

(16. 1. 102 §); Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:n koulurakennuksen rakennuskustannusten vahvistamista ym. (30. 1. 225 §); komitean mietintöä kaupungin virastojen sijoittamisesta Kaupungintaloon ja sen läheisyyteen (6. 2. 282 a §); pienteollisuuden sijoituskysymystä (13. 2. 343 §); rahapajan tontin vaihtokysymystä (5. 3. 506 §); yleisten töiden lautakunnan esitystä kaupungin rakennusten katoissa sallittavan pienimmän kaltevuuden määräämisestä (19. 3. 610 §); kiinteistöjen ostoa (7. 5. 949 §, 13. 8. 1 561 §); urheilu- ja retkeilylautakunnan ehdotusta kalavesien hankkimiseksi Porkkalan alueelta (28. 5. 1 113 §); ehdotusta kaupungin uudeksi poliisijärjestykseksi (25. 6. 1 296 §); tonttiosaston päällikön eroanomusta (2. 7. 1 342 §); kaupungin irtaimen ja kiinteän omaisuuden tarkastajien sekä vuositilintarkastajien v:n 1955 kertomuksia (13. 8. 1 558, 1 559, 1 562 §); Käsi- ja pienteollisuuden Keskusliiton esitystä teollistamislautakunnan asettamisesta (15. 10. 1 978 §); aloitetta, joka koski koulutalojen suunnittelussa huomioon otettavia seikkoja (22. 10. 2 029 §); kaupungin edustajan nimeämistä pienteollisuuden rakennusasiainlautakuntaan (29. 10. 2 069 §); Lauttasaaren siltatoimikunnan mietintöä (5. 11. 2 122 §); palkintojen jakamista arkkitehdeille taloudellisesta suunnittelemisesta (12. 11. 2 173 §) sekä sairaalain henkilökunnan asuntokomitean mietintöä (10. 12. 2 366 §).

2. Kiinteistöviraston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kaupunginvaltuuston kiinteistöjä koskevien päätösten toimeenpano. Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna tekemät päätökset, jotka koskivat kiinteistöjen ostoa, aluevaihtoja, kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta, pantiin täytäntöön (Ks. I osan ss. 51—74). Joissakin tapauksissa toimeenpano siirtyi siksi, kunnes asemakaavan tai tonttijaon muutos oli vahvistettu.

Kiinteistölautakunnan ostamat alueet. Kaupunginvaltuuston 21. 12. 1955 tekemän päätöksen nojalla ostettiin seuraavat alueet: J. A. Hongell'ilta rasituksista vapaana n. 134 m²:n suuruinen määräala hänen omistamastaan Johanneslund-nimisestä tilasta RN:o 1²³⁷ Lauttasaarassa, joka käsitti korttelin n:o 31044 tontin n:o I rajojen ulkopuolelle jäävän osan ko. tilasta, 53 600 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, ettei kaupunki myöhemmin peri asemakaavalain mukaista katumaakorvausta em. tontin n:o I omistajalta (30. 1. 238 §);

rautatiehallitukselta päätettiin ostaa rasituksista vapaana valtion omistama n. 90 m²:n määräala Talin kylässä sijaitsevasta Helsingfors—Karis järnvägsområde RN:o 2¹⁰-nimisestä tilasta 63 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (13. 2. 357 §);

rouva Aili Joensuulta, herra Jorma Harkioltta, herra Pertti Harkiolta sekä alaikäiseltä Heikki Harkioltta päätettiin ostaa rasituksista vapaana kaksi yhteensä n. 64 m²:n määräalaa 7¹ RN:o 3⁹⁹-nimisestä tilasta Malmilla 5 500 mk:n käteisellä suoritettavasta kauppahinnasta sekä sillä ehdolla, ettei kaupunki myöhemmin peri korttelin n:o 38107 tontin n:o 12 omistajalta asemakaavalain mukaista katumaakorvausta ko. maa-alueiden eikä kaupungille 24. 1. 1955 luovutetun, samaan tilaan kuuluvan n. 20 m²:n suuruisen alueen osalta (9. 4. 732 §);

Pitäjänmäentien rakentamista varten päätettiin ostaa Oy. Glorial Ab:ltä rasituksista vapaana n. 230 m²:n määräala L. 1¹³-nimisestä tilasta RN:o 1¹³ Talin kylästä 161 000 mk:n käteisestä kauppahinnasta (4. 6. 1 160 §).

