

Katupölyn haittojen vähentäminen kiinteistönhoidossa





Kiinteistönhoidolla voidaan vähentää katupölyä ja parantaa lähiympäristön ilmanlaatua, terveellisyttä ja viihtyisyyttä.

Mistä katupölyä tulee?

Katupöly muodostuu enimmäkseen autojen pyörien alla jauhaantuneesta hiekoitushiekasta ja nastarenkaiden irrottamista asfalttihiukkasista. Talven aikana lumeen ja jäähän kertynyt pöly nousee helposti ilmaan tuulen tai autojen aiheuttaman ilmavirran mukana, kun kadun pinta kuivuu keväällä.

Miksi katupöly on haitallista?

Suurimmat hiukkaset aiheuttavat silmien ja ylähengitysteiden ärsytystä. Pienimmät hiukkaset tunkeutuvat keuhkoihin saakka. Hiukkaspitoisuuden nousu on yhteydessä sairastuvuuteen, oireiluun ja jopa kuolleisuuteen. Erityisen herkkiä pölylle ovat lapset ja vanhukset sekä sydän- ja keuhkosairauksista kärsivät.

Kenelle työt kuuluvat?

Kadun talvihoitoa on lumen auraaminen sekä katujen hiekoittaminen ja suolaus. Talvihoitoon kuuluu myös hiekoitushiekan siivoaminen keväällä.

Esikaupunkialueilla kiinteistöjen kadunhoitotehtävät on siirretty kokonaan kaupungin vastuulle. Kaupunki siis huolehtii sekä ajoratojen että jalkakäytävien talvihoitosta. Kiinteistöjen tehtävänä on kuitenkin tonttien sisäänajokohtien avaaminen lumen aurauksen jälkeen.

Kantakaupungissa eli Hakamäentien ja Koskelantien eteläpuolella jalkakäytävien auraus ja hiekoitus kuuluu jalkakäytävän kohdalla olevalle kiinteistölle. Lisäksi kiinteistöjen on poistettava jalka-



käytävälle tai sen viereen kertyneet lumivallit ja varmistettava, ettei jalkakäytävän viereinen katuojja tai sadevesikouru tukkeudu lumesta ja jäästä. Kantakaupungin ajoratojen aurauksesta, liukkaudentorjunnasta ja talven hiekoitushiekan poistosta vastaa kaupunki. Pölyn, lian ja roskien poisto on kiinteistöjen vastuulla kadun keskiliinjan asti. Kaupunki vastaa päällysteiden kunnosta.

Kantakaupungissa poikkeuksen muodostaa Etu-Töölö, jossa Runeberginkadun, Pohjoisen Rautatiekadun, Mannerheimintien ja Eteläisen Hesperiankadun rajaamalla alueella jalkakäytävät ja ajoradat ovat kaupungin hoidossa. ■

Kiinteistönhoidon keinoja vähentää katupölyä:

- **Auraamalla sekä tehostamalla lumen ja jään poistoa** voidaan vähentää hiekoitustarvetta. Hiekkaa kertyy talven mittaan jalkakäytävälle runsaasti, jos sitä levitetään aina uudelleen pakkautuneen lumen päälle.
- **Käytetään pestyä ja seulottua sepeliä**, joka sisältää mahdollisimman vähän pölyä.
- **Pyritään estämään hiekan kulkeutuminen ajoradalle.**
- **Poistetaan hiekka jalkakäytävältä** jo talven aikana, jos lämpötila pysyy pitkään plussan puolella.
- **Suolalla tai muulla sulatusaineella voidaan korvata hiekoitusta** joissain sääolosuhteissa.
- **Lumikasat viedään pois katujen varsilta** rakennusviraston ylläpitämille maksullisille lumen vastaanottoaikoille, jolloin myös kertyneet hiekat ja pölät lähtevät mukana.
- Kiinteistön asukkaita ja vieraita muistutetaan huolehtimaan **ajoneuvojensa siirtämisestä**, kun siirtokehotuskylyt ilmestyvät kadulle. Ajoneuvojen siirtäminen hidastaa katujen puhdistustyötä huomattavasti.
- **Puhdistettava alue on kostutettava ennen puhdistusta, ja lehtipuhaltimen käyttö hiekoitushiekan poistossa on kielletty** (Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 20§).
- Kaupunki puhdistaa kadut vain kertaalleen. **Jalkakäytävä kannattaa puhdistaa keväällä ennen kadun puhdistamista**, ettei hiekkaa kulkeudu jalkakäytävältä puhdistetulle ajoradalle. **Hiekan voi lakaista ajoradalle, kun se tehdään ennen ajoradan puhdistamista**. Katujen puhdistusaitataulut löytyvät verkkosivuilta www.hel.fi/hkr > Kadut
- **Kadun puhtaanapito hiekoitushiekan poiston jälkeen** kuuluu kiinteistölle. Etenkin keväällä ja alkukesällä suorituilla pesuilla ja puhdistuksilla saadaan loputkin talven pölät siivottua ja huuhdottua viemäriin.
- **Pidetään sadevesikaivot puhtaana jäädä ja roskista**, jotta pöly pääsee huuhtoutumaan viemäriin sateen ja sulavan lumen mukana.

Vastuu katualueen hoidosta Helsingissä*

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto

Tonttialue	Katualue						Tonttialue
	Vierikaista	Jalkakäytävä	Ajourata		Istutuskaista	Erotettu tai yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä	
			Katualueen keskilinja				
			Kiinteistö A.	Kaupunki			KIINTEISTÖ B.
			Lumivallien poiskuljetus				
PUHTAANAPITO							
<ul style="list-style-type: none"> - Lian ja roskien sekä irtonaisten esineiden poisto - Kasvillisuuden siistinä pito 	Kiinteistö A.	Kiinteistö A.	Kiinteistö A.	Kiinteistö B.	Kaupunki	Kiinteistö B.	Kiinteistö B.
TALVIKUNNOSSAPITO							
<ul style="list-style-type: none"> - Lumen ja jään poisto - Liukkaudentorjunta - Hiekoitushiekan poisto 		Kiinteistö A.	Kaupunki			Kaupunki	Kaupunki**
MUU KUNNOSSAPITO							
<ul style="list-style-type: none"> - Päällysteen korjaus - Liikennemerkkien ja opasteiden hoito - Kadun kalusteiden ja varusteiden hoito 	Kaupunki	Kaupunki	Kaupunki		Kaupunki	Kaupunki	Kaupunki

* Useimmilla esikaupunkialueilla kaupunki huolehtii kaikista kiinteistöjen kadunhoitotehtävistä ja perii kustannukset kiinteistöiltä.

** Jos erotettua jalkakäytävää ja pyörätietä ei voi esim. keskikorokkeen takia aurata yhdellä kertaa, jalkakäytävän talvihoito kuuluu kiinteistöille.

1.11.2005

