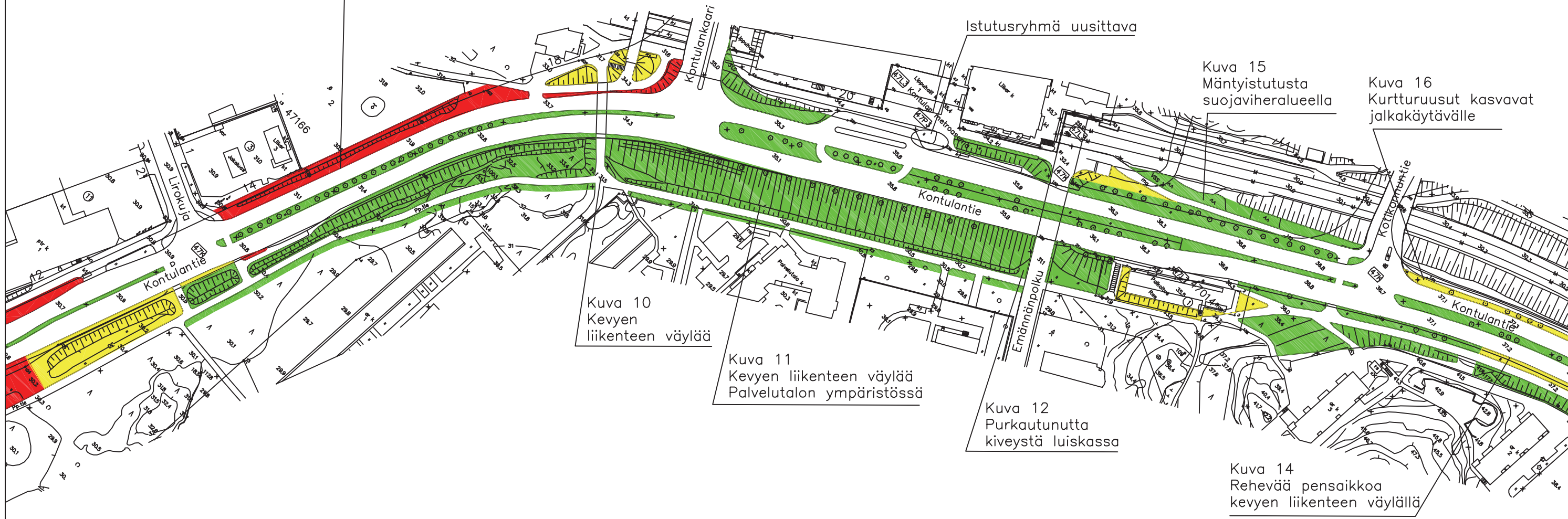
Itäväylä →



- Kuntoluokka 1
- Kuntoluokka 2
- Kuntoluokka 3
- Yksittäiskohde



INVESTOINTIKOHDE 1



- Kuntoluokka 1
- Kuntoluokka 2
- Kuntoluokka 3
- Yksittäiskohde



INVESTOINTIKOHDE 2

Kuva 17
Harvaa pensasistutusta

Kuva 19
Kurturuusut
kasvavat kadulle

Kuva 23 ja 24
Polku vaarallisessa kohdassa

Kuva 22
Hoitamaton välialue

Kuva 18
Sorvarinpensaat ovat
karsiutuneita

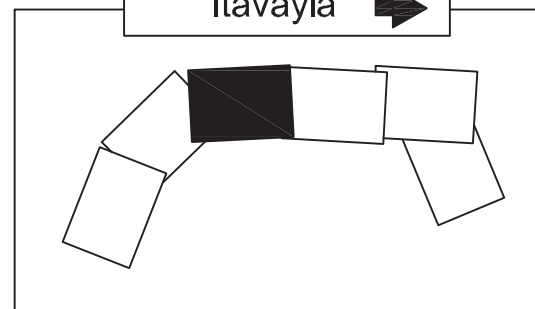
Kuva 20
Männyt
kasvavat kituliaasti

Kuva 21
Pohjakasvillisuus
on hävinnyt

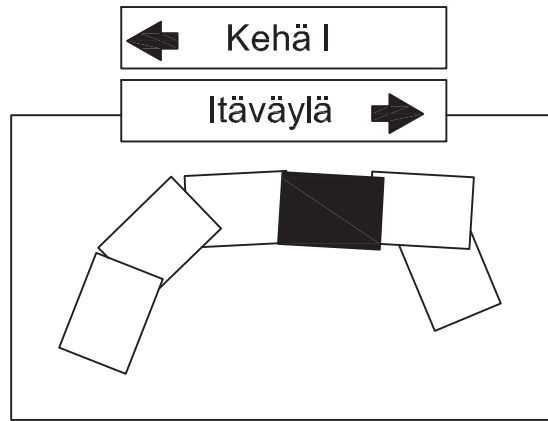
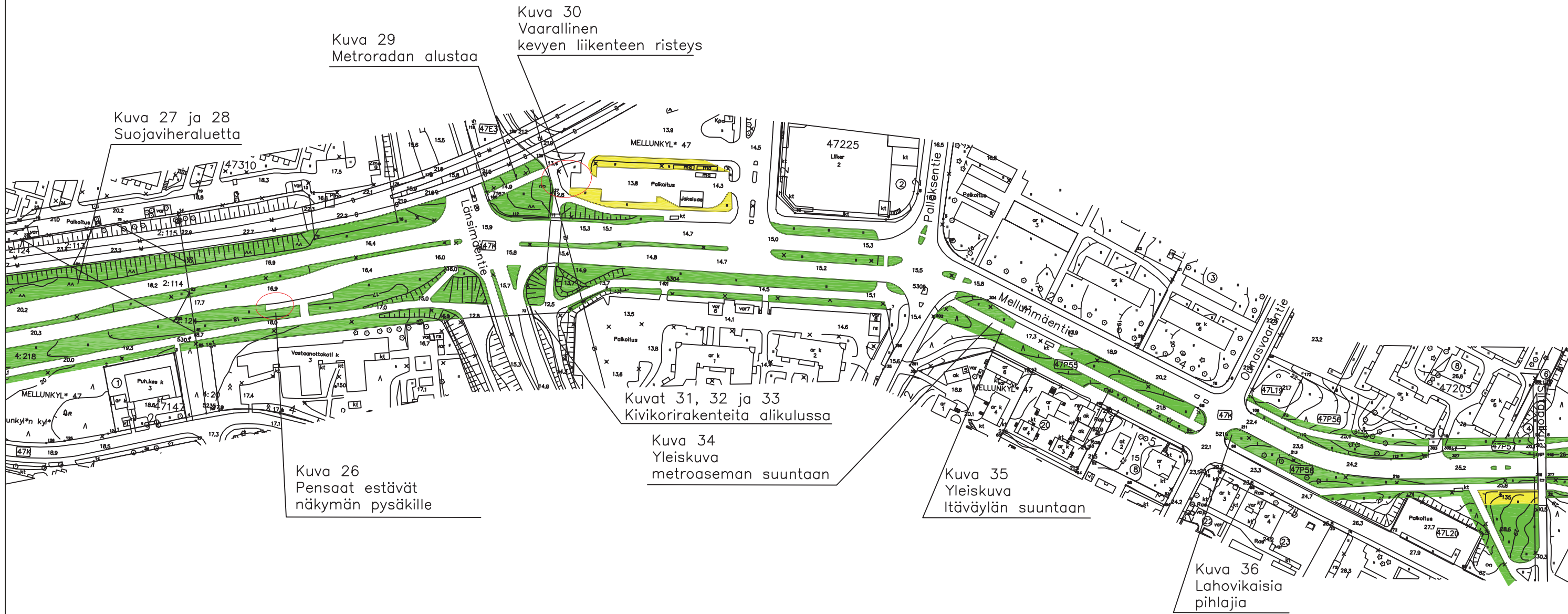
Kuva 25
Luonnonmukainen metsikkö

