Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

VESALAN, KONTULAN, KURKIMÄEN JA KIVIKON ALUESUUNNITELMA 2010-2019

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:5 / Katu- ja puisto-osasto

Julkaisija:	Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Teksti:	Heli Laurinen, Antti Kurkaa, Penelope Sala-Sorsimo
Visualisointi:	Heli Laurinen, Jyrki Ulvila, Mirjam Larinkari (WSP Finland Oy)
Taitto:	Veera Hakala (WSP Finland Oy)
Kuvat:	Heli Laurinen, Mirjam Larinkari
Kartta-aineistot:	Kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto 013/2009
ISBN:	978-952-223-636-4
ISSN:	1238-9579
Painosmäärä	100 kpl
Paino:	Kopio Niini Oy, 2010

VESALAN, KONTULAN, KURKIMÄEN JA KIVIKON ALUESUUNNITELMA 2010–2019

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:5 / Katu- ja puisto-osasto
ISBN: 978-952-223-636-4

2010

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO 5

TIIVISTELMÄ 7

SAMMANFATTNING 11

1 TYÖN TAVOITTEET JA MENETELMÄT 15
- 1.1 Tavoitteet 15
- 1.2 Työmenetelmät 16

2 LÄHTÖTIETOANALYYSI 19
- 2.1 Teemakartat aihealueittain 20
- 2.2 Kunto- ja tarvekartoitus 35
- 2.3 Asukasyhteistyö 42

3 KADUT JA KATUVIHERALUEET 45
- 3.1 Nykytilan yhteenveto 45
- 3.2 Katujen nykytila osa-alueittain 47
- 3.3 Yleiset tavoitteet ja kehittämisperiaatteet katualueilla 49
- 3.4 Kunnostettaviksi valitut kadut ja katuviheralueet 51
  - 3.4.1 Investointikohteet 52
  - 3.4.2 Rakenteellisen kunnossapidon hanke 60
  - 3.4.3 Kehä I:n ja Kivikontien ympäristön kaavamuutokseen liittyvät investointihankkeet 60
  - 3.4.4 Kunnostettavat katuviheralueet 62
  - 3.4.5 Kehitettävä kokonaisuus 65
  - 3.4.6 Ensikunnostuskohteet 66
  - 3.4.7 Melua vaimentavat päällysteet 66
  - 3.4.8 Kunnossapitoluokkamuutokset 66

4 PUISTOT 69
- 4.1 Nykytilan yhteenveto 69
- 4.2 Viheralueiden nykytila osa-alueittain 70
- 4.3 Yleiset tavoitteet ja kehittämisperiaatteet viheralueilla 72
- 4.4 Kunnostettaviksi valitut puistot 73
  - 4.4.1 Investointikohteet kiireellisyysjärjestyksessä 73
  - 4.4.2 Kunnossapidon kunnostuskohteet osa-alueittain kiireellisyysjärjestyksessä 74
  - 4.4.3 Ylläpidon erityiskohteet 75
  - 4.4.4 Luonnonhoidon toimenpiteitä 75
  - 4.4.5 Ei toimenpiteitä 76
  - 4.4.6 Ylläpidon tarkistuskohteet 76
  - 4.4.7 Aluekohtaiset tiedot 78

5 LUONNONHOITO 129
5.1 Yleistä 129
5.2 Alueen nykytila ja kehittämistavoitteet 130
5.3 Alue- ja puistokohtaiset tavoitteet 145
5.4 Luonnonhoidon toteutusohjelma 2010 – 2019 155

6 RAHOITUSTARPEIDEN YHTEENVETO 159
6.1 Rahoitustarve 159
6.2 Ensikunnostuskohteet 160
6.3 Investointikohteiden yhteenveto 160
6.4 Käyttötalouskohteiden yhteenveto 161

7 LÄHTEET 163

JOHDANTO

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnittelun suunnittelualue sijaitsee Itä-Helsingissä ja rajautuu pääasiassa suuriin väyliin ja katuihin; etelässä aluetta rajaa Kehä I ja Kontulantie, lännessä Lahdenväylä, pohjoisessa Porvoonväylä ja Vantaan raja ja idässä Länsimäentie.

Aluesuunnitelman tarkoituksena on kehittää Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluetta pitkällä aikavälillä. Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkostojen ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Suunnitelmassa tarkastellaan katu- ja puistoalueiden kuntoa ja palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita alueen asukaita kuunnellen. Tarkoituksena on koota havaitut tarpeet, erilaiset toiveet ja ideat tavoitesuunnitelmaksi. Aluesuunnitelman avulla kohdennetaan kunnossapidon ja rakentamisen määrärahoja: suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys.

Vesala – Kontula – Kurkimäki – Kivikko -aluesuunnitelman laadintaprosessista vastasivat aluesuunnittelija, maisema-arkkitehti Heli Laurinen (puistot, 20.10.2009 asti) ja suunnitteluinsinööri Penelope Sala-Sorsimo (kadut). Luonnonhoidon osuudesta vastasivat metsäsuunnittelijat Timo Virtanen (18.5.2009 asti) ja Antti Kurkaa.

Työ alkoi käyttäjäkyselyllä keväällä 2008 asukkaiden huomioiden ja tarpeiden kartoittamiseksi. Paikkatietoasiantuntija Jyrki Ulvila valmisteli suunnittelualueelta karttamateriaalia, joiden pohjalta aluesuunnittelija Laurinen laati analyysiosan alku-

vuonna 2009. Kunto- ja tarvekartoitus tehtiin keväällä 2009 ja suunnitelmaosuus laadittiin kevään ja kesän 2009 aikana. Puistojen ja luonnonhoidon suunnitelmat laati HKR. Katualueiden ja katuviheralueiden osuudet laati WSP Finland Oy työryhmällään maisema-arkkitehti Mirjam Larinkari, insinööri AMK Jari Nihtilä ja arkkitehti Terhi Tikkanen-Lindström. Elo-syyskuun vaihteessa asukaskyselyn tulokset, alueen analyysi ja suunnitelmaluonnos asetettiin esille kuuteen paikkaan suunnittelualueella sekä HKR palvelupisteeseen. Suunnitelmaluonnos esiteltiin Mikaelin kirkossa 3.9.2009. Suunnitelman aikaisempiin vaiheisiin sekä luonnokseen oli mahdollista tutustua ja antaa palautetta myös rakennusviraston internet-sivujen kautta koko suunnitteluprosessin ajan. Aluesuunnitelmassa huomioitiin luonnoksesta saatu palaute, ja työ valmistui vuoden 2009 syksyllä.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnitelman vuosille 2010–2019 ohjeellisena noudatettavaksi 19.1.2010.

TIIVISTELMÄ

Suunnitelman laatiminen ja osallistujat
Aluesuunnittelun tavoitteena on, että kaupungin puistojen, ulkoilu- ja katualueiden, torien ja aukioiden laatu paranee ja monipuolistuu tasavertaisesti eri kaupunginosissa. Keväällä 2009 alkanut työ on tehty puistojen ja luonnonhoidon osalta katu- ja puisto-osaston omana työnä ja katujen osuudesta on vastannut konsultti WSP Finland Oy. Työtä on tehnyt katu- ja puisto-osastolla aluesuunnittelija Heli Laurinen, luonnonhoidon osalta metsäsuunnittelija Antti Kurkaa ja katualueiden osalta työssä mukana on ollut suunnitteluinsinööri Penelope Sala-Sorsimo.

Suunnitelma ja hankkeiden koko ja kiireellisyys
Tärkeimmiksi tehtäviksi suunnittelualueella nousevat jo olevien puistoalueiden kunnon saattaminen käytön ja kulutuksen vaatimalle tasolle sekä monissa kohteissa kaduilla käytettävyyden ja turvallisuuden parantaminen ja huonokuntoisuuden kunnostus.

Osassa puistoista on suunnitteluprosessin aikana ollut toteutustyö tekeillä (mm. Kivikon ulkoilupuisto). Puistoalueiden peruskorjaushankkeista kaksi on tarve käynnistää kiireellisinä, koska ne liittyvät kaupungin muiden hallintokuntien hankkeisiin (Kontulan vanhusten palvelukeskus ja leikkipuisto Kiikku). Puistoista laajimmat peruskorjauskokonaisuudet ovat suunnitelmakauden loppupuolelle sijoitetut, Kontulan keskuksen kaavaan liittyvä Emännänpuisto ja Kehä I:n ja Kivikon täydennysrakentamisen kaavaan liittyvä Myllymestarintien metsän / Mäntykukanmetsän alue. Ylläpidon suurin kunnostuskohde on Vesalanpuisto. Katualueista laajimmat peruskorjauskokonaisuudet ovat Kotikonnuntien, Ostostien ja Koskenhaantien kokonaisuus sekä Kiikun kehittäminen.

Kotikonnuntien-Ostostien katualueet sekä Kotikonnuntien suojaviherkaista kevyenliikenteen reittiyhteyksineen Kilpolanpolulle ehdotetaan kunnostettavan samanaikaisesti. Peruskorjaus- ja päällystyskohteista osa on kaavamuutosalueilla, joten ne toteutetaan vasta asemakaavojen vahvistuttua, esim. Rekipellonpuiston ja Kiikunpuiston kevyenliikenteen yhteydet. Katujen peruskorjaustyöt ajoittuvat vuosiksi 2011–2019.

Useassa kohteessa, erityisesti puistoalueella on tarve tehdä pienempiä kunnostus- ja lisärakentamistöitä, kuten kaavassa määriteltyjen tai puuttuvien kevyen liikenteen yhteyksien, suojateiden ja kulkuluiskien rakentamista, kuivatussuunnitelmia, vesiaiheiden kunnostusta, kaavassa määritettyjen yleisten pysäköintipaikkojen rakentamista ja ympäristön parantamista, kalusteiden lisäämistä tai vanhojen kunnostamista sekä jätehuollon ja valaistuksen parantamista.

Pikaisimpia korjaustoimia esitetään toteutettavan katualueilla Aarteenetsijänkujalle, Karpalopolun sillalle, Kivikonkaarelle, Koskenhaantielle (ei osana hankeohjelmaa), Lohkarekujalle, Lampipolulle ja Linnoituksentielle. Peruskorjausta esitetään Karpalotien ja Kurkimäentien risteysalueelle, Kurkimäen alueelle, Kotikonnuntie – Ostostie – Koskenhaantie kokonaisuudelle, Mellunkylänpurolle Vesalantien kohdalla ja Tuukkalantielle.

Seuraavalla 10-vuotiskaudella melua vaimentavaa asfalttia rakennetaan tämän aluesuunnitelman alueella kaduilla Kontulankaari välillä Isännänpolku – Sakara, Kivikonkaari välillä Kontulankaari – Jyrkännekuja ja Länsimäentie Aarteenetsijäntieltä Vantaan rajalle.

Pikaisimpia korjaustoimia esitetään toteutettavan eri puolilla suunnittelualueen puistoissa. Vesalassa Vesalantien puistokaistalla ja Varhelantien puistikossa, Kontulassa Kotikonnunpuistossa ja Kaarenjalan puistikossa, Kurkimäessä Kurkisuontien puistikossa, karpalopuistossa ja Kiikunpuistossa sekä Kivikossa Lohkarepuistossa, Kivikonpuistossa, Varustuksenpuistossa, Kivikon ulkoilupuistossa ja Kiinalaispuistossa.

Kiireellisimmät luonnonhoitotyöt kuten kuivuustuhot sekä ulkoilureittien varsien pienpuustonhoito toteutetaan suunnitelmakauden ensimmäisellä 5-vuotisjaksolla vuosien 2011–2015 aikana. Suunnittelukaudella toteutettavien töiden kustannukset tarkentuvat luonnonhoitosuunnitelmassa, kun metsikkökohtaiset toimenpiteet määritellään hoitotavoitteiden mukaisesti. Luonnonhoitotöitä tilataan vuosityöohjelman mukaisesti ympäristötuotannon luonnonhoitoyksiköltä vuonna 2011. Vaarallisia yksittäisiä huonokuntoisia puita voidaan poistaa jo aikaisemmin.

Kaduille ja aukioille kohdistuvat kustannukset
Suunnittelukaudella toteutettavien kertaluontoisten hankkeiden kustannusarvio on 1,3 milj. euroa. Katujen investointikustannukset ovat noin 812 000 euroa. Rakenteellisen kunnossapitoon kohdistuvien hankkeiden kustannusarvio on 493 000 euroa. Ensikunnostuskohteisiin varataan 44 000 euroa.

Viheralueille kohdistuvat kustannukset
Suunnittelukaudella toteutettavien kertaluontoisten hankkeiden kustannusarvio on 1,75 milj. euroa. Loppusummaan sisältyvät sekä peruskorjaushankkeet että rakenteellinen kunnossapito. Hankkeiden kustannukset vaihtelevat 500 eurosta 450 000 euroon. Käyttötalouden osuus kustannuksista on noin 262 000 euroa. Ensikunnostuskohteisiin varataan 60 000 euroa. Arvio suunnitelmakauden luonnonhoidon kustannuksista on 60 000 euroa.

Hoitoluokkamuutoksista ja erityisesti uusien alueiden rakentumisesta johtuvat vuosittaiset ylläpitokustannukset nousevat arviolta yhteensä 1500 euroa / vuosi suunnittelukauden aikana.

SAMMANFATTNING

Utarbetning av planen och medverkande personer
Områdesplaneringen har som mål att stadens parker, ute- och gatuområden, torg och öppna platser ska bli högklassigare och mer varierande i alla stadsdelar. Arbetet inleddes våren 2009 och gatu- och parkavdelningen har skött parkerna och naturvården i egen regi, medan konsultbyrån WSP Finland Oy har skött gatorna. Vid gatu- och parkavdelningen har områdesplaneraren Heli Laurinen deltagit, skogsplaneraren Antti Kurkaa har skött naturvården och planeringsingenjör Penelope Sala-Sorsimo har skött gatuområdena.

Plan och projektomfattning och -tidsschema
De viktigaste uppgifterna i planeringsområdet är att sätta i stånd befintliga parkområden så att de fyller kraven som användningen och slitaget ställer, att göra gatorna på många ställen lättare att trafikera och säkrare och att reparera dåliga gatuavsnitt.

I en del parker har arbetena pågått under planeringsprocessen (bl.a. friluftsparken i Stensböle). Två av iståndsättningsprojekten i parkområden är brådskande, eftersom de anknyter till projekt vid andra förvaltningar inom staden (Gårdsbacka servicecenter för äldre och lekparken Gungan). De största helheterna för iståndsättning av parker åtgärdas i slutet av planeringsperioden och gäller dels Husmorsparken i detaljplanen för Gårdsbacka centrum, dels skogen intill Kvarnmästarvägen/Tallörtsskogen i detaljplanen för Ring I och kompletteringsbyggande i Stensböle. Det största iståndsättningsprojektet inom underhållet är Ärvingsparken. De största helheterna för iståndsättning av gatuområden gäller Hemgårdsvägen–Köpvägen–Forshagavägen och Skolvan.

Gatuområdena för Hemgårdsvägen–Köpvägen och skyddsgrönremsan längs Hemgårdsvägen med gång- och cykelstråk till Kilpolastigen föreslås bli iståndsatta samtidigt. En del av objekten som sätts istånd och ytbeläggs ligger inom områden där detaljplanen ändras, och arbetena utförs först då detaljplanen är fastställd, exempelvis gång- och cykelstråken i Rejpeltparken och parken vid Skolvan. Gatuarbetena förläggs till 2011–2019.

På flera ställen, särskilt i parkområden, är mindre iståndsättning och tillbyggande av nöden. Det gäller t.ex. anläggande av gång- och cykelstråk, övergångsställen och fotgängarramper som anges i detaljplanen eller som fattas, utarbetande av dräneringsplaner, iståndsättning av vattenelement, anläggande av allmänna parkeringsplatser som anges i detaljplanen, förbättring av miljön, anskaffande av fler nya utemöbler eller reparation av gamla och förbättring av avfallshanteringen och belysningen.

De mest brådskande åtgärderna i gatuområden föreslås på Skattsökargränden, Tranbärsstigens bro, Stensbölebågen, Forshagavägen (ingår inte i projektprogrammet), Blockgränden, Gölstigen och Fästningsvägen. Iståndsättning föreslås i området med korsningen av Tranbärsvägen och Tranbackavägen, i Tranbacka, på helheten Hemgårdsvägen–Köpvägen–Forshagavägen, i Mellungsbybäcken vid Ärvingsvägen och på Tuukkalavägen.
Under den följande 10-årsperioden beläggs gator i området i denna områdesplan med ljuddämpande asfalt på Gårdsbackabågen på avsnittet Husbondsstigen–Hornet, på Stensbölebågen på avsnittet Gårdsbackabågen–Stupgränden och på Västerkullavägen från Skattsökarvägen till Vandagränsen.

De mest brådskande åtgärderna i parker föreslås på olika håll i planeringsområdet: i Ärvings på parkremsan intill Ärvingsvägen och i parken intill Varhelavägen, i Gårdsbacka i Hemgårdsparken och parken intill Bågfoten, i Tranbacka i parken intill Tranmossvägen, Tranbärsparken och parken intill Skolvan samt i Stensböle i Blockparken, Stensböleparken, Rustningsparken, Stensböle friluftspark och Kinesparken.

De mest brådskande naturvårdsarbetena utförs under planeringsperiodens första 5-årsperiod 2011–2015: reparation av skador av torka och vård av små trädbestånd längs friluftsstråk. Kostnaderna för arbetena under planeringsperioden preciseras i naturvårdsplanen, då åtgärderna i varje skog bestäms i enlighet med vårdmålen. Naturvårdsarbetena beställs i enlighet med årsarbetsprogrammet hos miljöproduktionens naturvårdsenhet år 2011. Farliga enskilda dåliga träd kan fällas redan tidigare.

Kostnader som gäller gator och öppna platser

Kostnadskalkylen för engångsprojekt under planeringsperioden uppgår till 1,3 mn euro. Kostnaderna för gatuinvesteringar uppgår till ca 812 000 euro. Kostnaderna för projekt inom det strukturella underhållet uppskattas till 493 000 euro. För objekt som iståndsätts första gången reserveras 44 000 euro.

Kostnader som gäller grönområden

Kostnadskalkylen för engångsprojekt under planeringsperioden uppgår till 1,75 mn euro. Slutsumman innefattar både iståndsättningsprojekt och strukturellt underhåll. Projektkostnaderna varierar mellan 500 och 450 000 euro. Driftsekonomin utgör ca 262 000 euro av kostnaderna. För objekt som iståndsätts första gången reserveras 60 000 euro. Kostnaderna för naturvård under planeringsperioden uppskattas till 60 000 euro.

De årliga underhållskostnaderna för ändring av underhållsklass och speciellt för nybyggda områden uppskattas stiga med sammanlagt 1 500 euro under planeringsperioden.

1 TYÖN TAVOITTEET JA MENETELMÄT

1.1 Tavoitteet

Aluesuunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa tarkastellaan yleisten alueiden nykytilaa ja kehittämistarpeita. Suunnitelman tarkoituksena on kehittää Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon katuja, katuviheralueita, puistoja ja luonnonhoidon alueita pitkällä aikavälillä. Aluesuunnitelmassa kirjataan tulevien vuosien rakentamis- ja kunnostustarpeet yleisillä alueilla ja arvioidaan niiden kustannukset. Lisäksi kirjataan luonnonhoidon tavoitteet sekä ehdotukset hoitotavan muutoksista yleisillä alueilla. Kunnostus- ja toimenpide-ehdotusten päämääränä on katu- ja puisto-osaston strategian mukainen viihtyisä, toimiva, kestävä ja turvallinen ympäristö.

Aluesuunnitelmassa tarkastellaan suunnittelualuetta toisaalta osana Helsingin viheralueita ja katuja, toisaalta erillisenä osa-alueenaan. Tavoitteena on kehittää yleisten alueiden verkostoa alueen ominaispiirteitä ja vahvuuksia vaalivana sekä asukkaita mahdollisimman hyvin palvelevana kokonaisuutena.

Aluesuunnitelman yleistavoitteita ovat puistojen, ulkoilualueiden, katuympäristöjen kulttuurihistoriallisten arvojen esille tuominen sekä luonnon ja maiseman erityispiirteiden huomioon ottaminen osana kaupunkikuvaa. Viheraluekokonaisuutta kehitetään osana Helsingin viheralueverkostoa siten, että käyttömahdollisuudet paranevat ja monipuolistuvat entisestään. Tavoitteena on myös, että katualueet ja aukioineen muodostavat esteettisesti tasapainoisen ja turvallisuuden kannalta toimivan liikkumisympäristön kaupunkilaisille.

Nyt tehdyn aluesuunnitelman taustalla on ollut 10 vuoden takainen viheraluesuunnitelma. Katualueita ei tällöin kartoitettu lainkaan. Alueiden käytössä on tapahtunut 10 vuoden aikana muutoksia. Osa vihersuunnitelman hankkeista on toteutunut tähän mennessä kokonaan, osa osittain, osaa vasta suunnitellaan tarkemmin. Osan kohteista tavoitteita on muutettu vaativammiksi ja osa hankkeista on edelleen kesken tai toteuttamatta. Hoitoluokkien tarkistuksiin tai rajauksiin ei tuolloin otettu kantaa.

1.2 Työmenetelmät

Aluesuunnitelman pohjaksi on laadittu alueanalyysi Helsingin kaupungin paikkatietoaineiston ja muiden lähtötietojen avulla. Analyysissä on tarkasteltu mm. suunnittelualueen luonnonoloja, väestöä, maankäyttöä, kaupunkikuvaa ja arvokohteita sekä yleisten alueiden kokonaisuutta ja niiden tarjoamia palveluita. Analyysin avulla on perehdytty alueen ominaispiirteisiin, jotta eri tekijät on voitu huomioida aluesuunnitelmassa riittävällä tavalla.

Varsinaisen suunnitelman tekemistä on edeltänyt kunto- ja tarvekartoitus. Kartoituksessa suunnittelualueen yleisten alueiden nykytilaa havainnoitiin silmämääräisesti, kiinnittäen huomiota mm. pinnoitteiden, kasvillisuuden ja kalusteiden kuntoon, ylläpidon tasoon ja turvallisuuspuutteisiin. Ongelmat kirjattiin ylös ja valokuvattiin. Alueella liikuttiin autolla, pyörällä ja jalan.

Kartoituksessa havaitut kunnostustarpeet on luokiteltu puutteiden vakavuuden, kunnostuksen kiireellisyyden ja kustannusten mukaan erityyppisiksi kunnostuskohteiksi. Pienet, ylläpidon varoin korjattavat puutteet on listattu ja toimitettu tiedoksi ylläpidosta vastaavalle taholle. Käyttötalouden varoin korjattavat kohteet on listattu. Investointi- eli peruskorjauskohteista on laadittu in|infra.net -mallin mukaiset hankeohjelmat. Kiireellisimmät kunnostustarpeet on nimetty ensikunnostuskohteiksi.

Suunnitelmassa on laskettu yleisten alueiden kokonaisrahoitustarve. Kustannusarviot on laadittu soveltaen RAPAL Oy:n hankeosa- (HoLa) ja rakennusosalaskentaa (RoLa). Kustannuk-

sissa on huomioitu investointi-, peruskorjaus-, perusparantamis- ja rakenteellisen kunnossapidon tarpeet.

Tärkeänä osana suunnitteluprosessia on ollut yhteistyö ja vuorovaikutus suunnittelijoiden, osallisten ja asukkaiden välillä. Hallintokuntien edustajia on kuultu prosessin eri vaiheissa. Asukkailla on ollut mahdollisuus seurata suunnittelun etenemistä ja vaikuttaa suunnitelmaan käyttäjäkyselyn tai internetsivujen kautta sekä asukastilaisuudessa.

Aluesuunnitelman lähtötietoja ovat mm. ajantasa-asemakaava, Helsingin yleiskaava 2002, maakuntakaava, kantakartta, johtotiedot, katualueiden ylläpitoluokat, puistojen hoitoluokat ja maaperäkartta, asukaskysely ja saatu muu palaute, Helsingin luonnonhoidon linjaus, luonnonhoidon suunnitelmat, Helsingin ensimmäisen maailmansodan linnoituslaiteselvitys, valtakunnallinen viheralueiden hoitoluokitus, pääulkoilureitistön kehittämisohjelma, esteettömyyden perus- ja erikoistason reittien määrittely suunnittelualueella sekä liikennesuunnitelmat.

2 LÄHTÖTIETOANALYYSI

Suunnitelma-alueella on rakennusviraston hoidossa olevia yleisiä alueita yhteensä noin 132 ha. Alueella on 115 katua, joiden katuosien yhteispinta-ala on 52 ha ja josta ajoradan pinta-ala on 17,8 ha. Suunnittelualueen puistojen pinta-ala on noin 82 hehtaaria vuoden 2009 yleisten alueiden rekisterin tilanteen mukaan. Pinta-alallisesti puistoista suurin osa, noin 70 % puistopinta-alasta, on lähimetsää, jota on noin 57 hehtaaria. Rakennettuja puistoalueita on noin 17 hehtaaria.

Kartta 1 Suunnittelualueen sijainti (© KMO, Helsinki 137/2009)

2.1 Teemakartat aihealueittain

2.1.1 Maankäyttö suunnittelualueella

Rakentaminen on keskittynyt tehokkaasti metroradan varteen. Kontulantien varressa on teollisuusrakennusten keskittymä ja myös Kivikossa teollisuusalueen rakentaminen on käynnissä. Yleiset rakennukset on sijoitettu tasaisesti kaupunkirakenteeseen. Kontulan keskus on selkeä aluekeskus, johon liikkeet ja toimistot keskittyvät. Suunnittelualueella on monia, kooltaan varsin pieniä viheralueita, joilla ei ole asemakaavassa nimeä. Asuinkortteleiden sisäisiä korttelipuistoja ei juuri ole. Viheralueet on pystytty säilyttämään laajoina ja toisiinsa yhteydessä olevina kokonaisuuksina. Tontit ovat itsessään laajoja.

2.1.2 Suunnittelualueen rakentamisvaiheet

Mellunkylä on Helsingin pitäjän vanhoja kyliä. Vielä 1960-luvun alussa Mellunkylässä oli vain joitakin erillisiä pientaloalueita. Nykyisin alue hahmottuu viitenä eri-ikäisenä asuinalueena.

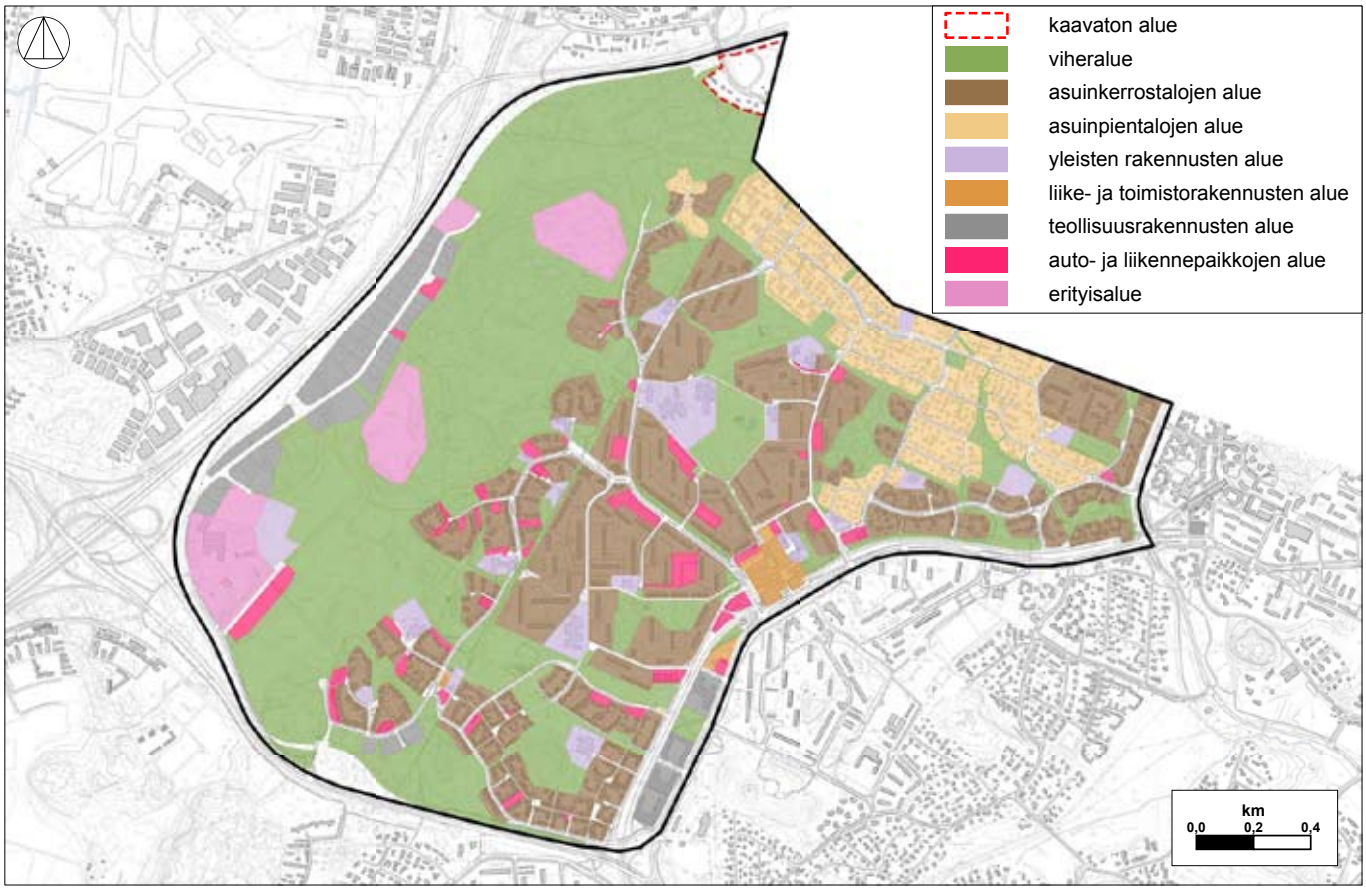
Kontulan yli 20 000 asukkaan esikaupunkialue kerrostaloineen valmistui parissa vuodessa 1960-luvun alussa. Pienimuotoista kerrostalorakentamista edustava Kurkimäki syntyi Kontulan viereen 1980-luvulla. Vesalan omakotitaloalue on rakentunut pääasiassa 1950-luvulla. 1970-luvulla alue sai kylkiinsä tehokkaita kerros- ja rivitaloalueita. Metroradan varsi on rakennettu kerrostaloalueeksi 80-luvulla. Nauhamaisen, kerrostalovaltaisen Kivikon rakentaminen alkoi 1990-luvun alussa.

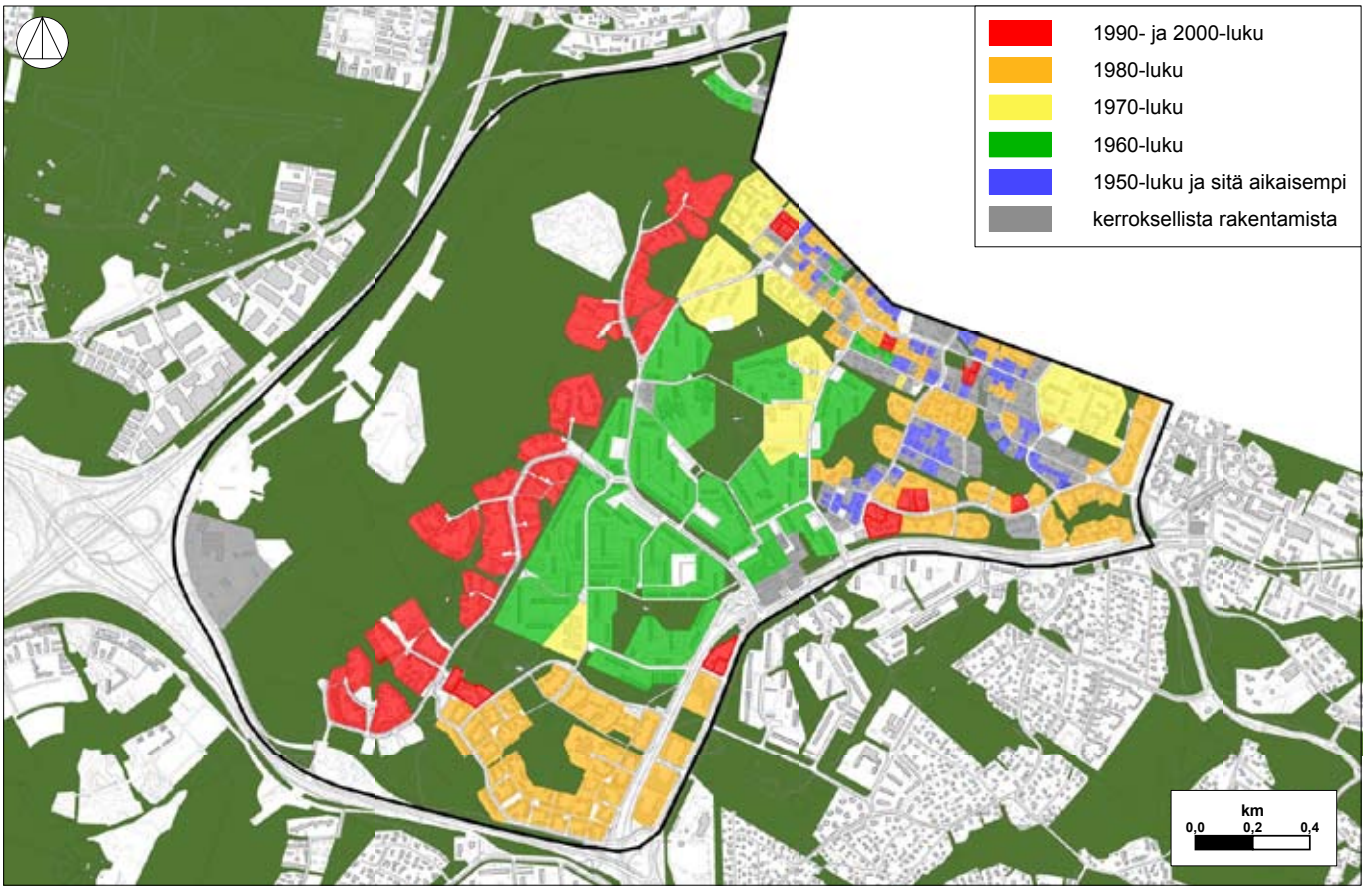
2.1.3 Linnoituslaitteet ja kaavasuojelu

Koko suunnittelualueella on lukuisia säilyneitä linnoituslaitteita. Säilyneitä maalinnoitteita on Kontulassa, Kivikossa ja Kurkimäessä. Osa linnoituslaitteista on otettu teemaksi viheralueiden rakentamisessa (mm. Kivikon Kiinalaispuisto). Kivikon etelälaidalla maalinnoitus on otettu huomioon alueen asemakaavoituksessa ja suojeltu jäljellä olevia linnoitteita.

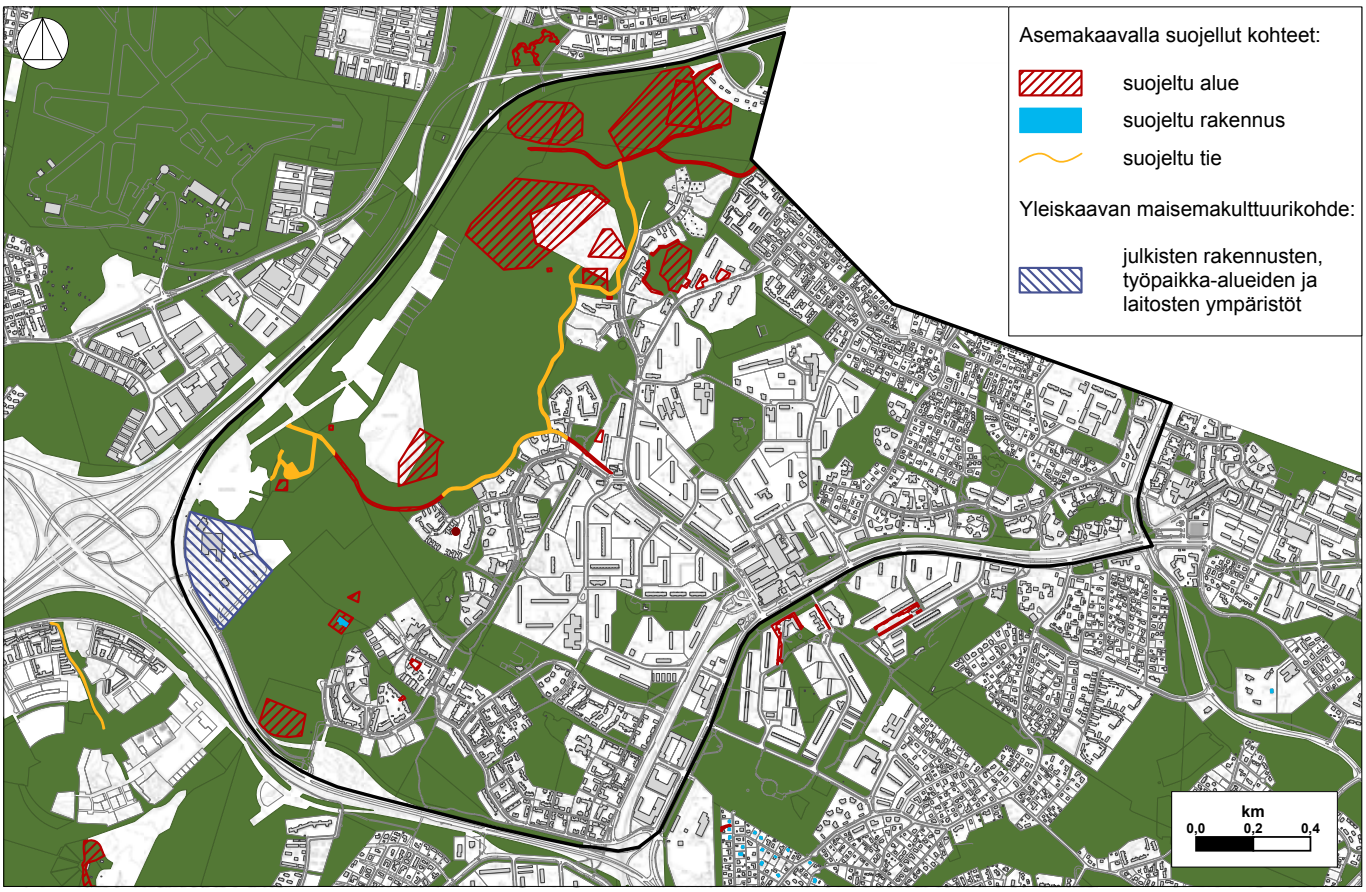
Viereisellä sivulla ylhäällä:
Kartta 2 Maankäyttö suunnittelualueella

Viereisellä sivulla alhaalla:
Kartta 3 Suunnittelualueen rakentamisvaiheet


kaavaton alue
viheralue
asuinkerrostalojen alue
asuinpientalojen alue
yleisten rakennusten alue
liike- ja toimistorakennusten alue
teollisuusrakennusten alue
auto- ja liikennepaikkojen alue
erityisalue
km
0,0
0,2
0,4


1990- ja 2000-luku
1980-luku
1970-luku
1960-luku
1950-luku ja sitä aikaisempi
kerroksellista rakentamista
km
0,0
0,2
0,4

asema (hauta, suojahuone, tulipesäke)
tykkipatteri
luola
tykkitie
km
0,0
0,2
0,4


Asemakaavalla suojellut kohteet:
suojeltu alue
suojeltu rakennus
suojeltu tie
Yleiskaavan maisemakulttuurikohde:
julkisten rakennusten, työpaikka-alueiden ja laitosten ympäristöt
km
0,0
0,2
0,4

Viereisellä sivulla ylhäällä:
Kartta 4 Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet

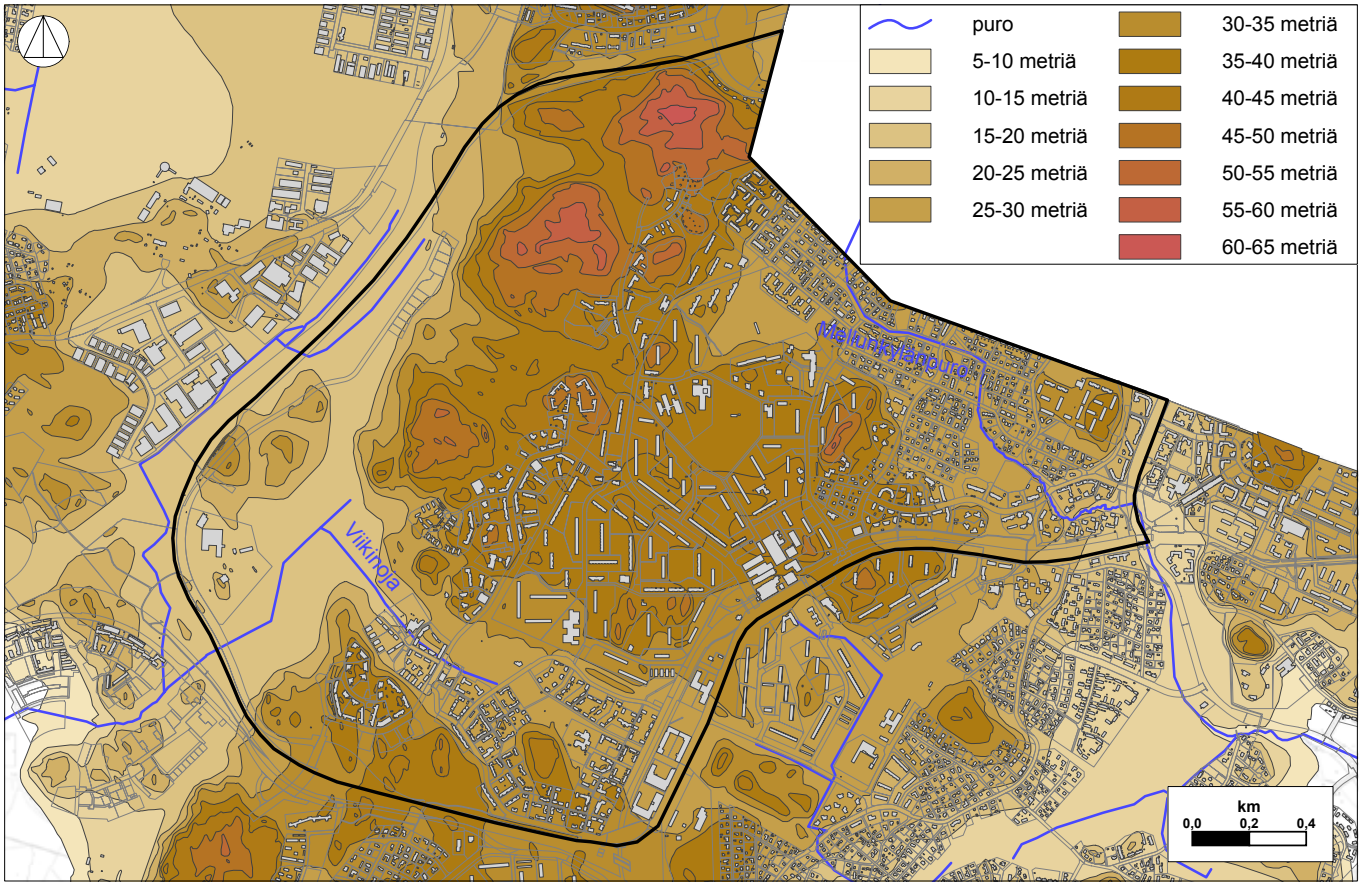
Viereisellä sivulla alhaalla:
Kartta 5 Asemakaavalla suojellut kohteet sekä yleiskaavan maisemakulttuurikohde

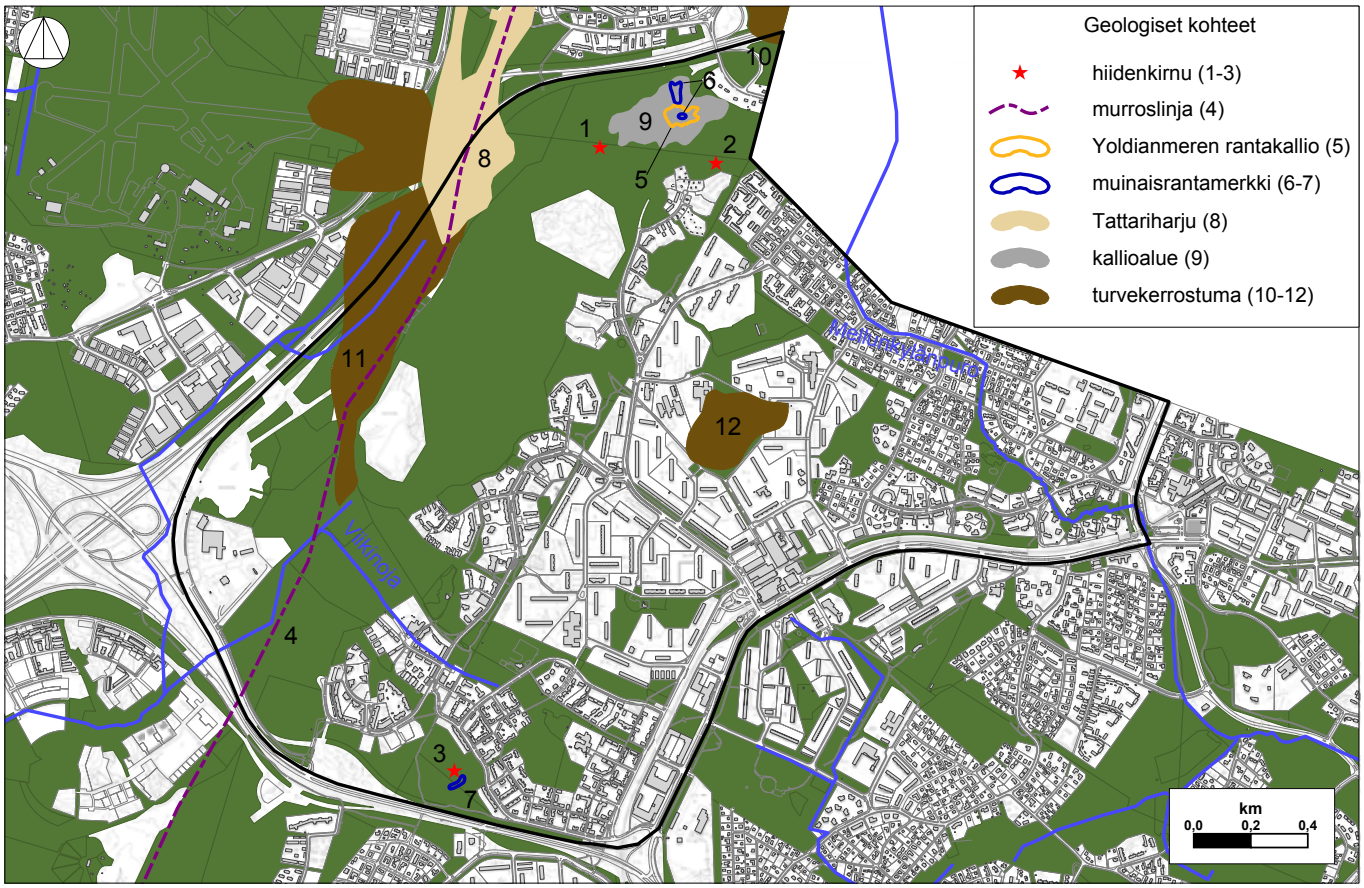
2.1.4 Topografia ja pintavedet

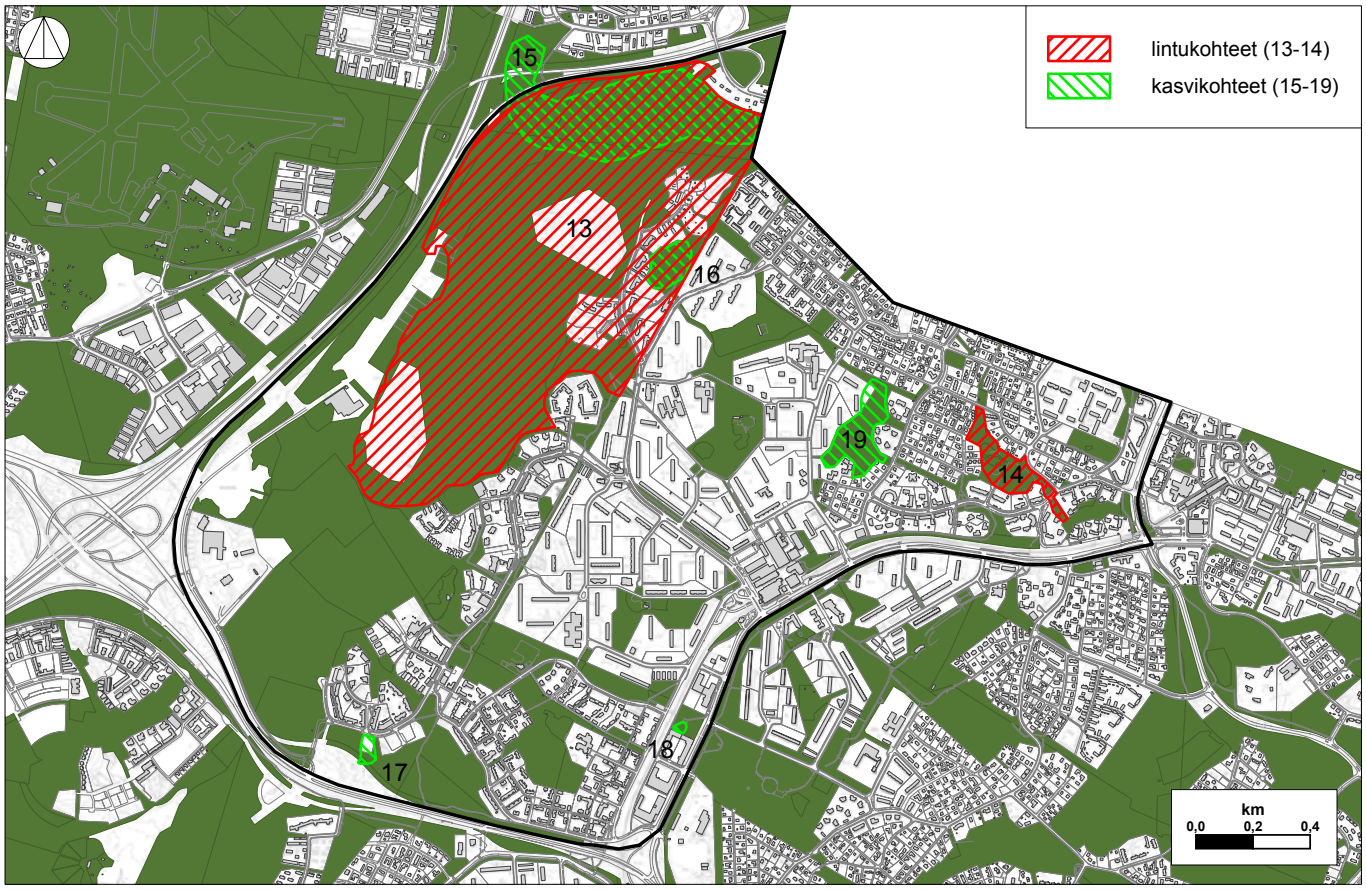
Alavimmat maastokohdat ovat Lahdenväylän varrella. Kivikon ulkoilualue on pinnanmuodoiltaan varsin vaihtelevaa. Asuinalueet sijaitsevat melko tasaisilla alueilla, varsinkin Kontulassa rakennusten väliin on säilytetty laajoja ja osin varsin korkeita kallioalueita. Epävirallisen tiedon mukaan Kivikossa on Helsingin luonnollisen maaston mahdollisesti korkein kohta (62,5 m merenpinnan yläpuolella).