Ns. Ilmalan aluetta koskeva aluevaihto. Lautakunta päätti puolestaan hyväksyä kaupunginvaltuuston 3. 6. 1953 ja 14. 7. 1955 tekemien päätösten sekä neuvotteluissa sovittujen ehtojen perusteella laaditun sopimusehdotuksen valtion ja kaupungin välisen, ns. Ilmalan vesisäiliön aluetta koskevan aluevaihdon suorittamisesta. Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että teollisuuslaitosten lautakunnan käyttöön osoitettaisiin enintään 200 000 mk niiden kustannusten suorittamiseksi, jotka Ilmalan observatoriolle aiheutuvat sen alueen ja tutkatalon luovuttamisesta kaupungille jo 15. 6. 1956. Samalla päätettiin antaa asemakaava- ja kaupunkimittaosastojen tehtäväksi laatia tarvittavat asemakaavan ja tonttijaon muutokset (20. 2. 403 §). Lisäksi esitettiin myöhemmin kaupunginhallitukselle, että suoritettavassa vaihdossa kaupungin omistukseen siirtynyt alue, 14 600 m² Fredriksberg -nimisestä tilasta RN:o 1², määrättäisiin teollisuuslaitosten lautakunnan hallintoon ja että maan pääoma-arvona pidettäisiin 10 750 500 mk (5. 3. 508 §).

Aluevaihdot. Lautakunta päätti suorittaa kaupunginvaltuuston 21. 12. 1955 tekemän päätöksen nojalla seuraavat aluevaihdot:

kauppat.maist. N. Fellmanin ja dipl.ins. R. Holmin kanssa siten, että nämä luovuttavat omistamastaan Snipan-nimisestä tilasta RN:o 2⁹⁴ Haagan kylässä kaupungille 58.7 m²:n suuruisen määräalan, joka käsitti Haagan korttelin n:o 29009 ulkopuolelle jäävän osan ko. tilasta ja kaupunki luovuttaa heille tai heidän toimestaan perustettavalle asunto-osakeyhtiölle omistamastaan Backas-nimisestä tilasta RN:o 2⁸⁰⁵ samassa kylässä 58.7 m²:n määräalan, joka oli osa em. korttelin tontista n:o 5, seuraavilla ehdoilla: maanomistajat suorittavat kaupungille välirahana 108 000 mk käteistä; kaupungin luovutettavan tontinosan arviohintaan sisältyvät sille tulevat asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemärin rakentamisesta; kaupungille luovutettavana, katumaaksi merkityn maa-alueen luovuttavat maanomistajat korvauksetta, sillä ehdolla että tämä otetaan huomioon korttelin n:o 29009 tontin n:o 5 katumaakorvausta määriteltäessä (23. 1. 180 §);

kirvesmies Kalle Heinosen ja hänen vaimonsa Ida Heinosen kanssa siten, että nämä luovuttivat kaupungille rasituksista vapaina kaksi yhteensä n. 838 m²:n suuruista määräalaa Sivula-nimisestä tilasta RN:o 4²⁸³ ja 138 m²:n suuruisen määräalan Rinne-nimisestä tilasta RN:o 4¹⁹² Tapanilassa ja kaupunki luovuttaa heille asemakaavan mukaan korttelin n:o 39033 tonttiin n:o 4 kuuluvaksi merkityn samassa kylässä sijaitsevasta R 154-nimisestä tilasta RN:o 8¹⁶⁸ n. 128 m²:n määräalan ja Rasmus-nimisestä tilasta RN:o 8⁶¹⁷ n. 183 m²:n määräalan kaupunkimittausosaston laatiman karttapiiroksen mukaisesti sekä seuraavilla ehdoilla: kaupunki suorittaa välirahana Heinosille 53 000 mk; kaupunki ei ole oikeutettu myöhemmin perimään asemakaavalain mukaista katumaakorvausta korttelin n:o 39033 tontin n:o 4 omistajilta kaupungille vaihdossa luovutettavien maa-alueiden osalta; kaupungille luovutettavilla alueilla oleva rakennus ja rakennuksen osa jäävät Heinosten omistukseen ja sitoutuvat nämä kustannuksellaan purkamaan ja siirtämään ne pois kertomusvuoden loppuun mennessä (22. 5. 1 058 §);