← Kehä I

Itäväylä →



- Kuntoluokka 1
- Kuntoluokka 2
- Kuntoluokka 3
- Yksittäiskohde



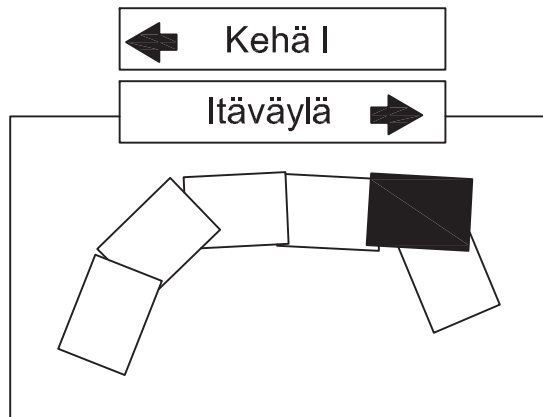
- Kuntoluokka 1
- Kuntoluokka 2
- Kuntoluokka 3
- Yksittäiskohde



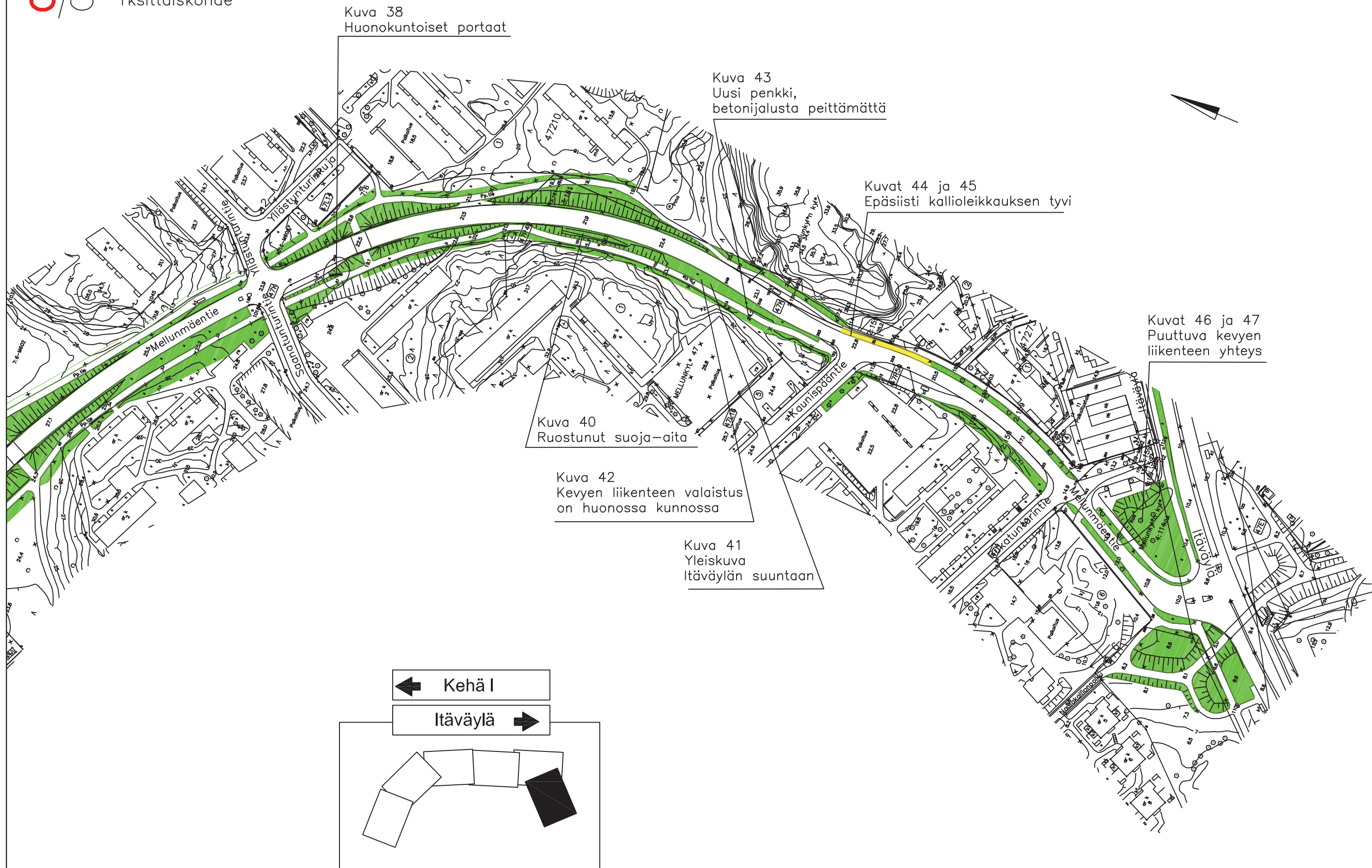
Kuva 37
Uusi, korvaava pihlaja

Kuva 38
Huonokuntoiset portaat

Kuva 39
Siisti ja avara alikulku



- Kuntoluokka 1
- Kuntoluokka 2
- Kuntoluokka 3
- / Yksittäiskohde





Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

Malmin ja Mellunkylän pääväylien kunto- ja tarvekartoitus: **MELLUNKYLÄ**



Yleisnäkymä; Mellunmäentie



Kuva 63.
Yleiskuva,
Mellunmäentie
lähestyttäessä
Itäväylää on
hyväkuntoinen.



Kuva 60.
Yleiskuva,
Mellunmäentiellä
lähestyttäessä
Itäväylää
pysäköintitila on
erotettu
kiveyksillä
kevyen liikenteen
väylästä.



Kuva 59.
Yleiskuva,
Mellunmäentiellä
lähestyttäessä
Itäväylää on
kevyen liikenteen
väylän reunaosa
kivetty.



Kuva 57.
Yleiskuva,
Mellunmäentiellä
lähestyttäessä
Itäväylää ei ole
puutteita tai
vaurioita.

Yleisnäkymä



Kuva 9.
Yleiskuva,
Kontulantien
eteläinen
kevyen
liikenteen
väylä.



Kuva 2.
Yleiskuva,
Kontulantie.



Kuva 24.
Yleiskuva,
Mellunmäentie
Länsimäentien
liittymää
lähestyttäessä.



Kuva 34.
Yleiskuva,
Mellunmäentie.

Yleisnäkymä: kevyen liikenteen väylät



Kuva 44.
Yleiskuva
kevyen
liikenteen
väylästä,
Mellunmäentie.



Kuva 53.
Yleiskuva
kevyen
liikenteen
väylästä,
Mellunmäentie.



Kuva 54.
Yleiskuva
kevyen
liikenteen
väylästä,
Mellunmäentie.



Kuva 14.
Yleiskuva
kevyen
liikenteen
väylästä,
Kontulantie.

Katujen kunto



Kuva 25.
Päällyste
reikiintyy.



Kuva 51.
Yleiskuva,
kuntoluokka 1;
Mellunmäentie.



Kuva 4.
Päällysteen
reuna
epämääräinen,
Kontulantie.



Kuva 1. Vedet
valuvat
Kurkimäentien
liittymästä
Kontulantie.



Katujen kunto; kaiteet ja kaivot



Kuva 48.
Ajojohteet
ruostuneet.



Kuva 15. Ajojohde lommolla.