Alueen itäosan halki virtaava Mellunkylänpuro saa alkunsa Helsingin ja Vantaan rajalta ja se jatkuu yhtyen Broändan puroon ja edelleen Vartiokylänlahteen. Viikinoja alkaa Kivikon ulkoilupuiston alueelta päättyen Ryönälahteen Vanhankaupunginselän lähellä.

Kartta 6 Topografia ja pintavedet




Geologiset kohteet
hiidenkirnu (1-3)
murroslinja (4)
Yoldianmeren rantakallio (5)
muinaisrantamerkki (6-7)
Tattariharju (8)
kallioalue (9)
turvekerrostuma (10-12)
Vikkiröja
km
0,0
0,2
0,4

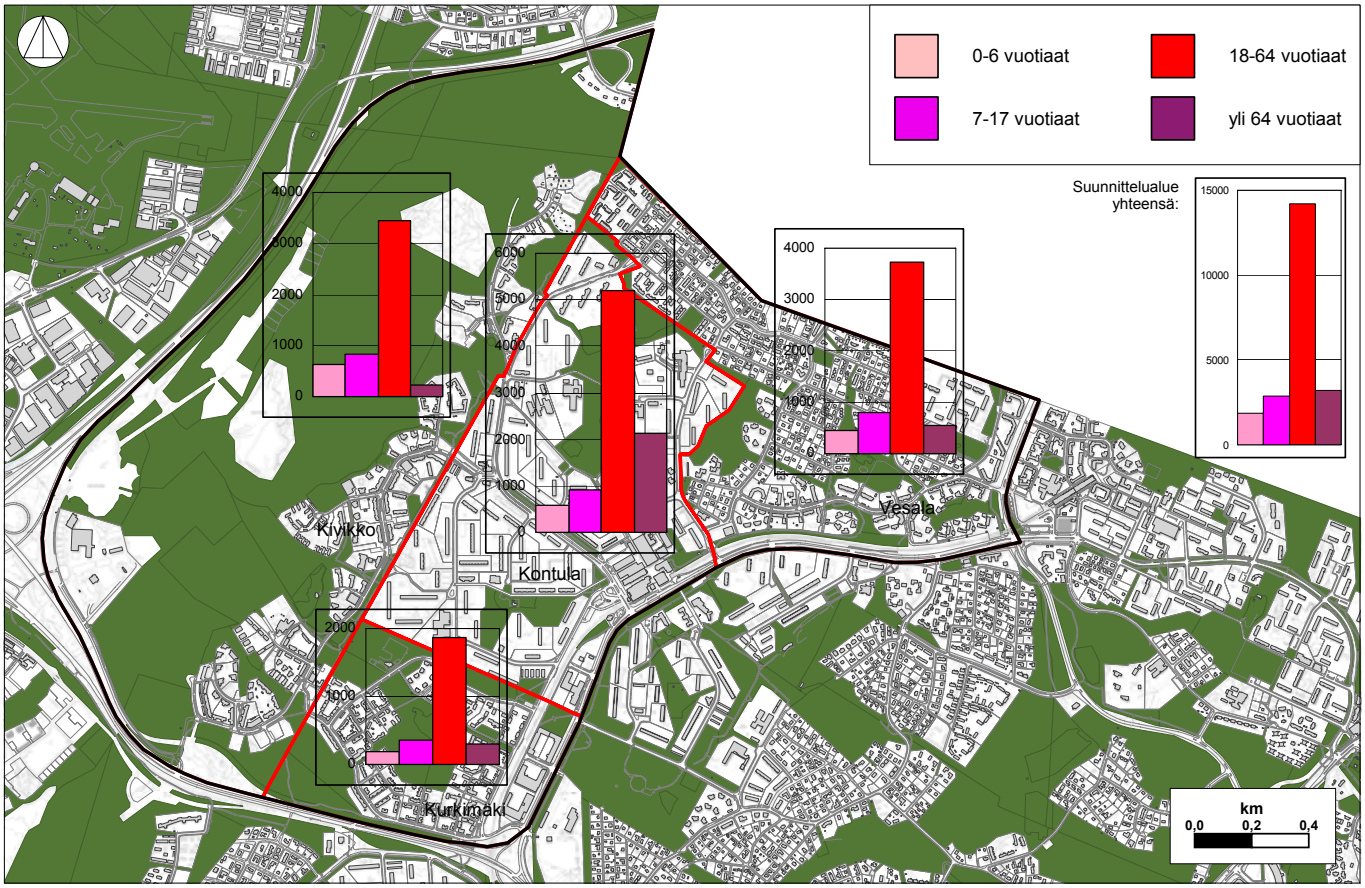

lintukohteet (13-14)
kasvikohteet (15-19)
km
0,0
0,2
0,4

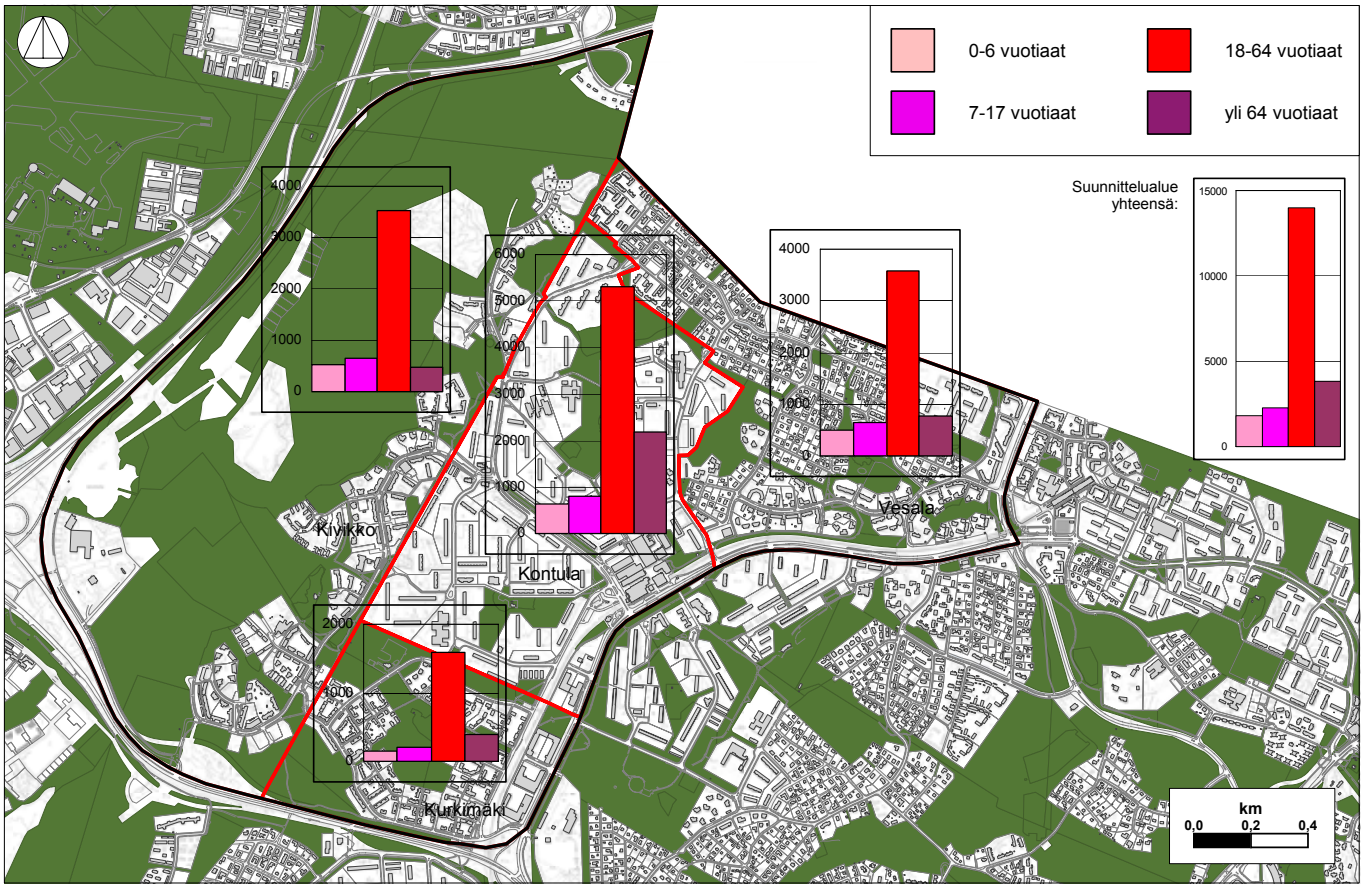
Viereisellä sivulla ylhäällä:
Kartta 7 Arvokkaat luontokohteet 1/2

Viereisellä sivulla alhaalla:
Kartta 8 Arvokkaat luontokohteet 2/2

2.1.5 Arvokkaat luontokohteet

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän mukaan suunnittelualueella on runsaasti luontoarvoja: geologisia arvoja sisältäviä kohteita, kasvistollisesti ja linnustollisesti arvokkaita kohteita. Kohteet keskittyvät Kivikkoon ja ne on huomioitu kaavoituksessa vaihtelevasti. Suoalueita on rakennettu puistoksi ja teollisuusalueeksi, säilymisen aste vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan.


0-6 vuotiaat
18-64 vuotiaat
7-17 vuotiaat
yli 64 vuotiaat
Suunnittelualue yhteensä:
15000
10000
5000
0
4000
3000
2000
1000
0
Kiviikko
Kontula
Vesala
Kurkimäki
km
0,0
0,2
0,4


0-6 vuotiaat
18-64 vuotiaat
7-17 vuotiaat
yli 64 vuotiaat
Suunnittelualue yhteensä:
15000
10000
5000
0
4000
3000
2000
1000
0
Kiviikko
Kontula
Vesala
Kurkimäki
km
0,0
0,2
0,4

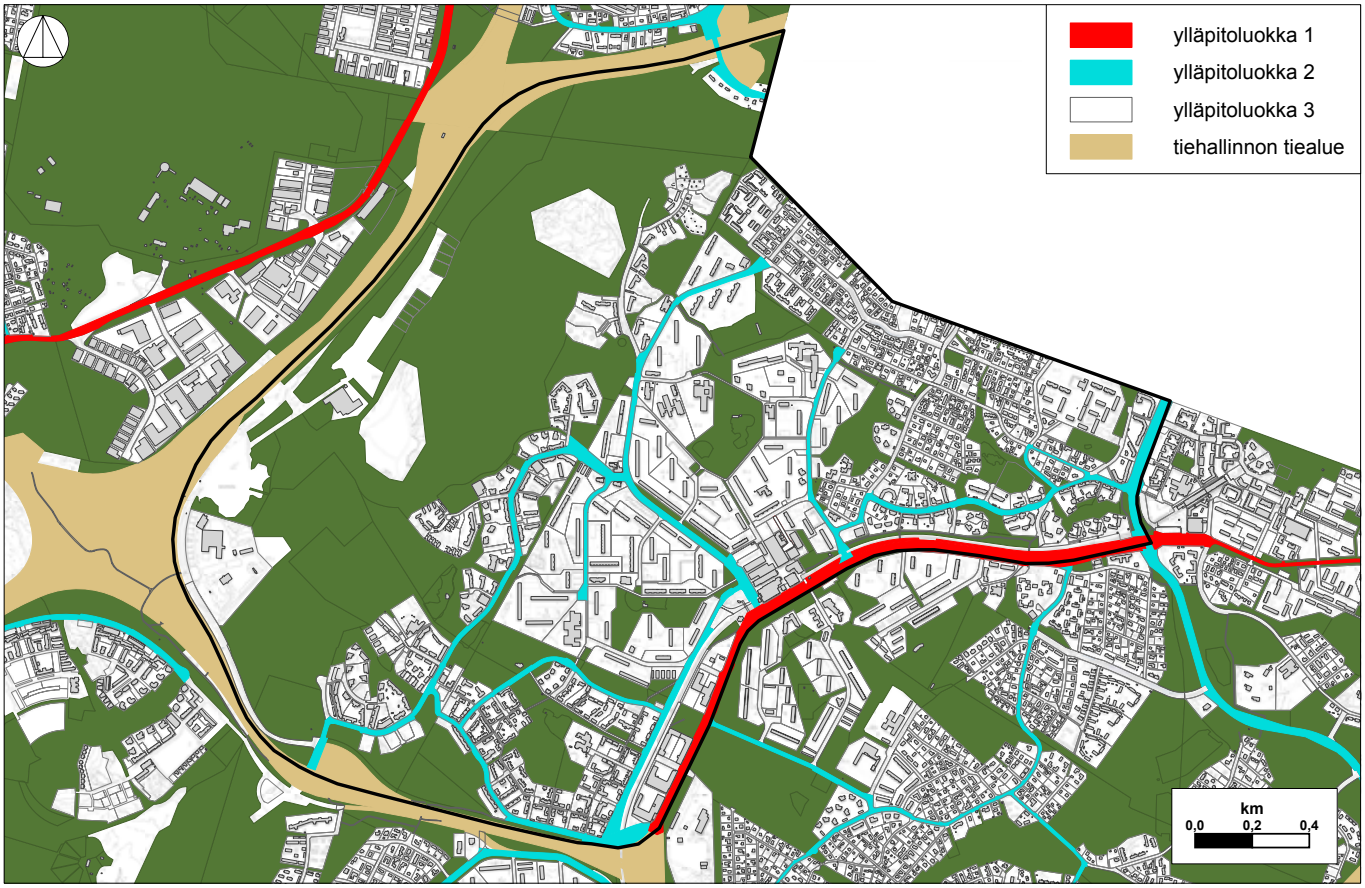
Viereisellä sivulla ylhäällä:
Kartta 9 Väestön ikäjakauma

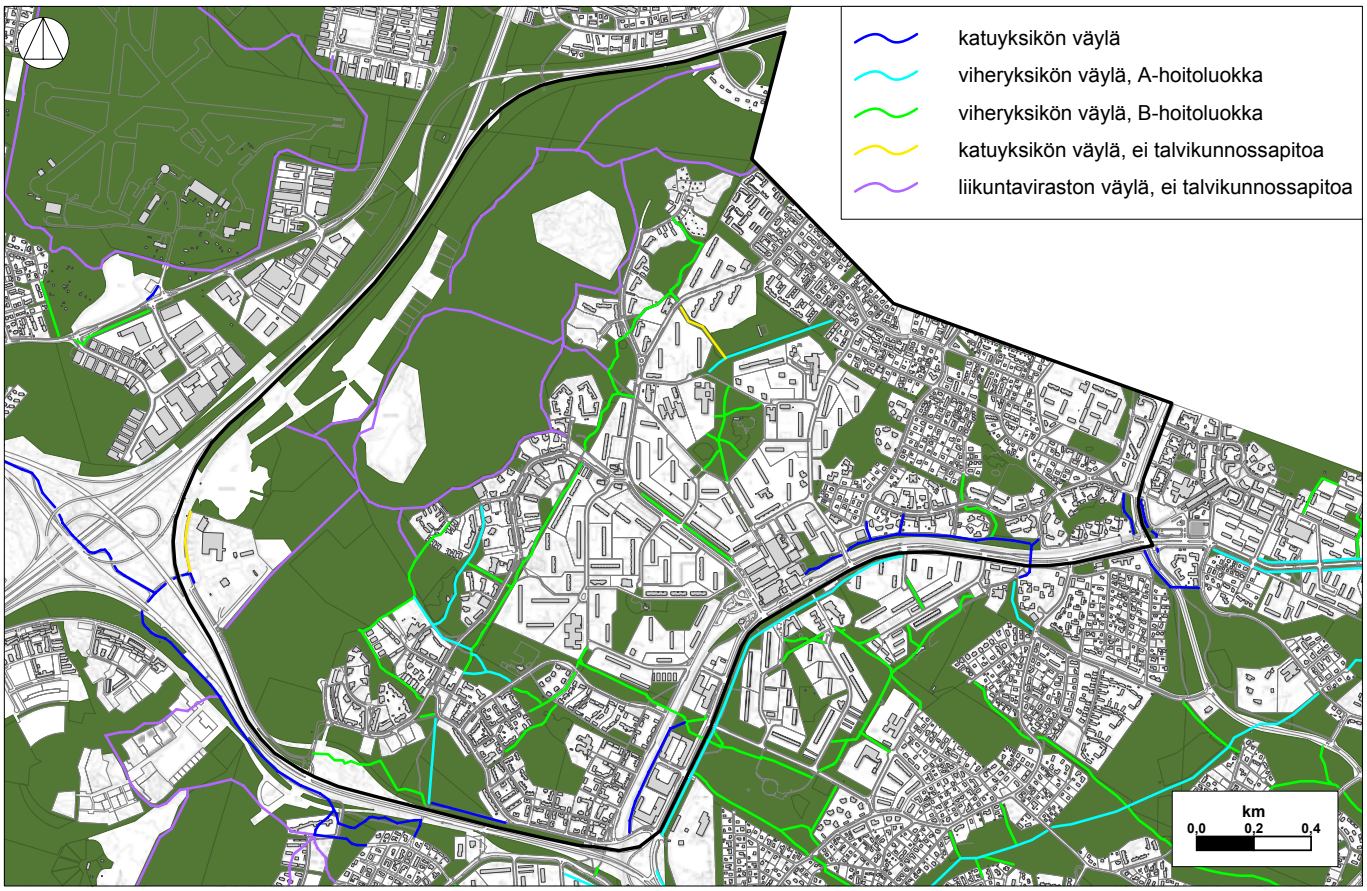
Viereisellä sivulla alhaalla:
Kartta 10 Väestöennuste vuodelle 2017

2.1.6 Väestö

Väkiluku suunnittelualueella vuonna 2008 oli noin 22 100 asukasta, mikä on lähes 22 prosenttia koko itäisen suurpiirin väestöstä (101648). Suunnittelualueella asuu suhteellisesti hieman enemmän lapsia, mutta vähemmän vanhuksia kuin koko itäisessä koillisessa suurpiirissä keskimäärin. (Itäinen suurpiiri keskimäärin: alle kouluikäisiä 7,9 %, yli 65-vuotiaita 15,1 %)

Väestöennusteen mukaan vuonna 2018 suunnittelualueen asukasmäärä tulee vähenemään lähes 500 asukkaalla. Ikäjakauma on tulevaisuudessa muuttumassa siten, että vanhusten määrä lisääntyy suhteellisesti eniten. Aluesuunnitelmassa pyritään huomioimaan väestön muutosennusteet. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota esteettömän ja turvallisen ympäristön luomiseen ja ylläpitämiseen väestön ikääntymisen takia.


ylläpitoluokka 1
ylläpitoluokka 2
ylläpitoluokka 3
tiehallinnon tiealue
km
0,0
0,2
0,4


katuyksikön väylä
viheryksikön väylä, A-hoitoluokka
viheryksikön väylä, B-hoitoluokka
katuyksikön väylä, ei talvikunnossapitoa
liikuntaviraston väylä, ei talvikunnossapitoa
km
0,0
0,2
0,4

Viereisellä sivulla ylhäällä: Kartta 11 Katualueiden ylläpito-luokitus

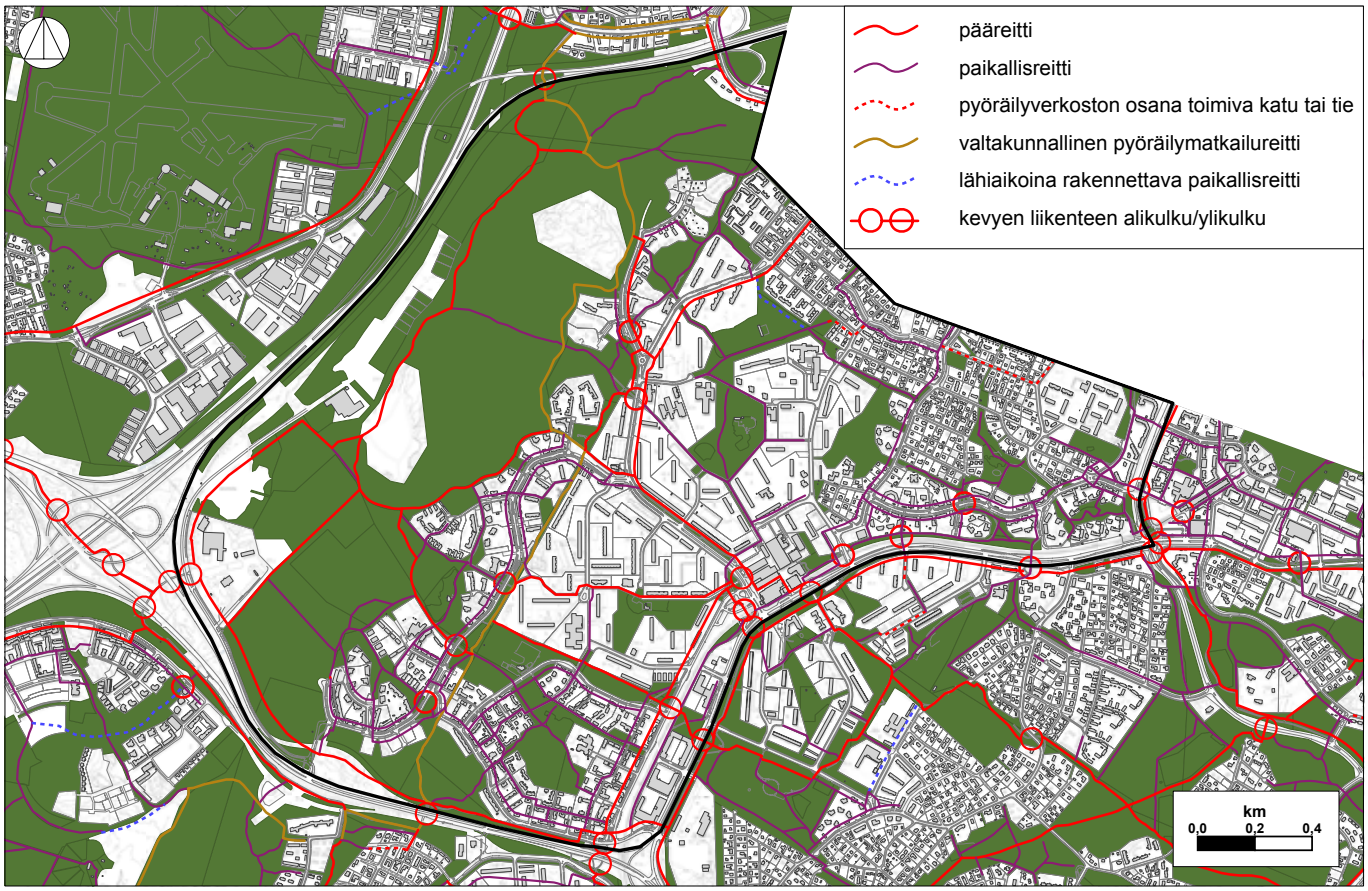
Viereisellä sivulla alhaalla: Kartta 12 VIrkistysreittien talvi-kunnossapito

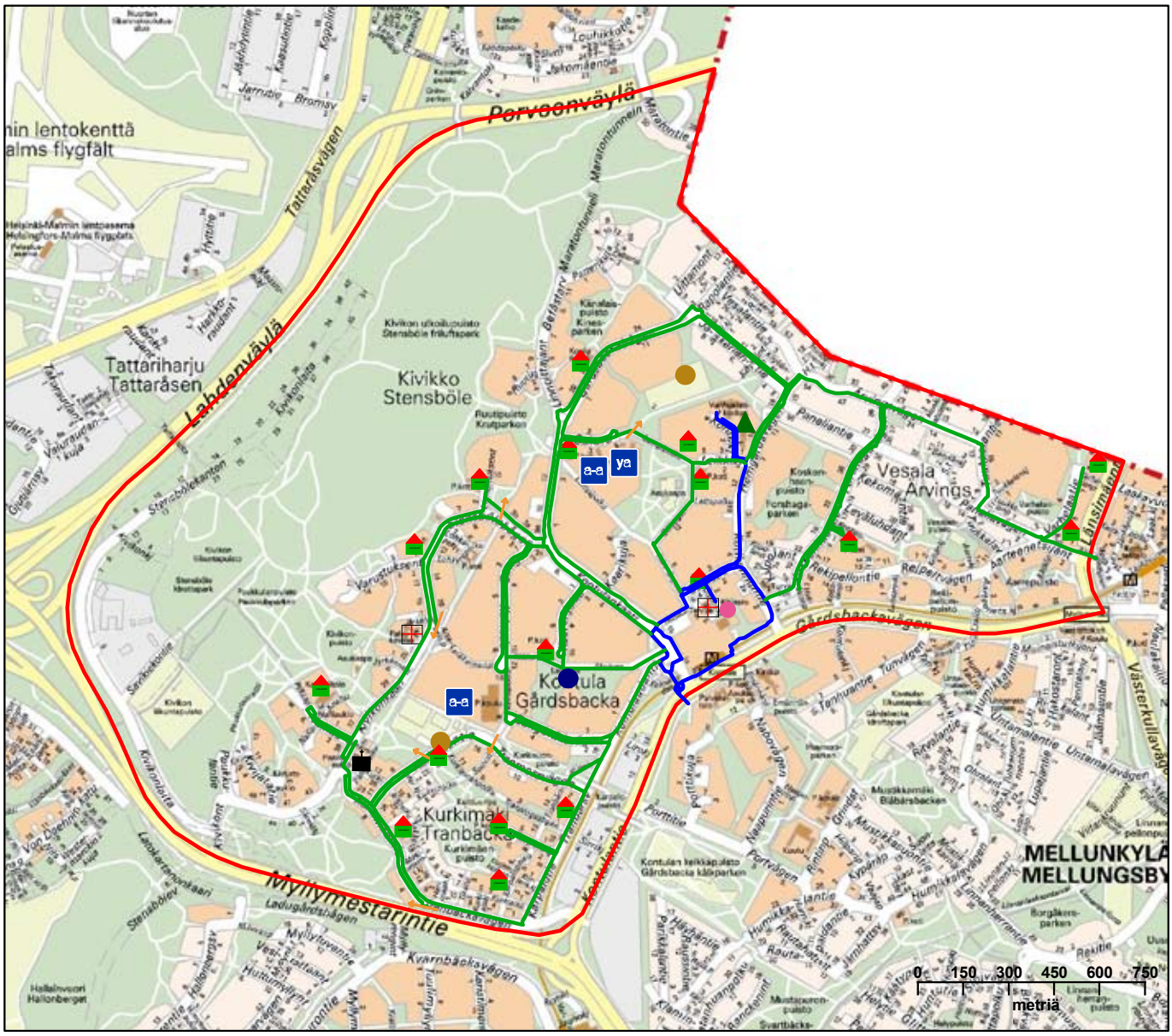
2.1.7 Kadut

Alueen pääkatuja ovat Kontulankaari, Kivikonkaari, Kotikonnuntie ja Kurkimäentie. Katualueita on rakennettu pääasiassa asuntorakentamisen tahdissa. Kontulantien, Keinulaudantien, Kontulankaaren ja Rapolantien alla kulkee kaukolämpöyhteyslinjasto. Suunnittelualueella on 115 katua, joiden katuosien yhteispinta-ala on 52 ha ja josta ajoradan pinta-ala on 17,8 ha. Pituutta suunnittelualueen kaduilla on 21 km. Katuviheraluetta on noin 11,2 ha.

Katujen ylläpito koostuu katujen hoidosta ja kunnossapidosta. Hoito sisältää talvihoidon, puhtaanapidon ja katuvihreän hoidon. Kunnossapitoon kuuluvat toimenpiteet kuluneiden ja rikkoontuneiden kadun rakenteiden, liikenteenohjauslaitteiden sekä varusteiden ja laitteiden korjaamiseksi.

Kartta 13 Pyöräilyreitit





TOIMIPISTEET JA ESTEETTÖMÄT REITIT KATUALUEILLA

- Suunnittelualueen raja
- Erikoistason reitti, katualue
- Perustason reitti, katualue
- Esteetön reitti jatkuu viheralueelle
- Vanhusten palvelukeskus
- Terveyapalvelut
- Erikoistason leikkipuisto
- Seurakunnan toimipiste
- Päiväkoti
- Peruskoulu, luokat 1-6
- Peruskoulu, luokat 7-9
- Kirjasto
- Urheilukenttä

Viereisellä sivulla:
Kartta 14 Esteettömät reitit katualueella

Talvikunnossapidon piirissä ovat tärkeimmät alueen kevyen liikenteen reitit, joita käytetään runsaasti mm. koulu- ja työmatkaliikenteessä. Talvikunnossapidetyt reitit pyritään pääsääntöisesti myös valaisemaan.

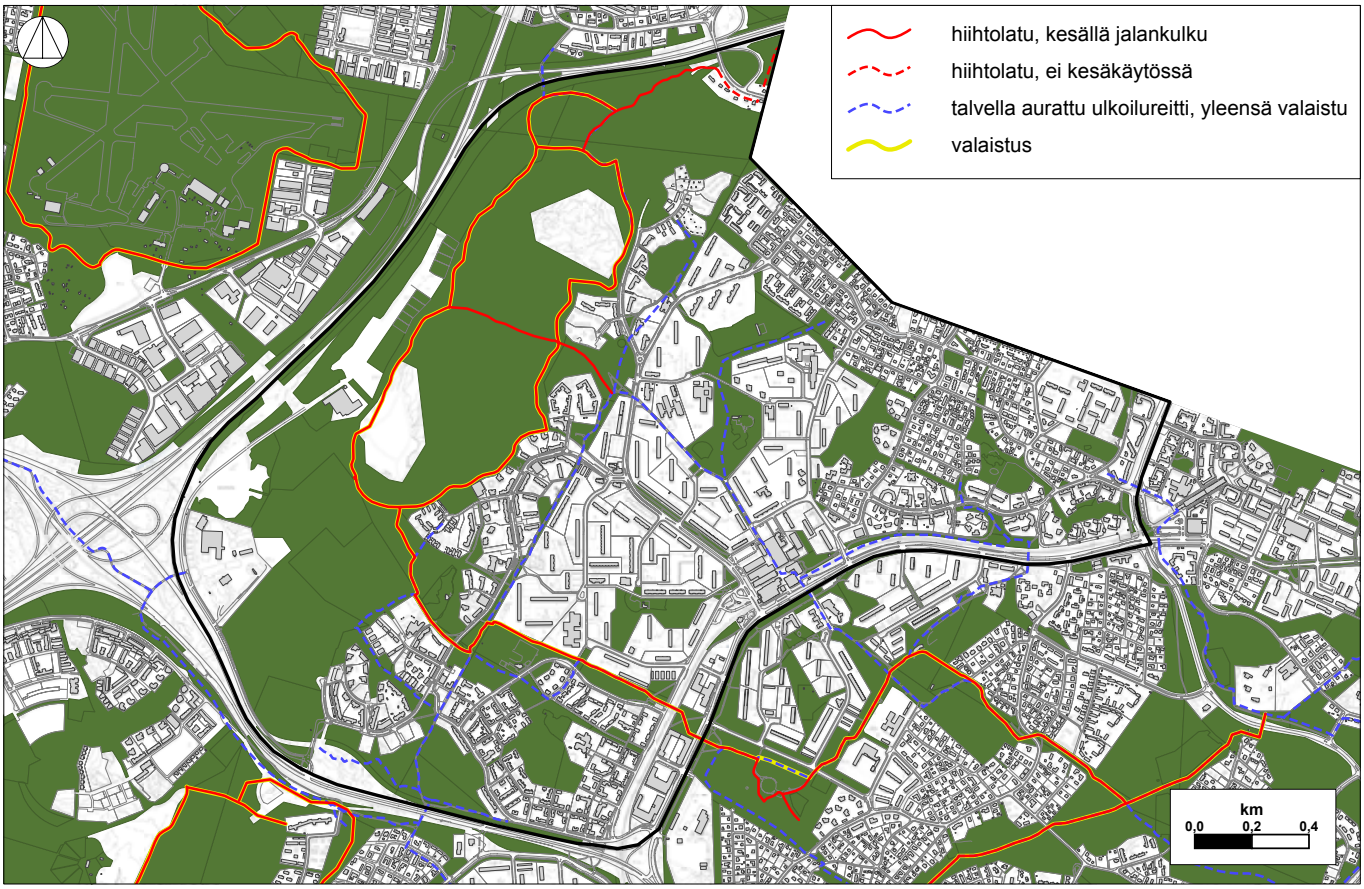
2.1.8 Ulkoilureitit

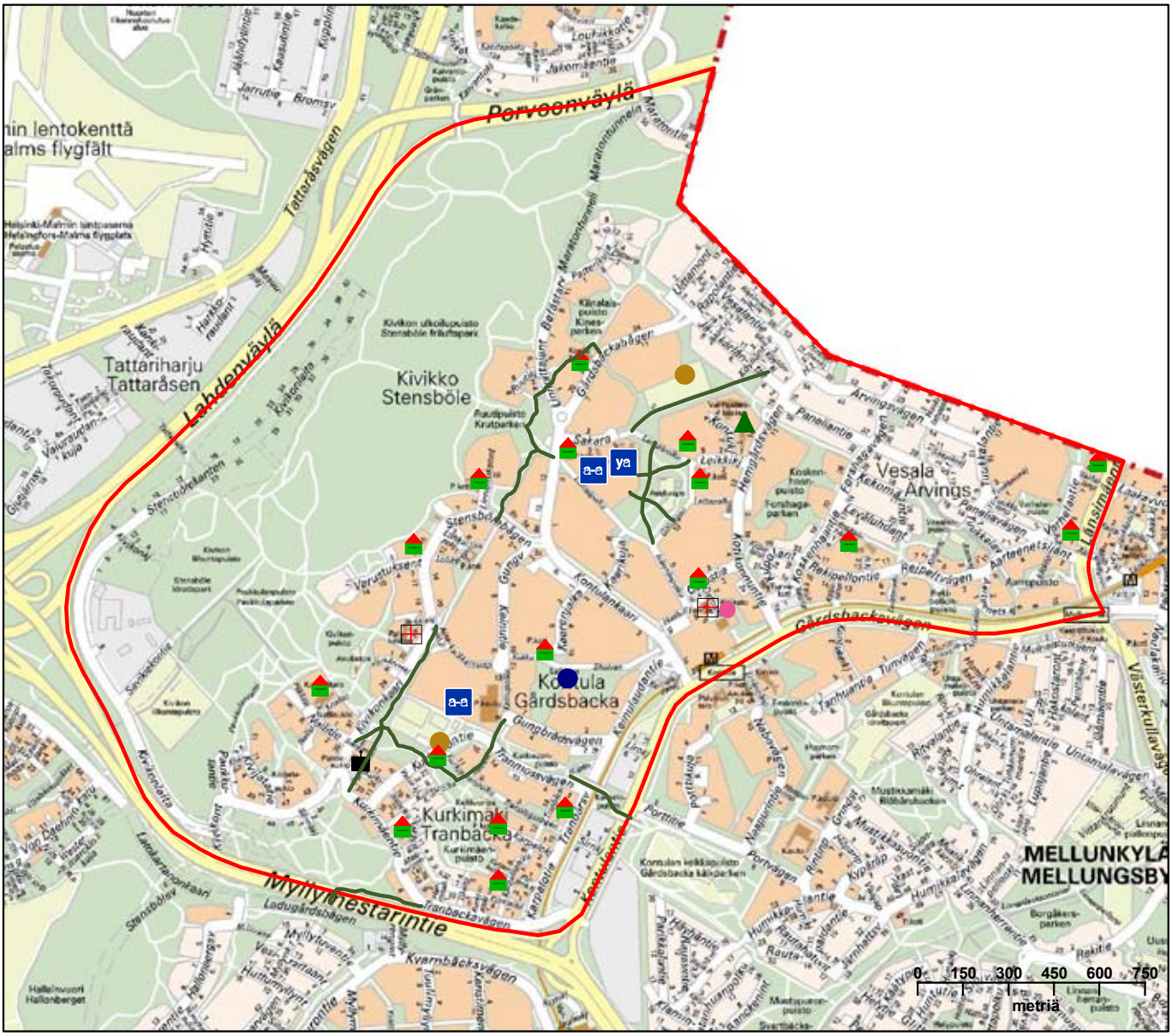
Keskeisimmillä ulkoilualueilla on jo valaistut reitit, jotka ovat talvikunnossapidossa. Kivikossa on liikuntaviraston ylläpitämiä, valaistuja latuja hieman vajaat neljä kilometriä.

2.1.9 Viheralueet

Viheralueiden hoitoon kuuluvat muun muassa puhtaanapito ja kasvillisuuden hoito sekä kalusteiden, varusteiden ja kulkureittien kunnossapito. Viheralueita hoidetaan valtakunnallisen viheralueiden hoitoluokituksen mukaisesti noudattaen valtakunnallista viherhoidon työselitystä ja laatuvaatimuksia. Katuviheralu-

Kartta 15 Ulkoilureitit





TOIMIPISTEET JA ESTEETTÖMÄT REITIT VIHERALUEILLA

- Suunniteluaalueen raja
- Perustason reitti, viheralue
- Vanhusten palvelukeskus
- Terveyapalvelut
- Erikoistason leikkipuisto
- Seurakunnan toimipiste
- Päiväkoti
- Peruskoulu, luokat 1-6
- Peruskoulu, luokat 7-9
- Kirjasto
- Urheilukenttä

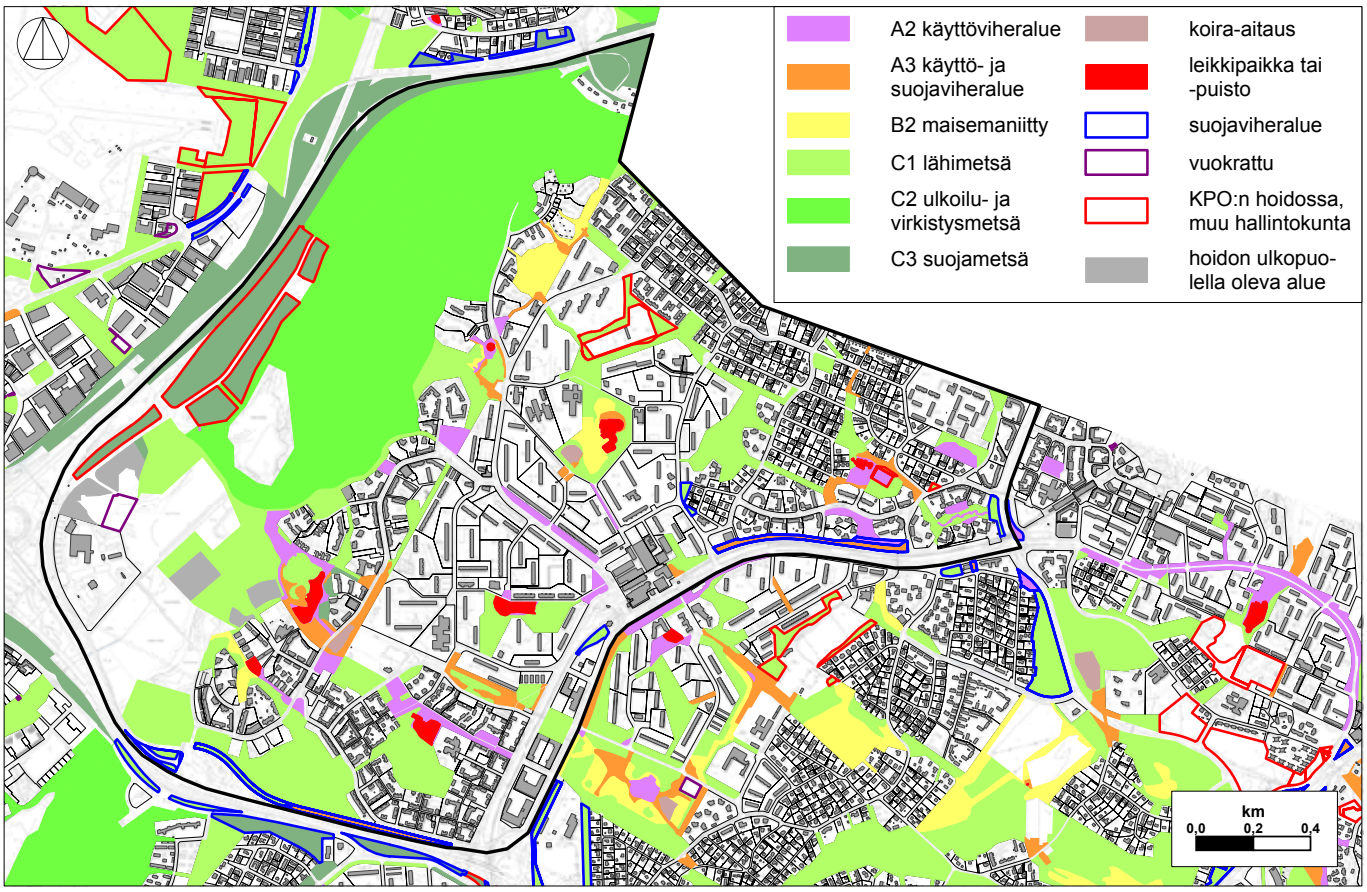
Viereisellä sivulla:
Kartta 16 Esteettömät reitit viheralueilla

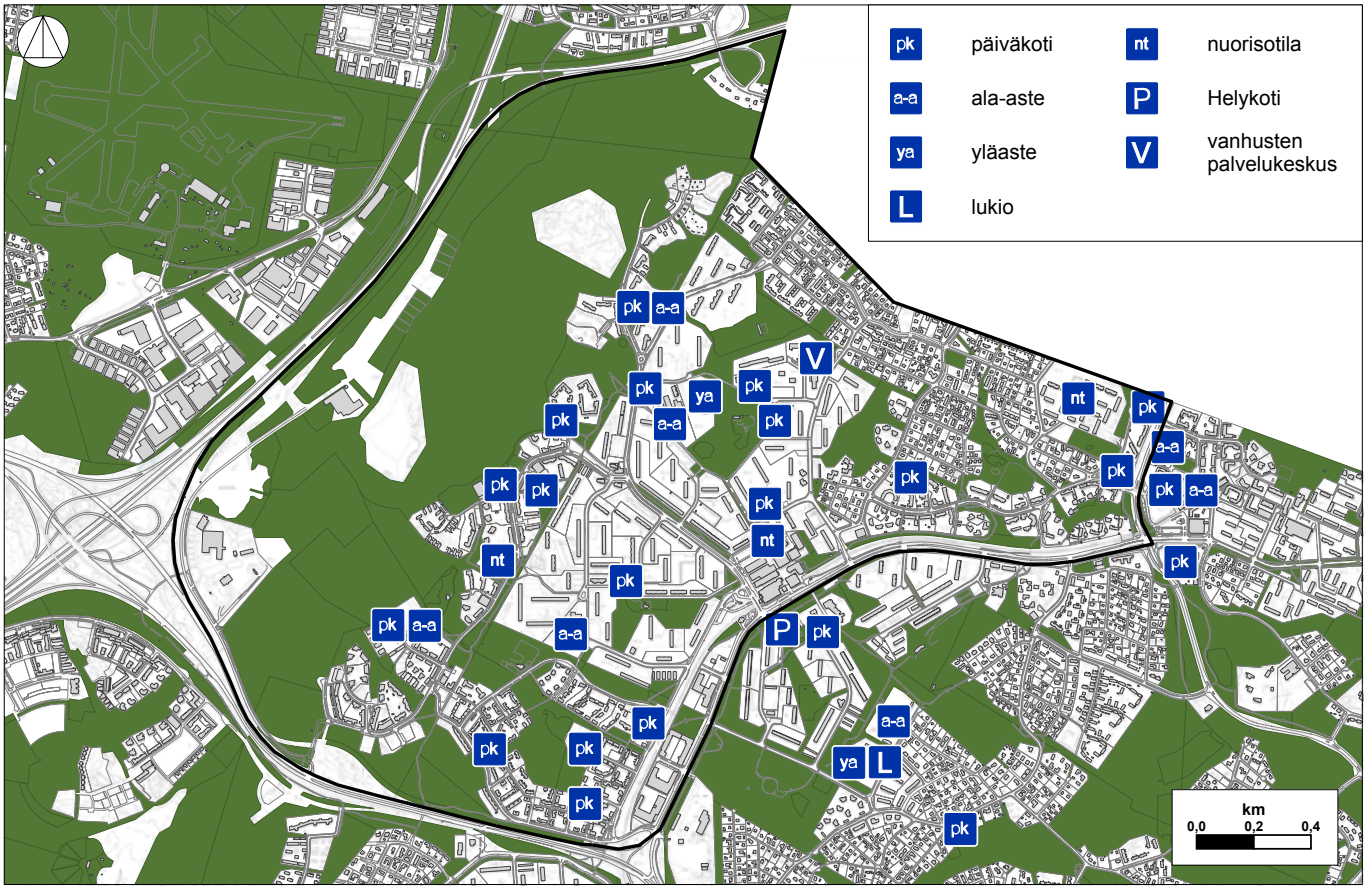
eita hoidetaan kuten muitakin viheralueita huomioiden kuitenkin ensisijaisesti liikenneturvallisuuden ylläpitäminen ja katualueella liikkuvien ihmisten turvallisuus.