rakennusmestari Erik Lönngrenin ym. kanssa siten, että ko. henkilöt luovuttavat kaupungille rasituksista vapaana kaksi yhteensä n. 494 m²:n määräalaa tilasta RN:o 1¹⁰⁰ Käpylän yksinäistaloa ja kaupunki puolestaan luovuttaa korttelin n:o 28146 tonttiin n:o 1 kuuluvan n. 75 m²:n määräalan Nybonds-nimisestä tilasta RN:o 5¹ Oulunkylästä kaupunkimittausosaston laatiman karttapiiroksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla: vaihdossa ei suoriteta välirahaa; kaupunki ei myöhemmin peri katumaakorvausta korttelin n:o 28146 tonttien n:o 1, 2, 3 ja 4 omistajilta näiden tonttien osalta; ko. henkilöt sitoutuvat yhteisvastuullisesti suorittamaan kaupungin luovutettavan tontinosan osalta kadun ja viemärin rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista 33 000 mk:n korvauksen, joka erääntyy maksettavaksi heti, kun korttelin n:o 28146 tontin n:o 1 edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi ja siihen on rakennettu käyttökunnossa oleva viemäri; em. korvaus on erääntyessään korotettava niin monella täydellä kymmenellä yksiköllä kuin virallinen elinkustannusindeksi lähinnä edellisenä kuukautena on täysinä kymmeniä korkeampi indeksilukua 100 (4. 6. 1 164 §).

Lautakunta päätti antaa asemakaava- ja kaupunkimittausosastojen laadittaviksi tarpeelliset asemakaavan ja tonttijaon muutokset sekä suorittaa sen jälkeen, kun asemakaavan muutos on hyväksytty, Wärtsilä-yhtymä Oy:n kanssa aluevaihdon, jossa kaupunki luovuttaa yhtymälle n. 11.4 m²:n suuruisen alueen, joka kuuluu yleiseen alueeseen Sörnäisten rantatie litt. Oh¹ ja Wärtsilä-yhtymä luovuttaa kaupungille 28.3 m²:n suuruisen alueen 10. kaupunginosan korttelin n:o TK 294 tontista n:o 4. Vaihdossa ei suoriteta kumaltakaan puolen rahakorvauksia (6. 8. 1 533 §).

Maanhankintalain mukaan myyty tontti. Lautakunta päätti myydä työntekijä Emil Nuutiselle Vartiokylän tontin n:o 18, jonka pinta-ala oli 1 420 m² ja myyntihinta 63 000 mk. Kauppa alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi (16. 1. 119 §).

Huutokaupalla myydyt tontit. Kertomusvuonna myytiin perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten seuraavat tontit:

Kortteli	Tontti	Ostaja	Tontin arviohinta, mk	Tontin myyntihinta, mk
217	4	Varat. Erkka Stenberg ¹⁾	87 500 000	172 000 000
30101	1	Oy. Kerrosrakenne ²⁾	10 324 000	17 500 000
30101	2	Ins. Erkki Pesonen ²⁾	10 440 000	17 000 000
30102	2	Otto Karne Oy. ³⁾	3 432 000	3 432 000
30102	3	Asess. Mauno Zitting ⁴⁾	4 992 000	5 650 000
30102	4	Rak. mest. Valter Linnapuomi ⁴⁾	4 992 000	6 100 000
30102	5	Varat. K. Kankaanranta ⁴⁾	7 800 000	13 050 000
30108	1	Otto Wuorio Oy ²⁾	11 663 000	19 600 000
30108	2	Palkki Oy. ²⁾	13 054 000	16 300 000
30111	1	Vakuutusyhtiö Pohjolan eläkerahasto ²⁾	9 512 000	11 300 000
30111	2	Varat. Gunnar Linkomo ³⁾	12 180 000	20 300 000
30111	3	Palkki Oy. ³⁾	16 704 000	17 200 000
30111	4	» » ²⁾	9 512 000	14 000 000
43143	1	Rakennusliike Häyrinen Oy. ⁵⁾	14 700 000	14 700 000
43143	2	Teora Oy. ⁵⁾	14 700 000	14 700 000