Kuva 36.
Reikä
päälysteessä
kaivon
vieressä.



Kuva 7.
Päälyste
reikiintynyt
kaivon
vierestä.

Kevyen liikenteen väylien kunto



Kuva 58. Kevyen liikenteen väylä, suunnat eroteltu Mellunkyläntieltä.



Kuva 45. Kuntoluokka 1: hyväkuntoinen kevyen liikenteen väylä Mellunkyläntieltä.



Kuva 6. Kuntoluokka 1: hyväkuntoinen kevyen liikenteen väylä Kontulantieltä.



Kuva 31. Kuntoluokka 2, kevyen liikenteen väylä Mellunkyläntieltä.

Kevyen liikenteen väylien kunto



Kuva 46. Juuret rikkovat päällysteen Mellunkyläntiellä.



Kuva 47. Päällyste vaurioitunut, painumaa Mellunkyläntiellä.



Kuva 40. Kuoppa, ei reunakiveä Mellunkyläntiellä.



Kuva 39. Kuntoluokka 3: epätasaisuuksia, kuoppia Mellunkyläntiellä.

Kevyen liikenteen väylien kunto



Kuva 41.
Painumaa →
kuntoluokka 3
Mellunkyläntiellä.



Kuva 30.
Päällyste
reikiintynyt
Mellunkyläntiellä.



Kuva 23.
Painumaa →
kuivatus-ongelma
Mellunkyläntiellä.



Kuva 35.
Päällyste hajoaa
reunasta
Mellunkyläntiellä.

Kevyen liikenteen väylien kunto



Kuva 11. Kevyen liikenteen väylä Kontulantiellä, palvelutalon kohta.



Kuva 38. Kevyen liikenteen silta Mellunkyläntiellä, puukansi.



Kuva 28. Reuna painunut Mellunkyläntiellä.

Kevyen liikenteen väylien kunto



Kuva 50.
Kuntoluokka 3:
painumaa
Mellunkyläntien
kevyen
liikenteen
väylällä.



Kuva 13.
Kuntoluokka 3:
painumaa
Kontulantien
kevyen liikenteen
väylällä.



Linja-autopysäkit



Kuva 61.
Hyväkuntoinen
roskis.



Kuva 5.
Pahasti
ruostunut
roskis.



Kuva 62.
Hyväkuntoinen
seisontatila.



Kuva 29.
Huonokuntoinen
odotustila.

Linja-autopysäkit



Kuva 17. Pysäkiltä huono näkemä Kontulantien kevyen liikenteen väylälle.



Kuva 18. Kontulantien kevyen liikenteen väylältä huono näkemä pysäkille.

Kevyen liikenteen alikulkukäytävät



Kuva 52.
Alikulkukäytävä
Mellunkyläntien
ali.



Kuva 10.
Alikulkukäytävä
Kontulantien ali.



Kuva 49.
Alikulkukäytävä
Mellunkyläntien
ali, ajojohteet
ruostuneet.



Kuva 12.
Viihtyisä
alikulukäytävä
Kontulantien
ali.

Kevyen liikenteen alikulkukäytävät



Kuva 19.
Alikulku
itäväylän ali:
huono näkemä
vasemmalle.



Kuva 20.
Tukimuuri
näköesteenä
alitettaessa
itäväylää.



Kuva 21.
Huonot
näkemät
aiheuttavat
vaaratilanteita
alitettaessa
itäväylää.



Kuva 22.
Näkemä
oikealle huono
alitettaessa
itäväylää.



Yksityiskohtia



Kuva 56.
Yksityiskohta:
ruosteinen aita
Mellunkyläntiellä



Kuva 55.
Yksityiskohta:
siirtolohkare
Mellunkyläntien
kevyen liikenteen
väylän
tuntumassa.



Kuva 43.
Painumaa
kaivon vieressä
Mellunkyläntien
kevyen
liikenteen
väylällä.



Kuva 42.
Asfalttireunus
rajaa nurmikon
Mellunkyläntien
kevyen liikenteen
väylällä.

Yksityiskohtia



Kuva 37.
Yksityiskohta:
betonilaattoja ja
johto
Mellunkyläntien
välikaistalla.



Kuva 32.
Liikennemerkki
keskellä
Mellunkyläntien
kevyen
liikenteen
väylää.



Kuva 33.
Reunakivi
puuttuu
Mellunkyläntieltä



Kuva 26.
Epäsiisti
päälysteen
reuna, reunakivi
puuttuu
Mellunkyläntieltä.

Yksityiskohtia



Kuva 27.
Huonosti viimeistelty johtotyö Mellunkylän-tiellä.



Kuva 3. Kaivot ylhäällä Kontulantien kevyen liikenteen väylällä.



Kuva 8. Yksityiskohta: vedet valuvat oikopolkua pitkin Kontulantien kevyen liikenteen väylälle.



Kuva 16.
Töhritty kyltti Kontulanttiellä.

Katuviheralueet



Kuva 39.
Alikulku,
Mellunmäentie



Kuva 41.
Tyypillistä
Mellunmäentietä



Kuva 46.
Oikopolku
Itäväylän
liittymän
tuntumassa



Kuva 38.
Huonokuntoiset
portaat



Katuviheralueet



Kuva 42. Kevyen liikenteen väylän valaistusta, Mellunmäentie



Kuva 36. Lahovikaisia pihlajia Mellunmäentienellä



Kuva 37. Pihlajaistutuksia uusitaan Mellunmäentienellä



Kuva43. Uusi penkki, betonijalusta peittämättä. Mellunmäessä

Katuviheralueet



Kuva 30.
Huonot näkemät
alikulun
tuntumassa.



Kuva 32. Hyvä
kivikorimuuri
Mellunmäessä



Kuva 27.
Suojaviheralueet
metroradan ja
Kontulantien
välissä



Kuva 22.
Hoitamaton
välikaista,
Kontulantie

Katuviheralueet



Kuva 12.
Emännänpolun
kiveys
purkautunut



Kuva 26.
Bussipysäkki
piilossa
pensaiden
takana
Kontulanttiellä



Kuva 23.
Vaarallinen
oikopolku
Kontulanttiellä



Kuva 21.
Pohjakkasvilli-
suus on
kadonnut,
Kontulantie



Katuviheralueet



Kuva 18. Ylikäisiä sorvarinpensaita Kontulanttiellä



Kuva 19. Kurturuusut kasvavat kadulle Kontulanttiellä



Kuva 11. Kevyen liikenteen väylää palvelutalon kohdalla



Kuva 3. Valtoimenaan kasvavaa heinikkoa Kontulanttiellä

Katuviheralueet



Kuva 1.
Kadulta valuvat vedet ovat pilanneet nurmikon.