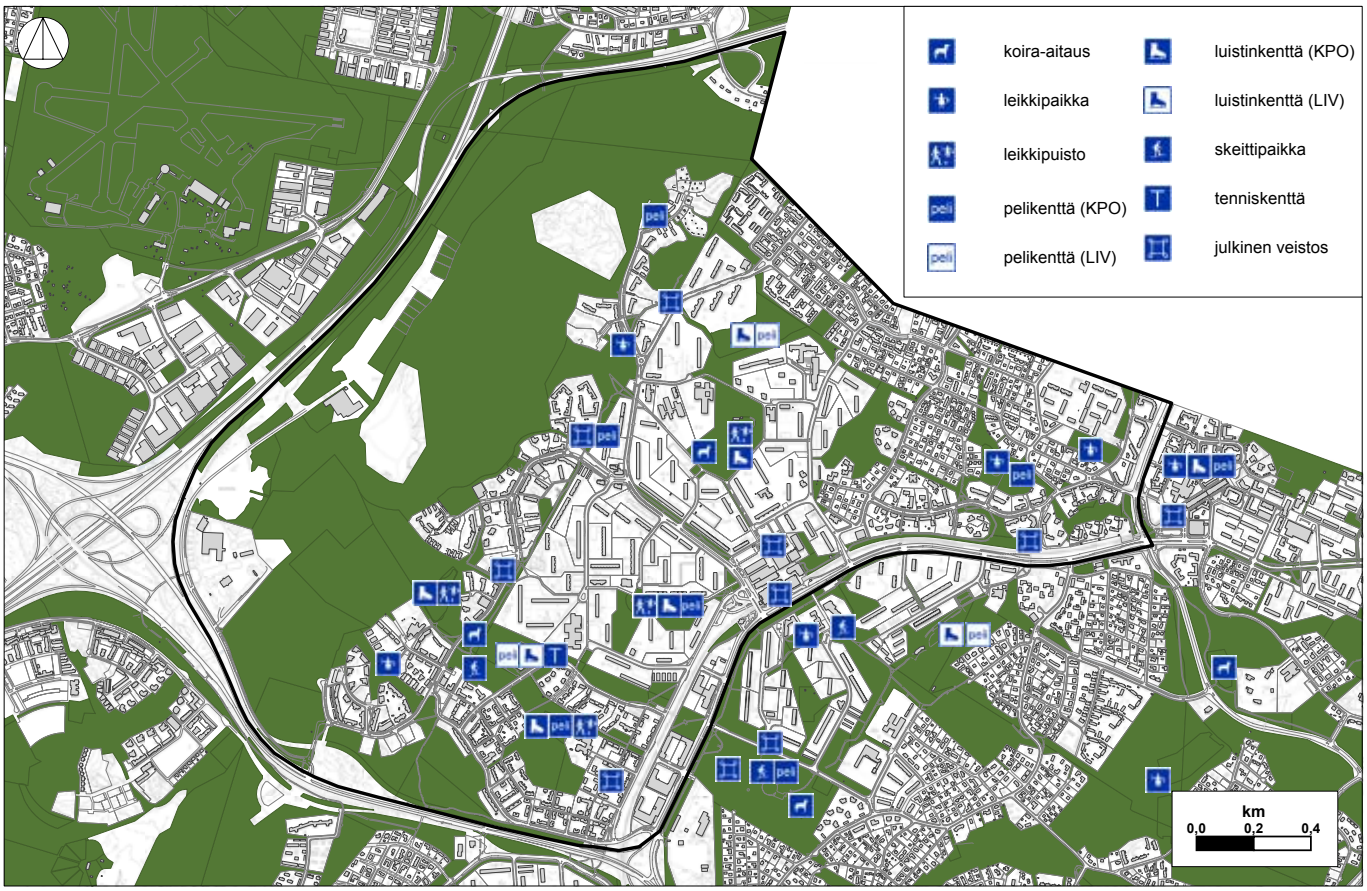
Suunnittelualueella on kahdeksan julkista veistosta sekä yksi muistomerkki. Alueen viheralueita tarvitsevat palvelut (koulut yms.) ovat sijoittuneet tasaisesti kaupunkirakenteeseen. Viheralueilla on monipuoliset palvelut ja ne ovat sijoittuneet tasaisesti kaupunkirakenteeseen tarpeen mukaisesti.

Väestömäärä kasvaa uudisrakentamisen takia, puistopinta-ala pienenee ja yleisten alueiden käyttöpaine kasvaa. Kivikkoon on tarve rakentaa puistoleikkipaikka linnoituslaitteiden läheisyyteen.

Kartta 17 Viheralueiden hoitoluokat




pk päiväkoti
a-a ala-aste
ya yläaste
L lukio
nt nuorisotila
P Helykoti
V vanhusten palvelukeskus
km
0,0 0,2 0,4


koira-aitaus
leikkipaikka
leikkipuisto
peli pelikenttä (KPO)
peli pelikenttä (LIV)
luistinkenttä (KPO)
luistinkenttä (LIV)
skeittipaikka
T tenniskenttä
julkinen veistos
km
0,0 0,2 0,4

Viereisellä sivulla ylhäällä:
Kartta 18 Viheralueita tarvitsevat palvelut

Viereisellä sivulla alhaalla:
Kartta 19 Palvelut viheralueilla

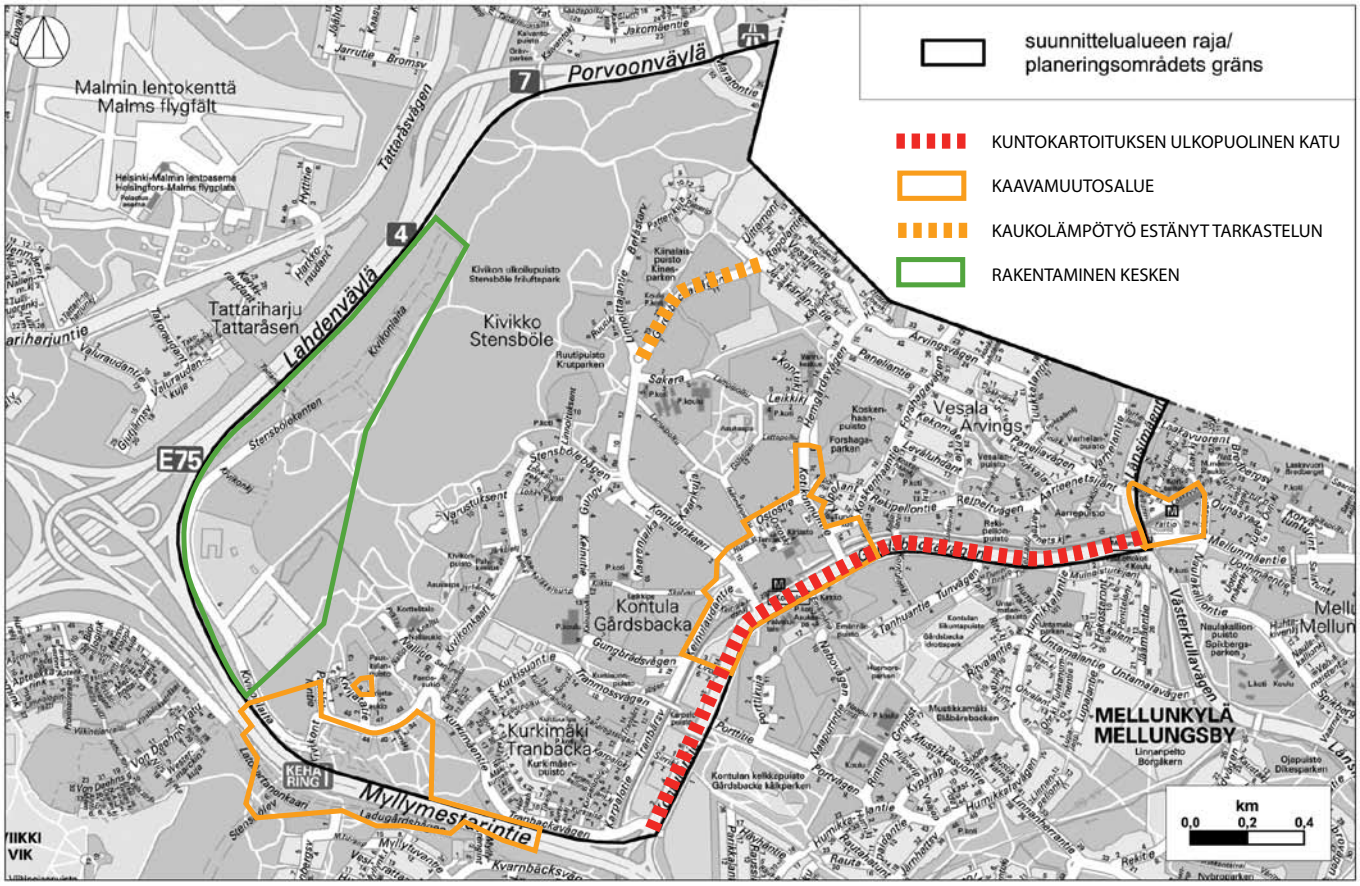
2.2 Kunto- ja tarvekartoitus

Aluesuunnitelman pohjaksi Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon yleisille alueille on tehty kevään 2009 aikana kunto- ja tarvekartoitus. Yleisten alueiden nykytilaa on tarkasteltu maastokäynneillä ja havaitut kunnostustarpeet on nostettu esiin.

2.2.1 Katujen ja katuviheralueiden kunto- ja tarvekartoitus

Katualueiden osalta kartoituksessa on huomioitu aluesuunnitelman suunnittelualeen kaikki kadut, aukiot ja katuviheralueet. Kontulantie on rajattu tarkastelualueen ulkopuolelle, koska sen kuntokartoitus teetetään erillisen pääkatujen kunto- ja tarvekartoituksen yhteydessä syksyllä 2009. Siltoja ja alikulkuja on tarkasteltu katuverkon osana pinnoitteiden, toimivuuden ja turvallisuuden kannalta. Kehä I liittymän maankäytön muutosten vuoksi Kivikon lounaisosan kadut on kartoitettu vain yleispiirteisesti. Kivikon luoteisosan kadut olivat kartoituksen aikaan rakenteilla, eikä niitä inventoitu. Myös Kontulan keskustaan on tekeillä kaavamuutos, mikä on huomioitu kartoitustyössä. Kontulankaaren pohjoisosassa on kunto- ja tarvekartoituksen aikaan ollut käynnissä mittava kaukolämpötyö, mikä on estänyt kuntotarkastelun näiltä osin.

Katualueiden kunto- ja tarvekartoituksessa suunnittelualueen kadut, aukiot ja katuviheralueet käytiin läpi silmämääräisesti havainnoiden. Alueella liikuttiin autolla, pyörällä ja jalan. Huomiota kiinnitettiin mm. päällysteiden, reunatukien ja katukasvillisuuden kuntoon, kuivatukseen, painumiin, ylläpitoon, esteettömyyteen ja turvallisuuspuutteisiin. Lisäksi tarkasteltiin kadun kalusteiden ja valaistuksen kuntoa ja riittävyyttä. Havaitut ongelmat kirjattiin ylös, merkittiin kartalle ja valokuvattiin kokonaisrahoitustarpeen laskemista ja kunnostuskohteiden märittelyä varten.



Suunnittelussa mukana olleet kadut:

Aarrekuja
Aarteenetsijänkuja
Aarteenetsijänpolku
Aarteenetsijänsilta
Aarteenetsijäntie
Aisakeinunpolku
Emännänpolku
Harmaahaikarankuja
Hinnerjoenkuja
Hinnerjoentie
Honkilahdentie
Huttalanpolku
Isännänpolku
Jyrkännekuja
Jäkärlänkuja
Jäkärlänpolku
Jäkärläntie
Järkälekuja
Kaarenjalka
Kaarikuja
Karpalokuja
Karpalopolku
Karpalotie
Keinulaudankuja
Keinulaudantie
Keinupolku
Keinutie
Kekomäentie
Kiikku
Kiiliänkuja
Kilpolanpolku
Kilpolantie
Kivijatapolku
Kivijatatie
Kivikonkaari
Kivikonlaita
Kivikontie
Koljolanpolku
Kontukuja
Kontulankaari
Koskenhaankuja
Koskenhaantie
Kotikonnuntie
Kuovipolku
Kurjenkellonkuja
Kurjenkellonpolku
Kurkiaiskuja
Kurkiaispolku
Kurkiauranpolku
Kurkimäentie
Kurkisuontie
Kyläkeinunpolku
Kätköpolku
Köyliönkuja
Köyliönpolku
Köyliöntie
Lampipolku
Leikkikuja
Lettopolku
Leväluhdantie
Linnoittajantie
Linnoituksentie
Lirokuja
Lohkarekuja
Lohkarepolku
Luistarinkuja
Länsimäentie
Maratontie
Mäkikurpankuja
Nallipolku
Nallitie
Ostoskuja
Ostostie
Paneliantie
Panospolku
Patterikuja
Patteripolku
Paukkulantie
Pilkkapolku
Rapolanpolku
Rapolantie
Rekipellonkuja
Rekipellontie
Ristimäenkuja
Ristimäentie
Ruutikuja
Sakara
Sankkikuja
Sirrikuja
Säkylänkuja
Säkyläntie
Särmäkuja
Tikanpolku
Tiurinlinnanraitti
Tuukkalankuja
Tuukkalanpolku
Tuukkalantie
Uittamontie
Varhelanpolku
Varhelantie
Varustuksentie
Vesalantie
Veteraanikuja

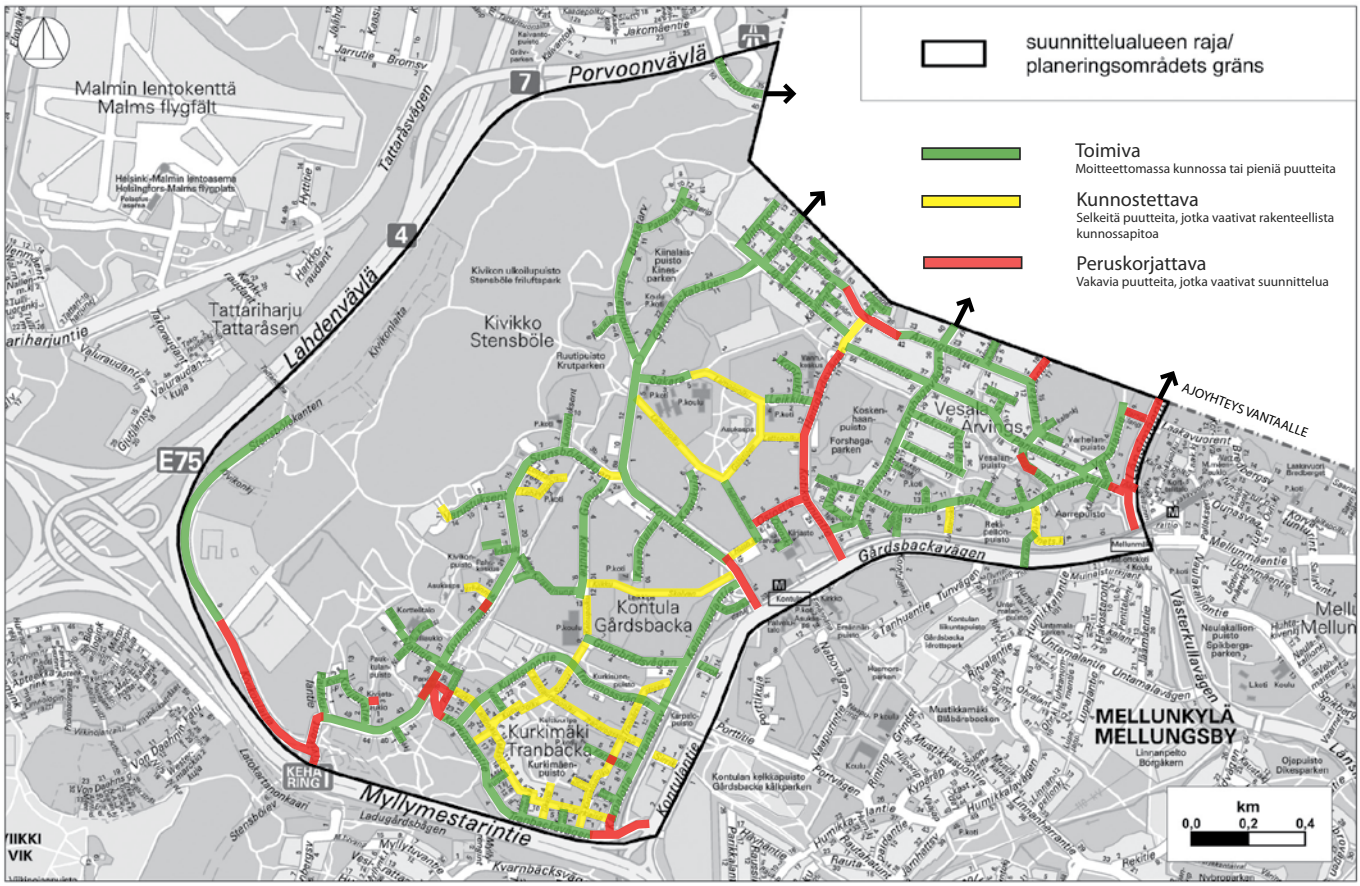
Suunnittelussa mukana olleet aukiot:

Kivijata-aukio
Nalliaukio
Panosaukio

Viereisellä sivulla ylhäällä:
Kartta 20 Suunnittelussa mukana olleet kadut ja aukiot.
Kaikki suunnittelualueen kadut kartoitettiin lukuunottamatta pääkatua Kontulantietä ja kaukolämpötyön alla ollutta Kontulankaaren osaa. Kaavamuutosalueet huomioitiin inventoinnissa.

Kartoituksen perusteella kadut jaettiin kolmeen kuntoluokkaan: toimiva, kunnostettava ja peruskorjattava. *Toimiviksi* (vihreä) luokiteltiin moitteettomat tai vain pieniä puutteita sisältäneet kohteet. Tyypillisiä puutteita tässä luokassa ovat pienet pinnoitevauriot tai yksittäiset irronneet reunatuet, jotka voidaan korjata ylläpidon keinoin. *Kunnostettaviksi* (keltainen) merkittiin kohteet, joissa havaittiin rakenteellista kunnossapitoa vaativia selkeitä puutteita. Tällaisiksi tulkittiin esimerkiksi laajemmat pintavauriot, läpikulun ohjaamistarve ja viihtyisyyden parantaminen. *Peruskorjattavaksi* (punainen) luokiteltiin kohteet, joissa ilmeni vakavia, suunnittelua vaativia puutteita. Näitä olivat rakenteelliset ongelmat ja merkittävät turvallisuuden tai toimivuuden puutteet. Katuviheralueiden kunnostustarpeet on esitetty erillisessä kartassa (ks. 3.4.4).

Kartta 21 Kunto- ja tarvekartoituksen tuloksena syntynyt katujen kuntoluokitus

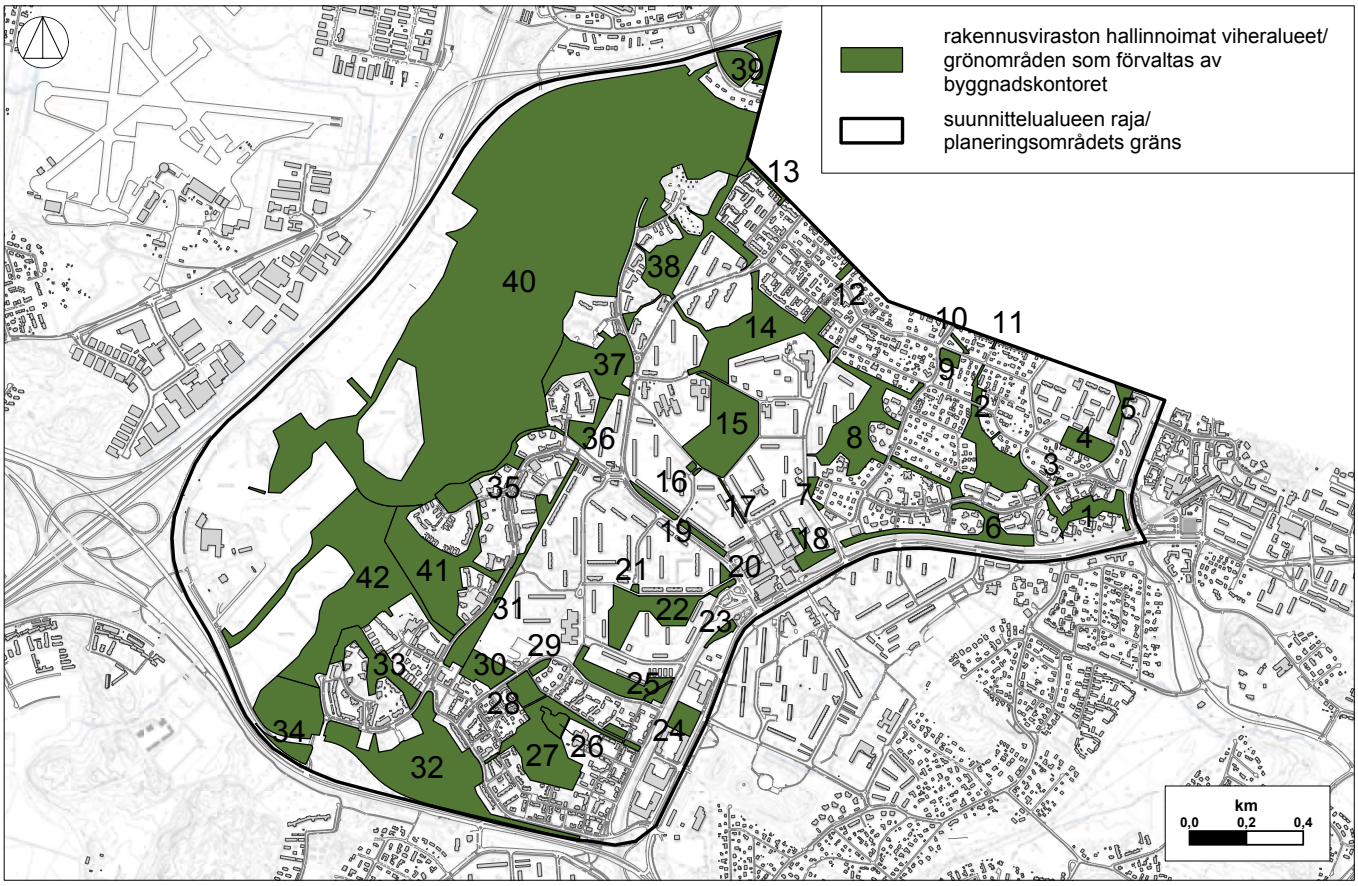


2.2.2 Viheralueiden kunto- ja tarvekartoitus

Viheralueiden osalta kartoituksessa on huomioitu aluesuunnitelman suunnittelualueen puistot, lähimetsät ja suojaviheralueet. Kaavamuutostyön kohdealueilla olevat kohteet on rajattu tarkemman tarkastelun ulkopuolelle. Ulkoilureittejä, polkuja ja puistokäytäviä on tarkasteltu yleisten alueiden reittiverkoston osana pinnoitteiden, toimivuuden ja turvallisuuden kannalta. Kehä I liittymän maankäytön muutosten vuoksi Kehä I:n varrelle jäävät, nykyisessä kaavassa suojaviheralueina olevat ja muuttuvassa kaavassa puistoalueeksi määritellyt alueet on kartoitettu vain yleispiirteisesti. Myös Kontulan keskustaan on tekeillä kaavamuutos, mikä on huomioitu kartoitustyössä. Kaavamuutoksen aiheuttamat muutokset on kirjattu puistokohtaisesti.

Viheralueiden kunto- ja tarvekartoituksessa suunnittelualueen puistot, lähimetsät ja suojaviheralueet käytiin läpi silmämääräisesti havainnoiden. Alueella liikuttiin autolla ja jalan. Huomiota kiinnitettiin mm. kasvillisuuden ja pintojen kuntoon, alueiden kuivatukseen, ylläpitoon ja käytön aiheuttamiin ongelmiin. Lisäksi tarkasteltiin kalusteiden ja valaistuksen riittävyyttä ja kuntoa. Havaitut ongelmat ja puutteet kirjattiin ylös, merkittiin kartalle ja valokuvattiin kokonaisrahoitustarpeen laskemista ja kunnostuskohteiden määrittelyä varten. Tulos on esitetty kartassa 23.

Viereisellä sivulla:
Kartta 22 Viheralueet suunnittelualueella. Viheralueverkosto muodostuu erityyppisistä puistoista, lähimetsistä ja suojaviheralueista.



© Kaupunkimittausosasto, Helsinki 036 / 2008

Suunnittelussa mukana olleet viheralueet:

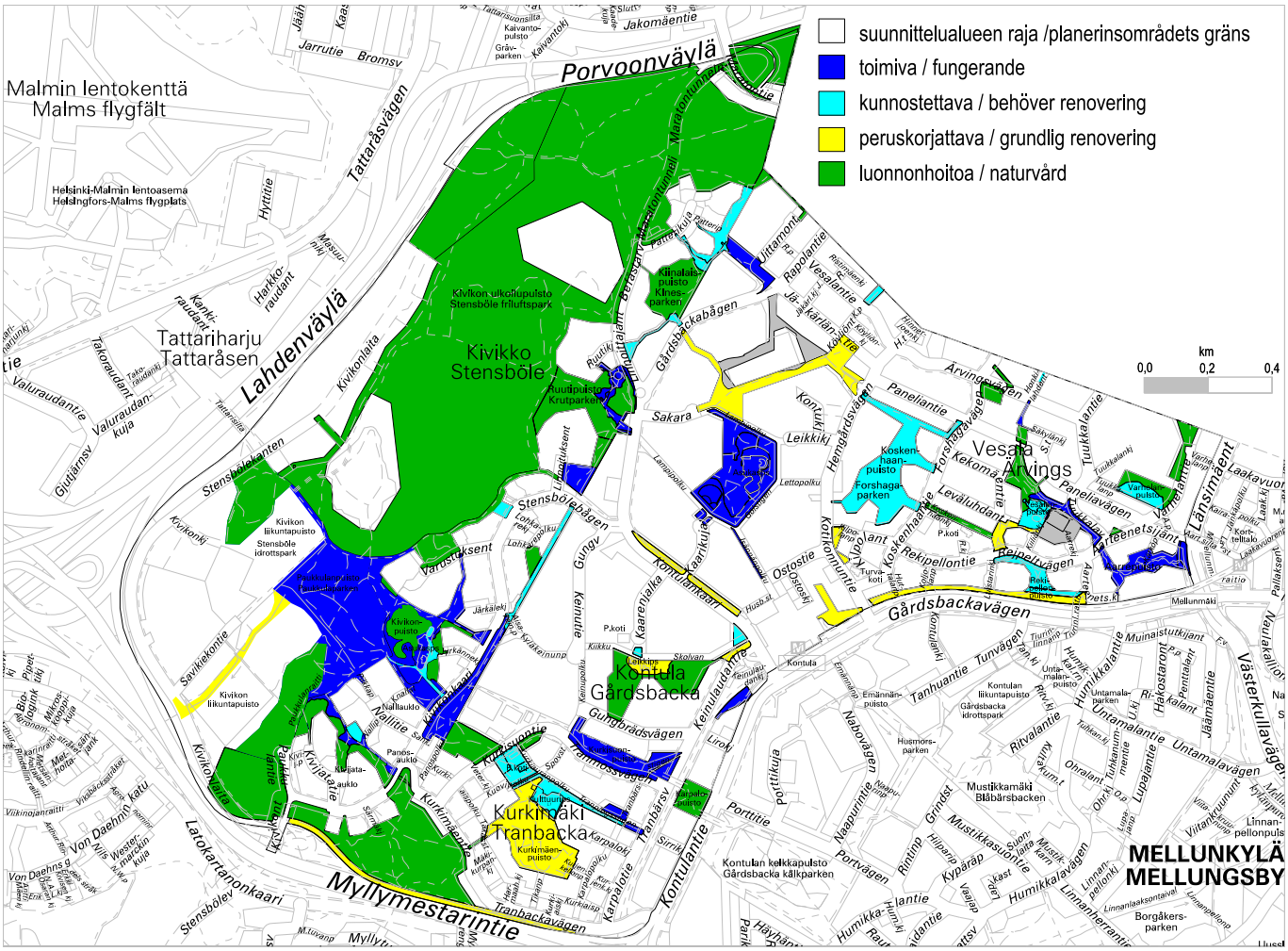
1. Aarrepuisto
2. Vesalanpuisto
3. Aarteenetsijäntie puistikko
4. Varhelanpuisto
5. Varhelantien puistikko
6. Rekipellonpuisto
7. Kotikonnuntien suojaviheralue
8. Koskenhaanpuisto
9. Koskenhaantie 39 puistikko
10. Koskenhaantien 43 puistokaista
11. Honkilahdentien puistokaista
12. Vesalantie puistokaista
13. Uittamontien viherkaista
14. Kotikonnunpuisto/ Vesalan urheilukenttä
15. Suopuisto, leikkipuisto Lampi
16. Lampipolku puistikko
17. Isännänpolun puistokaista
18. Emännänpuisto, pohjoinen
19. Kontulankaaren viherkaista
20. Kiikun puistikko
21. Kaarenjalka puistikko
22. Kiikunpuisto, leikkipuisto Kiikku
23. Keinulaudantien suojaviheralue
24. Karpalopuisto
25. Kurkisuonpuisto
26. Leikkipuisto Kurkimäki
27. Kurkimäenpuisto
28. Kurkisuontien puistikko
29. Kurkisuontien viherkaista
30. Panospolun puistikko
31. Lohkarepuisto, Sankkikujan puistikko
32. Myllymestarintien metsä, suojaviheralue
33. Paukkulanpuisto
34. Paukkulantien metsä
35. Varustuksenpuisto, Kivikonkaaren pallokenttä
36. Linnoituksentien puistikko
37. Ruutipuisto
38. Kiinalaispuisto
39. Porvoonväylän liittymän suojaviheralue
40. Kivikon ulkoilualue
41. Kivikonpuisto, leikkipuisto Kipinä
42. Kivikon ulkoilupuisto

Kartoituksen perusteella viheralueet jaettiin hankkeiden laajuuden mukaan ryhmiin:

Toimiviksi luokiteltiin moitteettomat tai vain pieniä puutteita sisältäneet kohteet. Tyypillisiä puutteita tässä luokassa ovat pienet pinnoitevauriot tai yksittäiset kalustepuutteet.

Kunnostettaviksi merkittiin kohteet, joissa havaittiin rakenteellista kunnossapitoa vaativia selkeitä puutteita. Tällaisiksi tulkittiin laajemmat pintavauriot, kasvillisuuden uusimisen tarve, läpikulun ohjaamistarve ja viihtyisyyden parantaminen.

Kartta 23 Viheralueiden kunto- ja tarvekartoituksen tuloksena syntynyt kuntoluokitus



Peruskorjattavaksi luokiteltiin kohteet, joissa ilmeni vakavia, suunnittelua vaativia puutteita.

Neljäs ryhmä ovat viheralueiden kohteet, joissa tehdään luonnonhoidon toimenpiteitä.

2.3 Asukasyhteistyö

2.3.1 Käyttäjäkysely

Aluesuunnitelma laadittiin vuorovaikutteisesti asukkaiden, järjestöjen, hallintokuntien sekä muiden sidosryhmien kanssa. Suunnittelutyö aloitettiin käyttäjäkyselyllä keväällä 2008. Kysely tehtiin postitettuna otantakyselynä tuhannelle 15-75–vuotiaalle alueen asukkaalle sekä internetissä kaikille avoimena ns. digium-kyselynä. Otantakyselyyn vastasi 134 henkilöä, vastausprosentti oli 13,4 %. Internetkyselystä saatiin tämän lisäksi 42 vastausta.

Yleisten alueiden kunnosta on vastaajien mielestä huolehdittu Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon alueella jokseenkin hyvin. Talvikunnossapidon koettiin olevan huonoa 45 % kohteista, erityisesti Kontulankaarella ja Varustuksentiellä.

Epäsiisteinä katuina pidettiin Kontulankaarta ja Ostostietä. Rakenteiltaan ja kuivatukseltaan huonokuntoisimpana katuna pidettiin Kontulankaarta, jonka kunnostusta ensisijaisesti toivottiin. Hyvin suunniteltuna katuna pidettiin Isännänpolkua ja Kivikonkaarta.

Epäsiisteinä ja roskaisina viheralueina pidettiin Emännänpuiston pohjoista osaa, Suopuistoa ja Kurkimäenpuistoa. Huonosti hoidettua kasvillisuutta arvioitiin olevan eniten Suopuistossa ja Kotikonnunpuistossa. Viheralueista Kivikon ulkoilualuetta ja -puistoa sekä Kotikonnunpuistoa pidettiin kiireellisimmin kunnostusta vaativina. Kivikon ulkoilualueelle toivottiin lisää kalusteita.

Maiseman, historian ja luonnonarvojen kannalta ylivoimaisesti arvokkaimpana pidettiin Kivikon ulkoilualuetta. Tämän hiljaiseksi ja rauhalliseksi koetun viheralueen kehittämistä alueen ”helmenä” toivottiin. Kivikon ulkoilualue oli myös käytetyin vastanneiden keskuudessa.

Kivikon ulkoilualueen lisäksi käytetyimpiä viheralueita olivat Suopuisto, Kivikonpuisto, Kurkimäenpuisto ja Kotikonnunpuisto. Kivikon ulkoilualuetta, Suopuistoa ja Kivikonpuistoa pidettiin

Huonokuntoisena pidetyn Kontulankaaren pinnoite on uusittu kesällä 2009.

Hiljattain kunnostettua Isännänpolkua pidettiin hyvin suunniteltuna ja toimivana.

mukavimpina kohtauspaikkoina. 58 % vastanneista piti alueen tarjoamia leikki- ja toimintamahdollisuuksia lapsille riittävinä.

Suunnittelualueen reitistöjä pidettiin enimmäkseen riittävän esteettömiä (75 % vastanneista). 71 % vastaajista piti alueella liikkumista yleensä turvallisena. Turvattomimmiksi paikoiksi koettiin Ostostie, Ostoskuja, Suopuisto ja Emännänpolku. Turvattomuutta aiheuttivat häiriökäyttäytyminen ostoskeskuksen ympäristössä sekä huono valaistus ja näkyvyys metsäisillä alueilla. Mopojen ajo kevyen liikenteen väylillä koettiin ongelmana.

Käyttäjäkyselyssä selvitettiin myös toiveita Kurkisuontie 20 kohdalta poistuneen leikkipuistorakennuksen paikan kehittämisestä. Enemmistö vastanneista (37,5 %) haluaisi hoitaa aluetta puistomaisena ja istuttaa alueelle koristekasveja. Alueelle ehdotettiin myös esimerkiksi leikkipuistoa, nuorten kokoontumispaikkaa, asuintaloa, japanilaista puutarhaa ja vanhusten levähdyspaikkaa.

2.3.2 Suunnittelun aikainen asukasyhteistyö

Työn aikainen suunnitteluaineisto, kuten yhteenveto käyttäjäkyselyn tuloksista sekä alueanalyysi teemakarttoineen on ollut tutustuttavissa HKR:n internetsivuilla Feasy-palvelussa. Palautetta on voinut antaa suunnitteluprosessin ajan puhelimitse, kirjeitse, sähköpostilla ja internetin kautta.

Syyskuussa 2009 järjestettiin Mikaelin kirkossa Kontulassa asukastilaisuus, jossa esiteltiin asukaskyselyn ja kuntokartoituksen tulokset sekä aluesuunnitelmaluonnos. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin paikallislehdissä, internetissä ja osallisille sähköpostitse tai kirjeitse. Suunnitelmaluonnos oli elo–syyskuussa nähtävillä kahden viikon ajan Kontulan kirjastossa ja lähiöasemalla, Kurkimäen korttelitalossa, Asukastalo Kivenkolossa, Kipinäpuistossa, Lampipuistoissa sekä rakennusviraston asiakaspalvelupisteessä.

Hallintokuntia ja muista osallisia kuultiin erikseen ja suorassa yhteydenpidossa koko suunnitteluprosessin ajan. Kaikki saatu palaute koottiin ja otettiin huomioon aluesuunnitelmaa laadittaessa.

2.3.3 Asukkailta saadun palautteen vaikutukset suunnitelmaluonnokseen

Saatu asukaspalaute oli samansuuntaista suunnitelmaluonnoksen kanssa. Useat palautteet liittyivät kunto- ja tarvekartoituksessa havaittuihin puutteisiin ja luonnoksessa esitettyihin hanke- ja kunnostuskohteisiin, ja tukivat näin ollen jo tehtyjä kohdevalintoja. Osa palautteesta liittyi ylläpidon tasoon, muiden hallintokuntien vastuualueisiin ja suunnittelualueen ulkopuolisiin kohteisiin. Aluesuunnitelman ulkopuolinen palaute on välitetty eteenpäin vastaaville tahoille.

2.3.4 Esteettömyyden huomioiminen aluesuunnitelmassa

Suunnittelualueen esteettömyyden erikois- ja perustason reiteistä on laadittu karttaesitys yhteistyössä Helsinki kaikille -projektin kanssa. Lisäksi on laadittu ohje esteettömyyden huomioimisesta osana kunto- ja tarvekartoitusta. Molemmat aineistot on toimitettu katujen osalta työtä tekevälle konsultille lähtöaineistoksi ja kartoitusten pohjaksi.

Esteettömyyden kannalta merkittävät seikat ja puutteet on kirjattu ylös aluekohtaisiin tietoihin.

Käsijohteiden sijoittamisesta suunnittelualueelle on laadittu erillinen hankeohjelma, jossa on myös huomioitu Kontulan keskuksen esteettömyyskartoituksen yhteydessä esiin noussut Naapurintien kevyenliikenteenyhteyden parantaminen.

Suunnittelualueen leikkipuistoista katu- ja puisto-osaston itäinen alueryhmä on valinnut leikkipuisto Kiikun kohteeksi, josta kehitetään esteettömyyden erikoistason leikkipuisto.

3 KADUT JA KATUVIHERALUEET

3.1 Nykytilan yhteenveto

3.1.1 Kadut

Kantavan maaperänsä ansiosta Vesala – Kontula – Kurkimäki – Kivikko -alueen kadut ja aukiot ovat yleispiirteisesti hyvässä kunnossa. Kadut ovat pääosin asfalttipäällysteisiä. Kevyen liikenteen väylillä ja joillakin kaduilla on lisäksi käytetty pinnoitteena betonikiveystä. Reunatukea on käytetty molemmin puolin lähes kaikilla kaduilla. Graniittireunatuet ovat säilyneet hyväkuntoisina vanhoillakin katuosuuksilla, mutta liimattavat betonireunatuet ovat useissa kohdin irronneet. Erotuskaistoilla on käytetty jonkun verran kenttäkiveystä, joka on yliajon seurauksena paikoin irronnut. Katuvalaisinpylväät ovat enimmäkseen metallisia, poikkeuksena Vesalan pientaloalueen puiset pylväät. Metroradan varrella sekä siltojen ja alikulkujen yhteydessä esiintyy melko paljon töhryjä. Roskaisia alueita on erityisesti pysäköintialueilla ja bussipysäkeillä, josta ne ovat kulkeutuneet ympäröiville viheralueille.

Irronneet betonireunatuet ja kenttäkiveykset ovat yleinen ongelma Kurkimäessä.

Suunnittelualueen kadut muodostavat tyyliltään ja materiaaleiltaan selvästi erottuvia kokonaisuuksia alueiden rakentamisajankohdan mukaan. Katuympäristön ominaispiirteet ovat säilyneet osa-alueittain aikakaudelleen tyypillisinä. Eroavaisuuksistaan huolimatta eri-ikäiset kadut liittyvät sujuvasti yhteen. Hyvänä esimerkkinä tästä ovat Kontulaa, Kurkimäkeä ja Kivikkoa yhdistävät kevyen liikenteen reitit. Vesalan pientaloalueella, Helsingin ja Vantaan rajalla katujen päättyminen ja toisaalta katuverkkojen liittyminen toisiinsa aiheuttaa epäselvyyttä katujen hierarkiassa.

3.1.2 Katuviheralueet

Suunnittelualueen katuviheralueet on yleisimmin nurmetettu. Nurmikot ovat enimmäkseen hyvässä kunnossa. Reunakiven puuttuessa, ahtaasti mitoitetuissa risteyksissä tai kaduilla, joissa on käytetty matalaa reunatukea, on nurmetus usein kulunut läpiajon tai pysäköinnin takia. Nurmikoille on paikoin kulunut oikopolkuja. Hoidon puutteita oli Isännänpolun alkupäässä ja Nallipolun ja Nallitien risteyksessä.

Alueen vanhimmilla kaduilla Kontulassa ja Vesalan pientaloalueella on nurmen lisäksi vain harvoin muita istutuksia. Uudemmilla kaduilla Kurkimäessä ja Vesalan kerrostaloalueella katutilaa elävöittävät runsaammat katupuu- ja pensasistutukset. Näillä alueilla korkeaksi kasvaneet pensaat aiheuttavat jonkin verran näkemäongelmia ja kaventavat jalkakäytävää. Kurkimäentiellä ja Kurkisuontiellä ongelmana ovat erityisesti tonttien puolelta kasvava rehevä kasvillisuus. Kurkiaispolun aukiolla matalalla kasvavat puun oksat rajoittavat kulkua. Joissain kohdin pensaat ovat vaurioituneet läpikulun vuoksi, etenkin Rekipellontiellä.

Kivikossa valtaosalla kaduista on katupuut ja nurmetus. Nuoret puut ovat enimmäkseen hyväkuntoisia. Kurkimäessä ja Vesalassa katupuut ovat sen sijaan osin kitukasvuisia ja huonokuntoisia, luultavasti puutteellisen kasvualustan vuoksi. Katupuiden runkosuojat ovat paikoin epäyhtenäisiä tai vaurioituneita. Juuristoritilät ovat uusissakin istutuksissa usein painuneet.

Muutamissa kohdin katualueilla on luonnonkasvillisuutta, yleensä liittyen ympäröiviin viheralueisiin. Panosaukion ja Panospolun välisessä painanteessa kasvillisuus on huonokuntoista. Luonnonhoidon tavoitteet ja toimenpiteet on esitetty luvussa 5.

Katualueelle kasvava tontin kasvillisuus haittaa jalankulkua Kurkimäessä.

Rekipellontien pensasistutukset ovat kärsineet läpikulusta.

Pysäköiminen matalan reunatuen yli viherkaistalle on yleistä Vesalan pientaloalueella.

3.2 Katujen nykytila osa-alueittain

3.2.1 Vesala

Vesalan katuverkko on pientalovaltaisella alueella pienipiirteistä ja risteilevää. Alueelle ovat tyypillisiä luonteeltaan selkeät asfalttipinnoitetut kadut, ajohidasteet sekä matalat liimattavat betonireunatuet. Reunatukien mataluudesta johtuen nurmikaistalle pysäköinti on yleinen ongelma. Matalan reunatuen yli ajetaan helposti myös jalkakäytävän puolelle, esimerkiksi hidasteita väistäessä. Uudemmalla, kerrostalovaltaisella alueella katuympäristön pinnoitteet ja istutukset ovat pientaloalueen katuja monipuolisempia. Katupuiden alla käytetyt pensaat ovat kärsineet läpikulusta. Alueen halki virtaava Mellunkylänpuro kulkee osittain katualueella ja sen läheisyydessä rikastuttaen katuympäristöä.

Kontulassa kadut ovat väljiä ja ilmeeltään pelkistettyjä.

3.2.2 Kontula

Kontulan kadut ovat leveitä ja ilmeeltään yksinkertaisia. Materiaaleina on käytetty asfalttia ja graniittireunatukea. Suuret kääntöpaikat ja tonteilla sijaitsevat pysäköintialueet tekevät katutilan entistäkin avarammaksi. Ajoneuvoliikenteestä eriytetyt kevyen liikenteen reitit ovat nekin luonteeltaan leveitä ja katumaisia. Lampipolulla valaistus on heikohko, mikä ilmeni myös asukaspalautteessa. Kontulassa tonttien pintavedet valuvat yleisesti katualueelle. Erityisesti metroaseman ja Ostoskeskuksen ympäristössä on esteettömyyden puutteita, esimerkiksi suojateiden yhteydessä. Yleensä jalankulkua ja polkupyöräilyä ei ole erotettu toisistaan.

3.2.3 Kurkimäki

Kurkimäessä kokoojakatujen sisäpuoliselle alueelle muodostuu pienimittakaavainen kevyen liikenteen raittien ja pienten aukioiden verkosto. Katupuita ja -pensaita on käytetty runsaasti, mikä luo viihtyisyyttä, mutta aiheuttaa toisaalta jonkin verran näkemäesteitä yhdessä tonttien kasvillisuuden kanssa. Kurkimäen heikkoutena on kävelyalueiden kokonaisilmeen kuluneisuus. Betonikiveykset ovat kaivantojen jäljiltä epätasaisia. Liimattavat betonireunatuet ovat irronneet etenkin risteyskohdissa. Kalusteet, puiden runkosuojat ja juuristoritilät ovat kuluneita, rikkoutuneita

tai elinkaarensa päässä. Kevyen liikenteen raiteilla valaistus on niin ikään vanhentunutta, ja valaisimet nykystandardeihin nähden puutteellisia.

3.2.4 Kivikko

Uusimman osa-alueen, Kivikon, kadut ovat nykynormien mukaan toimivia ja esteettömiä. Kullakin kadulla on käytetty erilaisia katupuita, jotka ovat lähteneet pääosin hyvin kasvuun. Kevyen liikenteen yhteydet Kivikon ulkoilualueelle on ratkaistu alikuluin. Vastarakennetut kadut ovat hyvässä kunnossa, mutta muutamat toteutukseltaan kesken jääneet kohdat sekä hallitsematon jalankulku aiheuttavat jonkin verran ongelmia.

Kivikon kadut ja katuistutukset ovat toimivia ja hyvässä kunnossa.

Kevyenliikenteen raitin kiveys on korjattu katutyömaan jäkeen eriväri-sillä kivillä.

3.3 Yleiset tavoitteet ja kehittämisperiaatteet katualueilla

Eri osa-alueiden katujen aikakaudelle tyypilliset piirteet pyritään säilyttämään selkeinä. Katujen kunnostamisessa tulee huomioida alueelle tyypilliset materiaalit, varusteet ja kalusteet, katutilan leveys, yleisilme ja katukasvillisuus.

Alueen erikois- ja perustason esteettömät reitit on määritelty Helsinki kaikille – projektin toimesta. Esteettömyyspuutteet kartoitettiin kaikilta määritellyiltä reiteiltä. Esteettömyyspuutteet korjataan kadun kunnostamisen yhteydessä. Esteettömyyden erikoistason vaatimukset on huomioitava Kotikonnuntien – Ostostien liikennesuunnittelussa.

Alueella on kiinnitettävä eritystä huomiota katutyömaiden jälkeiseen uudelleen päällystykseen, jotta katujen tasaisuus ja kantavuusvaatimukset täyttyvät. Korjauksessa käytettävien uusien materiaalien tulee vastata aikaisempia.

Roskien keruuta tulee tehostaa pysäköintialueilla ja yleisillä alueilla niiden ympäristössä. Roska-astioita lisätään bussipysäkeille.

Orpaanportaan kevyen liikenteen raitti Myllypurossa on kunnostettu aikakauden tyyliin sopivasti.

Kohteissa, jossa pintavedet valuvat tontilta suoraan kaduille, tilanne tulisi korjata tulevien pihojen muutostöiden yhteydessä. Erityisesti Kontulassa, isojen pysäköintipihojen kohdalla kadulle valuvat vedet voivat aiheuttaa jäätyessään merkittävän turvallisuusriskin.

Kontulan ja Kurkimäen keskeisillä kävelyreiteillä toivotaan lisää levähdyspaikkoja. Alueille tulisi sijoittaa kalusteohjelman mukaisia, kiinteitä ja alueiden tyyliin sopivia penkkejä, jotka asennetaan kulutuskestävälle alustalle. Kalusteiden sijoittelussa, määrässä ja tyypeissä huomioidaan esteettömien reittien erityistarpeet. Raittien turvallisuutta ja viihtyisyyttä tulisi lisätä myös tehokkaammalla valaistuksella. Jalankulun ja polkupyöräilyn erottamista on harkittava vilkkailla ja esteettömäksi määritellyillä osuuksilla, kuten Kiikulla ja Isännänpolun eteläpäässä.

Liimattavien betonireunatukien irtoaminen on ongelmana etenkin Kurkimäessä. Kurkimäen betonikivipintaisilla raiteilla yksitäiset puuttuvat tai rikkoutuneet tuet korvataan liimattavalla betonireunatuella. Laajempien vaurioiden kunnostamisessa tulisi harkita upotettavan betonireunatuen käyttöä.

Kivikossa ja Kurkimäessä erotuskaistojen kenttäkiveysten vauriot tulee korjata. Siltojen ja alikulkujen luiskien kiveysten vauriot tulee korjata.

Vesalan pientaloalueella on paikoin ongelmana, että kaduilla on käytetty matalaa betonireunatukea, joka rohkaisee pysäköimään nurmikaistalle tai ohittamaan ajoesteet jalkakäytävän kautta. Tulevien kunnostusten yhteydessä tukien uusimista graniittisilla tulee harkita.