Edellä olevassa luettelossa mainittu 4. kaupunginosan korttelin n:o 217 tontti n:o 4, joka pinta-alaltaan oli 2 024.1 m², myytiin kaupunginvaltuuston 25. 1. tekemän päätöksen mukaisesti sekä mm. seuraavin ehdoin: tontille saatiin rakentaa konttori- ja liikerakennus asemakaavaosaston piirustuksen edellyttämällä tavalla ja siten, että suurin sallittu huoneyksikkömäärä oli 250; ostaja oli velvollinen lunastamaan tontilla olevat rakennukset yhteensä 7 mmk:n hinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa huutokaupasta sekä kustannuksellaan rakentamaan lautakunnan hyväksymällä tavalla uuden päätyseinän tontin rajalla olevaan, osaksi purettavaan varastorakennukseen, joka toimenpide oli suoritettava kuukauden kuluessa siitä, kun rakennukset oli purettu; alueen hallinta siirtyi ostajalle 1. 7. 1956; tontille oli 1 ½ vuoden kuluessa tontin asemakaavan vahvistamisesta, kuitenkin viimeistään 3 vuoden kuluessa huutokauppapäivästä lukien, rakennettava asemakaavan edellyttämä rakennus vesikattovaiheeseen hyväksi käyttäen ainakin 90 % tontin koko rakentamisoikeudesta (kerrosalana määriteltynä); ellei tonttia mainitulla tavalla ja mainittuna aikana rakennettu, oli ostajan suoritettava kaupungille korvausta 30 % kauppahinnasta sekä, ellei tonttia vielä 3 vuoden kuluttua asemakaavan muutoksen vahvistamisesta, kuitenkin korkeintaan 5 vuoden kuluessa huutokauppapäivästä, ollut rakennettu, lisäksi vielä 120 % kauppahinnasta (13. 2. 359 §).

Luettelossa olevien korttelin n:o 43143 tonttien n:o 1 ja 2 myyntiehdosta mainittakoon, että rakennustöitä ei tonteilla saanut aloittaa ennen 1. 6. 1956, muuten noudatettiin kaupunginvaltuuston 21. 12. 1955 vahvistamia asuntotonttien yleisiä luovutusehtoja (27. 2. 479 §).

Muut kiinteistölautakunnan myymät alueet. Kaupunginvaltuuston 21. 12. 1955 tekemän päätöksen nojalla myytiin kertomusvuoden aikana seuraavat alueet:

Kortteli	Tontti ⁶⁾	Ostaja	Pinta-ala, m ²	Myyntihinta, mk
28101	5	Fil. maist. Sirkka Tommila ja alaikäinen tytär ⁷⁾	180.5	54 000
29058	1	Armo ja Clara Sjömanin kuolinpesän osakkaat ⁸⁾	69.3	150 000
29072	7	Oy. Autorex Ab. ⁹⁾	52.5	160 000
29085	5	Valokuvaaja ja rouva A. Ojanen ¹⁰⁾	40.0	85 000
29085	9	Asunto Oy. Kauppalantie 6 ¹¹⁾	39.3	90 000
29099	3	Helsingin Diakonissalaitos ¹²⁾	106.1	163 000
29099	6	Asunto Oy. Kauppalantie 30 ¹³⁾	134.1	193 000
39036	10	Sähköas. Aarno Pitkänen ¹⁴⁾	151.9	39 000
39137	3	Maalari Vilho Tiihonen ¹⁵⁾	104.0	26 000

¹⁾ Kiint. ltk. 5. 3. 512 §. — ²⁾ S:n 23. 4. 856 §. — ³⁾ S:n 7. 5. 971 §. — ⁴⁾ S:n 4. 6. 1 171 §. — ⁵⁾ S:n 12. 3. 570 §. — ⁶⁾ Myyty alue oli osa ko. tontista. — ⁷⁾ Kiint. ltk. 13. 8. 1 570 §, 24. 9. 1 817 §. — ⁸⁾ S:n 12. 11. 2 188 §. — ⁹⁾ S:n 3. 12. 2 344 §. — ¹⁰⁾ S:n 3. 9. 1 668 §. — ¹¹⁾ S:n 2. 1. 9 §, 23. 1. 178 §. — ¹²⁾ S:n 23. 1. 188 §. — ¹³⁾ S:n 22. 5. 1 069 §. — ¹⁴⁾ S:n 16. 1. 121 §. — ¹⁵⁾ S:n 22. 5. 1 066 §.