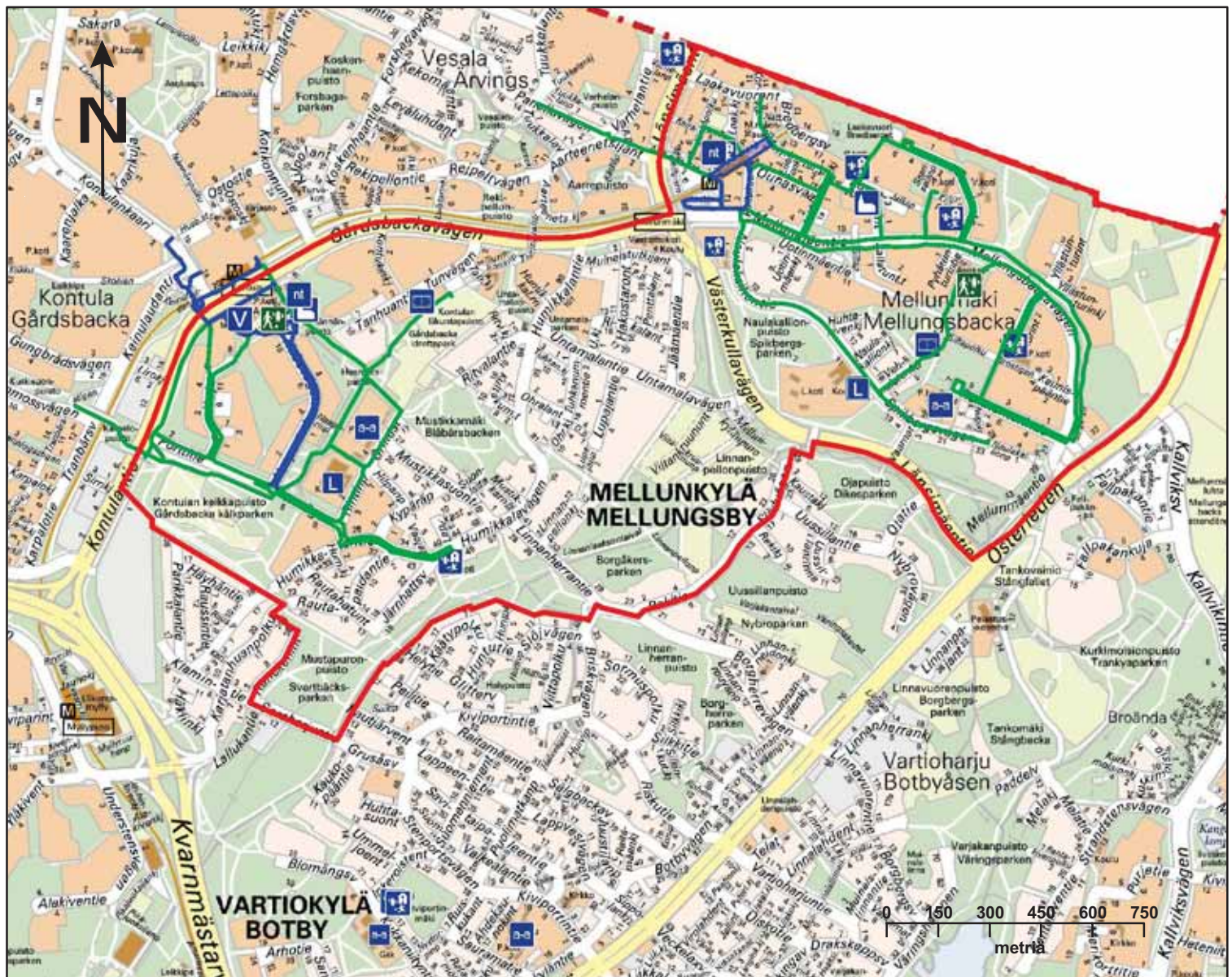
Kuva 7.
Tuhoutunutta katunurmea Kontulanttiellä



Kuva 8. Pieni nurmilaikku Kontulanttiellä



Kuva 13.
Tallautunutta pensaikkoa P-alueen reunalla Kontulanttiellä



Toimipisteet ja esteettömät reitit

	Suunnittelualueen raja		Vanhusten palvelutalo		Päiväkoti
	Erikoistason reitti		Seurakunnan toimipiste		Peruskoulu, luokat 1-6
	Erikoistason alue				Yhteiskoulu ja lukio
	Perustason reitti				Liikuntapuisto, urheilukenttä
					Nuorisotalo
					Leikkipuisto



Hankeohjelma

Kontulantie ja Mellunmäentie, kevyen liikenteen väylien korjaus

Kotikonnuntie – Emännänpolku, eteläinen väylä
Siltapolun kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys
Siltapolku – Korvatunturintie, pohjoinen väylä
Tiurinlinnanraitin kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys
Pyhätunturintie – Saanatunturintie, eteläinen väylä

10.12.2009



Kuva 1

1	Perustiedot	3
1.1	Hanketiedot	3
1.2	Vastuutahot	3
2	Hankkeen tavoitteet	4
2.1	Hankkeen ensisijaiset tavoitteet	4
2.2	Väliaikaisen käytön tavoitteet	4
2.3	Nykytila ja nykytilan ongelmat.....	4
3	Hankkeelle kohdistettavat vaatimukset.....	5
3.1	Tekniset vaatimukset.....	5
3.2	Käytettävyyttä ja koettavuutta koskevat vaatimukset.....	5
3.3	Ylläpidettävyyttä koskevat vaatimukset	5
3.4	Muut hankkeelle kohdistettavat vaatimukset	5
4	Hankkeen vaikutukset	6
4.1	Liikenteelliset vaikutukset	6
4.2	Ympäristövaikutukset.....	6
4.3	Muut hankkeen vaikutukset	6
5	Hanketekijät ja olosuhdekuvaus	7
5.1	Toteutusaikataulu	7
5.2	Toteutusmuoto.....	7
5.3	Lunastukset ja korvaukset	7
5.4	Lupa-asiat.....	7
5.5	Olosuhdekuvaus.....	7
6	Hankekustannusarvio.....	8



1 Perustiedot

1.1 Hanketiedot

Hankkeen nimi

Kevyen liikenteen väylien rakenteellinen parantaminen Mellunmäentiellä ja Kontulantiellä.

Kohteet: Kotikonnuntie – Emännänpolku, eteläinen väylä

Siltapolun kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys

Siltapolku – Korvatunturintie, pohjoinen väylä

Tiurinlinnanraitin kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys

Pyhätunturintie – Saanatunturintie, eteläinen väylä

Hankkeen vaihe

Kuntokartoitus

Hankkeen sijainti

Helsinki, 00970, 00940, Mellunkylä ja Kontula

Hankeohjelman päivitykset

Hankeohjelman perusti Anne Kasari (10.12.2009, kuntokartoitus vaihe).

Päivitys xx.xx.200x / xxx

Ohjelmaa päivitetään edelleen työn kuluessa.

1.2 Vastuutahot

Tilaaajaorganisaatio:

Helsingin kaupunki, rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto

Projektipäällikkö:

Suunnitteluinsinööri Penelope Sala-Sorsimo

Ohjausryhmä:

Suunnitteluinsinööri, Penelope Sala-Sorsimo asettaa tarvittaessa

Katu- ja puisto-osaston asiantuntijat:

Anni Juutilainen (esteettömyys),

Nina Mouhu (aluesuunnittelu),

Esko Virtanen ja Ismo Rantanen (ylläpito)

Projektikonsultti:

Määritetään myöhemmin.

Suunnittelukonsultti:

Sito Tampere Oy

Muu taho x:

Määritetään myöhemmin.

Muu taho x:

Määritetään myöhemmin.



2 Hankkeen tavoitteet

2.1 Hankkeen ensisijaiset tavoitteet

Kohteet tulee toteuttaa katu- ja puisto-osaston strategian mukaisesti turvallisesti, kestäväksi, toimivaksi ja viihtyisäksi. Kohteissa olevat painumista ja epätasaisista routimisista johtuvat vauriot korjataan.

Hankkeen lähtökohtana toimii alueen asemakaava, liikennesuunnitelma, alueelle tehty kuntokartoitus sekä tämä asiakirja.

Alueen rakentamisessa pyritään esteettömyyteen ja alueelle tyypilliseen laatutasoon.

Kevyen liikenteen väylän materiaalina käytetään asfalttia ja betonikiveä. Istuimien ja muiden kalusteiden valinnassa otetaan huomioon katu- ja puisto-osaston kaupunkikalustelinjaukset. Valaistuksessa otetaan huomioon Helsingin energian alueelle tekemät linjaukset.