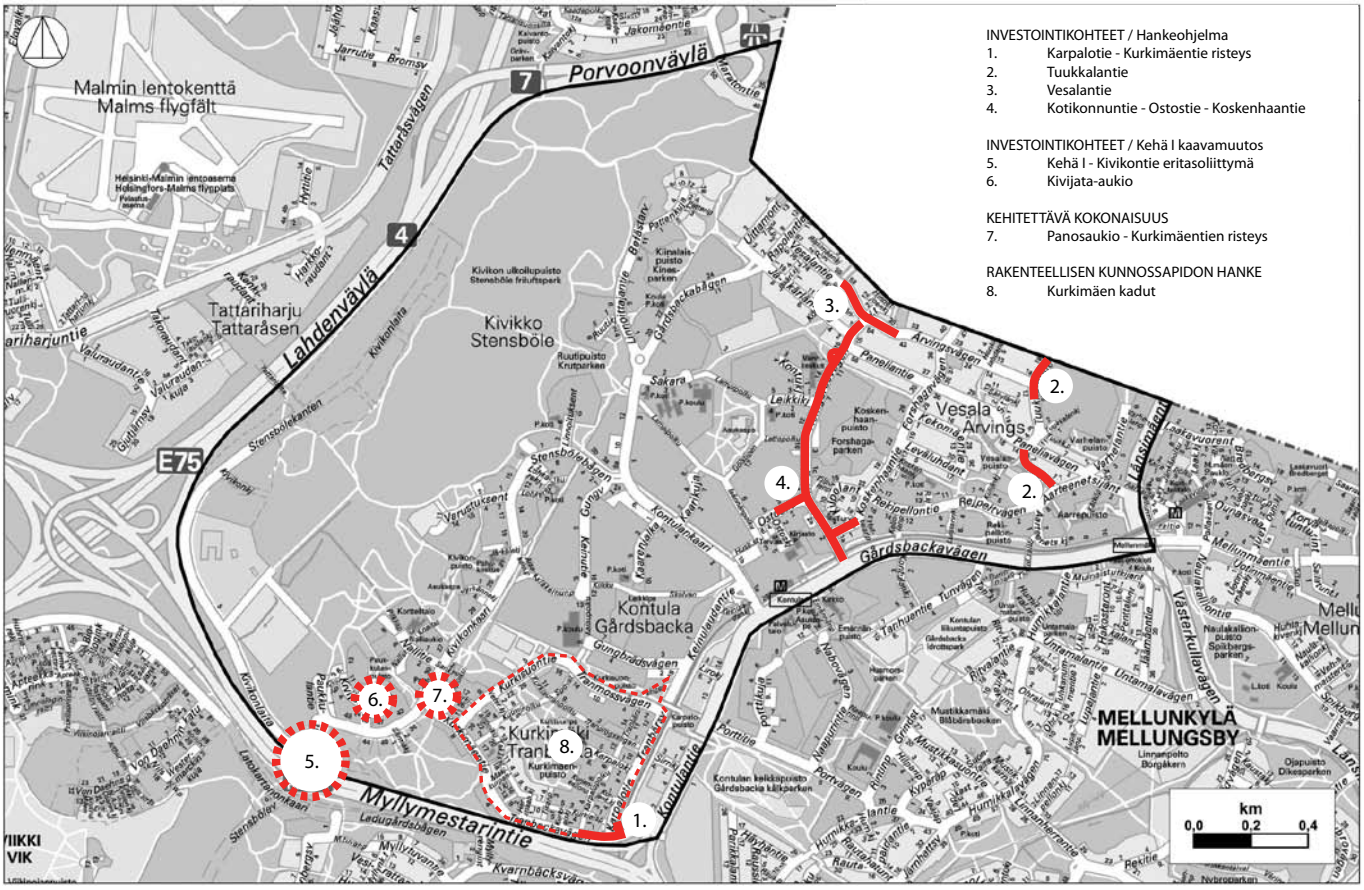
Katupensaiden aiheuttamat näkemäongelmat tulee korjata riittävän usein leikkauksella tai korvaamalla lajit matalammilla (esim. Keinulaudankuja ja Rekipellontie). Tarvittavissa kohdissa kuluneet pensasistutukset korvataan nurmikolla tai voimakkaalle kulutukselle altistuvilla alueilla kiveyksin (esim. Rekipellontie). Kurkimäessä tontteja kehotetaan leikkaamaan katualueille häiritsevästi kasvavaa kasvillisuutta.

Asukaspalautteessa esitettiin ympäristötaideteoksen sijoittamista Kontulankaaren ja Linnoittajantien kiertoliittymään. Sijainnin sopivuutta tulee tarkastella liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden kannalta sekä kaupunkikuvallisesta näkökulmasta. Teoksen vaatimuksena on sään- ja ilkivallankestävyys. Hanke suunnitellaan ja toteutetaan erillisprojektina viimeistään siinä yhteydessä kun Kontulankaari tullaan päällystämään uudelleen liikennemelua vaimentavalla päällysteellä.

3.4 Kunnostettaviksi valitut kadut ja katuviheralueet

Kuntokartoituksen avulla listattiin suunnittelualueella havaitut erisuuruiset kunnostustarpeet. Alueelta valittiin neljä peruskorjattavaa katujen investointikohdetta, joista laadittiin aluesuunnitelman yhteydessä hankeohjelmat. Nämä ovat Karpalotien ja Kurkimäentien risteys, Tuukkalantien pohjois- ja eteläosat, Vesalantie Mellunkylänpuron kohdalla sekä Kotikonnuntien, Ostostien itäosan ja Koskenhaantien länsiosan kunnostus. Kurkimäen alueelle laadittiin rakenteellisen kunnossapidon hankeohjelma. Tämän lisäksi Kivikon lounaisosassa on kaksi investointikohdetta, Kehä I:n Kivikontien eritasoliittymä ja Kivijata-aukio, joihin on tehty liikennesuunnitelma kaavamuutoksen yhteydessä. Myös Panosaukion ympäristön kokonaisvaltainen kehittäminen nähtiin tarpeellisena, mutta nykyisen kaavatilanteen vuoksi kokonaisuutta ei käsitellä investointihankkeena.

Kartta 24 Investointikohteet ja kehitettävä kokonaisuus

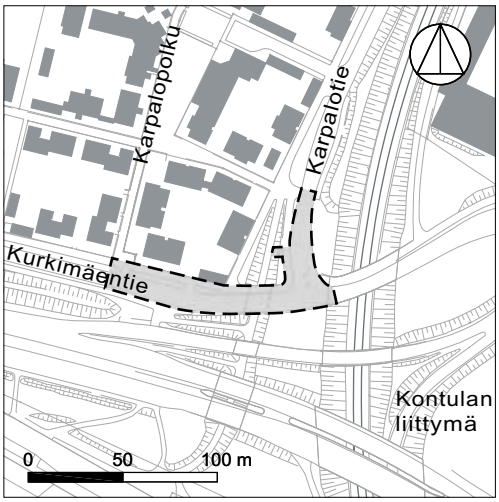


3.4.1 Investointikohteet

Karpalotie – Kurkimäentie risteys

Nykytila

Kohde sijaitsee Kurkimäessä ja se rajautuu metroradan itäpuolen ja Kehä I:n pohjoispuolen väliselle alueelle. Kurkimäentiellä Karpalotien länsipuolella nykyinen bussipysäkki on liikenneturvallisuuden kannalta liian lähellä risteystä ja bussipysäkin kohdalla ajorata on liian kapea. Kurkimäentieltä, metroradan ylittävältä sillalta puuttuu jalankulkuyhteys Karpalotien bussipysäkille. Karpalotiellä lähellä risteystä on nykyinen keskikoroke, jonka suojatien kohdalta puuttuvat reunatuet. Karpalotieltä on muodostunut oikopolut Kurkimäentien alittavalle kevyen liikenteen väylälle, jolloin luiskien pensaat ovat kuluneet ja sillan keilan suojana olevat kivilaatat ovat irronneet.



Asukaspalaute

Karpalotien ja Kurkimäentien risteyksen näkyvyyttä on pidetty heikkona, mm. sillan kaiteiden vuoksi. Bussiliikenteen sujuvuutta Kurkimäentiellä on arvosteltu.

Tavoite

Puuttuva jalkakäytävä metroradan ylittävältä sillalta Karpalotien bussipysäkille rakennetaan. Kurkimäentiellä oleva bussipysäkki siirretään länteen päin. Risteyksestä länteen päin sijaitsevaa nykyistä suojatietä siirretään noin 7 metriä, että uusi levikkeellinen bussipysäkki mahtuu siirretyn suojatien ja nykyisen tonttiliittymän väliin. Uusi pysäkki mitoitetaan telibussille. Siirtyvän bussipysäkin kohdalle rakennetaan erotuskaista, joka pinnoitetaan kenttäkiveyksellä alueella olevien kenttäkiveysten tapaan. Karpalotien keskikorokkeellisen suojatien kohdalle asennetaan graniittiset reunatuet. Suojatie kunnostetaan Helsingin kaupungin katualueiden tyyppipiirustusten mukaisesti. Alikulun yhteydessä olevassa luiskassa kuluneet pensaat uusitaan ja irronneet kivilaatat asennetaan uudelleen. Oikopolkujen uudelleen muodostumisen estämiseksi luiskaan suositellaan rakennettavaksi portaat.

katutyyppi
kokoojakatu
katutilan käyttö
Karpalotie: jk / ajorata / reuna-alue
Kurkimäentie: jk / pp / erotuskaista / ajorata / reuna-alue
liikennemuodot
bussi-, ajoneuvo- ja kevytliikenne
pysäköinti
kiinteistöjen pihoissa
istutukset
puita, pensaita ja nurmi
valaistus
metallipylväät 8 ja 5 m
pintamateriaali
asfaltti, kenttäkivi
reunatuki
harmaa graniitti V220
kaavamerkintä
AKR, AKS

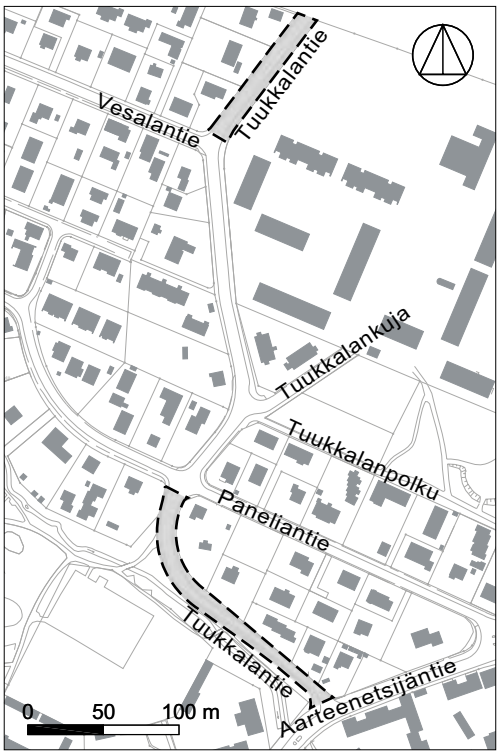
Ylhäällä:
Kurkimäentien bussipysäkin sijainti kapeassa kohdassa lähellä risteystä on ongelmallinen.

Alhaalla:
Metroradan ylittävältä sillalta puuttuu jalkakäytävä Karpalotien bussipysäkin suuntaan.

Tuukkalantie

Nykytila

Tuukkalantie sijaitsee Vesalassa ja se rajautuu pohjoispäässä Vantaan kaupungin puolella olevaan kevyen liikenteen väylään ja eteläpäässä Aarteenetsijäntiehen. Tuukkalantie on yksisuuntainen välillä Paneliantie-Aarteenetsijäntie. Yksisuuntaisuus on jäänne aiemmasta bussiliikenteestä.



Tuukkalantien pohjoispää

Tuukkalantien pohjoisosassa kadun päässä on huonokuntoiset ajoesteet. Pintavedet valuvat kadulta suoraan ojaan, jolloin vesi valuu syövyttäen ojan luiskia. Tuukkalantie 15 ja 17 kohdilla puuttuu graniittisia reunatukia ja asfaltissa on reikiä. Kadun päässä on tarve kääntöpaikalle.

Tuukkalantie välillä Paneliantie-Aarteenetsijäntie

Ajoradan leveys vaihtelee. Kadun pohjoisreunassa on osalla matkaa matala jyrkkäluiskainen oja aivan ajoradan reunassa. Kadun eteläreunassa jalkakäytävä on osittain halkeillut.

Asukaspalaute

Tuukkalantien jalkakäytävättömälle puolelle Paneliantie-Aarteenetsijäntie välillä on toivottu reunatukia.

Tavoite

Tuukkalantien pohjoispää

Tuukkalantien pohjoispäähän rakennetaan kääntöpaikka ja jalkakäytävä lyhennetään kääntöpaikan laitaan ulottuvaksi. Kadun päähän rakennetaan hulevesikaivot, joista hulevedet puretaan hulevesiputkella läheiseen ojaan. Samalla korjataan tontin puolella oleva rikkoutunut linjakaivo. Ajoesteet Vantaan rajalla uusitaan. Puuttuvat graniittiset reunatuet asennetaan ja reikiintynyt asfaltti uusitaan. Kadun länsilaidalla betoninen reunatuki korvataan graniittisella.

Tuukkalantie välillä Paneliantie-Aarteenetsijäntie

Katu muutetaan kaksisuuntaiseksi. Kadun ajorata jäsennetään tasalevyiseksi. Jalkakäytävän halkeilun syyt selvitään ja kerrokset uusitaan tarpeen mukaan. Nykyinen liimattava betonireunatuki

katutyyppi
tonttikatu
katutilan käyttö
Tuukkalantien pohjoispää: reuna-alue / ajorata / jk
Tuukkalantie välillä Paneliantie-Aarteenetsijäntie: reuna-alue / ajorata / jk
liikennemuodot
ajoneuvo- ja kevytliikenne
pysäköinti
kadunsuuntaisesti ja kiinteistöjen pihoissa
istutukset
nurmi
valaistus
puu- ja metallipylväät 8 m
pintamateriaali
asfaltti
reunatuki
harmaa graniitti V220 ja liimattava betoninen reunatuki
AK, AO, AP, VP

vaihdetaan graniittiseksi ja kadun pohjoisreunaan asennetaan graniittinen reunatuki. Pohjoisreunan ojan poistumisen vuoksi hulevesiviemäröintiä rakennetaan tarpeen mukaan.

Ylhäällä:
Tukkalantien eteläosan jalkakäytävä on halkeillut.

Alhaalla:
Tukkalantien pohjoispäästä on kevyen liikenteen yhteys Vantaalle

Vesalantie Mellunkylänpuron kohdalla

Nykytila

Vesalantie sijaitsee Vesalassa ja se rajautuu länsipäässä Rapolantiehen ja itäpäässä Tuukkalantiehen. Köyliönpolun ja Koskenhaantien välillä Vesalantien varrella sijaitsee avouomana Mellunkylänpuro. Kotikonnuntien ja muutaman tonttiliittymän kohdalla puro virtaa rummussa. Ajorata on puron pohjoispuolella ja kevyen liikenteen väylä puron eteläpuolella. Kevyen liikenteen väylällä on osalla matkaa sallittu tonteille ajo. Kevyen liikenteen väylä on suosittu kävely- ja koiranulkoilutusreitti.

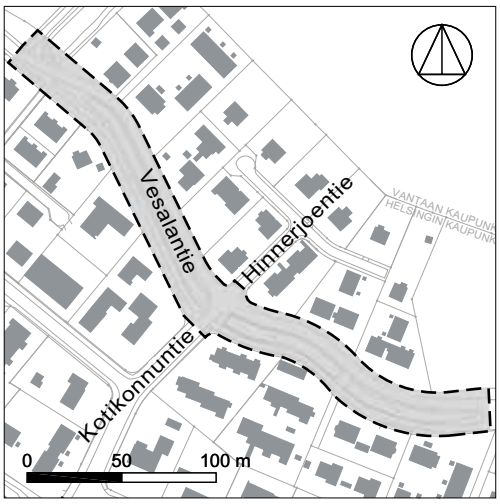
Rumpujen päissä luiskat ja niiden tuenta on epäyhtenäinen. Tuennat ovat osin sortuneet. Ajoradan reuna on paikoin sortunut. Kevyen liikenteen väylän asfalttipinta on joiltain kohdin vaurioitunut. Tie- ja kevyen liikenteen kaiteen ilme on epäsiisti. Puron molempien reunojen luiskissa kasvava kasvillisuus on umpeenkasvanutta. Vesalantie on paikoin roskainen. Roska-astioita ei ole riittävästi, minkä vuoksi koiranjätöspusseja on maassa roska-astioiden läheisyydessä. Viherkaistat ovat jonkin verran kuluneet. Kevyen liikenteen väylällä on käytetty ajoradalle tarkoitettuja puisia valaisinpylväitä.

Asukaspalaute

Mellunkylänpuron parempaa hoitoa, siistimistä ja pientareiden kunnostamista on toivottu. Vesalantien kasvillisuuden suunnittelussa kehotettiin ottamaan huomioon kanit.

Tavoite

Rumpujen päissä, joissa ojan luiskaa on tuettu teräspontein, pontit verhoillaan betonimuurilla. Paikoin ojan luiskaa on tuettu vaakatasoon asennetuilla teräsbetonipaaluilla. Betonipaalut poistetaan, luiskat tuetaan teräspontein ja verhoillaan betonimuurilla. Ajoradan sortuneet reunat uusitaan. Kevyen liikenteen väylän vaurioituneet kohdat päällystetään uudelleen ja väylä suoristetaan tasalevyiseksi. Kevyen liikenteen väylän valaistus uusitaan käyttämällä puistovalaisimia. Kevyen liikenteen kaide uusitaan ja asennetaan lähemmäs kevyen liikenteen väylän reunaa, jolloin puron puolelle jää riittävästi kaidetta tukevaa pengertä. Tiekaide uusitaan paikoin tarvittaessa. Puuttuvat ajoradan betonireu-



katutyyppi
tonttikatu
katutilan käyttö
reuna-alue / ajorata / erotuskaista / jk+pp / reuna-alue
liikennemuodot
ajoneuvo- ja kevytliikenne
pysäköinti
kadunsuuntaisesti ja kiinteistöjen pihoissa
istutukset
nurmi ja puita
valaistus
puupylväs 8 m
pintamateriaali
asfaltti, betonikivi
reunatuki
liimattava betoninen reunatuki
kaavamerkintä
P, AO, AOR, AP, UL

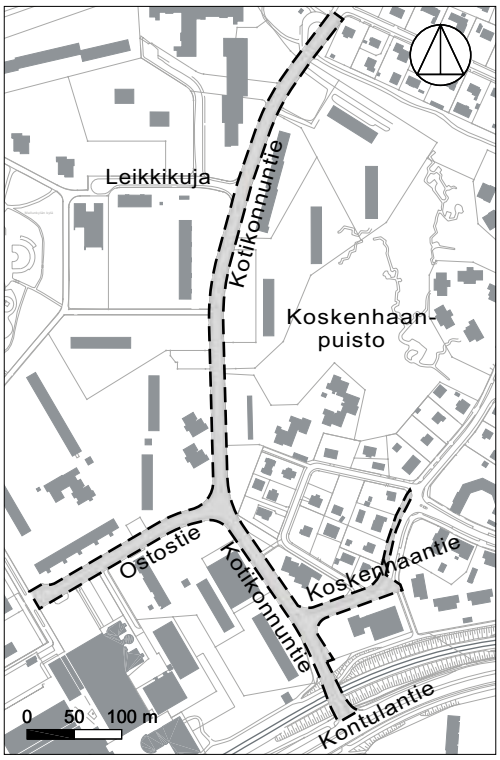
natuet täydennetään. Kasvillisuutta selkiytetään pienpuustoa raivaamalla. Roska-astioita lisätään ja samassa yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle syväsäiliö.

Mellunkylänpuron reunaluiskien kasvillisuus on paikoin liian tiheää

Kotikonnuntie – Ostostie – Koskenhaantie kokonaisuus

Nykytila

Kohde sijaitsee Kontulassa. Kotikonnuntien eteläpää välillä Lettopolku – Kontulantie, Ostostie ja Koskenhaantien länsipää välillä Kotikonnuntie – Kilpolantie ovat kaavamuutoksen alaista aluetta, johon kaavatyön yhteydessä laaditaan liikennesuunnitelma. Seuraavassa on käsitelty kaduittain kunkin kadun nykytilaa. Koskenhaantiestä on käsitelty vain kaavamuutoksen alaista osaa.



Kotikonnuntie, etelä

Kotikonnuntien itäreunasta puuttuu jalkakäytävä välillä Kontulantie – Ostostie. Ajoradan itäreunassa on nykyään pitkittäispysäköintiä, jota käyttävät varsinkin raskaat ajoneuvot. Ajoneuvot pysäköivät osittain myös ajoradan reunassa olevalle viheralueelle, joka on pahoin vaurioitunut. Kotikonnuntieltä puuttuu selkeä kevyen liikenteen yhteys Kilpolanpolulle viheralueen halki. Ostostien risteysalue on ylimitoitettu, mikä sallii suuret tilannenopeudet ja täten vähentää liikenneturvallisuutta.

Kotikonnuntie, pohjoinen

Paneliantien kohdalla nykyisen bussien kääntöpaikan nurmipintaisen keskiosan läpi ajetaan, jonka seurauksena nurmikko on pahoin vaurioitunut. Kääntöpaikan kohdalta puuttuu kevyen liikenteen yhteys. Bussin kääntöpaikasta pohjoiseen Kotikonnuntiellä on käytetty liimattavaa betonista reunatukea.

Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti kuluttaa Kotikonnuntien reunaa.

Ostostie

Ostostien länsiosa ja Ostoskuja on peruskorjattu nykyisiä suunnitteluperiaatteita paremmin vastaaviksi kaduiksi. Itäosan jalkakäytävät ovat kapeat kadun molemmilla puolilla suhteessa käyttäjien määrään ja esteettömyyden erikoistason reitin vaatimuksiin.

Koskenhaantie

Koskenhaantieltä ajoneuvot oikaisevat nurmipintaisen viherkaistan läpi huoltoaseman pihalle, jonka seurauksena nurmikko on pahoin vaurioitunut. Kohdassa ei ole virallista tonttiliittymää.

katutyyppi
kokoojakatu / tonttikatu
katutilan käyttö
Kotikonnuntie: jk+pp / ajorata / jk, jk+pp / ajorata / reuna-alue
Ostostie: jk / ajorata / jk+pp
Koskenhaantie: reuna-alue / jk+pp / erotuskaista / ajorata / reuna-alue
liikennemuodot
bussi-, ajoneuvo- ja kevytliikenne
pysäköinti
kadunsuuntaisesti, kiinteistöjen pihoissa ja pysäköintialueilla
istutukset
nurmi ja puita
valaistus
metallipylväs 8 m
pintamateriaali
asfaltti
reunatuki
harmaa graniitti V220 ja liimattava betoninen reunatuki
kaavamerkintä
EV, VP, LH, YL, AK, AP, AKS, LP, AO, AOR

Kotikonnuntien ja Ostostien risteys on ylimitoitettu.

Asukaspalaute
Asukkaat ovat toivoneet uutta kevyen liikenteen yhteyttä Kotikonnuntien itäreunaan välille Kontulantie-Ostostie. Kotikonnuntien raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä on arvosteltu vaaratilanteita aiheuttavaksi ja aluetta pidetään epäsiistinä. Kotikonnuntien ja Ostostien laajaa risteysaluetta on moitittu vaaralliseksi. Ostostielle on toivottu tehokkaampaa talvikunnossapitoa. Pyörätietä on toivottu ostoskeskuksen ja palvelutalon välille.

Toimenpiteet
Asemakaavamuutoksen alainen alue
Nykytilan kuvauksessa esitetyt puutteet korjataan asemakaavan muutoksen ja sen tueksi laaditun liikennesuunnitelman mukaisilla ratkaisuilla. Koskenhaantien länsipään eteläreunaan on liikennesuunnitelmassa esitetty jalkakäytävää. Läpiajo huoltoaseman pihalta jalkakäytävän yli estetään asentamalla uuden jalkakäytävän ja tontin rajalle kivettävälle alustalle pollarit tai ylä- ja alajohteellinen kaide. Koskenhaantien katupuut uusitaan kunnostuksen yhteydessä kadun luoteispuolella välillä Kotikonnuntie – Rekipellontie.

Kevyen liikenteen väylät ja suojatiet Ostostiellä ja Kotikonnuntiellä tulee mitoittaa esteettömyyden erikoistason vaatimusten mukaan ja niiden tulee liittyä esteettömästi jo kunnostettuihin osuuksiin Ostoskujalla ja Ostostiellä.

Kotikonnuntien pohjoispää
Kotikonnuntien pohjoispään bussien kääntöpaikan mitoitus tulee tarkistaa. Kääntöpaikan keskellä oleva katuviheralue rajataan graniittisella reunatuella ja viheralueelle istutetaan esim. pensaita tai vaihtoehtoisesti kivetään. Puuttuva kevyen liikenteen yhteys Kotikonnuntieltä länteen rakennetaan.

Kotikonnuntien pohjoispäässä (kääntöpaikasta Vesalantielle) käytetyt betoniset reunatuet korvataan graniittisilla reunatuilla kadun seuraavan kunnostuksen yhteydessä.

3.4.2 Rakenteellisen kunnossapidon hanke

Kurkimäen kadut

Kurkimäen katuverkko koostuu alueen keskellä betonikivipintaisista kevyen liikenteen väylistä, jotka ovat reunoiltaan rajattu pääosin liimattavalla betonisella reunatuella. Aluetta ympäröi graniittisella reunatuella varustetut ajoväylät Kurkimäentie, Kurkisuontie ja Karpalotie. Alueen itäpuolella sijaitsee metrolinja. Liimattavia betoniset reunatuet ovat paikoin rikkoutuneet tai irronneet. Kevyen liikenteen raiteilla valaistus on vanhentunutta ja valaisimet nykystandardeihin nähden puutteellisia. Osa valaisimista on myös jäänyt puiden oksiston peittoon. Osa katupuista on huonokuntoisia ja puuttuu kokonaan. Tonteilla sijaitsevat pensaat ulottuvat paikoin katualueelle ja kaventavat kevyen liikenteen katutilaa.

Kurkimäen katujen kokonaisilmeen ja viihtyisyyden kohottamiseksi on laadittu rakenteellisen kunnossapidon hankeohjelma. Täsmennetyillä kunnossapidon toimenpiteillä tullaan korjaamaan alueelle tyypilliset pienet puutteet. Kunnostustoimia ovat esimerkiksi asfaltin, kiveysten ja reunatukien korjaaminen sekä kasvillisuuden leikkaaminen ja uusiminen. Hankeohjelmassa esitettyjä tavoitteita tarkennetaan maastokatselmuksen avulla.

3.4.3 Kehä I:n ja Kivikontien ympäristön kaavamuutokseen liittyvät investointihankkeet

Kivikontien ympäristön kaavamuutoksen (asemakaava 11860) tavoitteena on pienentää voimassa olevan asemakaavan mukaista Kehä I:n eritasoliittymän tilavarausta muuttamalla silmukkaramppi suoraksi rampiksi. Samalla Kivikontien länsipuolelle ja Kivikonkaaren eteläpuoleiset alueet on suunniteltu muutettaviksi asuinkorttelialueiksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on alueelle laadittu liikennesuunnitelma, nykyisille kaduille katusuunnitelma sekä Kehä I:lle tiesuunnitelma.

Kehä I – Kivikontien eritasoliittymän rakentaminen

Nykytila

Kivikontie liittyy Myllymestarintiehen (Kehä I) tasoliittymänä. Kivikonlaidan alkupäässä kadun reunatuettomat reunat ovat

molemmin puolin huonokuntoiset. Kadussa on painumia ja asfaltti on paikoin rikkoutunutta. Kierrätysaseman risteys on mitoitukseltaan ahdas. Kivikonlaidan pohjoispää on rakenteilla. Kivikontien ja Kivikonkaareen liittymäkohdassa on jyrkän käännöksen ja maaston muotojen takia huono näkyvyys.

Asukaspalaute

Kivikonlaidan ja Kivikontien risteystä on pidetty pyöräilijöille vaarallisena väistämisvelvollisuuden epäselvyyden sekä huonon näkyvyyden takia.

Toimenpiteet

Kivikontien liittymä Kehä I:lle tullaan muuttamaan eritasoliittymäksi laaditun tiesuunnitelman mukaisesti. Aluesuunnitelman suunnittelualueella muutokset kohdistuvat Kivikontiehen, Kivikonlaitaan, Kivikonkaareen, Paukkulantiehen sekä Kehä 1 pohjoispuolella kulkeviin kevyen liikenteen väyliin. Kivikontie tulee siirtymään itään, liittyen Kivikonkaareen Paukkulantien itäpuolella. Kivikontien ja Kivikonlaidan liittymään rakennetaan kiertoliittymä. Kivikonlaidan alkupää kunnostetaan. Kivikontie tulee yhdistymään Latokartanonkaareen, alittaen sillalle nostettavan Kehätien. Liittymäjärjestelyihin liittyvät rampit, sillat ja alikulut rakennetaan.

Havainnekuva, Kehä I eritasoliittymä lännestä katsottuna

Kivijata-aukio

Nykytila

Kivijatatien mutkassa sijaitseva Kivijata-aukio on jäänyt toteuttamatta ja on nykyisellään epäsiisti ja roskainen. Liittyminen ympäröiviin alueisiin on jäsentymätön. Aukiolle on sijoitettu betonirenkaita ja kiviä estämään luvatonta pysäköintiä.

Kivijata-aukion epäsiistiä ilmettä tullaan kohentamaan.

Toimenpiteet

Aukion pysäköinti- ja jalankulkuyhteydet tullaan järjestämään uuden asemakaavan mukaisesti. Asemakaavaehdotuksessa Kivijatatien pohjoislaitaan ajoradan ja jalkakäytävän väliin on esitetty poikittaispysäköintiä. Paukkulanpuistoa on ehdotettu jatkettavaksi etelään. Aukion eteläpuoleisella kiilamaisella alueella nurmikko on suunniteltu korvattavaksi kasviryhmillä ja kiveyksellä. Kohteen peruskorjaus toteutetaan liikennesuunnitelman mukaisesti.

3.4.4 Kunnostettavat katuviheralueet

Pienet kunnostustarpeet

Huomattavan huonokuntoiset puut uusitaan ja puuttuvat täydennetään katuviheralueiden laatutason säilyttämiseksi. Tarvittaessa puiden runkosuojat ja juuristoritilät korjataan tai uusitaan kadun varustetasoa vastaavaksi.

- Kivikonkaarella, Lohkarepolun kohdalla, 1 kpl
- Linnoituksentiellä, 4 kpl
- Patterikujalla, 1 kpl
- Kurkisuontiellä, 4 kpl
- Kuovipolun aukiolla, 4 kpl
- Karpalonpolun aukiolla Siwan kohdalla, 1 puuttuva puu täydennetään. Aukion puut ovat kauttaaltaan kitukasvuisia, mikä saattaa johtua esim. puutteellisesta kasvualustasta. Kasvillisuuden kehittämisen tueksi suositellaan puiden tarkempaa kuntoarviota.
- Aarteenetsijäntiellä, 2 kpl
- Rekipellontien ja Aarteenetsijänkujan aukiolla, 1 kpl

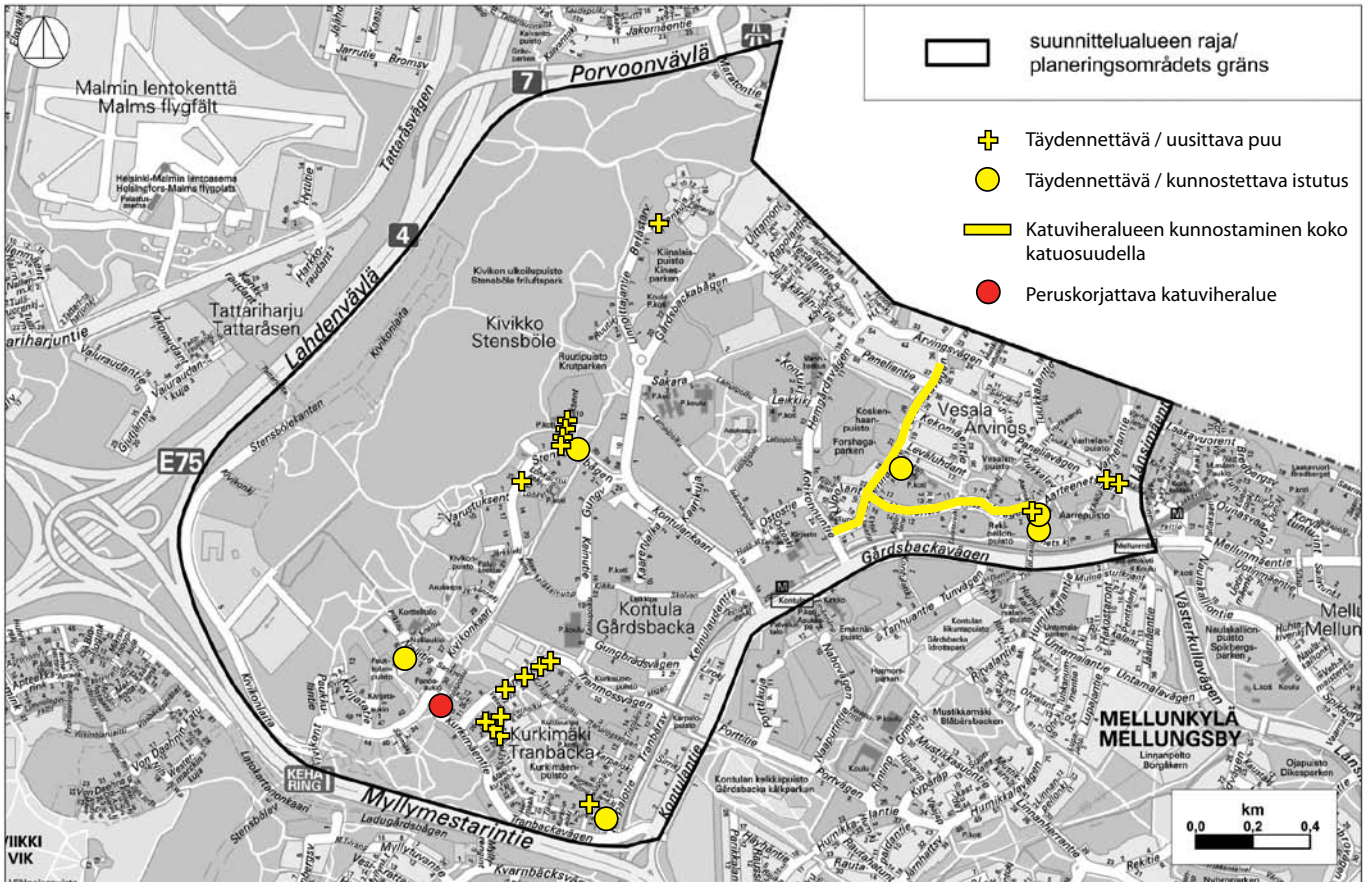
Nallipolulla lumenkaadon vaurioittamat puut poistetaan. Sivummalle istutetaan korvaavaa, lumenkasausta kestävää kasvillisuutta, esim. pensasryhmä. Kasvillisuus ei saa aiheuttaa näkemäestettä puistopolun suuntaan.

Kivikonkaaren katuviheralueen laidassa, Linnoituksentien kohdalla istutusta täydennetään eroosiokohdassa. Rikkaruohojen poistoon on kiinnitettävä huomiota.

Karpalotien alikulkutunnelin kohdalla oikopolun takia kuluneet pensaat täydennetään tai paikkaan rakennetaan portaat (ks. 3.4.1).

Koskenhaankujalla pensaattomat alueet puiden alla ovat rikkaruohoisia. Pensasistutusta täydennetään peittävämmäksi.

Kartta 25 Katuviheralueiden kunnostuskohteet



Aarteenetsijänkujalla oikomisen takia kuluneita pensaita täydennetään.

Aarteenetsijänkujan aukiolla muurilla tuettu istutusalue täydennetään esimerkiksi perenna- tai maanpeittokasvillisuudella.

Kunnostustarve koko katuosuudella

Koskenhaantie

Hiljattain uusittujen puiden alle täydennetään pensasta, katuosuuden istutusten aiemman tyylin mukaisesti. Paneliantien pohjoispuolella leveää katutilaa jäsennetään jatkamalla puu- ja pensasistutuksia eläinlääkäriaseman edustalle. Yksittäinen katupuu poistetaan kadun itäpuolelta Rekipellontien eteläpuolella. Koskenhaantien eteläosan katupuut kunnostetaan Kontulankaaren hankkeen yhteydessä (ks. 3.4.4), samalla kun huoltoasemanpuoleinen viherkaista poistuu.

Rekipellontie

Kadun itäosassa, valoisalla ja kuivalla kasvupaikalla pensaat ovat kärsineet pahimmin läpikulusta. Kuluneet pensasalueet korvataan nurmikolla. Länsiosassa, varjoisammalla alueella pensaiden elinolot ovat paremmat ja läpikulku vähäisempää. Tällä osuudella pensaiden täydentäminen tulee kysymykseen. Silmämääräisen tarkastelun pohjalta katupuut vaikuttavat kituliailta. Kunnostustoimenpiteiden tarkentamista varten suositellaan arboristin tekemää kuntoarviota.

Peruskorjattava katuviheralue

Kuovipolun ja Kurkimäentien risteyksessä pysäköinti- ja katualueiden väliin jäänyt luonnonkasvillisuus on huonokuntoista. Kohde vaatii suunnittelua, ja sen istutuksia tulisi kehittää ympäröivää tasoa vastaavaksi. Katuviheralue kuuluu Panosaukion kehitettävään kokonaisuuteen (ks. 3.7).

Panosaukion LPA-alue on toteutunut kaava-aluetta pienempänä.

3.4.5 Kehitettävä kokonaisuus

Panosaukio sekä Kurkimäentien ja Kivikonkaaren risteys

Nykytilanne

Alue sijaitsee Kivikossa. Panosaukion ja Kurkimäentien välissä sijaitsee LPA-alue, joka on muodoltaan kiilamainen. Alueen täysimääräinen hyödyntäminen pysäköintiin on hankalaa. LPA-alueesta on toteutettu suorakulmainen osa, joka on jäänyt keskeneräisen näköiseksi. Osa pysäköintialueesta ja sen reunasta katualueena jatkuva kapea alue on jäänyt epäsiistiksi, muuta aluetta alempana olevaksi metsiköksi. Painanteeseen jäänyt puusto on hyvin huonokuntoista. Tonttiliittymä LPA-alueelle on ahdas. Ajoneuvot oikaisevat pysäköintiin ajaessaan nurmipintaisen erotuskaistan päältä, minkä seurauksena nurmikko on pahoin vaurioitunut.

Panosaukiolla on käytetty monen tyyppisiä irtonaisia ajoesteitä. Aukiolla katupuiden juuristoritilät ovat osittain painuneet.

Kurkimäentien ja Kivikonkaaren risteys on ahdas käännyttäessä Kivikonkaarelta Kurkimäentielle. Suuret ajoneuvot, kuten bussit oikaisevat graniittisen reunatuen ja viheralueen päältä.

Kurkimäentien ja Kivikonkaaren risteys on suurille ajoneuvoille liian ahdas.

Asukaspalaute

Pysäköintialueen ympäristöä on pidetty epäsiistinä. Kurkimäentien ja Kivikonkaaren risteyksen ahtaus on nähty ongelmana.

Toimenpiteet

LPA-alueelle tulee harkita kaavamuutosta siten, että pysäköintialue pienennetään toteutuneen mukaan ja kiilamainen osa muutetaan yleiseksi alueeksi. Tällöin epäsiistiksi jäänyttä metsikköä voitaisiin kehittää kokonaisuutena. Vaihtoehtoisesti voidaan tehdä tontinhallintasopimus toteuttamatta jääneestä pysäköintialueen osasta. Kurkimäentien ahdas risteys tulee mitoittaa ja rakentaa väljemmäksi. Panosaukion irtonaiset ajoesteet korvataan kiinteillä pollareilla. Painuneet juuristoritilät oikaistaan.

3.4.6 Ensikunnostuskohteet

Ensikunnostuskohteiksi on valittu turvallisuutta, toimivuutta tai viihtyisyyttä parantavia pieniä toimenpiteitä. Ensikunnostuskohteita ovat:

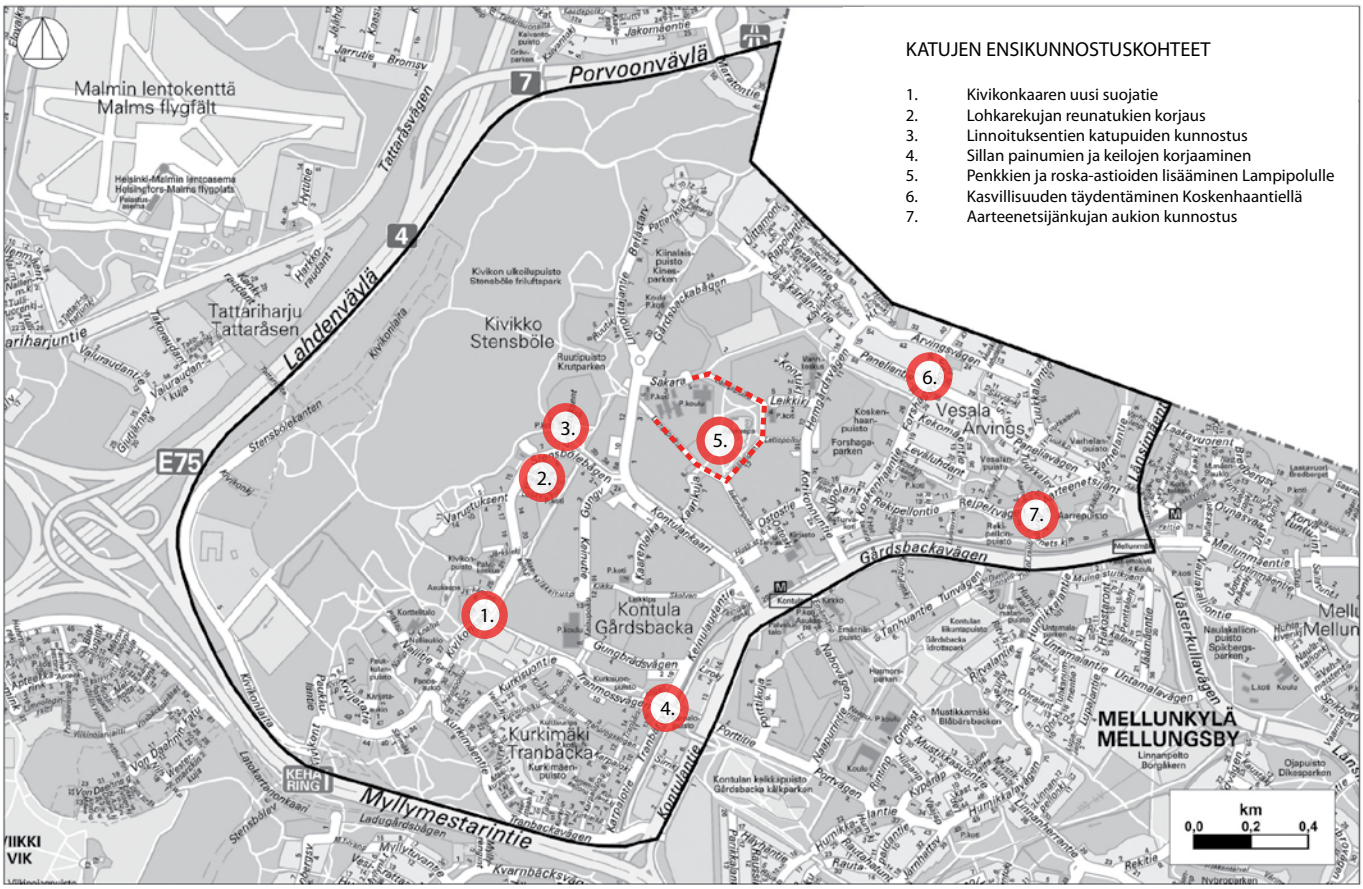
1. Kivikonkaaren uusi suojatie Jyrkännekujan kohdalla (toteuttaminen vaatii liikennesuunnittelupäällikön päätöksen)
2. Lohkarekujan irronneiden reunatukien korjaaminen
3. Linnoituksentien katupuiden kunnostus
4. Karpalopolun sillan painumien korjaaminen ja sillan keilojen kunnostus
5. Penkkien ja roska-astioiden uusiminen ja lisääminen Lampipolulle
6. Katukasvillisuuden täydentäminen Koskenhaantiellä liikerakennuksen kohdalla
7. Kasvillisuuden, penkkien ja muurin kunnostus Aarteenetsijänkujan aukiolla

3.4.7 Melua vaimentavat päällysteet

Helsingin kaupunki lisää hiljaisen asfaltin käyttöä katujen päällysteenä meluhaittojen vähentämiseksi. Seuraavalla 10-vuotiskaudella melua vaimentavaa asfalttia rakennetaan yhteensä noin 30 km katupituudelta eri puolella Helsinkiä. Tämän aluesuunnitelman alueella kaduista Kontulankaari välillä Isännänpolku – Sakara, Kivikonkaari välillä Kontulankaari – Jyrkännekuja ja Länsimäentie Aarteenetsijäntieltä Vantaan rajalle tullaan seuraavien päällystystöiden yhteydessä kunnostamaan hiljaisella asfaltilla. Katuosuuksien yhteenlaskettu pituus on 2 km.

3.4.8 Kunnossapitoluokkamuutokset

Esteettömyyden erikoistason reitillä Isännänpolun, Ostostien ja Ostoskujan kunnossapito tulee nostaa luokkaan II.



Kartta 26 Katujen ensikunnostuskohteet

4 PUISTOT

4.1 Nykytilan yhteenveto

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon viheralueet ovat yleispiirteisesti varsin hyvässä kunnossa suuresta käyttöpaineesta huolimatta. Kuluneisuutta on sekä kalusteissa että kulkupinnoilla. Puistojen reitit ovat pääosin kivituhkapäällysteisiä, muutamia käytetyimpiä ja uusimpia reittejä lukuun ottamatta. Reunakivillä rajattuja puistokäytäviä ei ole. Erityisesti maastosta valuvat pintavedet aiheuttavat toistuvia kulumia kivituhkapintaisilla reiteillä. Esteettömyyden perustason reitillä on selkeitä puutteita Kotikonnunpuistossa.

Valaisinpylväitä on monenlaisia – korkeista pientaloalueen puisista pylväistä uusimpiin puistovalaisimiin. Alueella on käytettyjen kalusteita ja varusteita kirjavasti. Niissä ilkivalta - erityisesti töhriminen - on melko yleistä. Erityisen roskaisia alueita on vain Kivikossa Särmäkujalla. Bussipysäkkien ympäristössä oli myös erityistä kuluneisuutta ja roskaisuutta (erityisesti Kontulankaaren kääntöpaikka).

Suunnittelualueen eri-ikäiset viheralueet liittyvät sujuvasti yhteen. Ne eivät eroa tyyliltään ja materiaaleiltaan selvästi erottuvia alueittaisina kokonaisuuksina, koska niitä on rakennettu ja peruskorjattu varsin tasapuolisesti alueen eri osissa. Puistoympäristössä aikakaudelleen tyypillisiä ominaispiirteitä on siten hankala hahmottaa.

Puistomaiset hoitoluokat ja metsäiset alueet liittyvät kohtuullisen sujuvasti yhteen. Kallioalueilla ja uusien rakentamisalueiden

laitamilla on melko paljon puustoa, joka on kärsinyt kuivuudesta ja kuollut.

Maisemaniityt (B2) ovat osa kulttuurimaisemaa ja niitä ylläpidetään avoimina niittämällä tai vesomalla säännöllisesti. Alueella tämän hoitoluokan kohteita on Lampipuistossa, Kiinalaispuistossa ja Paukkulanpuistossa. Hoitoluokkien rajauksista ja sisältöä on tarkasteltu työn kuluessa ja muutoksista sovittu alueryhmässä.

Alueelle on kaavoitettu ja kaavoitetaan edelleen täydennysrakentamista. Osa yleisistä tonteista on edelleen rakentamatta. Nämä edellä mainitut seikat osaltaan luovat käyttöpaineita jääville viheralueille ja osaltaan lisäävät alueiden epämääräisyyttä.

Kaavassa määriteltyjen, puuttuvien reittiyhteyksien toteuttaminen täytyy suhteuttaa täydennysrakentamisen tehtyihin ratkaisuihin ja toteuttamismahdollisuuksiin (Kotikonnunpuisto, Koskenhaanpuisto, Emännänpuiston pohjoisosa).

Investointikohteiden toteutus kannattaa sitoa muihin laajempien kokonaisuuksien toteuttamisen yhteyteen. (mm. Vesalan urheilukenttä / Kotikonnunpuisto ja Kivikon liikuntapuisto).

4.2 Viheralueiden nykytila osa-alueittain

Vesalan puistot ovat joko pieninä, puustoa kasvavina kaistaleina asutuksen välissä tai laajoina, varsin äskettäin ja osin korkeatasoisestikin rakennettuina kokonaisuuksina matalassa maastossa.

Kontulan puistot ovat vakiintuneita kokonaisuuksia, joissa myös puuston uudistumisesta käyttöpaineiden kasvaessa tulisi pitää huolta. Lampipuisto on Kontulassa ainoa alavamman alueen puisto, jossa ristiriidassa ovat suoalueen luontoarvot ja alueen muu käytettävyys.

Kurkimäen puistot ovat myös vakiintunut osa kaupunkirakennetta.

Kivikossa puistot ovat uusia, lähes poikkeuksetta niihin laadituissa hoitoluokitusrajoissa ja käytännön toteutusmahdollisuuksissa on poikkeamia, jotka kuitenkaan eivät haittaa alueiden käyttöä.

4.2.1 Hoitoluokista

Hoitoluokat ovat pääosin kohdallaan, niiden rajauksissa on ollut selkeitä tarkistamisen tarpeita ja poikkeamia maastossa. Suunnittelualueella ei ole A1-hoitoluokan puistoa. Ylläpidon tarkistuskohteet on käyty läpi työn kuluessa.

4.2.2 Alueiden nykytilasta

Puistot ovat varsin hyvässä kunnossa. Kuluneisuutta on sekä kalusteissa että kulkupinnoilla. Erityisesti maastosta valuvat pintavedet aiheuttavat toistuvia kulumia kivituhkapintaisilla reiteillä.

Kalusteiden töhriminen ja kuluminen ovat yleisiä ongelmia suunnittelualueen puistoissa.

Alueilla käytettyjen kalusteiden kirjo on havaittavissa. Ilkivalta - erityisesti töhriminen - on melko yleistä.

Investointikohteiden toteutus kannattaa sitoa muiden kokonaisuuksien toteuttamisen yhteyteen. (mm. Vesalan urheilukenttä / Kotikonnunpuisto ja Kivikon liikuntapuisto)

Esteettömyyden perustason reiteillä on selkeitä puutteita Kotikonnunpuistossa.