Edellä mainittujen alueiden myyntiehdoista mainittakoon, että korttelin 39036 tontin n:o 10 osan ostaja sitoutui suorittamaan mainitun alueen osalta 96 000 mk:n suuruisen korvauksen kadun ja viemäriin rakentamiskustannuksista heti, kun tontin edustalla oleva Haapatie oli rakennettu valmiiksi ja siihen rakennettu käyttökunnossa oleva viemäri. Korvaus oli viralliseen elinkustannusindeksiin sidottu ja oli kaupungilla oikeus saada saatavansa vakuudeksi kiinnitys tonttiin lautakunnan määrämällä etuoikeudella. Katumaakorvaus sisältyi kauppahintaan.

Korttelin n:o 39137 tontin n:o 3 osan ostaja sitoutui suorittamaan katumaan arvosta sekä kadun- ja viemäriin rakentamiskustannuksista 55 000 mk:n korvauksen, joka samoin erääntyi maksettavaksi tontin edustalla olevan kadun ja viemäriin valmistuttua.

Muiden alueiden kauppahintaan sisältyivät asemakaavalain mukaiset korvaukset katumaan arvosta sekä kadun ja viemäriin rakennuskustannuksista.

Erään Tapanilan katumaa-alueen luovuttaminen kaupungille. Lautakunta päätti tehdä kirvesmies Yrjö Matinmäen ja hänen vaimonsa Ida Matinmäen kanssa sopimuksen, jonka mukaan nämä luovuttivat kaupungille n. 160 m²:n määräalan Kaukola-nimisestä tilasta RN:o 6³⁹⁴ Tapanilassa kaupunkimitta-astausosaston laatiman karttapiirroksen n:o 1240/722 mukaisesti rasituksesta vapaana sekä korvauksetta, sillä ehdolla ettei kaupunki myöhemmin peri katumaakorvausta luovutettavan alueen osalta ja että alue toistaiseksi jää luovuttajien hallintaan, irtisanomisaikana kuukausi (29. 10. 2 079 §).

Kiinnitysvakuudet. Lautakunta määräsi maksamattoman kauppahinnan, rakentamisvelvollisuuden, asuntojen rakentamisvelvollisuuden ym. tonttien luovutuksen yhteydessä määrättyjen ehtojen täyttämisen vakuudeksi otettavien kiinnitysten määrät ja kiinnitysjärjestyksen.

Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen. Rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetetun määräajan pidennystä myönnettiin kertomusvuonna monessa tapauksessa. Lautakunta teki lisäksi esityksiä ja antoi lausuntoja mainitun määräajan pidentämistä, rakentamisvelvollisuuden täytetyksi katsomista ym. koskevista anomuksista.

Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että lautakunta oikeutettaisiin eräissä yksittäistapauksissa harkintansa mukaan päättämään rakentamisvelvollisuuden soveltamisesta siinä tapauksessa, että saman omistajan tai vuokraajan hallinnassa olevat tontit yhdistetään (13. 2. 352 §).

Tonttien kauppakirjojen ja vuokrasopimusten allekirjoittaminen. Lautakunta suostui lukuisiin anomuksiin lykkäyksen myöntämisestä määräajaksi tonttien kauppakirjojen ja vuokrasopimusten allekirjoittamiseen.

Lautakunta päätti, että vuokrauspäätöksestä tontinvuokraajille tehtäviin ilmoituksiin otetaan merkintä siitä, että mikäli vuokrasopimuksen allekirjoittamisen laiminlyönnin takia koituu kaupungille vahinkoa, tullaan siitä vaatimaan korvaus vuokraajalta (4. 6. 1 162 §).