Hankkeen tavoitteita tarkennetaan tarvittaessa ennen työn alkua.

2.2 Väliaikaisen käytön tavoitteet

Väylille tulee järjestää rakentamisen aikana korvaava kevyen liikenteen yhteys ja huomioitava pääsy pihoihin ja kiinteistöihin. Työ edellyttää työnaikaisen liikennesuunnitelman laatimista. Työn aikaiseen kunnossapitoon tulee kiinnittää huomioita.

2.3 Nykytila ja nykytilan ongelmat

Kotikonnuntie – Emännänpolku, eteläinen väylä

Kohteeseen on muodostunut vuosien aikana pituussuuntaista epätasaisuutta painumisen seurauksena. Tämä aiheuttaa turvallisuus- ja esteettömyysongelmia.

Siltapolun kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys ja Siltapolku – Korvatunturintie, pohjoinen väylä

Kohteeseen on muodostunut kuoppia ja koloja epätasaisen painumisen seurauksena. Tämä aiheuttaa turvallisuus- ja esteettömyysongelmia.

Tiurinlinnanraitin kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys

Kohteen on muodostunut reikiä ja epätasaisuuksia epätasaisen routimisen seurauksena, jonka lisäksi puiden juuret ovat rikkoneet päällystettä. Tämä aiheuttaa turvallisuus- ja esteettömyysongelmia.

Pyhätunturintie – Saanatunturintie, eteläinen väylä

Kohteeseen on muodostunut vuosien aikana kuoppia ja koloja epätasaisen painuman seurauksena. Nämä aiheuttavat turvallisuus- ja esteettömyysongelmia.



3 Hankkeelle kohdistettavat vaatimukset

3.1 Tekniset vaatimukset

Kevyen liikenteen rakenneratkaisussa on otettava huomioon vaihtelevat pohjaolosuhteet: kallio / savi.

3.2 Käytettävyyttä ja koettavuutta koskevat vaatimukset

Alueella tulee ottaa huomioon yleiset esteettömyysvaatimukset ja noudattaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tyyppipiirustuksia.

3.3 Ylläpidettävyyttä koskevat vaatimukset

Pyritään koneellisesti kunnossapidettäviin ratkaisuihin.

3.4 Muut hankkeelle kohdistettavat vaatimukset

Ei ole.



4 Hankkeen vaikutukset

4.1 Liikenteelliset vaikutukset

Kohteen korjaus parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta, esteettömyyttä, käyttömukavuutta ja käyttöikää.

4.2 Ympäristövaikutukset

Kohteen rakentamisella ei ole huomioitavia ympäristövaikutuksia.

4.3 Muut hankkeen vaikutukset

Kohteen suunnittelussa on otettava huomioon Mellunkylän esteettömyyskartoituksessa esitetyt toimenpiteet sekä Jokeri 2 hankesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut.



5 Hanketekijät ja olosuhdekuvaus

5.1 Toteutusaikataulu

Kohteen yleissuunnittelu alkaa xxxx. Kohteen rakentuminen toteutetaan –rahoituksella xxxx.

5.2 Toteutusmuoto

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.3 Lunastukset ja korvaukset

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.4 Lupa-asiat

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.5 Olosuhdekuvaus

Pohjaolosuhteet vaihtelevat savesta kallioon.



6 Hankekustannusarvio

Hankekustannusarvio perustuu HoLa-ohjelmalla laadittuihin hankeosalaskentoihin. Hankeosalaskentaraportti ja laskelmakartta on tallennettu erillisiksi pdf-liitteiksi. Kustannusarviota päivitetään hankkeen tavoitteiden tarkentumisen yhteydessä.

Kohteen kokonaiskustannusarvio on noin **67 173** euroa ilman arvonlisäveroa. Suunnittelu- ja rakennuttajatehtävien kustannusarvio on yhteensä **8 774** €. Kohteiden kustannusarviot ilman suunnittelu – ja rakennuttamiskustannuksia:

- | | |
|--|-----------------|
| • Kotikonnuntie – Emännänpolku, eteläinen väylä | 22 037 € |
| • Siltapolun kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys ja Siltapolku – Korvatunturintie, pohjoinen väylä | 14 515 € |
| • Tiurinlinnanraitin kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys | 6 221 € |
| • Pyhätunturintie – Saanatunturintie, eteläinen väylä | 15 626 € |

Hankkeen kustannuksiin ei ole sisälly pohjarakennuskustannuksia. Pohjarakennusvaihtoehto vaikuttaa merkittävästi kustannuksiin.





Hankeohjelma

**Kontulantie, reunakiven rakentaminen ja
katunurmen uusiminen kadun länsipuolella.**

Kontulantie välillä Kurkimäentie - Kontulankaari

10.12.2009



Kuva 1

1	Perustiedot	3
1.1	Hanketiedot	3
1.2	Vastuutahot	3
2	Hankkeen tavoitteet	4
2.1	Hankkeen ensisijaiset tavoitteet	4
2.2	Väliaikaisen käytön tavoitteet	4
2.3	Nykytila ja nykytilan ongelmat.....	4
3	Hankkeelle kohdistettavat vaatimukset.....	5
3.1	Tekniset vaatimukset.....	5
3.2	Käytettävyyttä ja koettavuutta koskevat vaatimukset.....	5
3.3	Ylläpidettävyyttä koskevat vaatimukset	5
3.4	Muut hankkeelle kohdistettavat vaatimukset	5
4	Hankkeen vaikutukset	6
4.1	Liikenteelliset vaikutukset	6
4.2	Ympäristövaikutukset.....	6
4.3	Muut hankkeen vaikutukset	6
5	Hanketekijät ja olosuhdekuvaus	7
5.1	Toteutusaikataulu	7
5.2	Toteutusmuoto.....	7
5.3	Lunastukset ja korvaukset	7
5.4	Lupa-asiat.....	7
5.5	Olosuhdekuvaus.....	7
6	Hankekustannusarvio.....	8



1 Perustiedot

1.1 Hanketiedot

Hankkeen nimi

Katunurmetuksien uusiminen ja ajoradan varustaminen reunakivellä Kontulantien länsipuolella välillä Kurkimäentie - Karpalopuisto ja välillä Lirokuja - Kontulankaari

Hankkeen vaihe

Kuntokartoitus

Hankkeen sijainti

Helsinki 00940 Kontula

Hankeohjelman päivitykset

Hankeohjelman perusti Jouko Waris (11.12.2009, kuntokartoitusvaihe).

Päivitys xx.xx.200x / xxx

Ohjelmaa päivitetään edelleen työn kuluessa.

1.2 Vastuutahot

Tilaaajaorganisaatio:

Helsingin kaupunki, rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto

Projektipäällikkö:

SI Penelope Sala-Sorsimo

Ohjausryhmä:

SI, Penelope Sala-Sorsimo asettaa tarvittaessa

Katu- ja puisto-osaston asiantuntijat:

Anni Juutilainen (esteettömyys), Nina Mouhu (aluesuunnittelu), Esko Virtanen ja Ismo Rantanen (ylläpito)

Projektikonsultti:

Määritetään myöhemmin (SI).

Suunnittelukonsultti:

Sito Tampere Oy

Muu taho x:

Määritetään myöhemmin (SI).

Muu taho x:

Määritetään myöhemmin (SI).



2 Hankkeen tavoitteet

2.1 Hankkeen ensisijaiset tavoitteet

Kohde tulee toteuttaa katu- ja puisto-osaston strategian mukaisesti turvallisesti, kestäväksi, toimivaksi ja viihtyisäksi.