Kallioalueilla ja uusien rakentamisalueiden laitamilla on melko paljon puustoa, joka on kärsinyt kuivuudesta ja kuollut. Lahopuuston jättämisessä maastoon käytetään tarkkaa harkintaa.

Alueelle on kaavoitettu ja kaavoitetaan edelleen täydennysrakentamista. Osa yleisistä tonteista on edelleen rakentamatta. Nämä edellä mainitut seikat osaltaan luovat käyttöpaineita jääville viheralueille ja osaltaan lisäävät alueiden epämääräisyyttä. (Rakentamattomia tontteja ei mielletä rakentamisalueiksi).

Kaavassa määriteltyjen, puuttuvien reittiyhteyksien toteuttaminen täytyy suhteuttaa täydennysrakentamisen tehtyihin ratkaisuihin

ja toteuttamismahdollisuuksiin (Kotikonnunpuisto, Koskenhaanpuisto, Emännänpuiston pohjoisosa)

4.3 Yleiset tavoitteet ja kehittämisperiaatteet viheralueilla

Hoitoluokkiin ja ylläpitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Merkittävillä panostuksilla rakennettuja alueita ei päästetä rapistumaan, vaan puutteisiin puututaan heti. Kalusteita uusittaessa noudatetaan valmistunutta kalusteohjelmaa. Hallintokuntien välisiä ja kaavan osoittamia toimintarajoja häivytetään samanaikaisella suunnittelulla ja toteutuksella.

Roskaamiseen vastataan asentamalla ulkoilureittien varrelle riittävästi roska-astioita ja huolehtimalla niiden tyhjentämisestä riittävän usein. Alueiden yleistä käytettävyyttä parannetaan ja ikääntyvä väestö otetaan huomioon asentamalla lisää penkkejä. Penkkien ja roskisten sijoituskohdat valitaan kartoittamalla ensisijaisesti esteettömyyden perustason reittien varrella olevat sijoituskohdat ja täydentämällä varusteverkkoa sen perusteella. Laadittavan kartoitustyön tueksi on laadittu kunnossapidon hankeohjelma.

Metsien ja polkujen luonnollisuutta vaalitaan: muodostuneiden metsäpolkujen päälle ei rakenneta uusia hiekkapäällysteisiä ulkoilureittejä. Läpikulusta kärsineiden metsiköiden pohjien, polkujen sekä kulumaurien maastovaurioita voidaan ehkäistä ja rajoittaa hakettamalla ja levittämällä luonnonhoitotöiden ohessa syntyvä hakkuutähde kulumisesta kärsineille alueille.

4.4 Kunnostettaviksi valitut puistot

Kohteet on jaoteltu investointi- ja korjauskohteisiin. Investointikohteet on jaoteltu vielä erikseen suunnitelmakauden alkuosaan ja loppuosaan ja kooltaan myös kahteen ryhmään: suuriin ja pieniin kohteisiin. Lisäksi on nostettu esille kohteet, joissa hoitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Erikseen on myös lueteltu kohteet, joissa tehdään luonnonhoidon toimenpiteitä. Ylläpidon tarkistuskohteet on käyty läpi työn kuluessa.

Useilta alueilta on löytynyt tarpeita, joiden toteutusvastuu kuuluu rakennusviraston eri toimialoille. Tästä syystä kohteiden aluekohtaiset tiedot on esitetty asukaskyselyssä käytetyssä numerojärjestyksessä.

4.4.1 Investointikohteet kiireellisyysjärjestyksessä

(** merkityistä on laadittu hankeohjelmat)

Suunnitelmakauden alkuosa (2010–2014)

Suuret hankkeet

22. Kiikunpuisto / Lp Kiikku (peruskorjaussuunnittelu)**
14. Kotikonnunpuisto (reitit ja vanhusten kuntolenkki) **
27. Kurkimäenpuisto (reittien ja siltojen peruskorjaus)**
7. Kotikonnuntien suojaviheralue (reitit ja ilmastointihormien ympäristö, katusuunnittelun kanssa samanaikaisesti) **
8. Koskenhaanpuisto (reitit)**

Pienet hankkeet

31. Lohkarepuisto (luiska ja reitti (katualueen suojatien teon yhteydessä)
15. Suopuisto (luiska) (esteettömyyden**)
19. Kontulankaaren viherkaista (kuivatussuunnittelu)**
12. Vesalantien puistokaista (purouoman kunnostus (katualueella suurin osa))
40. Kivikon ulkoilualue (parkkipaikka, tykkitien kunnostus)

Suunnitelmakauden loppuosa (2015–2019)

Suuret hankkeet

14. Kotikonnunpuisto (livin hankkeen edistyessä toteutettavat kaavan reitit)**

18. Emännänpuisto, pohjoinen (reitin rakentaminen Kontulan keskuksen kaavan toteutuksen yhteydessä)**

32. Myllymestarintien metsä (Kivikon täydennysrakentamiskaavan ulkoilureitit, puistoleikkipaikka)**

Pienet hankkeet

6. Rekipellonpuisto (Kontulan keskuksen kaavan toteutuksen yhteydessä kvl-reitin rakentaminen metroradan varteen liikennesuunnitelman mukaisesti)

42. Kivikon ulkoilupuisto (puuttuvat yhteysreitit kenttäalueille ja mahdollisesti mäelle LIV:n hankkeen yhteydessä)

34. Paukkulantien metsä (ulkoilureitit)

4.4.2 Kunnossapidon kunnostuskohteet osa-alueittain kiireellisyysjärjestyksessä

(## merkityt ensikunnostuskohteita)

Vesala

Suunnitelmakauden alkuosa (2010–2014)

12. Vesalantien puistokaista (roskakori) ##

5. Varhelantien puistikko (maalaus) ##

2. Vesalanpuisto (laaja korjaus)

6. Rekipellonpuisto (kasvillisuusalueet, reitti, kulumat)

4. Varhelanpuisto (valuntaohjaus)

13. Uittamontien viherkaista (maisemointi)

Suunnitelmakauden loppuosa (2015–2019)

11. Honkilahdentien puistokaista (reitti)

Kontula

Suunnitelmakauden alkuosa (2010–2014)

14. Kotikonnunpuisto (reitin pinta) ##

16. Lampipolku puistikko (talvihoidon ohjeistus) ##

21. Kaarenjalka puistikko (reitin pinta) ##

15. Suopuisto (kiveys, maalaus, puupoiston jälkihoito)

19. Kontulankaaren viherkaista (penkit, reitit, kasvillisuuden monipuolistaminen) **

Kurkimäki
Suunnitelmakauden alkuosa (2010–2014)
28. Kurkisuontien puistikko (kasvillisuuden leikkaus, reitti) ##
24. Karpalopuisto (reitin pinta, kasvillisuuden poisto) ##
22. Kiikunpuisto (kallion siivous) ##
25. Kurkisuonpuisto (kuivatus)

Kivikko
Suunnitelmakauden alkuosa (2010–2014)
31. Lohkarepuisto (reitin kuoppien paikkaus) ##
41. Kivikonpuisto (penkit (uudet ja nosto), reitin ja kentän korjaus, pergolakatos) ##
35. Varustuksenpuisto, Kivikonkaaren pallokenttä (roskakori, reitin korjaus) ##
42. Kivikon ulkoilupuisto (betonirenkaiden poisto) ##
38. Kiinalaispuisto (kannot, kaide, penkkien maalaus) ##
33. Paukkulanpuisto (maalaus, puurakenteet)
40. Kivikon ulkoilualue (maalinnoitteiden suoja-aita) **
37. Ruutipuisto (kulumien kiveys)

4.4.3 Ylläpidon erityiskohteet

2. Aarrepuisto
4. Varhelanpuisto, itäosan metsän istuskelupaikka (siivous tarvittaessa)
18. Emännänpuisto, pohjoinen (siivous tarvittaessa ennen kaavan toteutumista)
23. Keinulaudantien suojaviheralue (tarvittaessa, ks. edell.)
32. Myllymestarintien metsä (tarvittaessa, ks. edell.)

4.4.4 Luonnonhoidon toimenpiteitä

Seuraavassa on listattu alueet, joissa tehdään luonnonhoidon toimenpiteitä. Tarkemmat metsäkuviokohtaiset hoitotoimenpiteet on määritetty erillisenä laadittavassa luonnonhoitosuunnitelmassa.

2. Vesalanpuisto
3. Aarteenetsijäntien puistikko
4. Varhelanpuisto
5. Varhelantien puistikko
8. Koskenhaanpuisto
9. Koskenhaantien 39 puistikko
10. Koskenhaantien 43 puistokaista
12. Vesalantien puistokaista
13. Uittamontien viherkaista
14. Kotikonnunpuisto
15. Suopuisto
22. Kiikunpuisto
23. Keinulaudantien suojaviheralue (tarvittaessa)
24. Karpalopuisto
25. Kurkisuonpuisto
27. Kurkimäenpuisto
28. Kurkisuontien puistikko
29. Kurkisuontien viherkaista
30. Panospolun puistikko
31. Lohkarepuisto
33. Paukkulanpuisto
34. Paukkulantien metsä
35. Varustuksenpuisto
36. Linnoituksentien puistikko
37. Ruutipuisto
38. Kiinalaispuisto
39. Porvoonväylän liittymän suojaviheralue
40. Kivikon ulkoilualue
41. Kivikonpuisto
42. Kivikon ulkoilupuisto

4.4.5 Ei toimenpiteitä

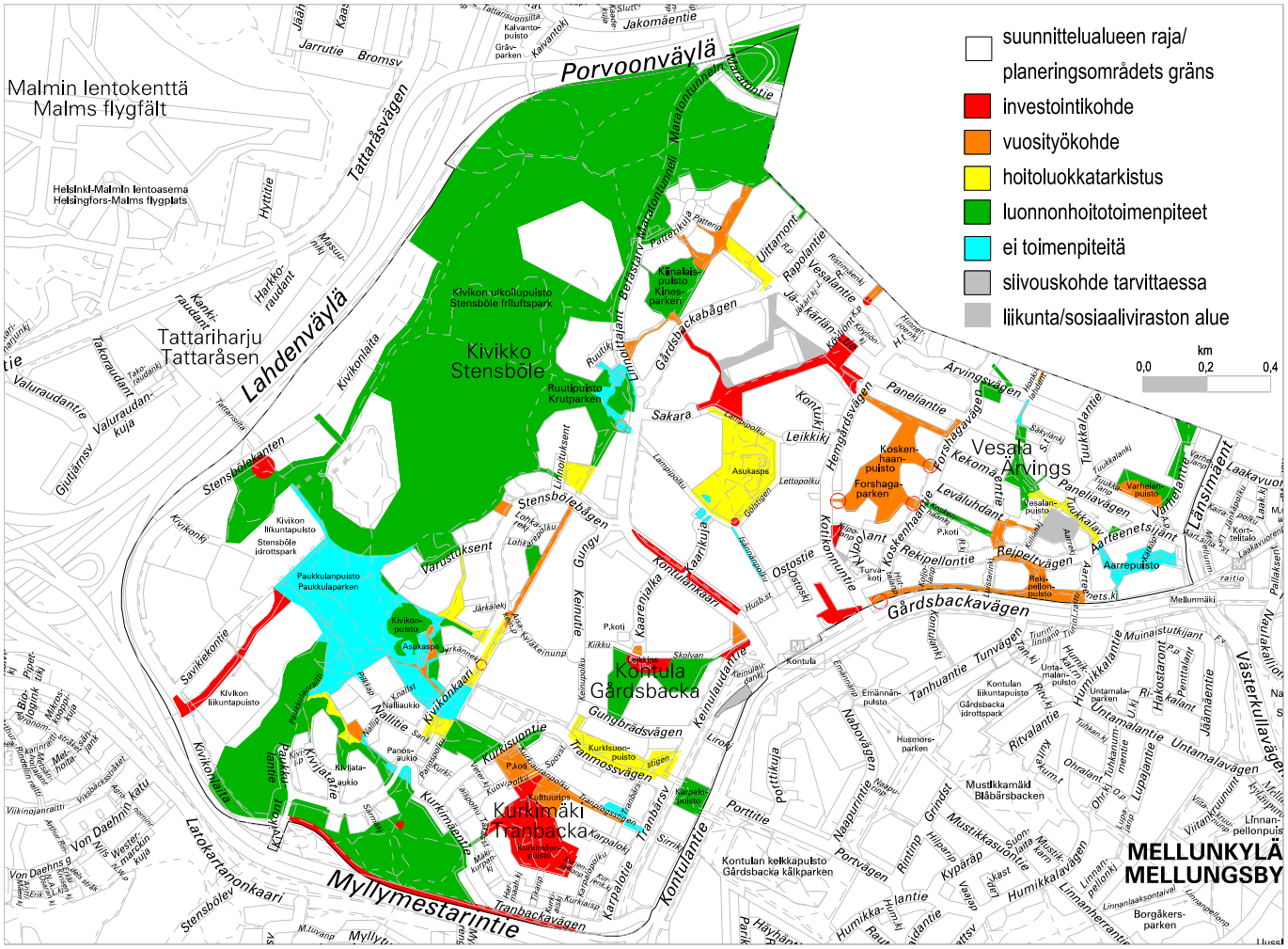
17. Isännänpolun puistokaista

4.4.6 Ylläpidon tarkistuskohteet

2. Vesalanpuisto
4. Varhelanpuisto

12. Vesalantien puistokaista
15. Lampipuisto
25. Kurkisuonpuisto
31. Lohkarepuisto
36. Linnoituksentien puistikko
37. Ruutipuisto
38. Kiinalaispuisto
40. Kivikon ulkoilualue
41. Kivikonpuisto

Kartta 27 Viheralueiden kunnostus-kohteet ja toimenpiteet



4.4.7 Aluekohtaiset tiedot

Aarrepuisto - Klenodparken (1.)

Nykytila

Aluetta kehitetään kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueena, joka jäsentää kaupunkirakennetta (YK2002). Puisto on peruskorjattu 2007. Kohde on palkittu vuoden 2008 ympäristörakenteena. Mellunkylän metron asemakaava ja voimajohtolinjan siirto vaikuttaa mahdollisesti katualueen reunaan - muutamien puiden kaato turva-alueelta (30m). Helsingin energia tekee kaupunkisuunnitteluvirastolle kaavan laadintaan liittyvän yleissuunnitelman voimajohtopylväiden siirtotarpeesta ja -mahdollisuuksista. Palaveri tästä tulossa kesän jälkeen (syyskuu 09). Mellunkylänpuro saa alkunsa Helsingin ja Vantaan rajalta. Kohde on mukana v. 2008 tehdyssä rakennettujen vesiaiheiden selvityksessä. Vuonna 2009 tehdään korjaustakuutöitä: lisää suoja-aitoja ja vesipinnan lähellä olevan kiveyksen kunnostusta (projektipäällikkö Kaija Laine). Hoitoluokkien rajat (A2, B2) ovat puistosuunnitelman mukaiset.

Palaute

Aarrepuisto on tosi helmi ja aarre - samanlaista toteutusta olisi kiva nähdä muuallakin. Asukaskyselyssä kohdetta pidetään mukavana kohtauspaikkana ja maisemaltaan sekä luonnonarvoiltaan arvokkaana paikkana. Aarrepuistoon toivottiin lisää mäntyjä kaadettujen puiden tilalle.

Tavoite

Ylläpidossa huolehdittava puiston kokonaisuuden säilymisestä: mikäli jatkossa kasvillisuutta kuolee, on se heti korjattava suunnitelman mukaisilla uusilla taimilla, lisäksi oleskelutasojen pinnoissa on merkittävää kulumista -> maalaus säännöllisesti. Mäntyjen istuttamista alueen laidoille tutkitaan, mikäli puiston kunnostuksen yhteydessä jätetty puuston kunto heikkenee ja korvausistutuksia harkitaan.

Vesalanpuisto - Ärvingsparken (2.)

Nykytila

Kohdetta kehitetään kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueena, joka jäsentää kaupunkirakennetta (YK2002). Y-tontille (koulu) on toteutettu pelikenttä – rakennusvarauksen toteutumisaikataulu ei ole tiedossa, toistaiseksi tonttialuetta hoidetaan C1-hoitoluokassa.

Oleskelualueen A2-istutuksissa on muutamia kuolleita puita (mm. tuohituomi). Tuukkalantielle johtavan sillan reunat ovat kuluneet käytön vuoksi (mm. lapset menevät veden ääreen). Yksi penkki on töhritty ja poltettu. Keinun turva-alustat ovat osin irti. Alueella on lukuisia ns. tyhjiä opasteita ja tauluttomia kylttejä. Koskenhaankujalle johtavan metsäpolun kivituhkapinta on syöpynyt syville katualueen reunasta. Kivikorirakenteet ja kasvillisuuden suoja-aidat ovat monessa kohtaa rikki. Rekipellontien alikululle johtavan vuorimänty-istutus ulottuu osittain kulkuväylälle, varsinkin läntisemmässä luiskassa. Läntisimmällä laidalla alueetta on puiston puolelle kasattu puutarhajätettä. Nurmikko on kulunut käytetyimmillä kulkukohdilla nurmenvahvistusrakenteista huolimatta.

Metsäisen pohjoisosan oleskeluryhmä on töhritty ja yksi valaisimista on rikottu. Paneliantieltä Honkilahdentielle johtavan kevyenliikenteen raitin reitiltä puuttuu talvikunnossapito osalta matkaa.

Palaute

Lehtokotilot ovat lisääntyneet muutamassa vuodessa valtavasti -> niiden torjunta viheralueilla tärkeää, sillä leviävät niitä pitkin pihoille. (Erityisesti Vesalantien ja Paneliantien vieressä olevan kävelypolun varrella on varsinkin sateen jälkeen kasoittain lehtokotiloita).

Alueelle on ehdotettu koira-aitausta – etäisyys muihin on alle 1 km, lisäksi asutusta on aivan vieressä.

Asukaskyselyssä on muutamia huomioita alueen roskaisuudesta ja toiveita lisätä liikkumisturvallisuutta lisäämällä valaistusta. Aluetta käyttävät asukaskyselyn mukaan monen ikäiset käyttäjät. Liikkumisturvallisuutta toivotaan parannettavan valaisemalla keskeinen kulkureitti.

Tavoite

Alueella järjestetään maastokäynti, jonka perusteella sovitaan oleskelualueiden kunnostaminen (reitteihin ja rakenteisiin käytön, ilkivallan ja sadeveden virtaaman tekemien vaurioiden korjaus). Kuolleet taimet korvataan istutuksissa. Rikkinäiset ja puutteelliset opasteet ja kalusteet korvataan uusilla. Puutarhajätteet poistetaan. Liikkumisturvallisuus parannetaan leikkaamalla kulkuväylille ulottuva kasvillisuus.

Puistosta pohjoiseen jatkuva reitti otetaan talvikunnossapitoon.

Metsäisen pohjoisosan puuston hoidossa pyritään valaistun reitin turvallisuuden ja polkujen risteyskohtien näkemien säilyttämiseen. Hoitotoimissa huomioidaan arvokkaan lintukohteen avaintekijät: ojanvarren rehevyys, sekapuusto, lehtomaisuus, tiheiköt ja säilytetään elinolosuhteet. Metsikön hoitotoimissa huomioidaan näkymien avaaminen purolle - ei koko matkalta vaan soveltuvilta kohdin.

Aarteenetsijäntiepuistikko-Skvärenvid Skattsökarvägen (3.)

Nykytila

Pienialainen, muodoltaan kolmiomainen alue, joka kaavassa on tonttialuetta ja jossa kasvaa muutamia yksittäisiä puita.

Palaute

-

Tavoite

Alueen luonnonhoidossa huomioidaan puuston elinvoiman tarvitsemat toimenpiteet niiden kaupunkikuvallisen arvon säilyttämiseksi.

Varhelanpuisto – Varhelaparken (4.)

Nykytila

Rajautuu Tuukkalankujan julkisten lähipalvelujen korttelialueeseen (YL), johon kaupunkisuunnitteluviraston on tarkoitus tehdä kaavamuutos asumiseen jossain vaiheessa (ellei sitten tule jotain muuta hanketta).

Alueen itälaidalla, osittain pihlajien takana suojassa on pölleistä tehty kokoontumispaikka laitapuolen ryhmälle. Edellisen viheraluesuunnitelman yhteydessä ideoitu alppiruusuistutus on menestynyt. Kalusteet ja varusteet ovat kohtuullisessa kunnossa ja niitä on riittävä määrä. Graniittiaskelmaportaissa on kulumaa. Valaisinten rikkominen on edelleen yleistä. Oleskelualueen reunalla, varjossa kasvavan pensasalueen läpi on syntynyt oikopolku, joka kulkee edelleen metsäisen kaistaleen halki. Roskikset ovat vähäisessä määrin töhrittyjä, samoin kallionseinämän alla olevat penkit ja nuorisolle asennetut välineet. Itälaidan asfalttireitin pinta on halkeillut puidenjuurten takia. Alueen itäpäässä maastosta valuva vesi tuo liukkautta kevyenliikenteen raitin ja jalkakäytävän risteykseen ja runsaasti valuessaan (ja jäätyessään) myös jalkakäytävälle ja osin ajoradalle.

Palaute

Aluetta on asukaskyselyssä pidetty vähäisessä määrin rauhattomana, meluisana, roskaisena ja epäsiistinä.

Tavoite

Luonnonhoidolla huolehditaan metsäisten puistonosien elinvoimasta ja turvallisuudesta sekä suojataan metsänpohjaa levittämällä hakkuujäte kulumajäljelle. Kokoontumispaikan siivoamisesta huolehditaan tarpeen mukaan. Alppiruusuistutusta laajennetaan (reittien väliselle, puoliavoimelle metsäiselle kaistaleelle portaiden länsipuolelle), istutukset rajataan suoja-aidalla. Graniittiaskelmaportaiden askeltasoja täydennetään kivituhkalla. Hiekkakentän kaakkoislaidalta poistetaan huonokuntoinen pensasalue. Roskikset, kallionseinämän alla olevat penkit ja nuorisolle asennetut välineet puhdistetaan tai maalataan uudelleen tarvittaessa. Rikki oleva valaisin korjataan. Itälaidan asfalttireitin halkeilleen pinnan kuntoa seurataan ja sen korjaus sekä pintavesivalunnan ohjaus (sulamisvesien ohjaaminen hallitusti

Varhelantiellä olevaan sadevesiviemäriin) tehdään tarvittaessa seuraavan 5 vuoden sisällä.

Varhelantien puistikko - Skvären vid Varhelavägen (5.)

Nykytila

Kapea metsäkaista asutuksen ja Varhelantien välissä kääntöpaikan vieressä. Varhelantieltä reitti jatkuu kevyenliikenteen reittinä Vantaan puolelle. Aurauslunta kootaan kääntöpaikalle. Hoitoluokka on kohdallaan. Ajonestopollareiden maalaus on kulunut.

Palaute

Asukaspalaute maassa lojuvista, katkotuista puista (osa on todennäköisesti tonttialueella). Lisäksi huomioita huonokuntoisesta puustosta.

Tavoite

Alueen yleisilmettä kohennetaan poistamalla huonokuntoinen ja jo maastoon katkennut puusto. Ajonestopollarit maalataan uudelleen ja niihin lisätään huomioheijastinnauhaa tai pollarit vaihdetaan kalusteohjeen mukaisiksi. Luonnonhoidon toimenpiteenä tutkitaan mahdollisuutta istuttaa uutta puusukupolvea.

Rekipellonpuisto – Rejpeltsparken (6.)

Nykytila

Kaavassa olevaa EV-alueen ja puiston rajaa ei voi havaita maastossa. Puiston keskellä, muuta maastoa ylempänä on interaktiivinen ympäristötaideteos. Kevätkaudella alueella seissyttä vettä on ohjattu pois muotoilemalla pintoja uudelleen. Kontulan keskuksen asemakaavan muutos tuo muutoksia alueen läntisimmässä päässä (raskaan liikenteen pysäköintipaikka on sijoitettu huoltoaseman länsipuolelle ja tästä johtuen on rakennettava muuri tukemaan lähemmäs metrorataa siirtyvää kvl-reittiä). Tien eteläpuolinen alikulun luiskassa kasvillisuus ja pinnat ovat kuluneet. Kallioisella länsialueella, tontin rajalla on pystyyn kuollut kuusi. Pintavesirumpujen päätteet ovat lähes tukossa Rekipellontien puoleisesta osasta puistoa. Puiston keskiosan lehtipuuryhmässä on kaadettu yksi yksilö. Itäosan pensasalueilla on kuolleita osia. Rekipellontie 2 tontille luiskaan on syntynyt kulumajälki. Roskikset ovat töhrittyjä ja alaosastaan kuluneita. Ylikulkusillan kaiteiden vieressä kasvaa pienpuustoa. Metroradan suuntaisissa luiskissa kasvanutta haavikkoa ja muuta puustoa on harvennettu. Kevyenliikenteen reittien yhtymäkohdissa nurmialueiden kärjet ovat kuluneet.

Palaute

Aluetta on asukaskyselyssä pidetty vähäisessä määrin rauhattomana, roskaisena ja epäsiistinä.

Tavoite

Puistoalueen ilme säilytetään avoimena ja sen yksityiskohdista pidetään huolta korjaamalla aiemmin mainitut puutteet. Paikalla järjestetään maastokatselmus, jossa toimenpiteet sovitaan tarkemmin. Rekipellontien eteläpuolinen alikulun luiskan kulumakohta korjataan täydentämällä istutusta vuorimännyllä ja verhoilemalla luiska seulanpääkiveyksellä (ei rakenneta portaita) sekä alikululle johtavan reitin tuomipihlajien väleissä olevat rikkoutuneet kiveykset asennetaan uudelleen. Samassa yhteydessä kivetään kadun ja kevyenliikenteen reittien yhtymäkohdissa kuluneet nurmialueiden kärjet.

Kasvillisuutta kunnostetaan poistamalla pystyyn kuollut kuusi

tontin rajalta (kallioinen länsialue), täydentämällä puiston keskiosan lehtipuuryhmä uusimalla yksi poistettu yksilö sekä uusimalla itäosan pensasalueilta kuolleet yksilöt.
Rekipellontie 2 tontille johtava, puistoalueen nurmiluiskaan syntynyt kulumajälki kunnostetaan kivituhkapintaiseksi, ei talvikunnossapidettäväksi reitiksi, johon asennetaan tarvittaessa pölliaskelmia. Pintavesirumpujen päät avataan Rekipellontien puoleisesta osasta puistoa.
Töhrityt ja alaosastaan ruostuneet roskikset vaihdetaan. Ylikulkusillan kaiteiden vierestä poistetaan siihen kasvanut pienpuusto (toimenpide toteutetaan myös uudelleen tarvittaessa) sekä metroradan suuntaisissa luiskissa harvennetaan haavikkoa tarvittaessa.
Suunnitelmakauden loppuosalla varaudutaan toteuttamaan Kontulan keskuksen asemakaavan muutoksen yhteydessä lähemmäs metrorataa siirtyvä kvl-reittiä tukimuurirakenteineen.

Kotikonnuntien suojaviheralue - Skyddsgrönområdet vid Hemgårdsvägen (7.)

Nykytila

EV-alue, joka muuttuu Kontulan keskuksen asemakaavamuutostyön yhteydessä pohjoisemmalta osaltaan VP:ksi ja eteläisempi tontiksi. Alueen pohjoislaidalla, bussipysäkin kohdalla, tonttialueella on asfalttipintainen reitti Kotikonnuntieltä Kilpolanpolulle. Kohde rajautuu katualueeseen, johon tehdään kaavamuutoksen liikennesuunnitelman mukaisesti jalkakäytävä itäpuolelle (kadun reunassa pysäköidään nykyisin rekkoja). Kokonaisuudessaan hoitoluokan muutostarve – C1:stä kaavamuutoksen vuoksi A3

puistoalueeksi. Alueen poikki on todella kulunut ura Kilpolanpolulle. Väestönsuojan ilmastointihormit ovat keskellä aluetta.

Palaute
Kaupunkikuvallinen ja kevyenliikenteen kokonaisuus, jossa suunnittelutarve yhdessä Kotikonnuntien ja Ostostien kanssa.

Tavoite
Kohde suunnitellaan yhdessä Kotikonnuntien ja Ostostien kanssa. Kevyenliikenteen yhteydet kunnostetaan Kilpolanpolulle ja väestönsuojan ilmastointihormit huomioidaan osana kokonaisuutta (kiveyksiä, köynnöksiä tms.).

Kohteesta on laadittu hankesuunnitelma.

Koskenhaanpuisto – Forshagaparken (8.)

Nykytila
Kaavaan on merkitty aluetta itälaidalta kiertävä, vielä toteuttamaton polku. Pohjoisimmalle laidalle on toteutettu kaavassa oleva, erittäin paljon käytetty kvl-yhteys, joka on myös valaistu ja talvikunnossapidossa. Länteen yhtyvä reitti on merkitty kaavaan kallion jyrkimpiä kohtia kiertäväksi ja puistoalueen reunaa noudattelevaksi. Itäisiltä osilta alueen sisälle johtaa polkuja, jotka ovat osittain syövyttäneet maastoa merkittävästikin. Alueen luoteisimman kulman rajat on korjattu hoitoluokkakarttaan työn kuluessa. Kalliolla ja sen reuna-alueilla on melko paljon kuollutta puustoa. Puiston pohjoisella laidalla kulkevan valaistun polun länsiosan risteys Kotikonnuntielle ja sen näkemä on puutteellinen. Paneliantie 38 (B):lle (vielä rakentamaton tontti) kapean itäisen osan halki on kaavassa ajoyhteysrasite.

Palaute
Upeat korkeat kalliot, vanhoja linnoituksia, kissankäpäliä, ahoorvokkeja jne. Aluetta käyttävät monenikäiset ihmiset ja se on heidän mielestään mukava kohtauspaikka, rauhallinen ja hiljainen. Asukaskyselyssä on nostettu esille alueen luonnon ja maiseman arvot ja toivottu alueen kunnostamista kiireelli-

sesti. Myös kasvillisuutta on pidetty huonosti hoidettuna. Alueen valaistusta on myös tarve parantaa.

Tavoite

Alueen käytettävyyttä ja turvallisuutta parannetaan poistamalla harkitusti kalliolla ja sen reuna-alueilla oleva kuollut puusto, pitämällä puiston pohjoisella laidalla kulkevan valaistun polun länsiosan risteyksen näkemä Kotikonnuntielle säännöllisin toimenpitein puoliavoimena sekä suunnittelemalla ja kunnostamalla itäisiltä osilta alueen sisälle johtavien kulumajälkien linjaukset polkuverkostoksi sekä hoitamalla niiden ympäristö.

Kohteesta on laadittu hankeohjelma.

Koskenhaanpuisto Koskenhaantieltä katsottuna.

<u>Koskenhaantie 39 puistikko - Skvären vid Forshagavägen 39 (9.)</u>

Nykytila

Ylös kalliomäelle on tallautunut lukuisia polkuja. Alueella on melko paljon pystyyn kuolleita kuivia puita, koivuja, pihlajia, mänty, myös kadunvarrella.

Palaute

-

Tavoite

Polkujen pohjat vahvistetaan hakkeella. Pystyyn kuollut puusto poistetaan niin, että maapuita voidaan jättää harkittuihin kohtiin alueen sisäosiin.

<u>Koskenhaantien 43 puistokaista - Parkremsan vid Forshagavägen 43 (10.)</u>

Nykytila

Kookkaan ojauoman äärellä kasvaa osittain suurikokoisiakin puita, osittain kallellaan vesiuomaan päin. Muutama puuyksilö alueen kaakkoislaidassa (kaksi koivua ja paju), on puiston ja katualueen rajalla, ilmajohtolinjan vieressä.

Palaute

-

Tavoite

Ojauoman virtaamasta huolehditaan. Uomaan päin kallellaan olevia puita poistetaan tarvittaessa. Katualueen rajalla olevien muutaman puuyksilön kunto selvitetään, minkä perusteella ne huomioidaan luonnonhoitosuunnitelmassa.

Honkilahdentienpuistokaista-ParkremsanvidHonkilaxvägen (11.)

Nykytila

Kaavassa alue on puistomerkinnällä P. Alueen kautta on kevyenliikenteen epävirallinen kulkuyhteys Vantaalle Keihäspuistoon. Vantaan puolella käytävä on todella huonossa kunnossa ja mutainen ensimmäiseen risteykseen saakka: oltu yhteydessä Vantaan kaupungin edustajiin (Pirjo Siren/Aleksi Heikkilä, toteutus aikaisintaan 2015/1016). Nurmikkopinta on erittäin kulunut. Kaupunkien rajalla on iso hulevesirumpu (päädyssä harjateräsristikko). Kaistaleella kasvaa vain kaksi puuta, joista koivu on idästä rajaavan tontin rajalla ja haapa alueen pohjoislaidalla. Puiston puolella on neljä luvallista pysäköintipaikkaa. Aluetta ei ole perustettu puistomaiseksi, eikä sitä ole hoidettu hoitoluokituskartan mukaan (A3).

Palaute

-

Tavoite

Kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä ja yleistä siisteyttä parannetaan rakentamalla Vantaan puolelle johtava puuttuva yhteys ympäristöineen. Suunnittelussa huomioidaan reitin varrelle myönnetyt pysäköintipaikat sekä selvitetään olevien puiden kunto. Rajalla olevan ison hulevesirummun välpän puhdistaminen tilataan toteuttajalta samassa ohjelmassa kuin Mellunkylänpuron välpän puhdistus.

Vesalantie puistokaista - Parkremsan vid Ärvingsvägen (12.)

Nykytila

Mellunmäenpuron uoma virtaa alueella avoimena alueen länsilaidalla päättyy eteläosassa aluetta rumpuun kvl-reitin alle. Rummun pään rakenteet ovat sortuneet ja estävät osittain virtaamaa. Uoman mutka on lukuisien putkien purkupaikka. Kadun puoleisella sivulla on suoja-kaide. Puron varrella kasvaa laaja haavikko, joka levittäytyy polun läheisyyteen. Kevyen liikenteen yhteys jatkuu edelleen Vantaan puolelle. Nurmipinta reitin varrella on säännöllisesti hoidetun näköistä, vaikka hoitoluokituksen mukaan alue on C1. Reitin varrelle on jäänyt suuri betonirummun palanen, johon on kertynyt roskaa. Valaisimet ovat korkeat katulamput.

Palaute

Asukaskyselyssä alueen kasvillisuuden mainitaan olevan huonosti hoidettua. Mellunkylänpuro on Vantaan rajan läheisyydessä kasvanut umpeen, reuna sortunut ja veden nouseminen erityisesti keväisin voi aiheuttaa vaaraa läheisten rakennusten perustuksille. Toivottiin puron perkaamista ja kunnostamista Vantaan puolella vuonna 2009 tehdyn työn mukaisesti.

Tavoite

Mellunkylänpuron uoma ja rumpurakenteet suojakaiteineen korjataan Vesalantien kunnostuksen yhteydessä. Purouoman kunnostamisessa huomioidaan läheisen tontin pihalaajennus- ja täyttö (Vantaan puolella samalla kohdalla ollut helposti sortuvaa maa-ainesta). Alueen hoitoluokka kirjataan todellisen toteutustason mukaiseksi (A3). Haavikon leviäminen polun reunaan asti estetään toistuvilla toimenpiteillä ja kevyen liikenteen reitin varren nurmipinnat hoidetaan säännöllisesti. Roskia keräävä betonirummun palanen poistetaan ja korvataan isolla roskakorilla kadun varrella.

Uittamontien viherkaista - Grönremsan vid Uittamovägen (13.)

Nykytila

Metsäisiä kaistaleita, joissa kasvaa pääasiassa pienpuustoa. Uittamotielle ulottuvalla laajemmalla alueella on pääasiassa haavikkoa ja suuri kuollut pihlaja valtavan kiven vieressä. Uittamontie 6 puistoalueen viereinen kulma on aina märkä ja vettä on kerääntynyt puistoalueelle sekä valunut edelleen viereiselle tontille. Valuntaongelma on ratkaistu tekemällä Uittamotie 13:n puoleiselle sivulle maavalli ja keskelle puistoaluetta louhe/sepelipesä veden keräämiseksi/ haihduttamiseksi. Kadun reunassa ja puistoalueen sisällä on edelleen pystyssä ilmajohtojen tolpat.

Palaute

Itäisimmässä laidassa tihkuu jatkuvasti pintavettä ylempää maastosta ja keräytyy painanteeseen. Kovemmalla sateella katua pitkin valuva vesi kulkeutuu alueen kautta Uittamotie 13 tontille jalkakäytävän yli.

Tavoite

Turvallisuussyistä Uittamotielle ulottuvalla laajemmalla alueella oleva suuri kuollut pihlaja poistetaan. Valuntaongelman ratkaisemiseksi tehty louhe/sepelipesä maisemoidaan. Ilmoitus edelleen pystyssä olevien ilmajohtojen tolppien poistamiseksi on tehty HelEnille.

On selvitettävä mistä vesi tulee Uittamontie 6 puistoalueen viereiseen kulmaan. Jos se on luontaista, on se ohjattava hallitusti esim. putkella hulevesiviemäriin tai Vantaan rajalla kulkevaan matalaan ojaan (sopimuksella asuintontin kautta).

Kotikonnunpuisto/ Vesalan urheilukenttä - Hemgårdsparken, Ärvings idrottsplan (14.)

Nykytila

Vesalan urheilukentän ympäristö

Alue on määritetty kaupunginosapuistoksi (YK2002). Alueelle on laadittu asemakaavamuutos, jossa kentän pohjoispuolelle on sijoitettu täydennysrakentamista (ns. taiteilijatalo) ja urheilukenttä sijoitettu vinoittain niin, että sen itäpuolelta voidaan johtaa kvl-reitti. Taiteilija-talon tonttia suunniteltaneen ensi vuonna ja rakennettaneen vuonna 2011. Hanketta vetää kiinteistövirastossa Mari Siirola/ projektipäällikkö Sirpa Kallio.

VU-alueen itäosan metsät ovat liikuntaviraston hoidossa. Länsiosan metsänreunaan on kasattu hiekoitushiekkaa ja siellä kasvaa villinä jättipalsami. Liikuntavirasto on käynnistämässä (ei taloussuunnitelmassa seuraavan viiden vuoden sisällä) hanketta kaavamuutoksen toteuttamiseksi: samassa toteutetaan uudet ajoyhteydet kentälle Kontulankaarelta ja itäpuolen reitti. Kentän pohjoispuolinen, itä-länsi-suuntainen reitti rakennetaan täydennysrakentamisen toteuduttua. Länsiosan reittien muutokset toteutettaneen kenttäalueen muiden muutostöiden yhteydessä. Kontulankaaren päästä, käännettyä urheilukentän reunaa mukaileva pyöräilyn paikallisreitti jatkuu vanhusten palvelutalon ohi Kotikonnuntielle.

Yleiset alueet

Alueen etelälaidalla kulkeva, talvikunnossapidossa oleva reitti on hyvin kuoppainen koko pituudeltaan. Lisäksi se on Helsinki kaikille -projektin toimesta määritetty esteettömyyden perustason reitiksi. Vanhustentalon laajennukseen liittyvä vesijohtoverkoston rakentaminen on poistanut tontin ja reitin väliseltä kaistaleelta puuston osalta aluetta kokonaan, samalla kaivojen kannet ovat varsin korkealla. Kontulankaarelta, kiinteistön 11 sivulta kulkeva polku ei ole talvikunnossapidossa.

Kaavassa on Kotikonnuntieltä vanhustenpalvelukeskuksen talon ohi linjattu yleinen reitti, joka on myös merkitty pyöräilyn paikallisreitiksi. Maasto nousee reittilinjauksen itäreunalla, osin varrella on jyrkkäreunaista kallioaluettakin. Itäisimmällä osalla on

vanhustenpalvelukeskuksen laajennus, joka on katkaissut osan käytetyistä kvl-reiteistä. Lisäksi ajoyhteys palvelukeskukseen on rakennettu maastoon niin alas, että puiston puolelle, kaavan mukaisesti rakennettavan reitin alle jouduttaisiin rakentamaan tukimuurit ja reitille suojakaide. Suunnittelussa tulee huomioida reitin jouheva jatkumo molempiin suuntiin, sekä Vesalan urheilukentän ohitse että edelleen Koskenhaanpuistoon. Myös poikittaisyhteys Jäkärläntieltä on huomioitava.

Metsänpohja on tallautunut merkittävästi lukuisten polkujen alla vanhustentalon tontin ja urheilukentän välisellä metsäalueella koska työmaan parakit ovat kentän laidalla. Suunnitelmassa tulee huomioida ja korvata vesijohtoverkoston linjalta poistettu kasvillisuus. Alue tulee suunnitella ja suhteuttaa vanhustentalon pihasuunnitelmaan. Reittien ympäristöjen näkyvyydet tulee säilyttää. Bussien päätepysäkin ympäristön suunnitteluun on tarvetta (Kontulan keskuksen liikennesuunnitelma ei ulotu alueelle).

Palaute

Asukaskyselyssä alue nousi erityisesti esille: aluetta pidettiin meluisana ja rauhattomana, huonosti valaistuna ja turvattomana. Alueella on monen ikäisiä käyttäjiä. Kasvillisuuden hoidon tarpeellisuutta korostettiin ja kalusteita toivottiin lisää. Asukaspalautteessa on haluttu säilytettävän olemassa olevaa puustoa Kotikonnuntien puoleisessa päässä korvaavan reitin rakentamista suunniteltaessa. Puistoon on esitetty rakennettavaksi vanhemmalle väelle oma ”kuntolaitepuiston osa”, jossa laitteet tukisivat yksinkertaisia liikuntamuotoja. Alueelle on ehdotettu johonkin sijoitettavaksi pienehkö koirapuisto. Alueen kevyen liikenteen väyliä käytetään aivan liikaa autoteinä (esim. Jäkärläntien ja Sakaran välinen tie) - missä betonipossut, puomit tms.? Asiakaspalautejärjestelmään saapuneessa toiveessa on esitetty kadun valaisemista Jäkärläntien eteläpuoleltakin (parillinen). Kallioisen metsikön läpi kulkeva epävirallinen kävelytie: mikäli reittiä parannetaan, ei sitä saa leventää liikaa ja mopoilla ajo on estettävä reitillä. Alueelle on toivottu siistimistä ja uutta kasvillisuutta. Vaikeakulkuiset käytävät toivotaan kunnostettavan kiireellisesti sekä liikkumisturvallisuutta parannettavan valaisemalla reitti.

Tavoite

Alueen käytettävyyttä parannetaan toteuttamalla kaavassa esitetyt reitit useammassa vaiheessa ja osittain tiiviissä yhteistyössä liikuntaviraston kanssa. Reittien ympäristöjen näkyvyydet tulee säilyttää luonnonhoidon toimenpiteillä. Kontulankaarelta, kiinteistön 11 sivulta kulkeva polun hoitovastuu sovitaan alueryhmässä ja virastojen kesken neuvotellen.

Suunnitelmakauden alkuosa

Alueen etelälaidalla kulkeva, talvikunnossapidossa oleva reitin pinta kunnostetaan ensivaiheessa koko pituudeltaan. Kunnostuksessa huomioidaan vanhustentalon laajennukseen liittyvä vesijohtoverkoston rakentamisen aiheuttama kaivonkansien korko.

Merkittävästi tallautunut metsänpohja kunnostetaan luonnonhoidon toimenpiteillä, tarvittaessa täydennysistutuksilla. Vanhusten palvelukeskuksen tontin ja reitin väliseltä kaistaleelta osalta aluetta (vesijohtoverkoston linjalta) kokonaan poistettu puusto tulee huomioida toimenpiteissä ja korvata kuitenkin niin, ettei se estä esim. vanhusten kuntopolun toteuttamista. Alueen suunnittelussa huomioidaan vanhustentalon pihasuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Livadyn (Anneli Wilska) v. 1999 KSV:n kaavan laadinnan tueksi tekemä maisemallinen selvitys ja yleissuunnitelma huomioidaan luonnonhoidossa soveltuvilta osin.

Kaavassa Kotikonnuntieltä vanhustenpalvelukeskuksen ohi linjattu yleinen reitti suunnitellaan Kotikonnuntien katusuunnittelun kanssa yhteistyössä niin, että se istuu luontevasti olevaan ympäristöön (maasto, oleva puusto ja vanhustentalon piha). Suunnittelussa tutkitaan pienimuotoisen vanhusten kuntopolun sijoittamista alueelle. Suunnittelussa tulee tutkia kaavaan merkityn reitin vaihtoehtoisena sijaintina maastollisesti suotuisammin sijaitseva, oleva reitti muuntamon pohjoispuolella. Suunnittelussa tulee huomioida reitin jouheva jatkumo molempiin suuntiin, sekä Vesalan urheilukentän ohitse että edelleen Koskenhaanpuistoon. Myös poikittaisyhteys Jäkärläntieltä on huomioitava. Bussien päätepysäkin ympäristön suunnittelu toteutetaan Kotikonnuntien katusuunnittelun kanssa yhteistyössä.

Suunnitelmakauden loppuosa

Vesalan kentän lähistölle kaavaan merkityt reitit ja Lampipolulle alueen kaakkois- ja lounaiskulmissa, kaavan osoittamassa polkukohdassa oleva kulumayhteys rakennettaneen kenttäalueen muutostöiden yhteydessä. Myös alueen etelälaidalla kulkevan reitin uusi, kentän suunnanmuutoksesta johtuva linjaus ja koko reitin valaistus toteutetaan kenttäalueen muutostöiden yhteydessä suunnitelmakauden loppupuolella liikuntaviraston suunnitelma huomioiden.

Kohteesta laadittu hankesuunnitelma huomioi vaiheittaisen toteutuksen.

Suopuisto, LP Lampi - Kärrparken, lekpark Gölen (15.)

Nykytila

Alue on kaavassa kaupunginosapuisto (YK 2002). Alue on kokonaisuutena geologisesti arvokas turvekerrostuma, jolla on arvoluokaltaan pieni luonnonsuojeluarvo. Puiston sisällä risteävät reitit ovat esteettömyyden perustason reittejä. Metsäisillä alueilla (mm. koulun tontin lähellä) on huonokuntoisia puita. Mäntyjen alla on alppiruusuistutus. Leikkialueen kiveyspinnoissa on jatkuvia puutteita (korjattavaa mukulakiveystä ja betonikiviä). Istutus/istuskelutasojen pinnat ovat kuluneet. Polkujen risteyskohdissa olevat kenttäkiveykset ovat rikkaruohoittuneet. Pienten lasten leikkiaitauksesta poistetut terijoensalavien kannot työntävät uutta versostoa. Koira-aitaukselle Kaarikujalta johtava risteys on laajentunut. Puistoon ei ole sijoitettu patsasta Lampipuiston suunnitelmassa esitetyn mahdollisuuden mukaan.

Palaute

Lampipuiston yleissuunnitelmassa Isännänpolun kulmaan on ehdotettu rakennettavaksi kulkuluiskat ja kasvillisuusalue, joita ei ole toteutettu Lampipuiston toteutuksen yhteydessä. Asukaskyselyssä alue on erityisesti esille noussut kohde kasvillisuuden hoidon ja roskaisuuden suhteen. Alue halutaan säilytettävän ja sitä kehitettävän alueen helmenä. Myös kalusteita on toivottu lisää. Alueen koetaan olevan rauhaton ja meluisa, turvaton ja huonosti valaistu mutta myös mukava kohtauspaikka. Alueella on luonnonarvoja ja sen maisemasta pidetään arvokkaana. Asukaspuiston käyttäjät ovat toivoneet leikkipaikan tehokkaampaa ja kohdennetumpaa valaisemista mm. leikkipuistorakennuksen välittömässä läheisyydessä. Liikkumisturvallisuutta alueella voitaisiin kyselyn mukaan lisätä valaisua paranta-

malla. Sosiaaliviraston toimintamalli on muuttunut puistossa: tarvetta aidatulle, pienten lasten leikkialueelle (aikuisten kurssien aikainen lastenvalvonta). Alueet tulisi hoitaa niin, etteivät istutukset kärsi ajattelemattomien ihmisten toimista esim. aidata rhododendron puisto. Lampipuisto oli siisti korjauksen jälkeen. Nyt siellä mellastaa nuoriso iltaisin ja viikonloppuisin ajetaan mopoilla ja pyörillä pitkin puistoa ja kahluuallasta: ei tee mieli oleilla siellä. Ei tarvita keinotekoisia niittyjä, surkeita.

Tavoite

Turvallisuutta parannetaan poistamalla huonokuntoiset puut metsäisiltä alueilta (mm. koulun tontin läheltä). Metsäiset osat hoidetaan elinvoimaisina. Hakamaaksi luokitellut, alat pidetään puoliavoimina muilla kuin luonnonhoidon toimenpiteillä. Asukaspuiston valaisun parantaminen toteutetaan erillisenä työnä valmistuvan, leikkipaikkojen valaistusperiaatteet -selvityksen mukaisesti. Sosiaalivirasto järjestää itse toimintamuutoksestaan aiheutuneen aitauksen alueelle.

Alueen yleisilmettä kohennetaan rakenteellisilla korjaustoimilla. Alueryhmässä sovitaan miten ratkaistaan useampaan kertaan käyttäjien purkama kiveys. Alppiruusuistutuksen laajentamista tutkitaan. Istutus/istuskelutasojen kuluneet pinnat maalataan.