Maksunlykkäykset. Lautakunta myönsi anomuksesta lykkäystä tontin kauppahinnan tai maanvuokran erän suorittamiseen määräajaksi sekä määräsi erääntymispäivästä maksupäivään suoritettavan viivästyskoron. Kaupunginhallitukselle annetuissa lausunnoissa puollettiin myös lykkäyksen myöntämistä eräissä tapauksissa ja ehdotettiin viivästyskoroksi 8 %.

Rakennuslainat. Lautakunta päätti, että päätöspäivästä lähtien allekirjoittaa aravalainojen maksattamismääräykset omakotiarkkitehti tai tonttiosaston päällikkö yhdessä jommankumman rakennusneuvojan kanssa (4. 6. 1 158 §).

Aravan ja sosiaaliministeriön päätökset, jotka koskivat kaupungin välittämiä asuntorakennuslainoja, merkittiin tiedoksi toimenpiteisiin ryhtymistä varten. Erilaisia asuntorakennustoimintaa koskevia laina-asioita, kuten lainan siirtämistä, irtisanomista, takauksen hyväksymistä ym., käsiteltiin vuoden aikana lukuisasti sekä tehtiin näistä esityksiä tai annettiin lausuntoja. Eräissä tapauksissa lautakunta myönsi lykkäystä asuntolainan erän suorittamiseen määräajaksi, viivästyskorkona 8 %.

Tonttien varaaminen. Kertomusvuoden aikana varattiin mm.: Teknillisen Alan Pienryttäjä -nimiselle yhdistykselle 7 000 m²:n suuruinen osa korttelin n:o 386 tontista n:o 2 yhteisöasuntolainan rakentamista varten 31. 12. saakka sekä annettiin asemakaavaosaston tehtäväksi laatia ko. tontille asemakaavan muutosehdotus, jossa mainittu varauspäätös oli otettu huomioon (2. 7. 1 357 §); korttelin n:o 43221 tontti n:o 1 huoltolaitostarkoitukseen (11. 6. 1 214 §, 30. 7. 1 464 §) sekä asutustoimiston toimesta rakennettavia asunto-

osakeyhtiöitä varten korttelin n:o 29076 tontit n:o 6, 7 ja 8 sekä korttelin n:o 46040 tontit n:o 1—3 (5. 11. 2 144 §, 12. 11. 2 190 §). Herttoniemen läntisen asuntoalueen korttelin n:o 117 tontti n:o 7 merkittiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti varatuksi Herttoniemen Sosialidemokraattiselle Yhdistykselle 1. 3. saakka (13. 2. 358 §).

Lisäksi varattiin määrääjäksi tontteja asunto-, teollisuus- ym. tarkoituksiin tai jatkettiin edelleen aikaisemmin varattujen tonttien varaamisaikaa. Joukko varaamisanoimuksia oli kuitenkin vapaiden rakennuskelpoisten tonttien puutteesta hylättävä.

Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja tonttien varaamisesta (27. 2. 457 §, 23. 4. 844 §) sekä esitettiin tontin varaamista mm.: Munkkiniemen sivukirjastoa varten (23. 1. 191 §); Pohjois-Haagan suomenkielisiä kansakouluja varten (30. 1. 244 §); nuorisola kerhotaloa varten Pohjois-Haagasta (27. 2. 470 §, 19. 11. 2 231 §) sekä Huopalahden seurakunnalle työkeskusta, kirkkoa ja seurakuntataloa varten (27. 2. 476 §). Lisäksi esitettiin varattavaksi korttelin n:o 29135 tontti n:o 1 yksityistä oppikoulua varten (9. 7. 1401 §); korttelin n:o 30098 n. 6 000 m²:n suuruinen yleisen rakennuksen tontti Munkkiniemen kerhotaloa varten (19. 11. 2 232 §) sekä Toukolan varastokorttelit n:o 681 ja 682 rakennusviraston käyttöön (17. 9. 1 778 §). Laajalahden asuntoalueen rakennussuunnitelmaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 99 tontin n:o 1 varaamispäätös Laajalahden palasemaa varten ehdotettiin peruutettavaksi (5. 11. 2 128 §).