Hankkeen lähtökohtana toimii alueen asemakaava, liikennesuunnitelma, alueelle tehty kuntokartoitus sekä tämä asiakirja.

Alueen rakentamisessa pyritään esteettömyyteen ja alueelle tyypilliseen laatutasoon.

Katujakso varustetaan reunakivellä.
Katunurmi korvataan uudella.

Hankkeen tavoitteita tarkennetaan tarvittaessa ennen työn alkua.

2.2 Väliaikaisen käytön tavoitteet

Väylille tulee järjestää rakentamisen aikana tarvittaessa korvaava kevyen liikenteen yhteys ja huomioitava pääsy pihoihin ja kiinteistöihin. Työn aikaiseen kunnossapitoon tulee kiinnittää huomioita.

2.3 Nykytila ja nykytilan ongelmat

Länsipuolen katunurmi on koko jaksolla kuivunut ja osittain lopullisesti tuhoutunut. Nurmen kasvilajisto on kehittynyt leikkausta kestävämmäksi. Ilman reunakiveä nurmetus ei tule menestymään ja pysymään kaupunkialueelta edellytettävässä kunnossa.



3 Hankkeelle kohdistettavat vaatimukset

3.1 Tekniset vaatimukset

Reunakivenä käytetään Helsingin kaupungin ohjeistuksen mukaista graniittikiveä.

Nurmetusluokka tulee olla A3

3.2 Käytettävyyttä ja koettavuutta koskevat vaatimukset

Alueella tulee ottaa huomioon yleiset esteettömyysvaatimukset ja noudattaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tyyppipiirustuksia.

3.3 Ylläpidettävyyttä koskevat vaatimukset

Pyritään koneellisesti kunnossapidettäviin ratkaisuihin.

3.4 Muut hankkeelle kohdistettavat vaatimukset

Ei ole.



4 Hankkeen vaikutukset

4.1 Liikenteelliset vaikutukset

Kohteen korjaus parantaa merkittävästi käyttömukavuutta ja käyttöikää.

4.2 Ympäristövaikutukset

Kohteen rakentamisella ei ole huomioitavia ympäristövaikutuksia.

4.3 Muut hankkeen vaikutukset

Kohteen suunnittelussa on otettava huomioon Mellunkylän esteettömyyskartoituksessa esitetyt toimenpiteet sekä Jokeri 2 hankesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut.



5 Hanketekijät ja olosuhdekuvaus

5.1 Toteutusaikataulu

Kohteen yleissuunnittelu alkaa xxxx. Kohteen rakentuminen toteutetaan –rahoituksella xxxx.

5.2 Toteutusmuoto

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.3 Lunastukset ja korvaukset

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.4 Lupa-asiat

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.5 Olosuhdekuvaus

Pohjaolosuhteet vaihtelevat savesta kallioon.





6 Hankekustannusarvio

Hankekustannusarvio perustuu HoLa-ohjelmalla laadittuihin hankeosalaskentoihin. Hankeosalaskentaraaportti ja laskelmakartta on tallennettu erillisiksi pdf-liitteiksi. Kustannusarviota päivitetään hankkeen tavoitteiden tarkentumisen yhteydessä.

Kohteen kokonaiskustannusarvio on noin 261 000 euroa ilman arvonlisäveroa.





Hankeohjelma

Istutusten uusiminen metroradan ja kadun välissä

Kontulantie välillä Tanhuantie - Koljolanpolku

10.12.2009



Kuva 1

1	Perustiedot	3
1.1	Hanketiedot	3
1.2	Vastuutahot	3
2	Hankkeen tavoitteet	4
2.1	Hankkeen ensisijaiset tavoitteet	4
2.2	Väliaikaisen käytön tavoitteet	4
2.3	Nykytila ja nykytilan ongelmat.....	4
3	Hankkeelle kohdistettavat vaatimukset.....	5
3.1	Tekniset vaatimukset.....	5
3.2	Käytettävyyttä ja koettavuutta koskevat vaatimukset.....	5
3.3	Ylläpidettävyyttä koskevat vaatimukset	5
3.4	Muut hankkeelle kohdistettavat vaatimukset	5
4	Hankkeen vaikutukset	6
4.1	Liikenteelliset vaikutukset	6
4.2	Ympäristövaikutukset.....	6
4.3	Muut hankkeen vaikutukset	6
5	Hanketekijät ja olosuhdekuvaus	7
5.1	Toteutusaikataulu	7
5.2	Toteutusmuoto.....	7
5.3	Lunastukset ja korvaukset	7
5.4	Lupa-asiat.....	7
5.5	Olosuhdekuvaus.....	7
6	Hankekustannusarvio.....	8



1 Perustiedot

1.1 Hanketiedot

Hankkeen nimi

Istutusten uusiminen metroradan ja katualueen välisellä alueella Kontulantiellä välillä Tanhuantie-Koljolanpolku

Hankkeen vaihe

Kuntokartoitus

Hankkeen sijainti

Helsinki 00940 Kontula

Hankeohjelman päivitykset

Hankeohjelman perusti Jouko Waris (11.12.2009, kuntokartoitusvaihe).

Päivitys xx.xx.200x / xxx

Ohjelmaa päivitetään edelleen työn kuluessa.

1.2 Vastuutahot

Tilaaajaorganisaatio:

Helsingin kaupunki, rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto

Projektipäällikkö:

SI Penelope Sala-Sorsimo

Ohjausryhmä:

SI, Penelope Sala-Sorsimo asettaa tarvittaessa

Katu- ja puisto-osaston asiantuntijat:

Anni Juutilainen (esteettömyys), Nina Mouhu (aluesuunnittelu), Esko Virtanen ja Ismo Rantanen (ylläpito)

Projektikonsultti:

Määritetään myöhemmin (SI).

Suunnittelukonsultti:

Sito Tampere Oy

Muu taho x:

Määritetään myöhemmin (SI).

Muu taho x:

Määritetään myöhemmin (SI).



2 Hankkeen tavoitteet

2.1 Hankkeen ensisijaiset tavoitteet

Kohde tulee toteuttaa katu- ja puisto-osaston strategian mukaisesti turvallisesti, kestäväksi, toimivaksi ja viihtyisäksi.

Hankkeen lähtökohtana toimii alueen asemakaava, liikennesuunnitelma, alueelle tehty kuntokartoitus sekä tämä asiakirja.

Alueen rakentamisessa pyritään alueelle tyypilliseen laatutasoon.

Tavoitteena on parantaa metron ja katualueen väliset istutukset niin, että ne vastaavat niille alkuperäisessä suunnitelmassa asetettua tehtävää toimia näkösuojana ja käyttömukavuuden parantajana kadun käyttäjille.

Hankkeen tavoitteita tarkennetaan tarvittaessa ennen työn alkua.

2.2 Väliaikaisen käytön tavoitteet

Kevyen liikenteen yhteydet tulee säilyttää työn aikana. Työn aikaiseen kunnossapitoon tulee kiinnittää huomioita.

2.3 Nykytila ja nykytilan ongelmat

Pensasalueet ovat ajan kuluessa rikkaruohottuneet paikoitellen pahasti, paikoitellen kuolleet kokonaan. Pahiten rikkaruohottuneita alueita ei enää saa puhdistettua taloudellisesti järkevällä tavalla, ja istutukset tukehtuvat rikkaruohoihin. Istutukset eivät enää vastaa tarkoitustaan.



3 Hankkeelle kohdistettavat vaatimukset

3.1 Tekniset vaatimukset

Istutukset tulee tehdä Helsingin kaupungin normien mukaisesti. Käytetään kuivalla paikalla menestyviä kasvilajeja.