Polkujen risteyskohdissa olevat kenttäkiveykset otetaan esille. Pienten lasten leikkiaitauksesta poistettujen terijoensalavien uutta kasvua työntävät kannot ja juurakot poistetaan kaivamalla. Kaarikujalta koira-aitaukselle johtavaan risteyksen kulumajälkeen asennetaan kiveys ja isoja rajakiviä tai puistosuunnitelman mukainen pensasistutusalue. Kaupungin taidemuseo selvittää sisäisesti mahdollisuuksia käynnistää alueelle taideteoksen sijoittamisen.

Isännänpolulta puistoon olevan jyrkän luiskan rakentaminen ja käsijohde toteutetaan huomioiden talvikunnossapidon reitti. Lampipuiston suunnitelmaa noudatetaan, käsijohde rakennetaan mahdollisesti vain toislaitaisena. Hanke sisältyy erilliseen esteettömyyden käsijohdekohteiden hankeohjelmaan.

Hoitoluokat ja niiden rajaukset on tarkistettu työn kuluessa.

Lampipolku puistikko - Skvären vid Gölstigen (16.)

Nykytila

Kaksi pienialaista puistikkoa, joiden hoitoluokka on A3. Alueiden välinen reitti on katuylläpitoluokassa 3. Alueella kasvaa keskiikäisiä, hyväkuntoisia mäntyjä ja vähän pienpuustoa. Muutamia valaisintolppia, joista puuttuvat valaisimet. Puomi estää läpiajon ja talvella kerää lunta.

Palaute

Asukaskyselyssä on muutamia mainintoja, joissa alueen koetaan olevan turvaton.

Tavoite

Läpikulkupuistikko pidetään siistinä hoitamalla pienpuustoa ja tarkkailemalla mäntyjen kuntoa. Puuttuvista valaisimista on ilmoitettu Helsingin energialle. Talviajan ylläpidon ohjeistus tarkistetaan, jotta kulkuväylälle ei kasata lunta. Ajoesteet vaihdetaan kalusteohjelman mukaisiksi kun nykyisen puomin kunto heikkenee.

Isännänpolun puistokaista - Parkremsan vid Husbondsstigen (17.)

Nykytila

Asuintontin ja katualueen välissä kapea kaistale A2 hoitoluokassa: mäntyjä, muutama lehtipuu, massapensasistutuksia, nurmipintaa, asfalttibetonipintaisia kulkuyhteyksiä Kaarikuja 5:n tontille kolmessa kohtaa. Isännänpolun katusuunnitelma rajautuu asfalttireitin pintaan, viherkaistale liittyy saumattomasti kvl-reittiin. Kontulankaari 5 kohdalla, tontilla on n. metrin korkuinen metalliaita ja aidassa kaksi sisäänvetoa tontille (YLRE: ei ole mainintaa metalliaidasta)

Palaute

Roskaisuus noussut esille, palaute liittyy kuitenkin ennemmin reittien väliseen istutusalueeseen.

Tavoite

Alueella ei ole toimenpidetarpeita.

Emännänpuisto, pohjoinen - Norra Husmorsparken (18.)

Nykytila

Kallioinen, merkittävässä määrin lasinsiruista roskaantunut alue, joka jatkuu saumattomasti asuintonttien suuntaan. Liikerakennusten suuntaan, puistoalueen puolella on järeät metalliverkkoaidat. Ostoskeskuksen puoleisella sivulla, kallionreunan suojassa on epävirallinen istuskelupaikka. Alue rajautuu etelässä metroradan vartta kulkevaan kevyenliikenteen reittiin. Kotikonnuntien lähellä on betonirakenteinen väestönsuojaluolan sisäänmeno, josta vastaa pelastuslaitos/ Kaijo Mäki.

Kohde liittyy keskeisesti kokonaisuutena tekeillä olevaan Kontulan keskuksen asemakaavan muutokseen.
Kaavassa kirjastoa ja liikerakennuksia laajennetaan sekä täydennysrakentamista sijoitetaan puistoalueen etelä- ja länsirajoille. Kallioalue muutetaan puistoalueeksi ja sen eteläpuolitse ohjataan kvl-yhteys, joka toimii myös eteläreunan A-tontin pelastusreittinä. Kaavan yhteydessä laaditussa ympäristösuunnitelmassa porrasalueet ovat tonteilla (Y- ja K-1). Puiston hoitotasoa on tarpeen nostaa kaavamuutoksen myötä. Kirjaston takana kulkeva, puistoon pohjoisesta johtava reitti on tontilla. Metrorata katetaan ja hyödynnetään parkkitiloina yms. (Kotikonnuntieltä Kaarikujalta länteen).

Palaute
Asukaskyselyssä alue on erityisesti noussut esille roskaisuutensa ja turvattomuutensa vuoksi. Kontulan keskuksen kalliopuisto tulisi kunnostaa ja siistiä. Se on erinomainen näköalapaikka ja keskeinen puisto. Paikan siistiminen poistaisi myös mäntybaarin asiakkaat. Asukaskyselyn mukaan alueen koetaan olevan rauhaton ja meluisa. Reitin valaisun koettaisiin parantavan turvallisuutta alueella. Sen kunnostamista on toivottu kiireellisesti. Vastauksissa alueen koetaan olevan mukava kohtauspaikka.

Tavoite
Ennen Kontulan keskuksen asemakaavan muutoksen toteutumista metroradan varren puhtaanapitoa tehostetaan sekä kallioalueen laki siivotaan roskista ja lasinsiruista.

Kontulan keskuksen asemakaavamuutoksen myötä kallioalue muutetaan puistoalueeksi, jonka hoitotaso voisi olla kaavamuutoksen toteuduttua A2 tai jopa A1 (olosuhteista johtuen alueelle ei sijoiteta laajaa viherrakentamista mutta puhtaanapitoa tarvi-

taan todennäköisesti merkittävästi aiempaa enemmän).
Puiston suunnittelussa huomioidaan läheiset Y-, K-1 ja A-tontit sekä A-tontin pelastusreitin ja kevyenliikenteen yhteyksien sijoittuminen.

Kohteesta on laadittu hankeohjelma.

Kontulankaaren viherkaista - Grönremsan vid Gårdbackabågen (19.)

Nykytila

Erittäin käytetty kvl-reitti, jonka molemmin puolin olevat kapeat kaistaleet ovat A2 hoitoluokassa. Eteläpäässä on istutettuja vaahteroita ja tammia ja iso kivi nurmialueella. Kasvillisuus on selkeää ja yksipuolista (puita nurmipinnalla).

Kontulankaaren risteyksessä on yksi syväsäiliö. Pienet roskakorit ovat huonossa kunnossa, eteläkaistaleen keskiosassa oleva jopa huomattavasti reitistä sivussa. Reitillä on vain yksi kiinteä istuin.

Sadevesikaivo on alueen pohjoisimmassa osassa mutta kallistukset eivät johda vettä: ongelmallinen kohta erityisesti alimmilla kohdilla (Kaarikuja-Kaarenjalka-väli). Bussipysäkiltä on kulumajälki nurmialueen poikki. Talvikunnossapidon kalusto oikaisee reittien reunaa alueen eteläkulmassa.

Koko Kontulankaaren matkalta reitti on määritetty esteettömyyden perustason reitiksi. Kaarenjalan suojatielle menevä yhteys on jyrkkä.

Palaute

Kunnossapitoon ja vihermaisemien laatuun sekä liikenneturvallisuuden, että esteettisen näkymän parantamiseksi tulisi panostaa. Haluttu kukkaistutuksia isoimpien risteysten tuntumaan. Kontulankaari pitäisi Kontulan ”käyntikorttina” laittaa edustavaan kuntoon. Asukaskyselyssä alueella mainittiin olevan huonokuntoisia jalkakäytäviä. Kontulankaaren Alepan ja Kaarikujan välissä oleva kävelytie on usein sadekautena yksi suuri

lätäkkö - sen jos saisi jotenkin hoidettua, niin voisi kävellä silloinkin kuivin jaloin. Asukaskyselyssä toivottiin lisää kalusteita ja alueen kunnostamista kiireellisesti. Myös kasvillisuutta pidettiin huonosti hoidettuna.

Tavoite

Alueen käytettävyyttä parannetaan laatimalla välillä Kaarikuja – Kaarenjalka kuivatussuunnitelma ja asentamalla Kaarenjalan suojatielle menevälle yhteydelle käsijohde. Käytettävyyttä lisätään myös sijoittamalla reitin varteen, asutuksen puoleiselle sivustalle yksinistuttavia (metalli)istuimia kalusteohjelmaa noudattaen.

Esteettistä näkymää parannetaan monipuolistamalla kasvillisuutta, istuttamalla uutta mäntysukupolvea, uusimalla pienet roskakorit, poistamalla kelo etelälaidalta, korjaamalla bussipysäkin läheinen kulumajälki kivituhkapoluksi ja asentamalla reunakivi/kiveys kvl-reitin etelälaidan kaarikohtaan.

Vihermaiseman laatua parannetaan myös hoitamalla olevaa kasvillisuutta sekä poistamalla eteläosan iso kivi nurmialueelta ylläpidon helpottamiseksi. Kasvillisuuden monipuolistamiseksi alueelle laaditaan puiden kuntokartoitus ja yleissuunnitelma arboristiopiskelijan opinnäytetyönä

Kiikun puistikko – Skolvskvären (20.)

Nykytila

Vuosittain uusittava kausikasvi-istutusalue kevyenliikenteen reittien välisessä kolmiossa on saanut paljon positiivista palautetta asukkailta. Kontulan keskuksen kaavamuutoksen yhteydessä tehdyn liikennesuunnitelman mukaan levennettävä yhdistetty jalankulku ja pyörätie muuttavat kausikasvien istutusaluetta jonkin verran idemmäs.

Palaute

Kontulan ostarille tultaessa Kurkimäen suunnasta Keinulaudantietä pitkin ennen alikulkua oleva ”kukka torni” on ollut mahtavia viime kesinä. Se siinä Kiikun ja Kontulankaaren kolmiossa. Kuivina kesinä pitäisi tuota kastelu olla enemmän, jotta istutukset säilyisivät. Asukaskyselyssä alueen koetaan olevan mukava kohtauspaikka vaikka alue on rauhaton ja meluisa.

Tavoite

Kevyenliikenteen reitteihin tehdään Kontulan keskuksen kaavamuutoksen liikennesuunnitelman mukaiset muutokset ja vuosittaista kausikasvi-istutusaluetta jatketaan.

Kaarenjalka puistikko – Bågfotsskvären (21.)

Nykytila

Kadun päätteenä pienialainen, hoitoluokaltaan A2 alue, jonka kautta on lukuisia kulumajälkiä, Kiikulta Kaarenjalan kääntöpaikalle harakanvarvasmaisesti kolmeen kohtaan haarautuen.

Palaute

Asukas on huolissaan alueen keskeneräisen ilmeen jatkumisesta lukuisista ja eriaikaisista kaivamisista johtuen: alue siistittävä kuntoon ja valvottava kaivajien töiden viimeistelyä.

Tavoite

Kulumapolut kunnostetaan kivituhkakerroksella. Kausikasvien väliaikainen sijoituspaikka LP Kiikun ollessa remontissa.

Kiikunpuisto, LP Kiikku - Skolvparken, lekpark Skolvan (22.)

Nykytila

Leikkipuistoalueiden välineiden kuntokartoitus on juuri päivityksessä. Leikkipuistorakennus on suljettu 1.8.2009 huonokuntoisuuden takia. Rakennus tullaan purkamaan. Uusi, aiempaa suunniteltua pienimuotoisempi leikkipuistorakennus sijoitetaan Kaarenjalan katulinjan päätteeksi. Uuden rakennuksen on tarkoitus valmistua toukokuussa 2011. Rakentamisella on merkittävä vaikutus piha-alueeseen, joka tulee suunnitella uudelleen. Kohde on valittu alueen esteettömäksi leikkipuistoksi. Vuosittain toistuvat kesäkukat voidaan sijoittaa remontin ajaksi pois leikkipuiston alueelta kohteeseen 21. Kontulan keskuksen asemakaavamuutos muuttaa alueen itäisintä osaa: Keinulaudantien linjausta muutetaan pohjoisemmaksi, lähemmäs kvl-alikulkua, jolloin osa puistosta muuttuu katualueeksi, jossa on istutettavaksi määrättyjä osia. Myös puistoreittien linjauksia joudutaan korjaamaan liikennesuunnitelman mukaisesti (yhteys kohti metroradan päälle rakennettavaan AK-kortteliin). Alueen itäisin pääty, joka nykyisin kuuluu hoitoluokkaan C1 muuttuu A3-alueeksi. Kallioalueilla on melko paljon pystyyn kuollutta puustoa, osa poistetaan. Tontti (osoitteiden Keinutie 12, Keinulaudantie 7 kulmassa) on estänyt tonttinsa kautta läpikulun kasaamalla maastoon esteen puiden rungoista ja maasta.

Palaute

Asukaskyselyssä aluetta pidettiin rauhattomana, meluisana kohteena, jota käyttää erityisesti nuoriso. Kohtauspaikkana alue on mukava, joskin huonosti valaistu. Alueen kasvillisuuden koettiin olevan huonokuntoista, kalusteita toivottiin lisää ja alueen kunnostuksen olevan kiireellistä. Kuntopuiston sijoittaminen lasten leikkipuistojen yhteyteen (valtuustoaloite 12.11.2008). Kalliot ja luonnonmetsät ovat arvokkaita leikkipaikkoja: niitä ei saa rakentaa. LP Kiikun alueen kehittämistarpeita (sosv): piha-alueen valaistus, asfalttipinnan kunnostus kauttaaltaan, istuinpaikkoja lisää ja olevien kunnostus, eläinmetsän korjaus, sählynpelausmahdollisuus, vesileikkipaikka malli ”Iso-Antti” (ei vesiallasta valvontatarpeen vuoksi).

Tavoite

Metsäisten alueiden yleistä siisteyttä ylläpidetään siivoamalla kallioalue ja poistamalla harkiten pystyyn kuolleet ja keloutuneet puut. Muilla hoitotoimilla varmistetaan metsäisten puistonosien elinvoima. Leikkipuiston piha-alue suunnitellaan uudelleen alueen esteettömyyden erikoistason leikkipuistoksi huomioiden sosiaaliviraston henkilökunnalta saatu palaute alueen kehittämiseksi. Samalla tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kuntopuiston välineistöä alueelle. Leikkiin käytettävä alue rajataan selkeästi erilliseksi kalliosta, mahdollinen laajentaminen sijoitetaan alueen itälaidalle. Kontulan keskuksen liikennejärjestelyjen muutosten vaikutukset huomioidaan myös puistoalueen läheisillä kvl-reiteillä.

Kohteesta on laadittu hankeohjelma.

Keinulaudantien suojaviheralue - Skyddsgrönområde vid Gungbrädsvägen (23.)

Nykytila

Metroradan varressa kapea metsäkaistale. Kontulan asemakaavamuutoksessa jää täydennysrakentamisalueen alle: erityisasumista (AKS), liikerakennusten (puutarhamyymälä) korttelialue (KL) ja katualuetta (uusi katuyhteys ja kvl-yhteys). Metroradan varressa säilytetään kvl-yhteys, joka joudutaan rakentamaan metroradan varteen osittain tukimuurin varaan (katualueella).

Palaute

-

Tavoite

Ylläpidon toimenpiteinä huolehditaan alueen siisteydestä ennen kaavamuutoksen toteuttamista. Luonnonhoidon toimenpiteinä mahdollisesti vain vaarallisten puiden poisto vierellä kulkevan kvl-reitin vuoksi ennen kaavamuutoksen toteuttamista.

Karpalopuisto - Tranbärsparken (24.)

Nykytila

Kontulantien ja metroradan ylittävien kevyenliikenteen siltojen välissä muodoltaan neliömäinen, metsäinen pieni puistikko, jota reitit halkovat. Itä-länsi-suuntainen reitti on esteettömyyden perustason reitti. Ylikulun rakenteiden loppumiskohdassa itäpäässä on havaittavissa painuma. Puiden taimia kasvaa aivan kaiteiden vieressä.

Palaute

-

Tavoite

Aluetta kehitetään kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueena, joka jäsentää kaupunkirakennetta (YK 2002). Luonnonhoidon toimenpiteissä annetaan avoimien osien metsittyä ja poistetaan kulkuväylille tai valaisimiin ulottuvat yksilöt. Reitin pinnan vauriot korjataan (yhteistyö ylläpidon tilaajien välillä).

Kurkisuonpuisto - Tranmossparken (25.)

Nykytila

Kaavassa on varauduttu itäisimmässä osassa puistoa huoltorakennuksen ja parkkipaikan sijoittamiseen – nyt kohta toimii sepelin säilytysalueena. Hanketta huoltorakennuksen sijoittamiseksi ei ole tiedossa. Reitti Kurkisuontieltä koululle on esteettömyyden perustason reitti, jolla on ajonestopuomit ja niiden ohi tallattu oikopolku. Oikopolun vuoksi reitin varrelta on kaadettu iso puu, jonka kanto on edelleen paikalla. Puistoalueen pohjoisreunan reitille kerääntyy vettä keväisin pitkäksi aikaa. Karpalonpuistoon johtavan kevyen liikenteen sillan keinoissa kasvaa puita sekä keilojen kiveykset ovat rikki.

Palaute

Asukaskyselyssä todettiin alueen olevan huonosti valaistu ja reitin valaisun parantavan alueella liikkumisturvallisuutta.

Tavoite

Kurkisuontieltä koululle oleva esteettömyyden perustason reitti kunnostetaan: siirretään ajonestopuomi Kurkisuontien puoleiselle loivemmalle sivulle oikeaan reunaan (huomioidaan huoltokaluston vaatima pysähtymistila), asennetaan kaide reitin vasempaan reunaan, asennetaan reitin oikeaan laitaan puuttuva reunakivi, jyrsitään kanto ja korjataan rikkoontunut nurmipinta. Puistoalueen pohjoisreunan reitin varret muotoillaan uudelleen valumapintojen korjaamiseksi. Karpalonpuistoon johtavan kevyen liikenteen sillan keinoissa kasvavat yksittäiset puut poistetaan sekä kiveykset korjataan. Metsäisten osien hoitotoimissa tavoitellaan elinvoimaa, turvallisuutta ja monipuolisuutta. Hanke sisältyy erilliseen esteettömyyden käsijohdekohteiden hankeohjelmaan.

LP Kurkimäki - Tranbacka lekpark (26.)

Nykytila

Kokonaisuus on osa Kurkimäen kaupunginosapuistoa (YK2002). Leikkipuistoalueiden välineiden kuntokartoitus on juuri päivitetty. Kurkisuonpolun risteyksen metsäalue on A2-hoitoluokassa voimakkaan läpikulun vuoksi.

Luonnonhoidon kuvioiden rajauksia leikkipuisto-alueen reunamilla on tarkistettu työn kuluessa.

Palaute

-

Tavoite

Käyttämätön aitaus puretaan. Luonnonhoidossa hoidetaan leikkipuisto-alueen ja reitin varren puuston yhdenmukaisesti metsän reunaan asti: mäen alla kulkevalta reitiltä säilytetään näkymä leikkipuistoon. Leikkialueen välineet korjataan kuntokartoituksen mukaisesti.

Kurkimäenpuisto - Tranbackaparken (27.)

Nykytila

Kokonaisuus on osa Kurkimäen kaupunginosapuistoa (YK2002), josta on korjattu viime vuosina paljon kuivuustuhoja. Alueella on vielä melko pystyyn kuollutta puustoa ja lukuisia keloja.

Palaute

Asukaskyselyssä alue on erityisesti esille noussut kohde roskaisuutensa ja huonokuntoisen kasvillisuutensa vuoksi. Sinne on toivottu lisää kalusteita. Kurkimäenpuistossa mäen huipulla linnoitushistoriasta kertovat taulut on tuhottu. Alue toivotaan kunnostettavan kiireellisesti, koska monen ikäiset käyttävät puistoa ja sen koetaan olevan mukava kohtauspaikka. Vallihautojen siivoaminen ja kehittäminen viihtyisämmäksi puistoalueeksi on tarpeen: valaistus, roskiksia lisää, siltoja enemmän ja korjaus vanhoihin siltoihin, istutuksia, näköalapaikka... Maalinnoituslaitteiden yli johtavia puusiltoja joudutaan korjaamaan jatkuvasti.

Tavoite

Alueelta poistetaan harkiten vielä lisää kuollutta puustoa (maasta ja pystystä) ja huonokuntoisimpia keloja erityisesti reittien varsilta. Pienpuustoa tulee hoitaa säännöllisesti toistuvin toimenpitein erityisesti linnoitelaitteiden ja reittien välittömästä ympäristöstä liikkumisturvallisuuden ylläpitämiseksi. Alue säilytetään viihtyisänä ja sen puusto elinvoimaisena. Reiteillä olevat sillat korjataan tarvittaessa. Alueelle laaditaan suunnitelma, jossa tarkastellaan erityisesti opasteiden, viitoituksen, valaistuksen ja istuskelupaikkojen sijoittaminen, sekä kartoitetaan maalinnoitteiden yli johtavien olevien siltojen ja reittien peruskorjaaminen.

Kurkimäenpuiston mäenhuippua.

Samassa yhteydessä tarkistetaan ja tarvittaessa päivitetään maalinnoituslaitteiden kunnostamisen yhteydessä käytettävän sillan tyyppipiirustukset.

Kohteesta on laadittu hankeohjelma.

Kurkisuontien puistikko - Skvären vid Tranmossvägen (28.)

Nykytila

Kokonaisuus on osa Kurkimäen kaupunginosapuistoa (YK2002). Asemakaavassa kaakkoiskulmassa on et-varaus (rakennusala, jolla saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia ja laitoksia). Alueelle on jälleen rakennettu päiväkoti ja myös sen piha on kunnostettu. Toimintaa on nyt viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella, jota todennäköisesti jatketaan tai siihen anotaan poikkeuslupaa pysyvämmän sijoittumisen takia. Aluetta on raivattu päiväkodin tontin rakentamisen yhteydessä ojapainanteeseen asti. Reitin varrella on laajahkoja perennaistutuksia. Penkit ovat töhrittyjä. Puistikon halki kulkeva polku on esteettömyyden perustason reitti, jonka liittymä Kurkisuontielle on toiselta laidaltaan jyrkkä. Talvikunnossapidettävän reitin varrella puusto (alas asti vihreä kuusi) on varsin lähellä reittiä.

Palaute

Alue tulisi valaista! roskiksia lisää! me koirantaluttajat keräisimme roskia kävellessämme (voluntary!) jos olisi mihin ne laittaa.

Tavoite
Mikäli määräaikaisen päiväkodin toiminta päättyy, on sopimusehdoissa oltava määräykset jälkien siivoamisesta ja alueen kunnostamisesta puistomaiseksi huomioiden erityisesti valaistus, roskikset ja istuskelupenkit. Luonnonhoidossa pidetään läntisen polun varret avoimina, erityisesti valaisinten ympäriltä. Töhrityt penkit vaihdetaan uusimisen yhteydessä kalusteohjelman mukaisiksi.

Liittymä Kurkisuontielle loivennetaan lisäämällä kivituhkaa polulle toiselle laidalle. Talvikunnossapidettävän reitin varrella kuusesta poistetaan yksittäisiä oksia esteettömyyskriteereiden täyttämiseksi.

<u>Kurkisuontien viherkaista - Grönremsan vid Tranmossvägen (29.)</u>

Nykytila
Alue on osa kaupunginosapuisto-linjaa(YK2002). Katukyltit jäävät puuston sisään.

Palaute
-

Tavoite
Metsäkaistaletta kehitetään elinvoimaisena, siistinä ja maisemallisesti kauniina suojavaikutukset ja puulajisuhteet säilyttäen. Alueen eteläkulmassa risteyskohtaa avataan katukylttien esiin ottamiseksi.

Panospolun puistikko - Skvären vid Laddningsstigen (30.)

Nykytila

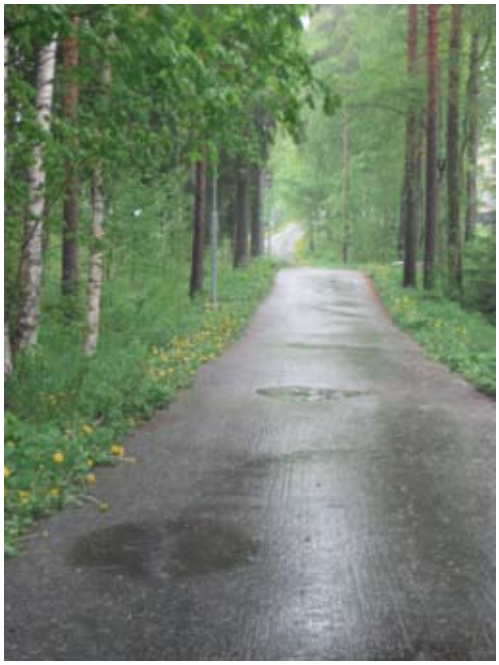
Alue on osa Kurkimäen kaupunginosapuiston kokonaisuutta (YK2002). Esteettömyyden perustason reitti kulkee alueen kautta. Metsän läpi näkyy urheilukentälle. Aluetta käytetään pääasiassa kauttakulkuun. Ei ole penkkejä istahtamiseen.

Palaute

Asukaskyselyn mukaan nuoriso käyttää aluetta (mielletään osaksi Kurkimäen kentän aluetta). Kyselyssä on muutamia mainintoja toiveesta kunnostaa alue kiireellisesti.

Tavoite

Yhtenäisen metsikön tuntua tavoitellaan luonnonhoidon toimilla säilyttäen kuitenkin metsikön sisäiset ja polkujen näkymät. Alueelle ei laiteta penkkejä.



Lohkarepuisto, Sankkikujan puistikko - Blockparken, Skvären vid Fängpannsgränden (31.)

Nykytila

Alueen eteläosa on osa Kurkimäen kaupunginosapuiston kokonaisuutta (YK2002). Alueella on esteettömyyden perustason reitiksi määritelty, kuoppainen kevyenliikenteen yhteys. Etelälaidassa on YL-tontin osa, jota hoidetaan A2-tason puiston mukaan. Panospolun kvl-reitin varressa oleva pensasistutus jatkuu kaavan osoittamaan rajaan eli reittiin asti. A3-alueella vain reitin lähin ympäristö on niitetty. Pohjoisosan poltettu päiväkotirakennus rakennetaan uudestaan lokakuun 2009 loppuun mennessä. Alueelta vie Kivikonkaarelta lähtevän Jyrkännekujan kohdalle kulumajälki. Päiväkodin eteläpuolelle jäävän metsikön läpi kuljetaan.

Palaute

-

Tavoite

Jyrkännekujan kohdalla varaudutaan suojatien rakentamiseen Kivikonkaarelle: metsäisen alueen sisällä olevaa luiskaa joudu-

taan pidentämään ja mahdollisesti tukemaan. Samassa kaadetaan näkemien avaamiseksi puustoa. Liikkumisturvallisuutta parannetaan kunnostamalla kuoppainen, asfalttipintainen reitti. Päiväkodin eteläpuolelle jäävän metsikön elinvoima pidetään yllä hoitotoimin. Läpi syntyneen metsäisen kulkupolun kohdalle ei rakenneta virallista polkua, vaan luonnonhoitotyössä syntyvä haketettu hakkuujäte levitetään polunpohjalle.

Myllymestarintien metsä, suojaviheralue - Skogen vid Kvarnmästarvägen skyddsgrönområde (32.)

Nykytila

Kivikonkaaren ja Kehä I:sen asemakaavamuutos ja eritasoliittymän suunnitelma vaikuttaa alueella. Uudessa kaavassa nro 11860 kohde on nimellä Mäntykukanmetsä (Tallörtsskogen). Täydennysrakentamisen asemakaavaa päästää toteuttamaan vasta, kun melusuojarakenteet on tehty. Melusuojarakenteet aiheuttavat muutoksia kevyen liikenteen reittien linjauksiin erityisesti Kehä I:sen varrella. Kurkimäentien varren kapean melunsuojavallin hoitoluokka on A3. Asfalttipintaisella, valaistulla reitillä on vähäisessä määrin puiden juurien aiheuttamia kohoumia. Kehä I:n ja Kivikontien eritasoliittymän yhteydessä meluvallia on kaavaselosteen mukaan tarkoitus nostaa olevaa meluvallia kahdella metrillä. Tiesuunnitelmassa ei ole itälaidan meluvallille osoitettu muutoksia. Nykyisin Kehä I:n varrelle johtaa esteettömyyden perustason reitti: eritasoliittymän rakentamisen myötä bussipysäkki poistuu. Valtion puolelta aikaisin ajankohta toteuttamiselle on 2012, mikä tarkoittaa katusuunnittelua mahdollisesti vuonna 2011 ja asuinrakentaminen voi alkaa aikaisintaan 2013/2014. Asuinrakentamisen metsänreunan esivalmentaminen on tarpeen. Kaavan aiheuttaa rakentamistarpeita: puistoleikkipaikka, hiidenkirnun puhdistaminen, aitaaminen, opaste, viitoitus, maalinnoitteet huomioiden.

Palaute

Asukaskyselyssä aluetta on pidetty luonnon- ja historia-arvoiltaan arvokkaana ja siitä kehitettävän alueen helmi. Hiljaisena ja turvattomana pidetylle alueella halutaan lisää kalusteita. Alueen reittien koetaan olevan vaikeakulkuisia ja niiden valaisulla paran-

nettaisiin alueen liikkumisturvallisuutta. Oleva kuntoilupaikka toivotaan kunnostettavan. Roskaisuutta on merkittävästi Särmäkujan pysäköintipaikalla.

Tavoite

Alueen siivouksesta huolehditaan ja reitin pinta korjataan tarvittaessa. Puisto on investointikohde suunnitelmakauden loppupuolella. Kohteesta laaditaan hankeohjelma. Alueelle kaavoitettuun täydennysrakentamiseen valmistaudutaan hoitamalla metsän reunaa: metsäisten osien on tarve jatkossakin olla monipuolisia ja turvallisia liikkua.

Kohteesta on laadittu hankeohjelma.

Paukkulanpuisto

<u>Paukkulanpuisto – Paukkulaparken (33.)</u>

Nykytila

Alueella on niityiksi perustettuja metsäreuna-alueita ja kookkaita mäntyjä. Korkeuserot ovat merkittävät. Leikkialue on varsin uusi; välineistössä ei merkittäviä puutteita, vain maalipinnan kulumista. Leikkipaikan katsomorakennelman puuosat ovat huonossa kunnossa. Pohjoisosan niittyalueelle istutetuista

vaahteroista on yksi kuollut ja toisesta on kuollut latvus. Kivijatatien kääntöpaikan pääty on kivituhkapintainen. Keväällä jyrkältä puistoreitiltä valuu kivituhkaa asfaltoidulle Nallipolulle.

Palaute

-

Tavoite

Käyttöturvallisuutta parannetaan korjaamalla leikkialueen katsomorakennelman puuosat. Välineistön kuluneet pinnat maalataan uudestaan. Pohjoisosan niittyalueelle istutetuista kuolleet ja huonokuntoiset vaahterat korvataan tai hoitoleikataan. Alueiden kunnossapitoa ja käytettävyyttä parannetaan asfaltoimalla Kivijatatien kääntöpaikan pääty tontille ajolle asti ja samalla reunakivi vaihdetaan viistottuun. Nallipolulle yhtyvä jyrkkä puistoreitti pinnoitetaan.

Hoitoluokkarajoja on tarkistettu työn kuluessa (niittyalueet / avoimena pidettävät alueet suhteessa kallioon ja jyrkkiin luiskiin polun läheisyydessä (jouduttaneen leikkaamaan siimaleikkurilla). Metsäisten alueiden elinvoimaisuus turvataan luonnonhoidon toimilla.

<u>Paukkulantien metsä - Skogen vid Paukkulavägen (34.)</u>

Nykytila

Kivikonkaaren ja Kehä I:sen asemakaavamuutos (nro 11860) ja eritasoliittymän suunnitelma vaikuttaa alueella. Myös tämän alueen rakentamisen järjestyksen vaikuttaa kaavassa esitetty melusuojausvaatimus. Täydennysrakentamisen alue ulottuu luonto- ja virkistysalueelle yleiskaavasta poiketen. Jäljelle jäävää viheraluetta kehitetään (YK2002 mukaisesti) kaupungin kannalta merkittävinä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkirakennetta. Kaavamuutos ja sen mukainen liikennesuunnitelma vie Kehä I:n varresta metsikkökuvion kuorma-autojen pysäköintipaikaksi. Täydennysrakentamista on kaavassa sijoitettu myös maalinnoitteiden itäpuolelle, Paukkulantien varteen. Täydennysrakentamisen jälkeen korostuu paine kunnostaa myös alueella kulkeva reitistö.

Palaute

Asukaskyselyssä aluetta on pidetty huonosti valaistuna ja sen kasvillisuutta huonosti hoidettuna: kunnostamista toivotaan kiireellisesti.

Tavoite

Kaavamuutoksen ja sen mukaisen liikennesuunnitelman toteuttamiseen varaudutaan etukäteen valmentamalla puustoalueen reunaa mm. Kehä I:n varressa (kuorma-autojen pysäköintipaikka) ja maalinnoitteiden itäpuolella, Paukkulantien varressa (täydennysrakentamisalue). Täydennysrakentamisen jälkeen kunnostetaan alueella kulkeva reitistö (virkistysreitit maalinnoitteiden yli).

Varustuksenpuisto, Kivikonkaaren pallokenttä - Rustningsparken, Stensbölebågens bollplan (35.)

Nykytila

Ulkoilualueen reunassa kulkevan, asemakaavassakin suojellun tykkitien linjalla kulkevan reitin varren käsittely vaihtelee, pohjoisimman osan nurmipintoja on osin niitetty. Sen varrella on paikoin huonokuntoista puustoa. Reitin ja kentän välinen alue pusikoituu ja näkymä tukkeutuu. Isommalla kallioalueella on suurta, osin huonokuntoista puustoa. Kallioalueelle kulkee kulumajälkiä. Paikoitustalon ohitse kulkevalle reittiyhteydellä kasvaa pienpuustona villinä. Osa valaisimista jää puiden latvuksiin sisälle. Kentän lähistön ylläpitoa on hoitoluokassa A2. Kivituhkapintainen reitti on osin kulunut kuopille.

Palaute

Varustuksentien varrella oleva kalliokukkula on huonossa kunnossa, penkit on poistettu. Kivikonkaari 11 asukastalon vieressä oleva puistikko tarvitsee lisä-aidan asukastalon puoleiselle tielle. Paikka on ihanteellinen ja suosittu tämän pään lapsille ja nuorille jotka harrastavat potkupalloilua. Samoin suurempi roskis olisi aiheellinen. Talvikäyttö olisi myöskin hyvä toteuttaa luistinradan muodossa (siitä on joskus ollut puhekin, mutta ilmeisesti kaupungin resurssit eivät ole riittäneet). Aidan perusteluna on turvallisuus ja myöskin asukastalon istutusten suojeleminen

samoin isomman roskiksen saaminen helpottaisi koiraihmisiä ja tietenkin lapset voisivat sen löytää paremmin, ettei palloa pelatessa heitetä kaikkea maahan. Kentän kautta on läpiajoa tontille. Metalliaitaa on toivottu lisää Kivikonkaaren varrelle.

Tavoite

Reitin reunan käsittely yhdenmukaistetaan: reunaa kehitetään metsäisemmäksi, pohjoisen osan reittien varren liiallisesta niitosta luovutaan. Reitin ja kentän välinen alue pidetään puoliavoimena näkymän säilyttämiseksi, tarvittaessa pienpuustoa on alueelta hoidettava säännöllisesti. Isommalla kallioalueella huolehditaan puuston elinvoimaisuudesta, mahdolliset vaaralliset puut poistetaan, samoin reitin varrelta. Kallioalueelle ei johdeta erillisiä polkuja, metsäisellä alueella polunpohjia vahvistetaan kuorikkeella tai levittämällä puustonhoidosta syntyvää haketta kulumakohtiin. Pienpuustonhoidosta on huolehdittava myös paikoitustalon ohitse kulkevalla reittiyhteydellä. Puiden latvuksiin sisälle jäävät valaisimet otetaan hoitotoimissa esiin, varsinkin aivan alueen läntisimmällä kulmalla ja samoin asuinrakentamisen ja kevyenliikenteen välinen alue. Kentän lähistön ylläpitoa jatketaan hoitoluokan mukaan, paikalle sijoitetaan syväsäiliö. Kivituhkapintaisen reitin kuopille painunut pinta kunnostetaan. Kivikonkaaren puoleisessa päädyssä olevaa aitaa jatketaan alueen pelikentän turvallisuuden parantamiseksi. Aidan sijoittuminen ja pituus ratkaistaan maastokatselmuksessa paikan päällä. Samalla tarkistetaan kentän kautta viereiselle asuintontille tapahtuva läpiajo ja estetään se tarpeenmukaisella tavalla.

Linnoituksentien puistikko - Skvären vid Fätsningsvägen (36.)

Nykytila

Uusi puisto, joka liittyy saumattomasti Kivikonkaaren katuviher-alueeseen. Reitti on asfaltoitu, esteettömyyden perustason reitti ja se jatkuu edelleen Kiinalaispuistoon asti. Metsäisillä kallioalueilla kasvaa luontaista puustoa. Puistossa on kaksi kylttitolppaa ilman taulua. Puisto rajautuu etelälaidaltaan asemakaavassa suojeltuun tykkitielinjaan.

Palaute

Asukaskyselyssä alueen on mainittu olevan rauhaton.

Tavoite

Metsäisillä osilla pyritään säilyttämään kallioisen alueen puusto, mahdollisesti vaaralliset puut poistetaan ja näkymät reitiltä metsään säilytetään. Kyltti asennetaan uudestaan. Hoitoluokka on tarkistettu työn kuluessa.

Ruutipuisto - Krutparken (37.)

Nykytila

Uusi puisto. Kosteikkoalue liejuttuu / leväytyy ja kerää roskia. A2- hoidon taso pidettävä koko alueella, myös luoteisalueen kolmiomaisen pensasalueen sisäpuolella. Kontulankaaren alikulun luona, pysäköintipaikan vieressä on luiskassa sortunutta kasvualustaa, osin kuollutta kasvillisuutta, jota on uudistettu leikkaamalla. Alikulun luona C1-ja A3-alueiden rajat hoidetaan maastossa luokituksesta poikkeavalla tavalla. Reitti on esteettömyyden perustason reitti ja jatkuu edelleen Kiinalaispuistoon asti: on asfaltoitu, valaistu ja tasainen. Reittien risteyksissä, istutusalueiden kulmakohtien kasvillisuusalueissa on kulumia.

Palaute

Asukaskyselyssä hiljaisena koetulla alueella on monipuolinen käyttäjäkunta. Viihtyvyyteen tulisi panostaa. Lisää puuhattavaa lapsiperheille. Katu- ja viheralueiden ”vesiaiheiden” (purot, ojat...) kuntoon voisi kiinnittää enemmän huomiota - ne tuppaavat liejuuntumaan ja haisemaan. Hiekkatieosuuden pikaista parantamista on toivottu. Kontulankaari 12 lähellä oleva ”oja” kerää vettä. Roikkumis- ja pyörimisleikkitelineen madaltamista toivottiin. Lammikon reunan sortumat tulisi myös korjata. Puistoon ehdotettiin talveksi pienten lasten mäenlaskupaikkaa ja kesäksi lentopallo- tai sulkapalloverkkoa. Lisäksi
toivottiin, että ulkoilu- ja puistoalueista laadittaisiin sellaiset kartat, että hätätilanteessa viranomaiset löytävät perille.

Tavoite

Kosteikkoalue puhdistetaan säännöllisesti. A2- hoidon taso pidetään koko alueella yllä (myös luoteisalueen kolmiomaisen pensasalueen sisäpuolella). Alikulun luona alasleikatun kasvillisuuden kasvuunlähtöä seurataan ja täydennysistutukset tehdään tarvittaessa. Alikulun luona hoitoalueiden rajat on työn kuluessa sovittu yhtenäisiksi. Kontulankaari 12 tonttiin rajautuvan, eteläisen reitin varrella (johtaa Kontulankaaren katutasoon) olevan rumpu on pidettävä avoinna. Kulmakohdissa seurataan kasvillisuusalueen kulumista ja istutetaan tarvittaessa samoja lajeja. Metsän sisällä kulkevan reitin pinta kunnostetaan, ei asfaltoida. Metsäisillä osilla hoitotoimilla turvataan alueen puuston elinvoima ja erityisesti reittien käyttöturvallisuus. Kosteissa metsänosissa, eniten kuluneissa kulkukohdissa maastoa suojataan ohjaamalla kulku esim. rakentamalla pitkospuut. Leikkialueelle asennetaan leikkipaikan huollosta yms. kertova opaste.

Kiinalaispuisto – Kinesparken (38.)

Nykytila

Uusi puisto, jonka kalliolla on arvokas luontokohde. Pohjois-osassa A3-alueella on risukasoja ja kaadettujen puiden kantoja. Penkkien pinnat ovat kuluneet. Bussipysäkillä on valtava määrä tupakantumppeja ja maanpinta on kulunut pyörätelineen alta. Patterikujalle johtavaa uusi kuorikepintainen polku. Muutamia kuivuneita puuyksilöitä. Uutta puusukupolvea on kasvamassa. Kontulankaaren ja Uittamontien kulmaan jäävässä päädyssä metsän sisältä tulevan reitin ympäristöstä valaisin jää piiloon. Eteläosassa aluetta Kontulankaarelle yhtyvä reitti (A3-osuudella) on merkitty esteettömyyden perustason reitiksi. Reitin nousu on merkittävä. A2-alueella pensasistutusten suuntaan oleva nurmikon reuna on hankala hoitaa. A3-alueen pohjoisreunalta on kaadettu puita: niiden rungot ja muu hakkuu jäte on edelleen maastossa. Koulun tontin kulmalta on selkeä kulumajälki nurmikolla. Mukulakiveystä on irti (aurausvaurio).

Palaute

Eteläosassa aluetta viheralueiden 38-40 välisen kallion yli tarvittaisiin valaistu kävelypolku. Syy: bussiliikenne ei kulje Linnoittajantietä ja koululaiset kulkevat pimeällä kalliolla talvella kouluun. Asukaskyselyssä hiljaisena koetulla alueella on monipuolinen käyttäjäkunta ja sen historialliset arvot on nostettu esille. Alueelle toivotaan lisää kalusteita ja kehitettävän aluetta ”helmeksi”.

Tavoite

Yleistä siisteyttä parannetaan alueen pohjoisosassa poistamalla risukasat ja jyrsimällä kaadettujen puiden kannot sekä maalaamalla penkit. Alueen liikkumisturvallisuutta pidetään yllä: huolehditaan Patterikujalle johtavan kuorikepolun varren hoidosta (vaikka on B-aluetta) sekä poistamalla kallioalueelta kuivuneet puuyksilöt että avaamalla näkymää pienpuustoa poistamalla Kontulankaaren ja Uittamontien kulmaan jäävässä päädyssä metsän sisältä tulevan reitin ympäristöstä (mm. valaisin esiin). Bussipysäkin siisteyttä ja käytettävyyttä parannetaan asentamalla tupakkaroskis pysäkin viereen ja asentamalla reunakivellinen kiveys pyörätelineen alle ja polun kulmaan. Ylläpidon hoitoluokka on tarkistettu työn kuluessa. Metsäisillä osilla hoitotoimilla turvataan alueen puuston elinvoima ja alueen käyttöturvallisuus. Alueen eteläosassa parannetaan yleistä siisteyttä asentamalla kaide Kontulankaarelle yhtyvän reitin lamppujen puoleiselle sivustalle ja korjaamalla nurmipinta kulumajäljen kohdalta. Hoidon helpottamiseksi A2-alueella pensasistutusten suuntaan oleva nurmikon reuna jäsennellään uudelleen kanttaamalla ja mahdollisesti asentamalla uusi reunaelementti. A3-alueen pohjoisreunalta poistetaan maastosta kaadetut puut ja muu jäte. Irronnut mukulakiveys asennetaan uudelleen vaurioituneista kohdista. Hanke sisältyy erilliseen esteettömyyden käsijohdekohteiden hankeohjelmaan.

Porvoonväylänliittymänsuojaviheralue-Skyddsgrönområdet vid Borgoledens anslutning (39.)

Nykytila

Porvoonväylän ja Maratontien väliin jäävät suojaviheralueet.

Palaute

-

Tavoite

Alueen puuston elinvoimaisuutta ylläpidetään luonnonhoidon toimenpiteillä.

Kivikon ulkoilualue - Stensböle friluftsområde (40.)

Nykytila

Yksi Helsingin ns. vihersormista, kooltaan keskisuuri liikuntapuisto. Kehitetään kaupungin kannalta merkittävinä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkirakennetta (YK2002). Kivikonlaidan pohjoispäässä on varattu multasekoittamolle (E-1-alue kaava nro 11670). VU-alueelle, teollisuusalueen pohjoispuolelle on sijoitettu ns. ampumakeskus, jota ei kuitenkaan toistaiseksi toteuteta. Alueella tutkitaan mahdollisuuksia käyttää aluetta Liv:n oman varikkona tai tms. varikon mahdollisesta sijoittumisesta alueelle. Kivikon alueella on erityisalueita: täyttömäki (E-1), maanalainen pumppaamo ja vesisäiliö (et-ma), maanalaisia tiloja (ma1). Täyttömäen nurmikon hoidosta vastaa liikuntavirasto: rakenteiden suojelemiseksi alueen avoimuudesta on huolehdittava, eikä sinne voi pystyttää suuria rakenteita. Ulkoilupuiston suunnitelma on toteutunut asteittain. Liikuntapuiston tarkempi suunnittelu alkaa 2010, toteutus on merkitty vuodelle 2014. Viikinoja alkaa Kivikon ulkoilupuiston alueelta päättyen Ryönälahteen Vanhankaupunginselän lähellä. Alueella on lukuisia geologisia kohteita.

Palaute

Asukaskyselyssä hiljaisena pidetty alue on mukava kohtauspaikka, monien – erityisesti vanhemman väestön – käyttämä ja kiireellisimmin kunnostusta kaipaava. Reittejä pidetään vaikeakulkuisina. Alue on noussut asukaskyselyssä erityisesti esille; luonnonarvot, eniten käytetty, huonosti valaistu, turvaton. Kalusteita on toivottu lisää alueen helmeksi kehitettävälle alueelle. Liikkumisturvallisuutta parantaisi ulkoilureitin valaiseminen.

Patterikujalta kipataan puutarhajätettä puistoon. Ollaan huolestuneita oikeiden metsien katoamisesta. Hiekkatiet ja valaistus poistavat luonnossa olemisen tunteen - etenkään tämä alue ei tarvitse enää niitä lisää. Ei teitä ja valoja jokaiseen metsikköön tarvitse mahduttaa. Kivikon ulkoilualueelta pois Airsoftin pelaajat ja alue kokonaan asukkaiden ulkoilukäyttöön, ei vain pienen ryhmän tarpeita ajatella. Lisää roskiksia, kiitos! Täyttömaa mäen päälle tulisi rakentaa penkkejä ja jopa näkötorni, koska kyseisestä kohteesta olisi laajat näkymät pääkaupunkiseudulle. Alueelle voisi hankkia puisen/metallisen voimistelutelineen, jossa voisi vetää leukoja. Kivikon ulkoilualue tulisi vihdoin saattaa tarkoituksen mukaiseen tilaan ja käyttöön. Raskaiden ajoneuvojen kulumat ulkoiluteillä ja -alueilla kuntoon ja sotapelialue huitsin nevadaan! Puistoista 41 ja 42 tuli erittäin ikäviä, kun luonto kaadettiin pois ja tehtiin paljasta aukeata: eipä siellä juuri ketään näy, antakaa edes tämän puiston säilyä luonnollisena. Linnoittajantien kohdalla metsään on jätetty kaadetut ja kaatuneet puut maahan makaamaan, ikkunasta katsoen näyttää epäsiistiltä: mielestäni metsän sisällä voi jättää rungot metsään osittain (ei tietenkään kaikkia kaadettuja puita). Kivikon ulkoilualueelle kaipaisin parempia opasteita sekä parempaa valaistusta. Liikkumisen helpottamiseksi juoksuhautojen yli voisi rakennelle siltoja. Rojua, majoja puissa! Täyttömäellä on viikoittaista autolla ajoa -> ajoeste mäelle olisi tarpeen. Täyttömäki on aivan loistava ulkoilupaikka, jossa kymmenet ihmiset päivittäin käyvät. Kuivien kesien johdosta erittäin paljon pystyyn kuolleita puita: osan näistä ovat voimakkaat tuulet kaataneet tai katkaisseet ja paikoin näkymät ovat todella ankeat. Kivikon ulkoilupuistoon voisi sijoittaa muutaman pienen lammen ja ympärille puistopenkkejä. Maalinnoiteluolien vaarallisista kohdista puuttuu suoja-aitaa. Kivikonlaidan varrella olevasta pysäköintipaikan rakentamista on kiirehditty (mm. venäläisten sotilaiden hautamuistomerkin kävijöiden käytössä). Venäläisten sotilaiden hautamuistomerkin ympäristön kunnostamisesta on tehty aloite. Tykkitien varressa olevan kaivon siivoamista, kunnostamista ja käsipumpun asentamista tai turvallisuussyistä kaivon sulkemista on ehdotettu.