Vuokralle annetut asuntotontit. Kertomusvuonna annettiin vuokralle seuraavat asuntotontit (Ks. myös I osan ss. 65—74):

Alue	Vuokraaja	Vuokra- kausi päätyy	Vuosi- vuokra, mk
Kortt. n:o 28237, tontti n:o 1	Asunto Oy. Koivikkotie 30 ¹⁾	31. 12. 2015	70 500 ²⁾
» » 28291, » » 2	Ins. E. Nieminen ¹⁾	S:n	73 000 ²⁾
» » 28291, » » 3	Arkkitt. Erik Castrén ¹⁾	»	55 000 ²⁾
» » 30113, » » 1	Asunto Oy. Ulvilantie 27 ³⁾	31. 12. 2020	540 000 ²⁾
» » 30114, » » 1	Asunto Oy. Munkkivuori ⁴⁾	S:n	2 116 000 ²⁾
» » 30114, » » 3	Asunto Oy. Pohjois-Munkkirinne ⁴⁾	»	560 000 ²⁾
» » 30115, » » 2	Dipl. ins. Erkki Nuutila ym. ⁵⁾	»	212 500 ²⁾
» » 30115, » » 3	Ekon. Jouko Keränen ym. ⁶⁾	»	181 000 ²⁾
» » 30116, » » 5	Ins. Väinö Koskinen ⁷⁾	»	390 000 ²⁾
» » 43108, » » 1	Siemens Sähkö Oy. ⁸⁾	{31. 3. 1957	56 000
» » 43117, » » 6	Asunto Oy. Näätäkalio ¹⁰⁾	{31. 12. 2015	9 500 ⁹⁾
» » 43117, » » 7	Herttoniemen Sosialidemokraattinen Yhdistys ¹²⁾	31. 12. 2015	38 000 ¹¹⁾
» » 43201, » » 4	Asunto-oy. Tuhkimontie 6 ¹³⁾	S:n	96 000 ¹¹⁾
» » 43219, » » 1	Kontt. pääll. Martti Nieminen ym. ¹⁵⁾	»	89 000 ¹⁴⁾
» » 43219, » » 2	Asunto Oy. Hilkanhovi ¹⁶⁾	31. 12. 2020	153 000 ²⁾
» » 43220, » » 3	Asunto Oy. Punahilkantie 5 ¹⁷⁾	S:n	144 000 ²⁾
» » 43222, » » 1	Asunto Oy. Punahilkantie 14 ¹⁸⁾	»	271 000 ²⁾
» » 43222, » » 2	Bostads Ab. Rödluvansväg 12 ¹⁷⁾	»	502 000 ²⁾
Tapanila, Us. 371 RN:o 6 ¹⁰⁶⁾ niminen tila	Työntek. Manne Hagert ¹⁹⁾	»	283 000 ²⁾
		1. 11. 1958	15 300

Luettelossa mainittujen Maunulan rivitalotonttien n:o 28237/1 sekä 28291/2 ja 3 vuokraehtoihin kuului vuokraajien velvollisuus vastata tonteilla ja niiden välisellä kapealla puistokaistalla sijaitsevan, aikanaan korttelin n:o 28236 louhintatöitä suoritettaessa muodostuneen kivikasan poiskuljetuskustannuksista kunkin vuokraajan rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa. Tästä oli lautakunta päättänyt kokouksessa 12. 3 (577 §). Lisäksi kuului sopimuksiin katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus rakennusjärjestyksen mukaisesti; nämä työt oli kuitenkin annettava kaupungin suoritettaviksi todellisia kustannuksia vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki määrää.

Pohjois-Munkkiniemen korttelin n:o 30114 tontin n:o 1 vuokraajalle oli myönnetty jo

¹⁾ Kiint. ltk. 18. 6. 1 264 §; ks. I osan s. 74. — ²⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin 1. 1. 1959 alkaen, perusvuokrana vuosivuokra. — ³⁾ Kiint. ltk. 11. 6. 1 219 §. — ⁴⁾ S:n 23. 4. 861 §. — ⁵⁾ S:n 30. 4. 916 §. — ⁶⁾ S:n 22. 5. 1 049 §. — ⁷⁾ S:n 23. 4. 849 §. — ⁸⁾ S:n 2. 1. 22 §. — ⁹⁾ Indeksiiin sidottu perusvuokra 1. 4. 1957 alkaen. — ¹⁰⁾ Kiint. ltk. 9. 7. 1 399 §. — ¹¹⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin 1. 4. 1958 alkaen, perusvuokrana vuosivuokra. — ¹²⁾ Kiint. ltk. 30. 7. 1 463 §. — ¹³⁾ S:n 20. 8. 1 605 §. — ¹⁴⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin 1. 1. 1960 alkaen, perusvuokrana vuosivuokra. — ¹⁵⁾ Kiint. ltk. 30. 4. 898 §. — ¹⁶⁾ S:n 30. 4. 912 §. — ¹⁷⁾ S:n 14. 5. 1 010 §. — ¹⁸⁾ S:n 22. 5. 1 064 §. — ¹⁹⁾ S:n 10. 9. 1 716 §.