3.2 Käytettävyyttä ja koettavuutta koskevat vaatimukset

Alueella tulee noudattaa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tyyppipiirustuksia.

3.3 Ylläpidettävyyttä koskevat vaatimukset

Pyritään taloudellisesti kunnossapidettäviin ratkaisuihin.

3.4 Muut hankkeelle kohdistettavat vaatimukset

Ei ole.



4 Hankkeen vaikutukset

4.1 Liikenteelliset vaikutukset

Kohteen korjaus parantaa merkittävästi käyttömukavuutta ja käyttöikää.

4.2 Ympäristövaikutukset

Kohteen rakentamisella ei ole huomioitavia ympäristövaikutuksia.

4.3 Muut hankkeen vaikutukset

Kohteen suunnittelussa on otettava huomioon Mellunkylän esteettömyyskartoituksessa esitetyt toimenpiteet sekä Jokeri 2 hankesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut.



5 Hanketekijät ja olosuhdekuvaus

5.1 Toteutusaikataulu

Kohteen yleissuunnittelu alkaa xxxx. Kohteen rakentuminen toteutetaan –rahoituksella xxxx.

5.2 Toteutusmuoto

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.3 Lunastukset ja korvaukset

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.4 Lupa-asiat

Määritetään myöhemmin (KPI).

5.5 Olosuhdekuvaus

Istutusalue sijaitsee osittain jyrkässä luiskassa tai sen reunalla.





6 Hankekustannusarvio

Hankekustannusarvio perustuu HoLa-ohjelmalla laadittuihin hankeosalaskentoihin. Hankeosalaskentaraaportti ja laskelmakartta on tallennettu erillisiksi pdf-liitteiksi. Kustannusarviota päivitetään hankkeen tavoitteiden tarkentumisen yhteydessä.

Kohteen kokonaiskustannusarvio on noin 90 500 euroa ilman arvonlisäveroa.



Projekti: Mellunkylän pääväylien kuntokartoitus
 Laskelma: Kontulantien ja Mellunmäentien kevyen liikenteen väylien korjaus
 Työnumero:
 Hankkeen tyyppi: Investointi
 Kustannuslaskija: Mikko Seppälä
 Asiakas: HKR
 Aluekerroin: 1
 Kustannusindeksi: 135,00 (2000)
 Päivämäärä: 22.12.2009

Koko hanke yhteensä:

144 400 €

Suodatus: Investointi**Hankeosat ja muut kustannukset**

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toimenpide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
I1					0 €	22 036 €
124.1	Kotikonnuntie - Emännänpolku, etelä Painumien korjaus ja rakenteellinen par.	U	m	150	146,91 €	22 036 €
I2					0 €	14 515 €
124.1	Siltapolun kevyen liikenteen sillan ete- läinen yhteys Mellunmäentielle Siltapolku - Korvatunturitie, pohjoinen väylä Painumien korjaus ja rakenteellinen par.	U	m	90	161,28 €	14 515 €
I3					0 €	6 221 €
124.1	Tiurinnannraitin kevyen liikenteen sillan eteläinen yhteys Kontulantielle Rakenteellinen parantaminen	U	m	50	124,42 €	6 221 €
I4					0 €	15 626 €
124.1	Pyhätunturitie - Saanatunturitie, etelä Painumien korjaus ja rakenteellinen par.	U	m	110	142,05 €	15 626 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset					58 398 €
Laskelman tilaajatehtävät						
5600	Suunnittelu					4 380 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät					4 394 €
Tilaajatehtävät yhteensä					15, %	8 774 €

Ryhmiä tilaajatehtävät

Ryhmä	Kustannus
I1	
Tilaajatehtävät	0
I2	
Tilaajatehtävät	0
I3	
Tilaajatehtävät	0
I4	
Tilaajatehtävät	0
Y1	
Tilaajatehtävät	0
Y2	
Tilaajatehtävät	0
Y3	
Tilaajatehtävät	0
Y4	
Tilaajatehtävät	0
Y5	

Tilaaajatehtävät			0
Y6			
Tilaaajatehtävät			0
Y7			
Tilaaajatehtävät			0
Y8			
Tilaaajatehtävät			0
Y9			
Tilaaajatehtävät			0
100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaaajatehtävät yhteensä		67 173 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)	(Alv. 0%)	144 400 €
	(Alv. 22%)		31 800 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 22%)		176 200 €

Projekti: Malmin ja Mellunkylän kuntokartoitukset
 Laskelma: Mellunkylä_katu
 Työnumero:
 Hankkeen tyyppi: Investointi
 Kustannuslaskija: Mikko Seppälä
 Asiakas: Sito Oy
 Aluekerroin: 1
 Kustannusindeksi: 135,00 (2000)
 Päivämäärä: 22.12.2009

Koko hanke yhteensä:

144 400 €

Suodatus: Ylläpito**Hankeosat ja muut kustannukset**

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toimenpide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Y1					0 €	101 €
913	Muu kohdeosa	K	kpl	1	101,07 €	101 €
Y2					0 €	605 €
913	Muu kohdeosa	K	kpl	1	605,00 €	605 €
Y3					0 €	14 404 €
124.1	Kevyen liikenteen väylä	K	m	400	36,01 €	14 404 €
Y4					0 €	2 928 €
121.222	Kokoojakadun ajorata	K	m2	200	14,64 €	2 928 €
Y5					0 €	21 606 €
124.1	Kevyen liikenteen väylä	K	m	600	36,01 €	21 606 €
Y6					0 €	12 603 €
124.1	Kevyen liikenteen väylä	K	m	400	31,51 €	12 603 €
Y7					0 €	7 202 €
124.1	Kevyen liikenteen väylä	K	m	200	36,01 €	7 202 €
Y8					0 €	4 501 €
124.1	Kevyen liikenteen väylä	K	m	125	36,01 €	4 501 €
Y9					0 €	3 222 €
111.221	Kokoojakatuväylä	K	m	31	103,94 €	3 222 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset					67 172 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelu-tehtävät	5 038 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	5 055 €
Tilaajatehtävät yhteensä		15, % 10 093 €

Ryhmien tilaajatehtävät

Ryhmä	Kustannus
I1	
Tilaajatehtävät	0
I2	
Tilaajatehtävät	0
I3	
Tilaajatehtävät	0
I4	
Tilaajatehtävät	0
Y1	
Tilaajatehtävät	0
Y2	
Tilaajatehtävät	0
Y3	
Tilaajatehtävät	0
Y4	
Tilaajatehtävät	0

Y5			
Tilaaajatehtävät			0
Y6			
Tilaaajatehtävät			0
Y7			
Tilaaajatehtävät			0
Y8			
Tilaaajatehtävät			0
Y9			
Tilaaajatehtävät			0
100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaaajatehtävät yhteensä		77 265 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)	(Alv. 0%)	144 400 €
	(Alv. 22%)		31 800 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 22%)		176 200 €

Projekti: Mellunkylän pääväylien kuntokartoitukset
 Laskelma: Kontulantien ja Mellunmäentien investointeja vaativat katuviherkohteet sekä kunnossapidon keinoin parannettavia katuviherkohteita
 Työnumero:
 Hankkeen tyyppi: Ylläpitotoiminnot
 Kustannuslaskija: Mikko Seppälä
 Asiakas: Sito Oy
 Aluekerroin: 1
 Kustannusindeksi: **135,00 (2000)**
 Päivämäärä: **8.1.2010**

Koko hanke yhteensä:

432 100 €

Koko laskelma**Hankeosat ja muut kustannukset**

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toimenpide	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
INVESTOINNIT						
1					0 €	227 163 €
	Kontulantie vl. Kontulankaari-Kurkimäentie					
201	Nurmen uusiminen.	U	m2	4 200	20,30 €	85 276 €
	Katunurmi A3					
911	Kadun varustraminen reunakivellä	U	m	1 660	85,47 €	141 888 €
2					0 €	78 644 €
	Kontulantie vl. Kontulankaari-Kurkimäentie					
201	Pensasistutuksien uusiminen kadun ja metron välialueella	U	m2	700	112,35 €	78 644 €
3					0 €	17 341 €
	Mellunmäentie Kaunispääntien kohdalla, kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen Itäväylän bussipysäkillä.	U	m	180	96,34 €	17 341 €
4					0 €	5 355 €
	Mellunmäentien ja Saanatunturintien liittymän kohdalla portaat bussipysäköiltä raitille uusitaan					
201	Betoniporaat, kaiteet molemmin puolin	U	m2	14	382,47 €	5 355 €
YLLÄPITO						
1_					0 €	30 334 €
	Kontulantie Hakostariontien kohdalla, bussipysäkin ympäriltä aroniat korvataan pienemmällä lajilla	U	m2	270	112,35 €	30 334 €
2_					0 €	16 852 €
	Mellunmäentien ja Länsimäentien liittymä, alikulun ympäristön pensaat korvataan matalammalla lajilla	U	m2	150	112,35 €	16 852 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset					375 690 €
Laskelman tilaajatehtävät						
5600	Suunnittelu- ja suunnittelutehtävät					28 177 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät					28 271 €
Tilaajatehtävät yhteensä					15, %	56 447 €

Ryhmien tilaajatehtävät

Ryhmä			Kustannus
1			
Tilaajatehtävät			0
2			
Tilaajatehtävät			0
3			
Tilaajatehtävät			0
4			
Tilaajatehtävät			0
1_			
Tilaajatehtävät			0
2_			
Tilaajatehtävät			0
3_			
Tilaajatehtävät			0
4_			
Tilaajatehtävät			0
5_			
Tilaajatehtävät			0
6_			
Tilaajatehtävät			0
7_			
Tilaajatehtävät			0
100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä		432 137 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)	(Alv. 0%)	432 100 €
	(Alv. 22%)		95 100 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 22%)		527 200 €

Projekti: Mellunkylän pääväylien kuntokartoitukset
 Laskelma: Kontulantien ja Mellunmäentien kunossapidon keinoin parannettavia katuviherkohteita
 Työnumero:
 Hankkeen tyyppi: Ylläpitotoiminnot
 Kustannuslaskija: Mikko Seppälä
 Asiakas: Sito Oy
 Aluekerroin: 1
 Kustannusindeksi: **135,00 (2000)**
 Korkokanta: **5,00%**
 Ylläpitojakson pituus (a): **0000001**
 Päivämäärä: **8.1.2010**

Koko hanke yhteensä:

56 400 €

Koko laskelma

Tunniste	Hankeosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	ylläpito	Diskontattu ylläpito
3_ aika=0a					10 687 €	10 681 €
201	Nurmen hoito luokkaa nostetaan lk3:een Kontulantien itäpuolella vl. Kehä I-Lirokuja	m2	6 400	1,67 €	10 687 €	10 681 €
4_ aika=0a					33 577 €	33 561 €
912	Kontulantie, Emännänpolun kevyen liikenteen alikulku Kontulan ostoskeskukselle. Kenttäkiveyksen uusiminen luiskassa	m2	150	223,85 €	33 577 €	33 561 €
5_ aika=0a					1 002 €	1 001 €
201	Kontulantie, keskikaista vl. Kontulankaari-Humikkalantie pensaiden tehohoito (rikkaruohojen poisto)	m2	600	1,67 €	1 002 €	1 001 €
6_ aika=0a					2 147 €	2 146 €
201	Mellunmäen metroaseman P-alue, pensasistutusten tehohoito ja rikkaruohojen poisto	m2	650	3,30 €	2 147 €	2 146 €
7_ aika=0a					1 597 €	1 596 €
912	Kallioleikkausten alustojen raivaus -Mellunmäentien ja Kaunispääntien risteys -Mellunmäentien ja Siltapolun risteys -Kontulantie Tanhuan tien kohdalla	m2	1 000	1,60 €	1 597 €	1 596 €
100-900					49 010 €	48 986 €

Hankeosat

Koko laskelma

Muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	ylläpito	Diskontattu ylläpito
Muut kustannukset yhteensä						
Laskelman tilaajatehtävät					Annuiteetti yhteensä	Diskontattu yhteensä
5600	Suunnittelutehtävät				3 675,78 €	3 673,94 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät				3 688,04 €	3 686,20 €
Tilaajatehtävät yhteensä					7 364 €	7 360 €

Ryhmien tilaajatehtävät

Ryhmä	Annuiteetti ylläpito	Diskontattu ylläpito
1		
Tilaajatehtävät	0 €	0 €

2			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
3			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
4			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
1_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
2_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
3_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
4_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
5_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
6_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
7_			
Tilaaajatehtävät		0 €	0 €
Hankeosat, muut kustannukset ja tilaaajatehtävät yhteensä		56 374 €	56 346 €
Koko hanke yhteensä (Alv. 0%)			56 400 €
			12 400 €
Koko hanke yhteensä (Alv. 22%)			68 800 €
			(Alv. 22%)

Tekijä(t) Anne Kasari, Iida-Maria Rantanen, Taina Rantanen, Jouko Waris	
Julkaisun yhdyshenkilö rakennusvirastossa Penelope Sala-Sorsimo	
Nimeke Mellunkylän pääväylät Kunto- ja tarvekartoitus	
Sarjan nimeke Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2010:4 / Katu- ja puisto-osasto	
Sarjanumero	Julkaisuaika 01/2010
Sivuja 29	Liitteitä 6
ISBN 978-952-223-628-9	ISSN 1238-9579
Kieli koko teos suomi	Yhteenveto suomi
Tiivistelmä Kunto- ja tarvekartoituksessa selvitetään Mellunkylän pääkadun ja katutilan puutteet turvallisuuden, toimivuuden, viihtyvyyden ja kestävyys (tekninen kunto) osalta. Olemassa olevat esteettömyysselvitykset on otettu huomioon toimenpiteitä määritettäessä. Tarvekartoituksesta on kuitenkin rajattu pois ajoratojen päällysteet sekä yleinen esteettömyystarkastelu muun kuin ylläpidon osalta. Maastotarkastelut suoritettiin elo–syyskuussa 2009. Maastotarkastelut ja raportoinnin suorittivat konsulttina toimivasta Sito-yhtiöistä Jouko Waris, Anne Kasari ja Iida-Maria Rantanen. Raportin kustannuslaskentaosion on laatinut Mikko Seppälä. Sito-yhtiöistä hankkeen projektipäällikkönä toimi Taina Rantanen. Kartoituksen ohjausryhmässä toimi Helsingin kaupungin rakennusvirastosta Penelope Sala-Sorsimo, Virpi Vertainen, Heli Laurinen (siainen Nina Mouhu 20.10.2010 alkaen), Juha Väätäinen, Esko Virtanen, Jyrki Vättö, Ismo Rantanen, ja Anni Juutilainen. Kaupunkisuunnitteluvirastosta ohjausryhmässä oli mukana Markus Ahtiainen ja Jussi Jääskä.	
Avainsanat Kuntokartoitus, tarvekartoitus, Mellunkylä, Kontulantie, Mellunmäentie	