Tavoite

I maailmansodan aikaisista maalinnoitteista laaditaan turvarakenteiden rakentamiskartoitus, jonka pohjalta niiden toteuttaminen ohjelmoidaan. Venäläisten sotilaiden hautamuistomerkin ympäristön kunnostamisesta tehty aloite otetaan huomioon luonnonhoidon toimissa ja polulle levitettävänä hakkeena. Jakomäkeen oleva kevyenliikenteen yhteys (silta Kaivantopuistoon ja reittiyhteys Kaivantokujalle) levennetään, jotta talvikäyttö mahdollistuu. Maastossa havaitut luvattomat rakennelmat poistetaan. Harkintaa käytetään kuivuneiden puiden poistossa ja maapuiden jättämisessä. Kosteissa metsänosissa, eniten kuluneissa kulkukohdissa maastoa suojataan ohjaamalla kulku esim. rakentamalla pitkospuut. Voimistelu/leukojenvetotelineen sijoittamisessa ollaan yhteistyössä liikuntaviraston kanssa. Alueen roskakorit kartoitetaan ja uusia lisätään suunnitelmallisesti. Ulkoilualueelle sijoitetaan lisää penkkejä tarkoin harkituille paikoille, sijoituskohtien valinnassa tehdään yhteistyötä liikuntaviraston kanssa. Kivikonlaidalle kaavassa osoitettu parkkipaikka rakennetaan ja tykkitien kunnostetaan. Kaivo siivotaan ja suljetaan.

Kivikonpuisto, LP Kipinä - Stensböleparken, lekpark Gnistan (41.)

Nykytila

Alue on kaupunginosapuisto, johon kuuluu Kurkimäen urheilukenttä (YK2002). Alue on rakennettu vuosituhannen vaihteessa ja sen on aktiivisessa käytössä. Aktiivisen leikkialueen kivituhkapintaiselle kentälle johtava yhteys on syöpynyt. Kaakkoiskulman A3-alueen kivituhkapintaisella reitillä on valumaveden aiheuttamia syöpymiä ja lätäkkökuoppia. Alikululle johtavan reitin varrelta puuttuu reunakiviä. Itäisen jousilelu-leikkialueen reunalla olevat penkit ovat liian matalalla istuinkorkeudella. Kallioalueella on keloja.

Palaute

Puistosta tuli erittäin ikävä, kun luonto kaadettiin pois ja tehtiin paljasta aukeata. Eipä siellä juuri ketään näy. Kontulan luonto on hävitetty ja tehty kylmiä, ikäviä alueita, joita puistoiksi kai

kutsutaan. Eivät kutsu käyttämään niitä. Lasinsirut olisi kiva saada pois kallioilta, jotta niillä voisi istuskella. LP Kipinän talon väen toiveita alueen kehittämiseksi: ulkovaraston viereiseen pergolaan katos, lisää valaistusta Kipinäpuiston pihalle, Kivikon urheilupuistoon päin vievän kävelyreitin varrelle penkkejä ja luistelu/urheilukentän parannus sekä parkkipaikkojen osoittamista alueelta. LP-rakennuksesta koilliseen avautuvaan näkymään jäävää istutusryhmää toivottaisiin kehitettävän näyttävämpään suuntaan. Liikkumisturvallisuutta parantaisi ulkoilureitin valaiseminen. Kyselyssä alueelle on toivottu lisää kalusteita. Aluetta on pidetty huonosti valaistuna, joskin monipuolisen käyttäjäkunnan mukavana kohtauspaikkana. Aluetta toivotaan edelleen kehitettävän alueen helmenä. Kipinäpuistoon, keltaisen kierreliukumäen läheisyyteen toivotaan 1-2 penkkiä.

Tavoite

Liikkumisturvallisuutta parannetaan ja ylläpitoa helpotetaan kunnostamalla valumaveden aiheuttamat syöpymät ja lätäkkökuopat kivituhkapintaisilla reiteillä (kaakkoiskulman A3-alueen reitti ja leikkialueen kivituhkapintainen kenttä), tilannetta seurataan ja ongelman toistuessa paikalle asennetaan tarvittaessa vedenohjausrumpu. Alikululle johtavan reitin varrelle lisätään puuttuvat reunakivet. Itäisen jousilelu-leikkialueen reunalla olevat penkit asennetaan uudelleen oikeaan istuinkorkeuteen. Kivikon

ulkoilupuiston suuntaan johtavan reitin varteen asennetaan muutamia penkkejä. Kipinäpuiston rakennuksen välittömästä läheisyydestä osoitetaan muutama parkkipaikka talon väelle. LP-rakennuksesta koilliseen avautuvan näkymän istutusryhmää kehitetään näyttävämpään suuntaan. Kallioalue siivotaan (erityisesti lasinsirut) ja sinne jätetään ne kelot (pystyyn tai maahan), jotka eivät aiheuta vaaraa ympäristöön tai alueella liikkujille.

Kivikon ulkoilupuisto - Stensböle friluftspark (42.)

Nykytila

Alue liittyy saumattomasti Paukkulanpuistoon (kohde nro 33). Alueelle kuuluu Kivikon liikuntapuiston yleissuunnitelmaan, jota on tarkistettu vuonna 2006 (MA-arkkitehdit) liikuntaviraston alueella olevan kadun osalta. Yleissuunnitelmassa mainitaan entisen, poltetun Paukkulan majan mäellä olevan vanhaa kulttuurikasvillisuutta, lähinnä puustoa. Asemakaavassa (nro 11670) alueella on merkitty suojeltava alueen osa, jolla kivirakenteet on säilytettävä (merkintä s-3): entinen Paukkulan maja, jonka kivirakenteita ei palon jäljiltä enää ole. Kaavassa on myös määritelty s-1 alueen osa, jossa on maisemallisesti arvokas puusto (pihtaryhmä), jota tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Yleissuunnitelmassa on avattu viivasuora kulkuyhteys liikuntapuistosta mäelle: liikunta-

puiston toteuttamisen (2014) jälkeen on tutkittava mahdollisuutta avata yhteys uudelleen, erityisesti mikäli LIV toteuttaa koillis-lounas-suuntaisen puurivistön urheilupuiston halki. Puoliavoimella osalla, alueiden nro 34 ja 42 rajalla on koirienkoulutusalue. Toiminta siirtynee liikuntapuiston alueelle myöhemmin yleissuunnitelmassa sille varatun alueen toteuduttua. Maastossa on betonirenkaita ja vihreäksi maalattuja reunakiviä. Mäen länsireunalla on lukuisia keloja.

Palaute

Puistosta tuli erittäin ikävä, kun luonto kaadettiin pois ja tehtiin paljasta aukeata. Eipä siellä juuri ketään näy. Kontulan luonto on hävitetty ja tehty kylmiä, ikäviä alueita, joita puistoiksi kai kutsutaan. Eivät kutsu käyttämään niitä. Nousi asukaskyselyssä esille, erityisesti käytetty kohde. Kivikossa kulkeva puro tulisi aika ajoin puhdistaa ja laittaa penkkejä puron varteen. Ihanteellinen retkipaikka. Kaipaisi kunnostusta ja uusia varusteita koirien kouluttamiseen - puiset koirien kiipeilypuut, osittain mätiä. Valaistusta voisi laittaa, kun sitä ei kentällä ole. Liikkumisturvallisuutta parantaisi ulkoilureitin valaiseminen. Asukaskyselyssä hiljaiselle, arvoiltaan monipuoliselle alueelle on toivottu lisää kalusteita. Alueen kasvillisuuden koetaan olevan huonosti hoidettua ja alueen huonosti valaistu. Monien käyttämällä alueella koetaan olevan huonokuntoisia reittejä. Alue toivotaan kunnostettavan alueen helmeksi kiireellisesti.

Tavoite

Liikuntapuiston loppuosan kenttien rakentamisen yhteydessä tehdään yhteistyötä liikuntaviraston kanssa Viikinojan uoman suojelemiseksi (mm. kalaston elinolosuhteiden säilyttäminen).

Luonnonhoidon toimenpiteissä huomioidaan erityisesti kaavassa arvokkaaksi määritetty pihtaryhmä ja kulttuurikasvillisuus entisen, poltetun Paukkulan majan mäellä. Ulkoiluturvallisuutta mäen lounaanpuoleisella reitillä parannetaan poistamalla huonokuntoinen reunapuusto alueen länsilaidalta (raita).

Koirienkoulutusalueen liiallinen vesakoituminen torjutaan tarvittavin toimenpitein toistaiseksi, aluetta ei erikseen valaista.

Roskia keräävät betonirenkaat poistetaan maastosta samoin vaaralliset kelot.

Yleissuunnitelmassa on yhteysreitit kenttäalueilta puistoon ja avattu kulkuyhteys liikuntapuistosta myös Paukkulanmäelle: liikuntapuiston toteuttamisen (2014) jälkeen on tutkittava tarvetta rakentaa reitti mäelle.

5 LUONNONHOITO

5.1 Yleistä

Viereisellä sivulla:
Suunnittelualueen vahvuutena on monimuotoinen luonto ja vaihteleva maisema.

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon suunnittelualueet sijaitsevat Koillis-Helsingissä. Etelässä alue rajautuu Kehä 1:een, lännessä Lahdenväylään, pohjoisessa Porvoonväylään sekä Vantaan rajaan, idässä alue rajoittuu Kontulantiehen.
Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon suunnittelualueella on metsäisiä viheralueita n. 150 ha. Laajimmat metsät sijaitsevat alueen pohjoisosassa Kivikon ulkoilupuiston alueella. Monet metsäalueet ovat merkittäviä suojavyöhykkeinä mm. Kehä I:n sekä Lahdenväylän ja pohjoisosassa Porvoonväylän suuntaan.

Kivikon alueen liikuntapuisto on osa laajempaa metsäaluetta, joka kuuluu tärkeänä osana Helsingin viheralueverkostoon. Viikin ja Kivikon vihersormi ulottuu pitkänomaisena kaistaleena Vanhankaupunginlahdelta Kivikon ulkoilupuistoon ja edelleen Vantaalle ja Sipoon korpeen. Alue, jota myös ”Koillispuistoksi” kutsutaan, on tärkeä ekologinen yhteys pääkaupunkiseudulla.

Aluesuunnitelmaan kuuluvat tiiviit asuinalueet, Vesala, Kontula, Kurkimäki ja Kivikko. Nämä asuinalueet sijoittuvat alueen itäosaan. Metsäalueet sijaitsevat pääasiallisesti asutusten, koulujen sekä urheilupuistojen välissä erillään. Viheralueita täydentävät asuinalueiden tonttien puustot, joiden hoitovastuu kuluu kiinteistöille.

Helsingin metsien hoito toteutetaan luonnonhoitosuunnitelmien mukaan. Luonnonhoitosuunnitelma on yksityiskohtainen toteutussuunnitelma, jossa kuviokohtaiset ohjeet noudattavat niitä

tavoitteita, jotka aluesuunnitelmassa on laajempien kokonaisuuksien osalta määritelty. Aluesuunnittelu on tehty vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden ja muiden yhteistyötahojen kanssa ja saatua palautetta käytetään hyväksi myös luonnonhoitosuunnitelmaa laadittaessa.

Rakennusvirastossa on laadittu Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjaus. Se ohjaa luonnonhoitoa ja määrittelee luonnonhoidon tavoitteet koko kaupungin tasolla. Linjaus on voimassa Helsingin kaupunkialueella ja Helsingin omistamilla mailla muissa kunnissa. Nämä tavoitteet ovat ohjenuorana paikallisia luonnonhoidon tavoitteita asetettaessa.

5.2 Alueen nykytila ja kehittämistavoitteet

5.2.1 Nykytila

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon alue on laaja. Luontoalueet ovat vaihtelevia ja osittain toisistaan erillään. Alueelle mahtuu monenlaisia metsiköitä: laajoja metsäisiä kallioalueita, pienialaisia pihojen välisiä lähipuistoja, käytävänvarsia ja puistometsiköitä, liikenneväylien suojametsiä, aukeiden alueiden reunametsiä sekä pieniä metsäsaarekkeita. Hieman laajempia metsäalueita ovat mm. Kivikon ulkoilupuisto, joka sijoittuu Kivikon täyttömäeltä pohjoiseen aina Porvoon-väylään asti. Alueella on paljon ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita, jotka vaikuttavat alueen ilmeeseen voimakkaasti. Maan louhimisen ja kaivamisen johdosta linnoitusten ympäristössä kasvaa usein myös harvinaista kasvillisuutta.

Viheralueet ovat tärkeitä virkistys-, ulkoilu- ja kokoontumisalueita asukkaille. Kapeatkin viherkaistat muodostavat tärkeitä kulkuyhteyksiä alueiden välillä. Suunnittelualueella on tärkeää säilyttää nykyiset viheralueet, puistot ja metsät, ettei niille tule enää lisärakentamista tai muuta käyttöä. Asukkailta saadun palautteen mukaan viheralueet koetaan jo nyt pinta-alaltaan pieninä kunnon retkeilyyn ja ulkoiluun, ja asukaspalautteen mukaan niiden käyttö vähenee läpikulkuun, jos niiden pinta-alaa edelleen supistetaan.

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon metsät ovat iältään pääosin varttuneita tai nuoria, metsät ovat toistaiseksi pääasiassa elinvoimaisia ja kehityskelpoisia. Toisaalta kalliometsissä esiintyy paikoin runsaastikin kuivuustuhoja. Hoitoluokitukseltaan luonnonhoidon alueet ovat lähi- tai suojametsiä sekä paikoin puistometsiä. Laajemmat metsäalueet on luokiteltu ulkoilu- ja virkistysmetsiksi.

Hyvä näkyvyys ulkoilureittien risteyksissä lisää turvallisuutta.

5.2.2 Luonnonhoidon alueet, niiden käyttö ja viihtyisyys

Metsät ja niityt täydentävät rakennettuja puistoja ja liikuntaalueita lähivirkistys- ja ulkoiluympäristöinä. Alueiden ulkoilukäyttö on pääasiassa kävelyä, hiihtoa, lenkkeilyä ja pyöräilyä ulkoilureittejä pitkin. Säännöllisimpiä käyttäjiä lienevät koiranulkoiluttajat. Osa metsäalueista on epäviihtyisiä kuolleen puuston, vesakoitumisen ja liiallisen kasvavan tiheyden takia. Viihtyisyyttä parannetaan luonnonhoitotoimien avulla. Luonnonhoidossa otetaan aina huomioon luonnon nykytila ja erilaiset tavoitteet, jotta luonnon arvokohteet saadaan parhaiten säilymään ja rikastuttamaan ulkoiluympäristöä.

Suojavyöhykemetsät lisäävät asuin- ja ulkoilualueiden viihtyisyyttä peittämällä häiritseviä näkymiä ja suodattamalla ilman epäpuhtauksia. Laajemmat metsäalueet vaimentavat myös vilkkaiden ajoteiden aiheuttamaa melua. Tehokas suojavyöhyke on monikerroksinen ja monilajinen. Se voi olla luontainen metsikkö tai tätä tarkoitusta varten istutettu metsä. Monikerroksisen suojavyöhykkeen muodostuminen on otettu huomioon jo alueen suunnitteluvaiheessa ja suojametsiä hoidetaan ja kasvatetaan näiden tavoitteen täyttymiseksi oikea-aikaisin harvennuksin.

5.2.3 Maisema ja kulttuurihistorian huomioiminen

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon alueen selkeimpiä vahvuuksia ovat monimuotoinen luonto sekä vaihteleva maisema. Alueen topografiassa riittää vaihtelua joka tekee myös alueen pienilmastosta monipuolisen. Alue muodostuu metsäisistä alueista joita osaa hallitsevat voimakkaasti vaihtelevat maastonmuodot, jyrkistä sekä kallioisista mäistä aina rehevä kasvuisiin, lehtomaisen kosteisiin painanteisiin. Alueella on hienoja kalliometsiköitä jotka ovat usein usealta suunnalta

jyrkkiä ja näin ollen vaikeakulkuisia, johtuen myös alueella sijaitsevista ensimmäisen maailmansodan aikaisista linnoituslaitteista sekä kaivannoista. Luonnonhoidon alueita sijaitsee myös asutusten, koulujen, urheilupuistojen sekä kaupunkirakenteiden välissä.

Paikoin ojien varret ja ulkoilureittien pientareet ovat kasvamassa umpeen ja näkymät ovat sulkeutumassa. Maisemia ja näkymiä avarretaan pienpuuston hoidolla ja metsien harventamisella. Puulajien vaihtelua korostetaan maisemanhoitotoimenpitein.

Maisemia ja näkymiä avarretaan pienpuuston hoidolla ja metsien harventamisella.

Kivikon liikuntapuiston pohjoisosan alueella sijaitsevat Malmin lentokentän itäisen kiitoradan turvasektorit vaikuttavat maisemanhoitoon siten, että puustoa on jouduttu ja joudutaan poistamaan lentokoneiden nousu- ja laskeutumiskohdilla. Osa sektorialueesta täytyy pitää turvallisuussyistä täysin puuttomana. Näiden toimenpiteiden toteutus on herättänyt aikaisemmin arvostelua linnustollisesti arvokkaalla alueella eikä näiden rajujen harvennusten tarkoitusta ole aina ymmärretty yhdistää lentoliikenteen turvallisuus vaatimuksiin.

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon suunnittelualueilla on maalinnoituksia jotka liittyvät laajaan ensimmäisen maailmansodan aikaiseen linnoituslaiteverkostoon. Maalinnoitukset liittyivät Venäjän suunnitelmaan linnoittaa koko Suomenlahti. Linnoitusten rakentaminen suoritettiin 1914 – 1917, mutta suurin osa jäi toteutumatta.

Ajalta on myös tykkiteitä, joita pitkin linnoitusten huolto suoritettiin. Maan louhimisen sekä kaivamisen johdosta linnoitusten ympäristössä kasvaa usein harvinaista kasvillisuutta. Merkittävin maalinnoitusryhmä on Kivikon pohjoisosassa, joka on kasvistollisesti poikkeuksellisen monilajinen, keto, -niitty ja kalliokasvisto, monine sotatulokkaineen.

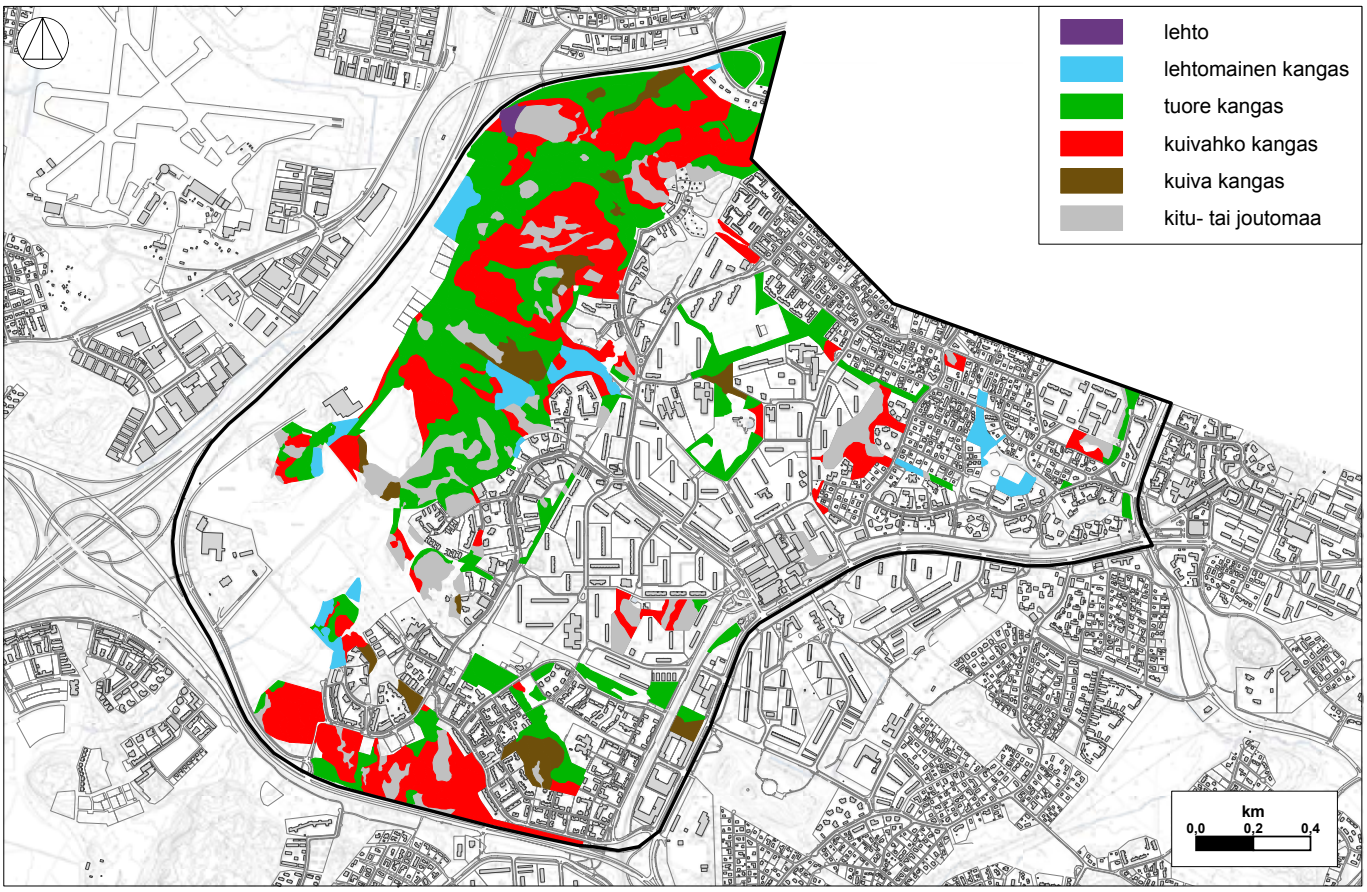
Ensimmäisen maailmansodan aikaisista linnoitteista, on tehty erillinen inventointi ja raportointi koko Helsingin alueella ja linnoitteet hoidetaan erillisen suunnitelman mukaan. Tykkiteiden säilymisen kannalta puuston kasvaminen tulisi estää tykkiteillä ja niiden varsilla.

5.2.4 Luonnon arvokohteiden, monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien huomioiminen

Suojelu- tai erityisarvot perustuvat pääosin yleisiin säädöksiin tai suosituksiin (luonnonsuojelulaki, metsälaki, metsien sertifiointi) tai aiemmin todettuihin luontoarvoihin (ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän uhanalaisten tai harvinaisten lajien esiintymät, arvoniityt, linnustollisesti merkittävät alueet).

Olemassa olevat suojelualueet, ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmään tallennetut arvokkaat kasvillisuuskohteet sekä suunnittelun yhteydessä todetut luonnon arvokohteet kuuluvat hoitoluokitukseltaan arvoniitty- tai arvometsäluokkaan. Ne joko säästetään luonnonmukaisina tai hoidetaan luontoarvoja korostaen. Luonnonsuojelualueilla toimitaan alueen hoito-ohjeistuksen mukaan. Kohteet ovat luonnonhoitosuunnitelmassa selkeästi muista erottuvina omina kuvioinaan, joissa on perustietojen lisäksi tiedot luontoarvoista, suojelun perusteista, viitteet tietolähteisiin sekä kuvaukset mahdollisista toimenpiteistä.

Kartta 28 Kasvupaikat



Luonnonhoitosuunnitelman pinta-alat ovat puhtaasti maapinta-aloja. Ne on laskettu kantakarttapohjalle piirrettyjen tarkkojen kuviorajausten perusteella. Erot luontotietojärjestelmään verrattuna johtuvat siinä käytetystä epätarkemmista kohderajauksista.

Geologiset kohteet, kuten muinaisrannat merkitään luonnonhoitosuunnitelmaan pistemäisinä tietoina, jotka näkyvät kartoilla sekä ympäröivän luontokuvion tiedoissa. Laajemmille alueille ulottuvista luonnonarvoista, kuten arvokkaiksi luokitelluista lintu- ja lepakkoalueista tulee suunnitelmakuvioille kohteen tunnistetiedot ja viite luontotietojärjestelmään. Mahdolliset erityisolosuhteet luonnonhoidon suhteen huomioidaan jo toimenpiteitä suunniteltaessa. Luonnonarvokohteiden tapaan huomioidaan myös museokohteet, kuten linnoituslaitteet.

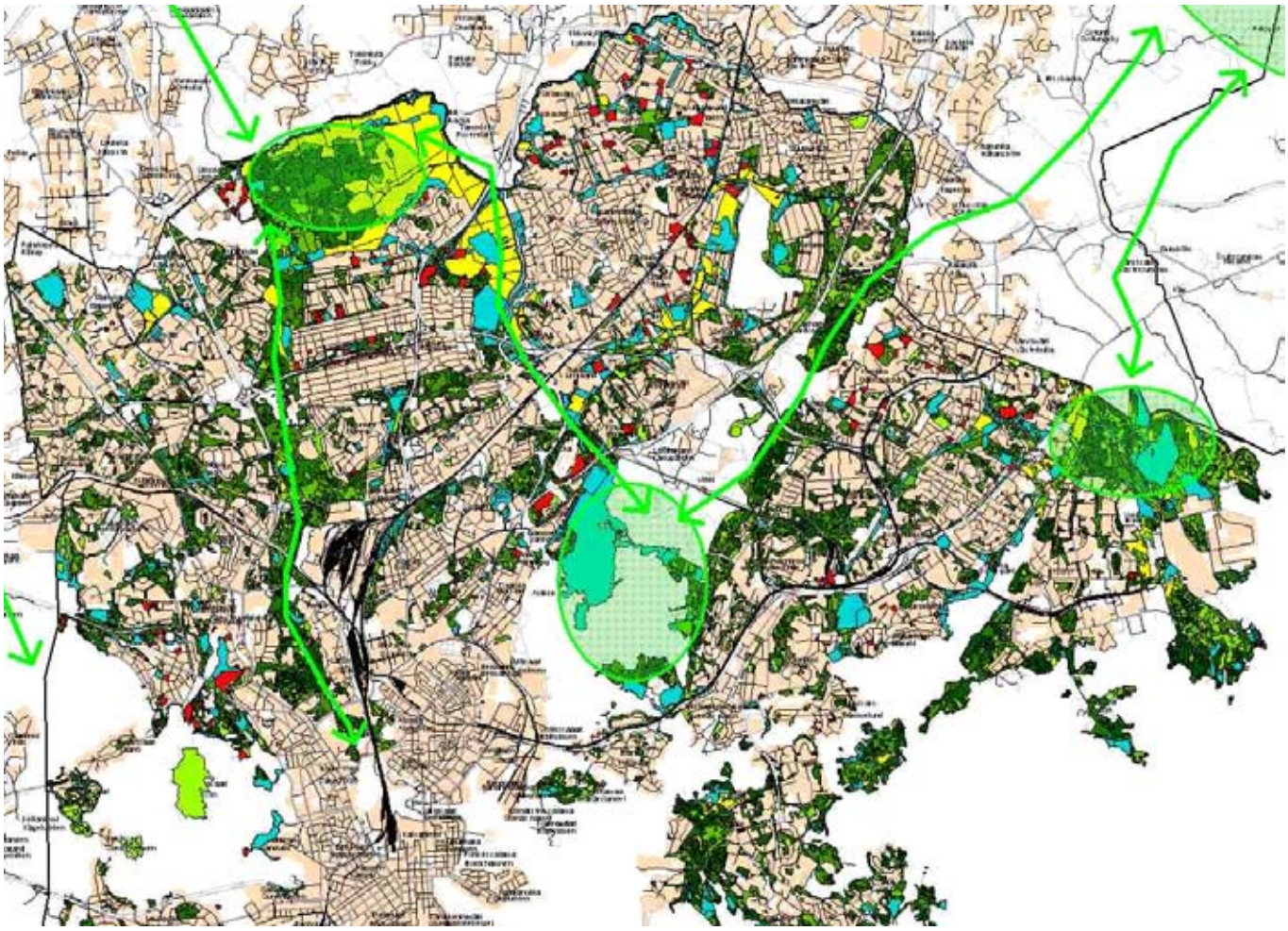
Alueella on arvokohteiden lisäksi myös muita luontoalueita kuten esim. kallioita, näköalapaikkoja, jotka jätetään pääosin toimenpiteiden ulkopuolelle tai mahdolliset toimenpiteet ovat hyvin pienimuotoisia, lähinnä yksittäisten vaarallisten puiden poistoa tai reittien ja näkymien ylläpitoa. Hoito voi myös liittyä luonnonarvojen kohentamiseen kuten esim. kallioketojen hoitoon. Luonnon monimuotoisuuden ja maiseman yksityiskohtiin kiinnitetään huomiota kaikkialla muuallakin kuin ennalta todetuilla arvokohteilla, viime kädessä vielä maastossa toimenpiteiden toteutuksen yhteydessä.

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon alueen vahvuuksiin kuuluvat myös alueen läpi virtaavat Viikinoja sekä Mellunkylänpuro jotka molemmat ovat mukana Helsingin pienvesiohjelmassa. *(Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:3 / Katu- ja puisto-osasto)*

Kivikon liikuntapuiston läpi virtaavan Viikinojan (Viikinojan hoitosuunnitelma) yläjuoksu kulkee puiston pohjoisosassa metsäisen alueen läpi ja jatkuu alueen eteläisen osaan joka on avonaista ja tasaista aluetta on laaksomaisen avointa, puisto/niitty aluetta, aina Kivikon täyttömäeltä kehä 1:lle asti.

Vesalan alueella virtaava Mellunkylänpuro on lähes kokonaan ihmisen muokkaamassa uomassa, puikkelehtien Vesalantien vieressä ja Vesalanpuiston ja Aarrepuiston halki. Puro alkaa Vantaan puolelta Slåttmossen- nimiseltä suolta, joten siinä riittää vettä myös kuivina kesinä. Tullessaan Helsingin puolelle siinä on jo melko paljon vettä, joka on laadultaan kohtalaista, joskin siinä on vähän bakteereita ja kiintoainetta. Vesalantien varressa puro on näkyvillä jonkin matkaa. Osittain se on laitettu putken sisään ja tulee näkyviin Vesalanpuiston alueella. Puron uoma on toista metriä syvä, se mutkittelee ja on pensaiden ja puiden reunustama. Veden virtaus uoman pohjalla on hyvä. Aarrepuistossa puro virtaa voimakkaasti ja kiemurrellen koko rakennetun puiston läpi.

Kartta 29 Viherkäytävät Helsingin kaupunkirakenteessa



Kivikon alue muodostuu metsäisestä pohjois-osasta jota voimakkaasti vaihtelevat maastonmuodot hallitsevat, jyrkistä kalliomäistä aina eteläosan rehevä kasvuisiin, lehtomaisen kosteisiin painanteisiin. Alue on hienoa kalliometsää, jossa mm. korkeita erikoisten kivilajien värittämiä avokallioita, kalliomäntyjä ja kallioalueen reunoilla sekametsää. Alueen tärkeimpiä vahvuuksia lienee kuitenkin sen laajuus. Se muodostaa tärkeän vihervyöhykkeen Helsingin kaupunkirakenteessa. Alueen merkitys on suuri sekä ulkoilun että ekologian kannalta. On hyvin tärkeää säilyttää aluetta pitkin kulkeva viheryhteys/sormi Herttoniemi, Viikki, Kivikko, Vantaa ja siitä aina Sipooseen asti.

5.2.5 Kasvupaikat

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon kuuluvaan luonnonhoitosuunnitelmaan sisältyviä luonnontilaisia viheralueita on yhteensä n.150 hehtaaria joista metsäisiä alueita on yhteensä n. 100 hehtaaria. Kallioita, avoimia, puoliavoimia sekä niittymäisiä alueita tästä kokonaispinta-alasta on n 50 ha. Alueen karuhkosta luonteesta johtuen metsien kasvupaikat ovat pääosin tuoreita kangasmetsiä sekä kuivahkoja kankaita.

Metsäisen alueen päätyypit suunnittelualueella sekä metsämaan osuus kasvupaikoittain

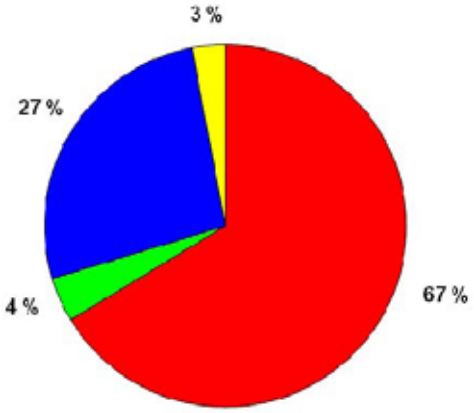
Metsäinen alue (144 ha) päätyypeittäin

Metsämaan kangas 67%

Metsämaan suo 4%

Kitumaa 27%

Joutomaa 3%



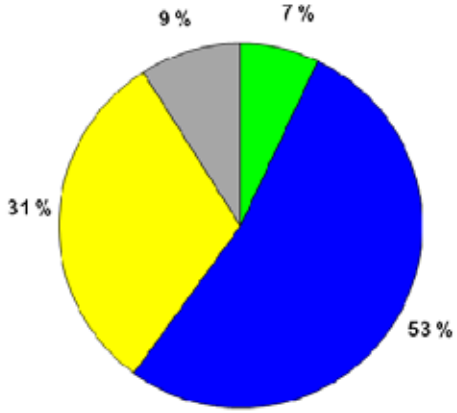
Metsämaa (100 ha) kasvupaikoittain

Lehtoimainen 7%

Tuore 53%

Kuivahko 31%

Kuiva tai karumpi 9%

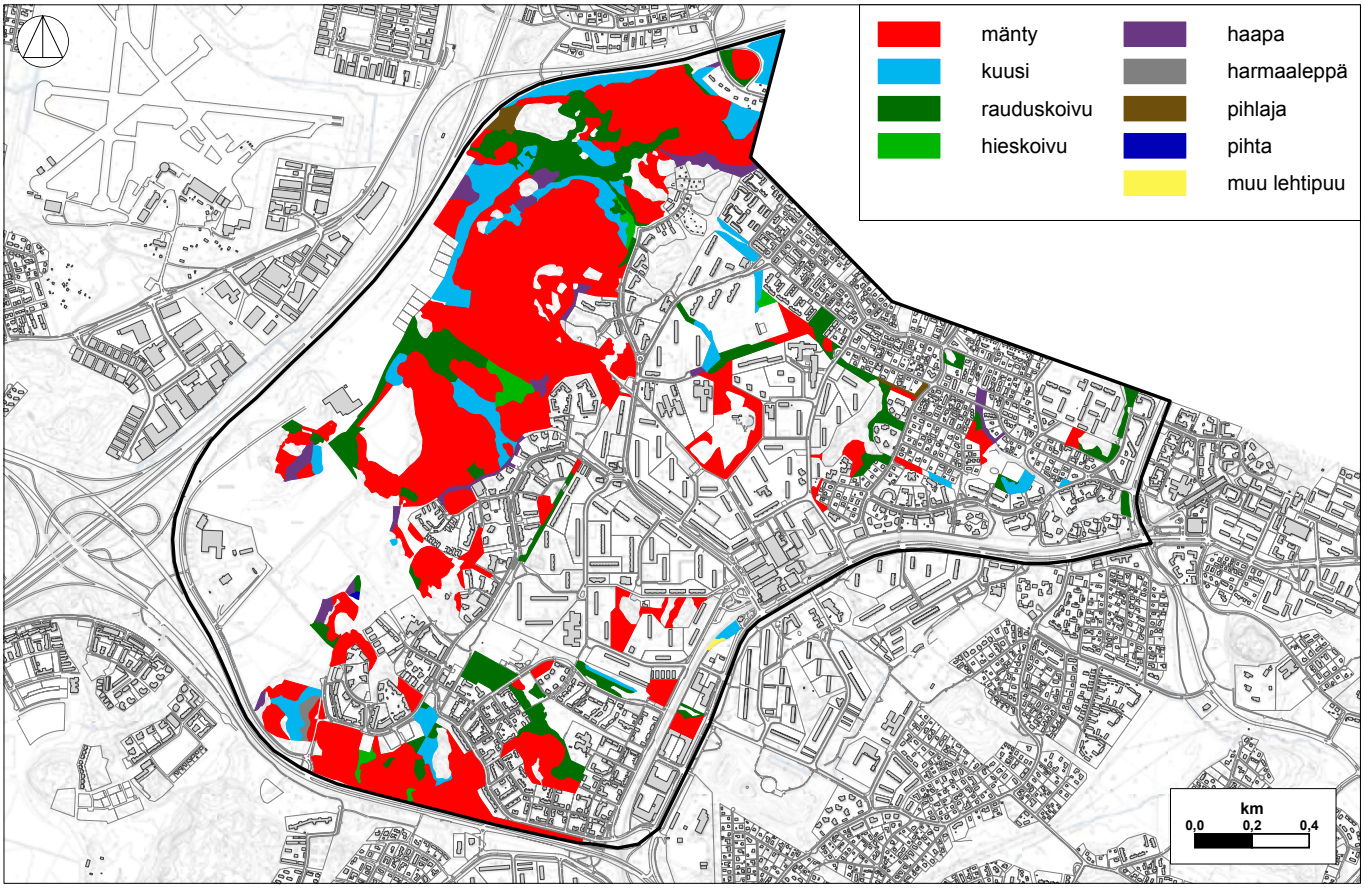


5.2.6 Metsien puulajisuhteet

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon suunnittelualueilla alueen metsien puusto muodostaa n. 100 ha koko alueen pinta-alasta. Puuston ikä vaihtelee taimikoista aina vanhoihin metsiin. Puusto muodostuu alueen kasvupaikasta riippuen joko havu- tai lehtipuuvaltaista sekametsää, koivu- ja tervaleppävaltaista lehtimetsää tai mäntyvaltaista kalliometsää. Jota alueella on paljon ja näin ollen selittää alueen mänty valtaisuuden. Sekapuustona on usein monilajista nuorempaa lehtipuustoa, paikoin jaloja lehtipuita sekä vanhaa piha- ja puistopuustoa. Lisäksi järeämmän puuston alle on kehittynyt paikoin tiheää, usein pihlajavaltaista vesakkoa sekä rehevämmillä alueilla lehtopensaikkoa, mm. runsaasti tuomia.

Puuston rakenteesta johtuen metsien hakkuutarpeet ovat pääosin nuorten ja varttuneiden metsien harvennushakkuita.

Kartta 30 Pääpuulajit



Harvennuksien tavoitteena on parantaa metsään jäävien puiden elintilaa ja elinvoimaa, jolloin ne kasvavat kookkaiksi ja elävät pidempään. Harvempipuustoiset metsät ovat myös ulkoiluympäristönä tiheitä metsiä viihtyisämpiä.

Muutamilla metsäalueilla on pienten ja varttuneiden taimikoiden hoitotarvetta. Varttuneiden ja vanhojen metsien alemman latvuskerroksen haapa- ja pihlajavesakoissa ja ulkoilureittien varsilla on pienpuuston hoitotarvetta. Myös maisemanäkymien sekä maastonmuotojen esiin ottaminen huomioidaan hoitotoimenpiteissä. Tämä tarkoittaa sitä, että pienpuustoa raivataan väljemmiksi ryhmittäin, kookkaimpia ja kauneimpia puu- ja pensasryhmiä korostaen. Linnustolle ja eläimistölle jätetään riittävästi pensastiheikköjä suoja- ja pesimispaikoiksi.

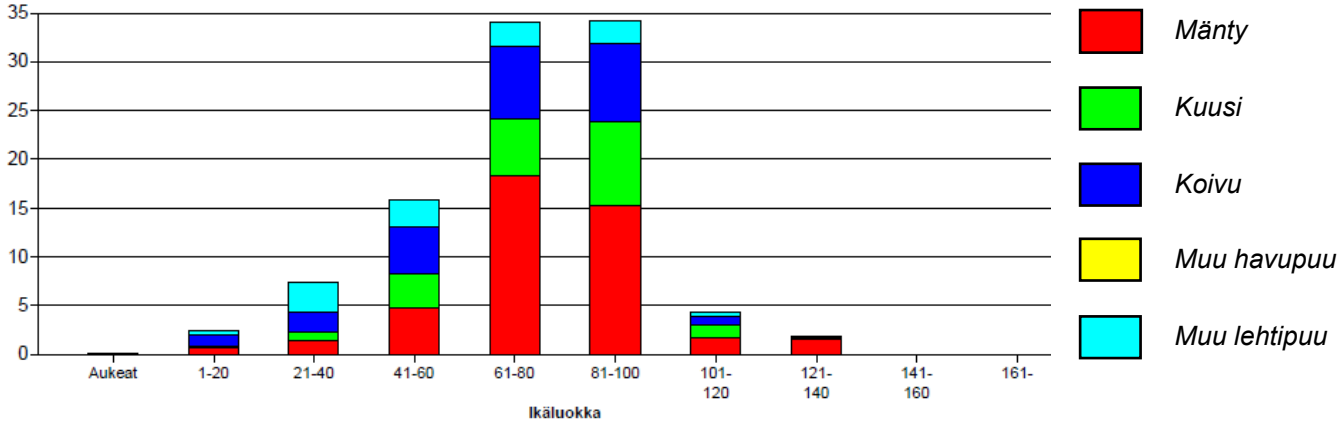
Varttunutta metsää Kivikossa.

5.2.7 Puuston ikärakenne, metsänhoitotarve

Kehitys- ja ikäluokkajakaumia tarkasteltaessa on selvästi huomattavissa varttuneiden ja vanhempien luokkien suurempi osuus ja toisaalta taimikoiden ja erityisesti nuorten havupuiden vähäinen määrä. Mäntyvaltaisten metsien suurempi osuus on kuitenkin hyvä, koska mänty säilyy muita puulajeja paremmassa kunnossa ikääntyneempänäkin.

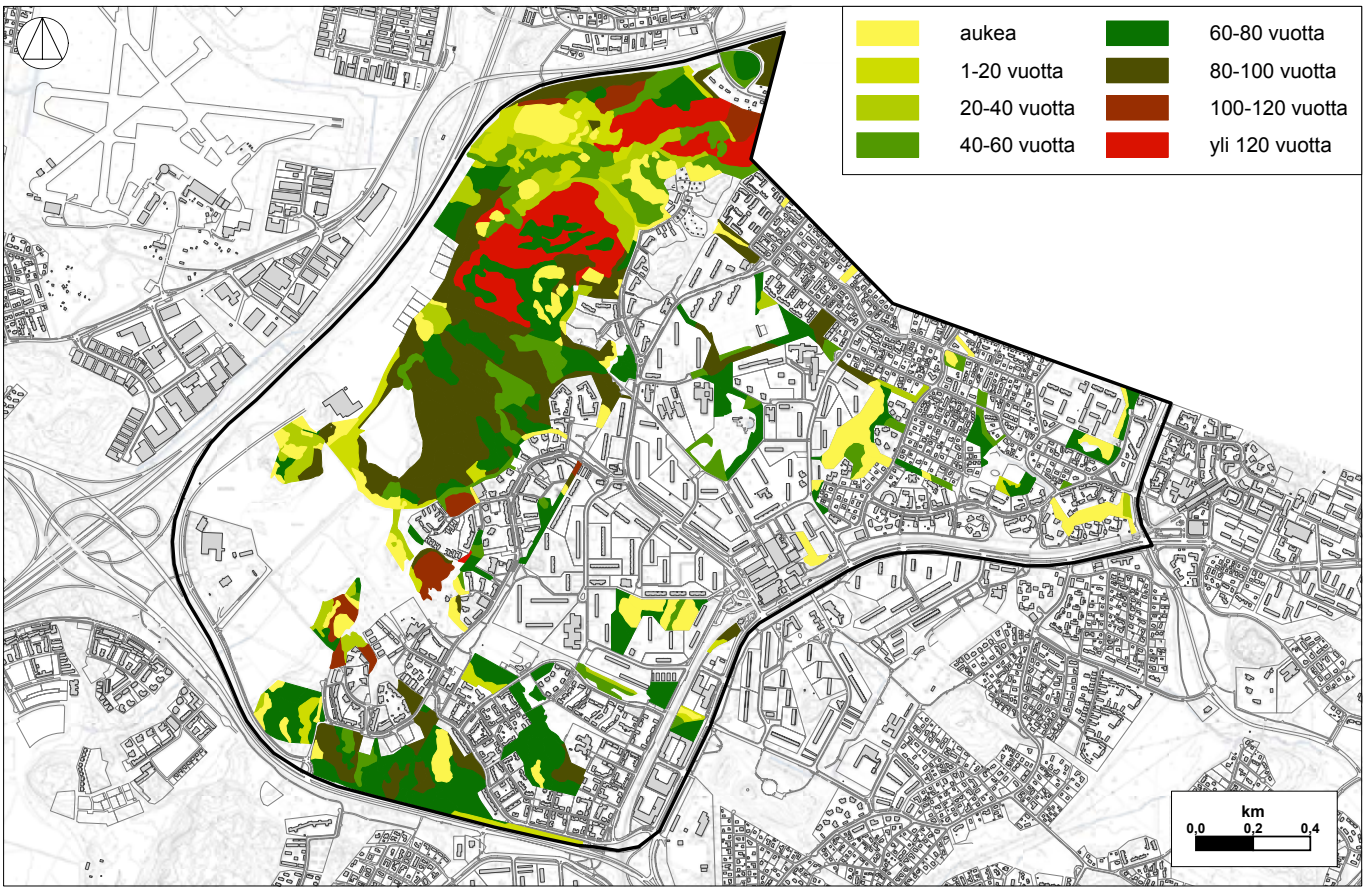
Puhtaita taimikoita on melko vähän. Osasyynä vanhempien kehitysluokkien korostumiselle on metsiköiden kerroksellisuus ja puuston sekarakenne. Järeän puuston alla on usein jo pitkälle kehittynyt nuorempi puustojakso tai kehityskelpoinen taimikko.

Pitkähkö aikaväli edellisiin hoitokertoihin on myös monilla alueilla selvästi nähtävissä mm. puuston ylitiheytenä, maisemien umpeutumisena, huonokuntoisten ja kuolleiden puiden määrän lisääntymisenä sekä pensaskerroksen runsaana vesakoitumisena.



Ikäluokkittaiset osuudet puuston tilavuudesta

Kartta 31 Puuston ikäluokat



5.2.8 Asukastoiveet ja niiden huomioon ottaminen suunnitelmassa

Aluesuunnittelun yhteydessä on tehty asukaskysely ja tämän johdosta saimme muutaman asukaskysely palautteen. Esiin tulleiden palautteiden mukaan metsien hoitoa tulisi lisätä varsinkin Kivikon ulkoilualueiden (40, 41, 42) alueilla. Pääosin kuivuuteen kuolleiden metsien yleisilme on monen vastaajan mielestä ankea ja hoitamaton. Alueet tulisi siistiä maisemien ja näkymien parantamiseksi jotta alueet säilyisivät metsäisinä myös tulevaisuudessa.

Pystyyn kuolleet puut kulkureittien läheisyydessä voivat aiheuttaa vaaran kaatuessaan.

Myös ulkoilureittien varsien pusikoitumisten sekä vesakoitumisen estämiseksi olisi syytä toimia nykyistä nopeammin. Turvallisuudesta ei kuitenkaan voi tinkiä asutuksen ja ulkoilureittien läheisyydessä.

Osa vastaajista vastusti lahopuun ja pökkelöiden jättämistä näkyville paikoille alueen ilme ja viihtyvyys heikkenee, toisaalta syvemmälle metsiin lahopuuta voidaan jättää enemmän.

Kuivuudesta kärsineiden metsäalueiden siistimistä toivottiin.

Asukastoiveet on otettu suunnitelmassa huomioon keskittämällä hoitotoimenpiteet pusikoituneisiin kohtiin ulkoilureittien varsilla. Toiveiden ja metsien hoitotavoitteiden mukaan tiheäkasvuisia metsäalueita harvennetaan ja lisätään puuston kasvutilaa sen elinvoimaisuuden parantamiseksi. Suunnitelma-alueella on paljon vanhoja männiköitä, jotka tulevat säilymään vielä pitkään. Vanhaa puustoa ei poisteta tarpeettomasti, vaan harkiten puiden biologisen eliniän täyttyessä.

5.2.9 Ulkoilureitit, kuluneisuus ja roskaantuneisuus

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon ulkoilureittiverkosto on varsin kattava. Reitit vaihtelevat laajojen metsäalueiden läpi kulkevista ulkoilureitistöistä aina kapeiden viherkaista-alueiden äärellä sijaitseviin reitistöihin, jotka sijaitsevat kaupunkirakenteiden välissä. Ihmiset näkevät metsän pääosin poluilta ja ulkoilureiteiltä, joten metsän osien luonne, tilanrakenne ja näkymät ovat olleet suunnittelussa yksi avaintekijä. Ulkoilureittien varsien hoidolla saadaan aikaan vaihtelua metsän sisällä hahmotettaviin tiloihin.

Taajamametsät ja etenkin asutuksen läheiset, koulujen, päiväkotien sekä herkkien kalliometsien alueiden puisto- ja lähimetsät kuluvat voimakkaasti. Ulkoilureitit sekä polut säästävät metsänpohjaa kulumiselta. Kulutuskestävyyden parantaminen on otettu huomioon jo suunnitteluvaiheessa, suojaamalla puustoa ja muuta kasvillisuutta vahvistamalla kasvillisuutta, istuttamalla kestävämpiä puulajeja, harventamalla sekä pienpuustonhoidolla. Näillä toimenpiteillä voidaan ohjata kulkua ulkoilureiteille, sekä levittämällä käytetyimmille maastopoluille metsänhoitotöissä syntyvää hakkuutähdehaketta.

Roskaaminen on ikävä ilmiö avoimien- ja niittyalueiden sekä metsien ulkoilureittien varsilla. Pahimmilla kohteilla joudutaan roskien puhdistusta tehostamaan, mikä on kallista ja turhauttavaa viheralueiden hoitotyötä. Metsäalueille on paikoin kasattu lähitalouksien pihoista tuotua puutarhajätettä, oksia, lehtiä ja jopa roskia ja jopa romua. Tämä on ehdottomasti kiellettyä yleisten puistojen ja viheralueiden roskaamista. Oikea paikka puutarhajätteille on oman pihan komposti tai kaupungin jätteasemien viherjätteen vastaanottopaikat.

5.2.10 Niityt ja avoimet luontoalueet

Avoimia tai puoliavoimia luontoalueita ja on yhteensä 10 ha. Ne säilytetään nykyisen toiminnan puitteissa avoimina kulttuurimaisemina ja ulkoilualueiden osina. Kivikon ulkoilupuiston alueen eteläosassa Viikinojan molemmin puolin sijaitseva laajemman maisemaniityn sekä urheilukenttäalueen hoidon tavoitteena on luonnonhoidon linjauksen mukaan parantaa alueen luonnon monimuotoisuutta, maisemallista kauneutta ja virkistyskäyttöarvoa. Niittyalueita hoidetaan em. periaatteiden, hoitoluokan ja kohdekohtaisten ohjeiden mukaisesti säilyttäen ne avoimina kulttuurimaisemina ja virkistyskäytössä.

Osa avoimimmista aloista on pienialaisia tien- ja reitinvarsinäkymiä tai aukioita pihojen, hoidettujen puistojen ja luonnonalueiden välissä. Pienetkin kohteet on erikseen kuvioitu ja tavoitteeksi asetettu avoimena tai puoliavoimena säilyttäminen niittämällä, nurmialoja leikkaamalla, paikoin vesakkoa poistamalla ja mahdollisesti puustoryhmiä hoitamalla. Niiden ylläpito puuston

hoitoa lukuun ottamatta liittyy yleensä alueiden muuhun hoitoon kuten reittien ylläpitoon tai puistonhoitoon.

5.2.11 Helsingin luonnonhoidon linjaus

Luonnonhoidonlinjauksen mukaan uusi hoitoluokitus otetaan käyttöön Helsingissä. Tällä alueella hoitoluokitus on tehty uuden hoitoluokituksen mukaisesti ja on tämän suunnitelman analyysi-osassa liitteenä. Nyt toteutettavissa toimenpiteissä noudatetaan käytössä olevia työohjeita ja laatujärjestelmää.

Tavoitteet noudattavat Helsingin luonnonhoidonlinjausta, jonka moniarvoiset hoitotavoitteet ottavat huomioon niin luonnon monimuotoisuuden kuin virkistyskäytön tarpeet. Linjaus määrittelee luonnonhoidon tavoitteet seuraavasti:

1. Asuinympäristöt ovat viihtyisiä, kestäviä ja turvallisia, ja ne lisäävät asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia
2. Ulkoiluympäristö on toimiva ja elämyksellinen
3. Luonnonympäristön maisemakuva on korkealaatuinen ja omaleimainen.
4. Luonnon monimuotoisuus on otettu huomioon ja luonnonsuojelualueiden arvot säilytetty.
5. Metsäiset viheralueet ovat elinvoimaisia ja kestäviä ja niiden olemassaolo turvataan myös tulevaisuudessa.
6. Niityt ja pellot ovat monimuotoisia.
7. Liikenneväylien ympäristöä hoidetaan huomioiden sekä suoja- että maisemavaikutukset.

5.2.12 Uudet hoitoluokat

Luonnonhoidon alueiden uudet hoitoluokat kuvaavat hoidon tavoitetta. Voimassa oleva hoitoluokitus tullaan tarkistamaan uuden hoitoluokituksen mukaiseksi.

Hoitoluokkien kuvaukset (VYL 2007)

B1 Maisemapelloilla viljellään viljelykasveja tai kukkivia maisemapeltokasveja. Pelloilla näkymät vaihtelevat vuodenaikojen sekä viljeltävien kasvien mukaan ja taajamien asukkaat voivat seurata maanviljelyä käytännössä. Maisemapellot tarjoavat

elämyksiä kaikille aisteille ja rikastuttavat taajaman maisemakuvaa. Liikkuminen on ohjattu esimerkiksi pellon reunalla oleville kevyen liikenteen väylille, vesistön suojavyöhykkeelle tai pellon halki menevälle polulle.

B2 Käyttöniitty on säännöllisesti ylläpidetty avoin tai puoliavoin niitty, joka on koko pinta-alaltaan ulkoilukäytössä. Sen kasvipeite muodostuu pääosin ruohovartisista luonnonkasveista. Niityllä voi kasvaa yksittäisiä puita ja pensaita sekä puu- ja pensasryhmiä.

B3 Maisemaniittyjä ja laidunalueita ylläpidetään avoimen maiseman säilyttämiseksi. Maisemaniityt ovat avoimia tai puoliavoimia viheralueita, joiden kasvipeite muodostuu pääosin ruohovartisista luonnonkasveista. Maisemaniityillä voi kasvaa yksittäisiä puita ja pensaita sekä puu- ja pensasryhmiä. Liikkuminen ohjataan käytäville tai niittypoluille. Kapeita maisemaniittyjä voivat olla myös kaistaleet, esimerkiksi tien pientareet.

B4 Avoimet alueet ja näkymät ovat avoimia tai puoliavoimia viheralueita esimerkiksi taajaman tuloväylien, teiden ja muiden väylien varrella. Hoitoluokkaan kuuluvat myös pienet metsäaukeat, umpeutuneet pellot ja johtokatujen alustat sekä avoimet näkymät kuten esimerkiksi näkymät näköalapaikoilla ja perinnemaisemassa. Näkymät avautuvat myös joki- tai järvimaisemiin sekä merkittäviin luonto- ja maisemakohteisiin. Tähän luokkaan kuuluvat alueet, joiden hoito on pelkkää säännöllistä vesakon poistoa.

B5 Arvoniityt ovat niittyjä, jotka määritellään tärkeiksi kulttuuriperinteen, maiseman tai luonnon monimuotoisuuden kannalta tai ne ovat muuten asukkaille merkittäviä niittyjä. Arvoniitty niitetään tai raivataan vesoista ja niittojäte viedään pois. Hoito perustuu aina kohdekohtaiseen hoitosuunnitelmaan.

C1.1 Puistometsä on päivittäisessä runsaassa käytössä oleva, maapohjaltaan usein kulunut puistomainen metsäalue, jonka kasvillisuus muodostuu pääosin luonnonkasveista. Puistometsät sijaitsevat yleisimmin asuinalueiden keskellä tai muuten keskeisellä ulkoilun ja virkistyskäytön painopistealueella. Puistometsää

hoidetaan vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa painottaen metsän elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä, turvallisuutta ja maisemaa. Liikkuminen on ohjattu käytäville ja kevyen liikenteen väylille.

C1.2 Lähivirkistysmetsä on päivittäisessä käytössä oleva, maapohjaltaan usein kulunut metsäalue, jonka kasvillisuus muodostuu luonnonkasveista. Lähivirkistysmetsät sijaitsevat yleisimmin asuinalueiden keskellä tai lähellä niitä. Lähimetsää hoidetaan vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa painottaen metsän elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä, turvallisuutta, suoja-arvoja ja maisemaa. Liikkuminen on ohjattu käytäville ja metsäpoluille.

C2.1 Ulkoilumetsä on taajaman yhteydessä tai sen reuna-alueella sijaitseva laajempi metsäalue. Metsää hoidetaan painottaen puuston elinvoimaisuuden ohella virkistys-, monikäyttö-, maisema- ja luonnon monimuotoisuusarvoja. Ulkoilumetsissä on erilaisia alueen käyttöä palvelevia rakenteita sekä polku- ja latuverkkoja.

C3 Suojametsä suojaa liikenteen tai muun päästölähteen pienhiukkasilta, pölyltä ja osin melulta. Se on myös näkösuoja ja suojaa tuuli- ja lumihaitoilta. Suojametsien hoidossa painotetaan puuston ja muun kasvillisuuden elinvoimaisuutta, monikerroksisuutta ja peittävyyttä tavoitteena mahdollisimman hyvä suojavaikutus. Hoidossa huomioidaan myös maisema ja mahdollinen virkistyskäyttö. Mahdollinen suojametsissä liikkuminen on ohjattu käytäville ja metsäpoluille.

C5 Arvometsä on erityisen tärkeä ja arvokas kohde maiseman, kulttuurin, luonnon monimuotoisuusarvojen tai muiden piirteiden vuoksi. Arvometsää hoidetaan kohteen erityisarvojen ja ominaispiirteiden vaatimalla tavalla. Luonnon monimuotoisuuskohteiden kyseessä ollessa kohde jätetään usein hoitotoimien ulkopuolelle.

E Erityisalue on viheralue, jonka ominaispiirteet tai käyttö on niin poikkeuksellista, ettei sitä voida sisällyttää mihinkään muuhun hoitoluokkaan, esimerkkinä näistä ovat esim. lentokentän turvasektorit.

5.3 Alue- ja puistokohtaiset tavoitteet

5.3.1 Aluekohtaiset tavoitteet

Kaikkien toimenpiteiden yhteydessä oleellista on niiden rajaaminen luontoon ja maisemaan sopiviksi. Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoitosuunnitelmassa kuviointi on tällä kertaa tehty varsin pienpiirteisesti kasvupaikat, puusto, maisema, maastonmuodot, muut ympäristötekijät sekä ihmistoiminta huomioiden. Edellä esitettyjen tietojen ja toimenpiteiden perusteella Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoitosuunnitelmassa luonnonhoidon tavoitteita ovat elinvoimaisuus, kestävyys (ikärakenteen monipuolistaminen, puulajisuhteiden säilyttäminen ja monipuolistaminen mm. suosimalla jaloja lehtipuita), luonnon monimuotoisuus ja maisemien monipuolisuus.

Tavoitteet ylläpidetään tai saavutetaan harventamalla taimikoita, nuoria ja keski-ikäisiä metsiä, vanhoja metsiä uudistamalla ja jättämällä metsään lahoavaa puuta ja tiheiköitä.
Ulkoilupuistojen alueella ja metsiköissä kulkevien ulkoilureittien varsilla ja oleskelualueilla nostetaan viheralueiden hoitotasoa sekä maisemallisiin asioihin kiinnitetään huomiota. Niitty/nurmialueita hoidetaan säännöllisesti, säilyttäen ne avoimina ja virkistyskäytössä. Umpeenkasvaneita näkymiä avataan ja ympäristön pusikkoisuutta avarretaan puuston harvennuksin ja pienpuuston hoitotoimin. Myös kuivuustuhoja korjataan luonnonhoito töiden ohessa. Tavoitteena on elinvoimainen, kestävä ja viihtyisä lähiympäristö. Luonnon monimuotoisuus otetaan hoitotoimissa huomioon.

Hakkuutoimenpiteet tehdään ulkoilijoiden turvallisuus ja viihtyisyys huomioiden. Toimenpiteistä tiedotetaan ajoissa mm. Internetissä, paikallislehdissä, maastossa maastokyltein sekä asukkaille kotiin jaettavien tiedotteiden avulla, ennen toimenpiteiden toteutusta. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmat reheväkasvuiset metsäkohteet jätetään hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Lahopuuta jätetään myös hoidettaviin metsiin. Kaikki hoitotoimet toteutetaan siten, että lähiluonnolle, kuten paikalliselle linnustolle ja eläimistölle, ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Tiealueilta tulevilta pienhiukkaspäästöiltä suojaavissa metsissä

pyritään ylläpitämään monikerroksista ja eri-ikäisistä puustoista koostuvaa metsää.

Vesakoituminen ja maisemien umpeutuminen sekä metsän alla että avoimemmilla alueilla tapahtuu rehevän kasvualustalla nopeasti. Vesakkoa kehittyy karummillekin alueille aivan kallioita myöten, missä se usein kuolee ajan mittaan kuivuuteen ja rumentaa monen mielestä maisemaa. Hakkuutoimenpiteiden ohella pienpuustonhoito on tärkeä osa luonnonalueiden hoitoa. Se sisältyy lisätoimenpiteenä lähes kaikille hakkuukuvioille, mutta sitä tehdään myös muilla alueilla. Pienpuustonhoidon tavoitteena on pääasiassa poistaa maisemaa peittävää ja huonokuntoista vesakkoa, säästäen kehityskelpoisia taimia, taimiryhmiä sekä pensaita. Alueille jätettävästä pienpuustosta pyritään jatkossa kehittämään sekä taimikkoa uutta metsää muodostamaan että maisemaan sopivaa ”välikerroksen” puustoa järeämmän puuston alle. Pieniltä alueilta vesakko voidaan kuitenkin poistaa maiseman parantamiseksi kokonaan.

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoidon alueiden kehittämistavoitteet:

- Metsien ja niittyalueiden reunavyöhykkeiden hoitotasoa nostetaan.
- Metsien hoidossa tavoitteena elinvoimaiset, kestävät ja uudistuvat metsäiset alueet.
- Luonnon monimuotoisuus otetaan huomioon. Lahopuuta ja tiheikköjä jätetään harkitusti maisemalliset näkökohdat huomioiden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta suotuisiin kohteisiin.
- Suojametsiä hoidetaan niiden suojavaikutuksen säilyttämiseksi ja kehittämiseksi.
- Asukkaiden ja alueilla liikkuvien viihtyvyys, turvallisuus sekä monipuolisen maiseman ylläpitäminen ja kehittäminen
- Luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen ja arvokohteiden turvaaminen

5.3.2 Puistokohtaiset tavoitteet

Puistokohtaisten tavoitteiden, Helsingin luonnonhoidon linjauksen ja työohjeiden mukaisesti määritettiin kuviokohtaisesti toimenpiteet, jotka ohjaavat luonnonhoitotöiden toteutusta. Katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimisto tilaa maastotyöt siltä osin ympäristötuotannon luonnonhoitoyksiköltä.

1. Aarrepuisto

Aarrepuiston koskialue, joka on suurimmaksi osaksi rakennettua puistoa, kanjonin pohjalla mutkittelevan puron ympärille. Siisti, puistomainen, rakennettu puistikko. Puroa on muotoiltu, sen reunoille on tuotu isoja kiviä ja sen yli kulkee puusiltoja. Puron varteen on istutettu monipuolista kasvillisuutta. Harjanteen laella on näköalatasanne.

2. Vesalanpuisto

Vesalan kenttäalueiden pohjoispuolella sijaitsevat lähimetsät sekä kenttien ympärillä sijaitsevat suojametsät ovat merkityksellisiä alueellisena viherväylänä. Alueen läpi virtaava Vesalan-puro säilytetään luonnonmukaisena sekä maisemallisesti kauniina purona. Arvokas lintukohde, jonka metsäisten osien tavoitteena on säilyttää alueen monipuolinen sekapuusto elinvoimaisena, sekä vaalia arvokkaan lintukohteen säilyminen.

Nykyistä lehtomaista puustoa hoidetaan huomioiden alueen arvo lintukohteena. Elinvoimaisuuden turvaamiseksi myös lajien monipuolisuus otetaan hoitotoimenpiteissä huomioon. Mahdollisuuksien mukaan kehitetään metsää monikerroksisena suojavaikutuksen säilymiseksi. Ulkoilureittien varret pidetään siisteinä jotta turvallisuuden tunne säilyy liikuttaessa käytävillä. Pienpuustonhoito tehdään luontoarvot huomioiden jättämällä pensaikkoja alueen keskiosiin sekä puron varteen. Tavoitteena on säilyttää metsikkö sekä puronvarsi puoliavoimen mosaiikkisena.

3. Aarteenetsijäntie puistikko

Pieni suojaviheralue jossa kasvaa eri- lajien sekä ikäinen metsikkö, asutuksen ja Aarteenetsijäntien välissä. Säilytetään metsikön suojavaikutus poistamalla kuivuuden heikentämiä huonokuntoisia kuusia.

4. Varhelanpuisto
Etelään suuntaavan kallioseinämän edessä on pieni lähivirkistysmetsä leikkialueineen, kiipeily sekä oleskeluvälineineen. Puiston alueella myös ”mäntybaari” joka kerää päihteiden käyttäjiä puistoon. Puiston yleisilme on avokallioinen ja osa puistoa on vaihtelevaa sekametsää, jossa kasvaa eri-ikäisiä mäntyjä, koivuja ja kuusia sekä jonkin verran pihlajaa, haapaa ja raitaa. Osa puustosta on kärsinyt kuivuudesta. Pensaskerroksessa kasvaa vaahteraa, pihlajaa sekä haapaa.

Tavoitteena elinvoimainen sekametsä jossa viihtyvyys, turvallisuus sekä siisteys otetaan huomioon, poistamalla huonokuntoisia rauduskoivuja, sekä muita kuivuudesta kärsineitä puita. Pienpuustonhoito vaahteraa suosien.

5. Varhelantien puistikko
Lähimetsää, asutuksen ja Varhelantien välissä. Puisto jakaantuu maisemallisesti korkeahkoon avokallioon sekä kallion alla kasvavaan varttuneeseen sekametsään. Tiheähkössä kuusi-, rauduskoivu- ja mäntymetsikössä on harvennustarvetta, että puusto säilyisi tuuheakasvuisena ja elinvoimaisena, myös pienpuustonhoito.

8. Koskenhaanpuisto
Kallioista lähimetsää, jolla on merkitystä myös alueen viherväylänä. Tavoitteena on luonnonmukainen kalliometsä, jossa arvokas kasvillisuus säilyy kallio alueella huonokuntoisten poisto. Rehevimmillä reuna-alueilla metsien elinvoimaisuutta ja monipuolisuutta hoidetaan harvennuksin sekä pienpuustonhoidoin.

9. Koskenhaantie 39 puistikko
Kallioinen risteys, suojametsä. Suojavaikutusta parannetaan huonokuntoisten yksittäisten puiden poistolla sekä pienpuuston hoidolla.

10. Koskenhaantien 43 puistokaista
Puronvarsi joka virtaa talojen välissä. Purouoman virtaaman turvaaminen sekä puroon kaatuvien puiden mahdollinen poisto.

12. Vesalantie puistokaista
Hoitoluokka muutettu itäisen alueryhmän päätöksellä A3:ksi.

13. Uittamontien viherkaista
Kapea kallioinen kaistale, kehitetään elinvoimaisena suojaviheralueena. Vaarallisten puiden poisto.

14. Kotikonnunpuisto/ Vesalan urheilukenttä
Liikuntaviraston hallitsemilla alueilla, Vesalan kenttäalueiden pohjoispuolella sijaitsevat lähimetsät sekä kenttien ympärillä sijaitsevat suojametsät joilla on merkitystä alueellisena viherväylänä. Nykyistä puustoa harvennetaan elinvoimaisuuden turvaamiseksi. Metsäisillä osilla tavoitteena on elinvoimaisuus, monipuolisuus ja valoisuus. Rakennusten viereisillä metsäalueilla vähennetään varjostusta. Mahdollisuuksien mukaan kehitetään metsää monikerroksisena suojavaikutuksen säilymiseksi urheilukentän välittömässä läheisyydessä. Ulkoilureittien varret pidetään siisteinä.

15. Suopuisto, LP Lampi
Metsäistä puiston osaa hoidetaan elinvoimaisena ja valoisana, mäntyjen sekaan jätetään lehtipuita, koivuja ja pihlajia. Näkyvyyttä ja avaruutta lisätään pienpuustoa poistamalla ja harventamalla. Metsäistä puiston osaa hoidetaan elinvoimaisena ja valoisana, mäntyjen sekaan jätetään lehtipuita, koivuja ja pihlajia.

22. Kiikunpuisto, LP Kiikku
Alue suurimmaksi osaksi jyrkkärinteistä kalliomaastoa jonka reunalla leikkipuisto, joka on perustettu kallioseinämän ja kävelytien väliin. Kalliomaata, jossa kasvaa mäntyjä sekä kitukasvuista lehtipuustoa. Mäen reunoilla kasvaa varttuneempaa sekalehtipuustoa. Harvennus sekä pienpuustonhoito. Avokalliot säilytetään luonnonmukaisina, painanteissa tavoitteena on elinvoimaisuus ja monipuolisuus, katajia suosien.

23. Keinulaudantien suojaviheralue
Kaavamuutos rakentamiseen, säilytetään elinvoimaisena suojaviheralueena.

24. Karpalopuisto
Vanhaa Kurkisuota puisto sijaitsee kulkuväylien keskellä, toisella puolella metrorata ja toisella puolella Kontulantie. Pieni mäntyvaltainen suojaviheralue. Harvennus sekä pienpuustonhoito. Metsäisen osan tavoitteena on luonnonmukaisuus. Avoimien alueiden annetaan metsittyä.

25. Kurkisuonpuisto
Harjumainen sekä rakennettu puisto. Pääasiallisesti kasvaa koivua sekä kuusta. Metsäisiä osia kehitetään elinvoimaisina, siisteinä ja maisemallisesti kauniina suojavaikutukset ja puulajisuhteet säilyttäen.

27. Kurkimäenpuisto
Maisemallisesti korkea metsäinen kalliomäki. Mäellä on kunnostettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitteista. Niiden yli kulkee useita siltoja ja kävelyteitä. Metsäisiä osia hoidetaan viihtyisinä ja elinvoimaisina, mäntyä suositaan ja otetaan esille ulkoilureittien lähellä. Yksittäisten huonokuntoisten puiden poisto, sekä pienpuuston hoito ulkoilureittien läheisyydessä.

28. Kurkisuontien puistikko
Lähimetsää, joka muodostaa tärkeän kulku- ja viheryhteyden, metsäisiä osia kehitetään elinvoimaisina ja viihtyisinä. Yksittäisten huonokuntoisten puiden poisto sekä pienpuuston hoito ulkoilureittien läheisyydessä.

29. Kurkisuontien viherkaista
Alueen puusto on suojametsää. Paikoin nuori lehtipuuvaltainen puusto on ylitiheää ja siinä on harvennustarve. Pienpuustossa eli metsän alla kasvavassa nuoremmassa puustossa on harvennustarve laajalti koko alueella. Harvennus sekä pienpuuston hoito parantaa puuston elinvoimaa ja metsikön suojavaikutusta.

30. Panospolun puistikko
Lähimetsää, joka muodostaa tärkeän kulku- ja viheryhteyden, metsässä risteilee paljon polkuja. Metsää kehitetään avoimena ja komeita mäntyjä otetaan esiin. Metsän reunoja kehitetään monikerroksisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista lehti-

puustoa sekä pensaskerroksen lajistoa. Hakkuutähteen haketus maaston kuluneille osille.

31. Lohkarepuisto, Sankkikujan puistikko
Lähimetsää, joka muodostaa tärkeän kulku- ja viheryhteyden. Metsän reunoja kehitetään monikerroksisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista lehtipuustoa sekä pensaskerroksen lajistoa.

32. Myllymestarintien metsä, suojaviheralue, (mäntykukka-metsä)
Kehä I:een etelässä rajoittuva metsäalue, jossa kulkee ulkoilureittejä. Monipuolista metsää, jossa kasvaa, kuusia, koivuja, mäntyjä ja paikoin pensaskerroksessa koivua, pihlajaa, kuusta, mäntyä, leppää ja paatsamaa. Alueella on myös kallioalueita, joissa kasvaa mäntyjä. kaavassa merkitty Kivikon liittymän liikennealuevaraus. Alueella sijaitsee myös I maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Kehitetään turvallisena ja monimuotoisena lähimetsänä, jota kehitetään myös suojametsänä Kehä I:n melu- ym. haittoja vastaan.

33. Paukkulanpuisto
Kapea puistomainen metsäalue asutusten välissä, sekametsää. Alue, jolla on merkitystä alueellisena viherväylänä**.** Metsäisten osien tavoitteena on elinvoimaisuus, monipuolisuus, turvallisuus sekä valoisuus.

34. Paukkulantien metsä
Kehä I:een etelässä rajoittuva metsäalue, jossa kulkee ulkoilureittejä. Monipuolista metsää, jossa kasvaa, kuusia, koivuja, mäntyjä ja paikoin pensaskerroksessa koivua, pihlajaa, kuusta, mäntyä, leppää ja paatsamaa. Alueella on myös kallioalueita, joissa kasvaa mäntyjä. kaavassa merkitty Kivikon liittymän liikennealuevaraus. Alueella sijaitsee myös I maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Kehitetään turvallisena ja monimuotoisena lähimetsänä, jota kehitetään myös suojametsänä Kehä I:n melu- ym. haittoja vastaan.

35. Varustuksenpuisto, Kivikonkaaren pallokenttä
Pallokenttään rajoittuva metsänreuna, kehitetään turvallisena ja monimuotoisena lähimetsänä. Yksittäisten huonokuntoisten puiden poisto sekä pienpuuston hoito ulkoilureitin ja pallokentän läheisyydessä.

36. Linnoituksentien puistikko
Lähimetsää, joka muodostaa tärkeän kulku- ja viheryhteyden, metsässä risteilee paljon polkuja sekä ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Metsää kehitetään avoimena ja komeita mäntyjä otetaan esiin. Metsän reunoja kehitetään monikerroksisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista pensaskerroksen lajistoa. Pienpuustonhoito säännöllisesti.

37. Ruutipuisto
Ruutipuisto on maisemarakenteellisesti kuin pieni valuma-alue; sen keskelle muodostuu laaksomainen tila ja reunoiltaan se kohoaa kumpuileviksi kallioiksi. Osa hienoista kalliokumpareista kuuluu puistoon. Laaksotilan alimmassa kohdassa oleva oja laskee Kivikon ulkoilupuistoon.

Puusto on laaksossa mäntyvaltaista, ja vaikka maaperä onkin kosteaa, se on melko karua. Rinteillä kasvaa havupuuvaltaista sekametsää. Puiston länsilaidalla on selvästi ympäristöään kosteampi kohta, jossa kasvaa nuorta lehtipuustoa mm. tuomia. Puulajeista männyt ovat parhaimmassa kunnossa. Osa kuusista on huonokuntoisia ja lehtipuusto on yli-ikäistä. Metsän reunoja kehitetään monikerroksisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista lehtipuustoa sekä pensaskerroksen lajistoa. Pienpuustonhoito säännöllisesti.

38. Kiinalaispuisto
Alueella arvokas luontokohde, luonteenomaisin piirre on laaja silokallioalue pitkänomaisen puiston keskiosassa. Puiston kallioalueella on runsaasti ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita; kallioon louhittua osittain betonoitua yhdys- ja taisteluhautaa, luola sekä kuoppia suojahuoneita ja tulipesäkkeitä varten Kalliolla kasvaa melko paljon erikokoisia ja Kuntosia mäntyjä sekä kuusia. Metsän reunoja kehitetään monikerrok-

sisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista puustoa sekä pensaskerroksen lajistoa.

39. Porvoonväylän liittymän suojaviheralue
Porvoonväylän liittymän suojaviheralueiden nuoret ja varttuneet metsiköt ovat harvennuksen tarpeessa. Harvennus sekä pienpuuston hoito puuston elinvoiman ja metsiköiden suojavaikutuksen parantamiseksi.

40. Kivikon ulkoilualue
Laaja kallioinen ulkoilualue, jolla kasvaa vaihtelevan ikäistä sekä puustoltaan monilajista metsää. Kasvupaikat vaihtelevat kallioista rinnelehtoihin ja maasto on monipuolista. Kalliometsissä kasvaa mäntyjä ja jonkin verran koivuja ja kuusia. Pensaskerroksessa kasvaa pihlajia ja kuusen taimia, monin paikoin hienoja katajia.

Kivikon kallioalueilla on paljon ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Niiden ympäristössä on arvokkaita ketoalueita, joissa kasvaa harvinaisia kasveja. Alue on myös arvokkaiden luontokohteiden lisäksi merkittävä linnustokohde. Suunnitelma-alueen pohjoisosassa sijaitsee myös Malmin lentokentän itäinen lähestymissektori ja lentoturvallisuusmääräysten mukaan puuston ja pensaikon korkeus on pidettävä lentoestepinnan alapuolella. Alueen maastonmuodostus, reitistö, sekä metsien puu-, pensas- ja kasvilajisuhteet ovat erittäin monipuoliset.

Tavoitteena on, elinvoimainen, kestävä sekä viihtyisä monipuolinen laaja metsäinen ulkoilualue. Ulkoilupuistojen alueella ja metsiköissä kulkevien ulkoilureittien varsilla ja oleskelualueilla nostetaan viheralueiden hoitotasoa sekä maisemallisiin asioihin kiinnitetään huomiota. Umpeenkasvaneita näkymiä avataan ja ympäristön pusikkoisuutta avarretaan puuston harvennuksin ja pienpuuston hoitotoimin. Myös kuivuustuhoja korjataan luonnonhoito töiden ohessa. Luonnon monimuotoisuus otetaan hoitotoimissa huomioon.

Alueella on arvokohteiden lisäksi myös muita luontoalueita kuten esim. kallioita, näköalapaikkoja, jotka jätetään pääosin toimenpiteiden ulkopuolelle tai mahdolliset toimenpiteet ovat hyvin pienimuotoisia, lähinnä yksittäisten vaarallisten puiden poistoa tai reittien ja näkymien ylläpitoa. Hoito voi myös liittyä luonnonarvojen kohentamiseen kuten esim. kallioketojen hoitoon. Luonnon monimuotoisuuden ja maiseman yksityiskohtiin kiinnitetään huomiota kaikkialla muuallakin kuin ennalta todetuilla arvokohteilla, viime kädessä vielä maastossa toimenpiteiden toteutuksen yhteydessä.

41. Kivikonpuisto, LP Kipinä

Kivikonpuisto on yksi seudun keskeisimpiä ulkoilu- ja liikuntaalueita. Puiston eteläosaan sijoittuu urheilualue sekä toiminnallinen keskittymä leikkipuistoineen, huoltorakennuksineen, kenttineen ja vapaine puistoalueineen. Pohjoisempana jatkuvat laajemmat ulkoilumetsät.

Maiseman kehittämisen päätavoite on korostaa sen eri piirteitä ja vaalia metsäisenä säilyviä alueita. Laaksojen avoimien tilojen reunoja kehitetään monikerroksisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista lehtipuustoa sekä pensaskerroksen lajistoa. Pienpuustonhoito säännöllisesti.

42. Kivikon ulkoilupuisto

Laakson pohjukassa ulkoilupuistoon rajautuva rinnealue, joka on suurimmaksi osin rakennettua puistoa. Harjanteita korostetaan metsikköistutuksin, jotka alarinteessä ovat jalopuuvaltaisia ja ylärinteessä mäntyvaltaisia. Avoimen puiston metsäisiä reunoja kehitetään monikerroksisina ja hoitotoimissa suositaan elinvoimaista lehtipuustoa sekä pensaskerroksen lajistoa. Pienpuustonhoito säännöllisesti.

5.4 Luonnonhoidon toteutusohjelma 2010 – 2019

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon luonnonhoitosuunnitelma on luonnonhoidon linjauksen mukainen. Sen tavoitteet ovat hyväksytty aluesuunnitelmassa ohjeellisena noudatettaviksi ja se toteutetaan katu- ja puisto-osastolla laaditun vuosityöohjelman mukaisesti.

Toteutuksessa käytetään kaikkia käytettävissä olevia tekniikoita luonnonhoidon linjauksen mukaan. Puunkorjuu tehdään joko metsurityönä tai koneellisesti. Metsäkuljetus tehdään pääasiassa koneellisesti, mutta herkissä kohteissa voidaan lähikuljetukseen käyttää myös hevosta. Hakkuutähteet korjataan pääosin pois haketettavaksi keskeisimmiltä alueilta, kuten asutuksen lähistöltä, ulkoilureittien varsilta ja muilta vilkkaan ulkoilukäytön alueilta. Osa hakkuutähteistä jätetään metsiin maatumaan siellä missä niistä ei ole haittaa alueiden käytölle. Hakkuutyöt tehdään maaperä, maasto ja puulajisto huomioiden ajankohtana, jolloin riski juuristo- tai maastovaurioiden syntymiselle on pienin. Jos vaurioita kuitenkin syntyy, ne pyritään korjaamaan mahdollisimman nopeasti, tai ainakin viimeistään työmaan valmistuttua. Työt pyritään tekemään siten, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa alueilla liikkujille ja lähistön asukkaille. Talvisin otetaan huomioon mm. liikuntaviraston ylläpitämät ladut.

Pesimistä häiritsevät metsätyöt linnustollisesti merkittävillä alueilla ja niiden läheisyydessä sovitetaan pesimäajan ulkopuolelle. Linnusto otetaan huomioon myös maisemaniittyjen hoidossa. Työnjohto tarkistaa Helsingin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmästä aluetta koskevat luontotiedot ja ottaa huomioon mahdolliset suunnitteluajankohdan jälkeen tapahtuneet muutokset. Suunnitelmasta poikkeamista vaativissa kohteissa toteuttaja ottaa yhteyttä alueen metsäsuunnittelijaan ja sopii menettelystä. Luonnonhoitosuunnitelma on nähtävillä rakennusviraston Internet-sivuilla ja asiakaspalvelussa.

Aluesuunnitelman tavoitteiden mukaisesti laaditaan kuviokohtainen luonnonhoitosuunnitelma kevään 2010 aikana ja se laitetaan rakennusviraston Internet-sivuille http://www.hkr.hel.fi ajankohtaisia viheralueita esittelevään kohtaan. Luonnonhoitosuunnitelman toimenpiteet tehdään ensimmäisellä 5-vuotisjaksolla vuosien 2010 – 2015 aikana. Kiireellisimmät luonnonhoitotyöt liittyvät tiheiden puustojen harventamiseen ja ulkoilureittien varsien vesakoiden raivaamiseen. Uudet taimikot istutetaan myös ensimmäisen 5-vuotisjakson aikana. Niittyjen niitto tehdään vuosittain. Toiskertaiset ojapientareiden, ulkoilureittien varsien hoitotoimenpiteet, pienpuuston ja taimikoiden hoitotoimenpiteet tehdään jaksolla 2015 – 2019.

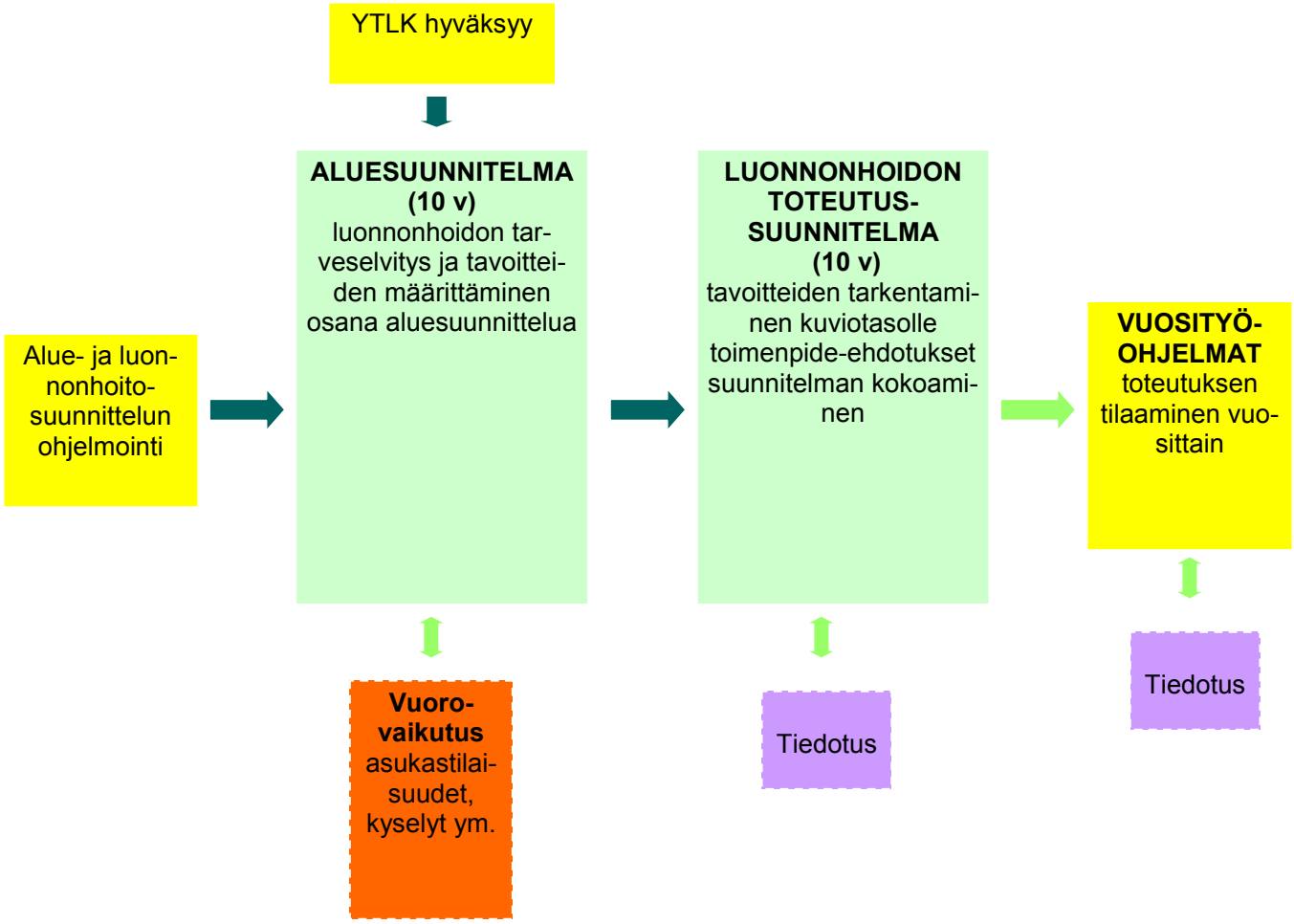
Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto tilaa luonnonhoitotyöt vuosittain edellisen vuoden syksyllä luonnonhoitosuunnitelmien toteutusaikataulun ja käytettävissä olevien resurssien mukaisesti. Ennen töiden toteutusta niistä tiedotetaan asukkaille paikallislehtien ja maastotiedotteiden sekä rakennusviraston Internet-sivujen kautta. Kaikissa suunnittelu- ja toteutusvaiheissa asukkailla on mahdollisuus saada lisätietoja ja esittää palautetta luonnonhoidon asiantuntijoille rakennusvirastoon.

Luonnonhoidon toimenpiteet tehdään suunnitelman ja työohjeiden mukaisesti. Toteutustyöt ovat katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimiston metsävastaavan vastuulla. Työt tilataan pääosin kaupungin rakentamispalvelun ympäristötuotannon luonnonhoitoyksiköltä, jossa vastaava luontomestari johtaa työmaiden toteutusta.

Viereisellä sivulla:
Luonnonhoidon suunnittelu ja toteutus

Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnitelma

Luonnonhoidon suunnittelu- ja toteutus



6 RAHOITUSTARPEIDEN YHTEENVETO

6.1 Rahoitustarve

Rahoitustarve on se rahamäärä, joka tarvitaan alueen saattamiseksi katu- ja puisto-osaston strategisen vision mukaiseen tilaan turvalliseksi, toimivaksi, kestäväksi, viihtyisäksi ja esteettömäksi. Aluesuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon yleisten alueiden rahoitustarve on noin 3.0 miljoonaa euroa. Katujen osasta rahoitustarve on 1.3 milj. euroa, puistojen osalta 1.7 milj. euroa ja luonnonalueiden osalta 60 000 euroa. Laskelmissa on huomioitu investointi-, peruskorjaus-, perusparantamis- ja rakenteellisen kunnossapidon tarpeet. Hoidon osalta on tehty havaintoja ja kirjattu toimenpidetarpeita, mutta hoitotarpeen lisäämisestä aiheutuvat kustannukset eivät sisälly rahoitustarpeeseen.

Mittavimmat hankkeet ovat katujen osalta Kotikonnuntie-Ostostie-Koskenhaantie kokonaisuuden peruskorjaus ja Kiikun kehittäminen. Puistoalueilla mittavimmat hankkeet ovat leikkipuisto Kiikun peruskorjaus, Kontulan keskustan täydennysrakentamiseen liittyvä Emännänpuiston kallioalueen reunan rakentaminen sekä Kivikon täydennysrakentamisen aiheuttama Myllymestaritien metsän puistoleikkipaikka.

6.2 Ensikunnostuskohteet

Pikaisimpia korjaustoimia esitetään toteutettavan useissa kohteissa, tasaisesti eri puolilla suunnittelualuetta. Näiden kustannukset ovat noin 102 000 euroa. Hankkeet toteutetaan kunnossapidon tai investoinnin kohteina.

Kaduista ensikunnostuskohteiksi ehdotetaan Aarteenetsijänkujaa, Karpalopolun sillan ympäristöä, Kivikonkaarta, Koskenhaantietä (ei osana hankeohjelmaa), Lohkarekujaa, Lampipolkua ja Linnoituksentietä. Ensikunnostuskohteiden yhteenlaskettu kustannus katujen osalta on noin 44 000 euroa.

Viheralueista ensikunnostuskohteiksi ehdotetaan puistoissa olevien kulumakohtien kunnostamista, reittien kuoppaisuuksien korjauksia ja roskakorien asentamista muutamalle alueella. Ensikunnostuskohteiden yhteenlaskettu kustannus on puistojen osalta noin 60 000 euroa.

6.3 Investointikohteiden yhteenveto

Peruskorjauskohteet ajoittunevat vuosille 2010–2019. Peruskorjausrahoitustarve on noin 2,8 miljoonaa euroa.

Kadut
Kaduista peruskorjauskohteiksi ehdotetaan Karpalotien ja Kurkimäentien risteysaluetta, Kotikonnuntie-Ostostie-Koskenhaantie kokonaisuutta, Kurkimäkeä, Mellunkylänpuroa Vesalantien kohdalla sekä Tuukkalantietä. Näiden em. kustannus on 812 000 euroa. Lisäksi on arvioitu suunnittelua vaativiin korjauksiin tarvittavan 381 000 euroa.

Peruskorjauskohteiden yhteenlaskettu kustannus katujen osalta on noin 1,2 miljoonaa euroa.

Puistot
Viheralueista peruskorjauskohteiksi ehdotetaan suunnitelmakauden ensimmäisellä 5-vuotisosalla leikkipuisto Kiikkua, Kotikonnunpuiston itäosaa, Kurkimäenpuistoa, Kotikonnuntien suoja-

viheraluetta ja Koskenhaanpuistoa. Näiden em. kustannus on 698 000 euroa. Suunnitelmakauden jälkimmäiselle 5-vuotisosallalle ehdotetaan Emännänpuistoa, Kotikonnunpuiston länsiosaa ja Myllymestarintien metsää. Em. kustannus on 589 000 euroa. Kotikonnunpuiston toteutus toteutetaan kahdessa osassa. Lisäksi on arvioitu pienempiin, suunnittelua vaativiin korjauskohteisiin tarvittavan 192 000 euroa.

Peruskorjauskohteiden yhteenlaskettu kustannus on puistojen osalta noin 1,75 miljoonaa euroa.

6.4 Käyttötalouskohteiden yhteenveto

Pienet korjaukset, jotka tehdään käyttötalouden varoin, ajoittunevat vuosille 2010–2015.
Käyttötalouskohteiden yhteenlaskettu kustannus katujen osalta on noin 112 000 euroa ja puistojen 262 000 euroa.

Metsien hoito- ja uudistustyöt käynnistetään kauden alussa. Suunnittelukaudella toteutettavien töiden kustannukset tarkentuvat luonnonhoitosuunnittelun yhteydessä, kun metsikkökohtaiset toimenpiteet määritellään hoitotavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelukauden hoitoluokkamuutostarpeet puistoalueilla on mainittu kohdekohtaisissa suunnitelmissa. Tällä hetkellä tiedossa olevat, ylläpitoon kohdistuva lisäkustannukset ovat noin 1500 euroa/vuosi.

7 LÄHTEET

Julkaistut lähteet:
Helsingin pienvesiohjelma. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:3 / Katu- ja puisto-osasto.

Helsingin purot. Helsingin kaupungin ympäristönsuojelulautakunnan julkaisu 5/1987.

Helsingin yleiskaava 2002. Vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön.
Kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2002:8.

Kausikasvit Helsingissä - linjaukset ja teettäminen. Helsingin kaupungin rakennusviraston
julkaisuja2006:11 / Katu- ja puisto-osasto.

Laine, Sirkku. Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 1996:3.

Pääulkoilureitistön toteuttamisohjelma vuosille 2001-2004. Helsingin kaupunki. Liikuntaviraston julkaisuja 2000, B30.

Salla, Antti. Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 6/2004.

Vesalan, Kontulan ja Kurkimäen viheraluesuunnitelma 1999-2008. Helsingin kaupungin rakennusvirasto 1998

Verkkojulkaisut:
Helsingin seudun aluesarjat: www.aluesarjat.fi

Arkistot:
Helsingin rakennusviraston arkisto, katusuunnitelmat
Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmä

Karttalähteet:
Helsingin kaupunki, Kiinteistövirasto, Kaupunkimittausosasto
Helsingin kaupungin paikkatietopalvelu (http://ptp.hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVIRASTO
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KUVAILULEHTI

Tekijä(t)
Heli Laurinen, Penelope Sala-Sorsimo, Antti Kurkaa

Julkaisun yhdyshenkilö rakennusvirastossa
Heli Laurinen, heli.laurinen@hel.fi ; Asiakaspalvelu, rakennusvirasto@hel.fi, p. 09 - 310 39 000

Nimeke
Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon aluesuunnitelma 2010-2019

Sarjan nimeke
Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:5 / Katu- ja puisto-osasto

Sarjanumero	Julkaisuaika
2010: 5	Helmikuu 2010
Sivuja	Liitteitä
164 kpl	-
ISBN	ISSN
978-952-223-636-4	1238-9579
Kieli koko teos	Yhteenveto
suomi	suomi, ruotsi

Tiivistelmä

Aluesuunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa tarkastellaan yleisten alueiden nykytilaa ja kehittämistarpeita. Tavoitteena on, että sekä viherympäristön että katualueen laatu paranee ja monipuolistuu tasavertaisesti eri kaupunginosissa. Keväällä 2009 alkanut suunnittelutyö on tehty puistojen osalta HKR katu- ja puisto-osastolla, katujen osalta työn on tehnyt katu ja puisto-osaston ohjauksessa WSP Finland Oy / Jari Nihtilä ja Mirjam Larinkari. Työtä on vetänyt aluesuunnittelija Heli Laurinen. Luonnonhoidon osalta työn on tehnyt metsäsuunnittelija Antti Kurkaa ja katualueiden osalta myös suunnitteluinsinööri Penelope Sala-Sorsimo on osallistunut työhön. Visualisoinnista ovat vastanneet analyysien osalta projektisuunnittelija Jyrki Ulvila ja muusta visualisoinnista aluesuunnittelija Heli Laurinen ja WSP Finland Oy / maisema-arkkitehti Mirjam Larinkari. Taitosta on vastannut maisema-arkkitehti yo Veera Hakala (WSP Finland Oy).

Aluesuunnitelma laadittiin vuorovaikutteisesti asukkaiden, järjestöjen, hallintokuntien sekä muiden sidosryhmien kanssa. Katu- ja puisto-osasto teki keväällä 2008 asukaskyselyn, jossa kysyttiin asukkaiden mielipiteitä ja palautetta Vesalan, Kontulan, Kurkimäen ja Kivikon viher- ja katualueista.

Områdesplanen är en strategisk plan i vilken man granskar de allmänna områdenas tillstånd och utvecklingsbehov. Målet är att kvaliteten på grönmiljön, gatorna och torgen förbättras och blir mångsidigare, jämlikt i olika stadsdelar. Planeringsarbetet började på våren 2009. För parkernas del har arbetet gjorts på gatu- och parkavdelningen, för gatornas del har av WSP Finland Oy / Jari Nihtilä och Mirjam Larinkari under gatu- och parkavdelningens handledning. Områdesplanerare Heli Laurinen har fungerat som arbetets ledare. För naturvårdens del har skogsplanerare Antti Kurkaa och för gatornas del har planeringsingenjör Penelope Sala-Sorsimo också deltagit i arbetet. Projektplanerare Jyrki Ulvila har stått för visualiseringen av analyser och områdesplanerare Heli Laurinen och WSP Finland Oy / landskapsarkitekt Mirjam Larinkari för den övriga visualiseringen. Landskapsarkitektstudenrande Veera Hakala har stått för ombrytningen.

Grönområdesplanen gjordes interaktivt med invånarna, olika organisationer och förvaltningar samt andra intressegrupper. Gatu- och parkavdelningen gjorde under våren 2008 en invånarenkät, där man bad om invånarnas åsikter och feedback gällande planeringsområdets grön- och gatuområden.

Avainsanat
aluesuunnitelma, Vesala, Kontula, Kurkimäki, Kivikko