varaamisaikana oikeus aloittaa louhintatyöt tontilla lautakunnalle esitetyn piirustuksen mukaisen kalliosuojan rakentamiseksi ennen tontin vuokraamista, joka voitiin toimittaa vasta alueen tonttien vuokranmääräämisperusteiden tultua vahvistetuiksi (27. 2. 477 §).

Herttoniemen korttelin n:o 43108 tontin vuokrasta perittiin 80 % alueen puhdistuslaitoksen valmistumiseen saakka. Korttelin n:o 43117 tontti n:o 7 päätettiin vuokrata sen jälkeen, kun asemakaavan muutos tulisi vahvistetuksi. Lautakunnan esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto muutti tontin vuokrauksesta 20. 4. 1955 tekemäänsä päätöstä siten, että vuosivuokra korotettiin lisääntyneitä rakentamisoikeutta vastaavaksi (5. 3. 526 §). Tonteille 43108/1, 43117/6 ja 7, 43220/3 sekä 43222/1 rakennettaviin taloihin määrättiin asennettaviksi kaasuliedet.

Kaupunginhallitus oli 3. 5. päättänyt, että sähkön ja kaasun aluejakokomitean kartta-piirroksessa merkitylle alueelle Herttoniemeen rakennettavissa taloissa oli kotitaloudessa käytettävä kaasuliesiä, mikäli ei kiinteistölautakunta erittäin painavista syistä ja teollisuuslaitosten lautakuntaa kuultuaan muuta päättänyt. Eräitä anomuksia, jotka koskivat poikkeuksen myöntämistä mainitusta velvollisuudesta, käsiteltiin kertomusvuoden aikana ja parissa tapauksessa katsottiin anomuksiin voitavan suostua. Myöhemmin merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen 22. 11. tekemä päätös, jonka mukaan teollisuuslaitosten lautakunnan, mikäli se katsoi erivapauden myöntämisen välttämättömäksi, oli alistettava asia kaupunginhallituksen yleisjaoston ratkaistavaksi (10. 12. 2 369 §).

Alueen vuokraaminen Laajalahti-nimiselle yhdistykselle. Lautakunta päätti panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 11. 3. 1953 tekemän päätöksen Laajalahden asuntoalueen maankäyttösuunnitelman mukaisen korttelin n:o 27 tonttia n:o 2 vastaavan n. 6579 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta nuorisotaloa varten tilasta Bredvik RN:o 1¹⁹⁹ Bredvikin yksinäistaloe Espoossa 1. 10. 1956 — 31. 12. 1982 väliseksi ajaksi Laajalahti-nimiselle yhdistykselle. Vuokrauksen edellytyksenä oli yhdistyksen sääntöjen muutos siten, että jokaisella Laajalahden asuntoalueella asuvalla henkilöllä oli mahdollisuus päästä yhdistyksen jäseneksi; sääntöjen muutos oli ilmoitettu tapahtuneeksi v. 1953. Vuokrauksessa noudatettiin tavanmukaisia vuokraehtoja sekä em. kaupunginvaltuuston päätöksessä määrättyjä ehtoja, joiden lisäksi yhdistys velvoitettiin lunastamaan tontilla sijaitseva ja yhdistyksen hallinnossa oleva vanha torpparakennus 10 000 mk:n käteisestä kaupahinnasta. Mainitun rakennuksen myyntiin anottiin lupaa kaupunginhallitukselta (10. 9. 1 705 §).

Runebergin- ja Etel. Rautatiekadun kulmasta vuokrattu alue. Lautakunta päätti vuokrata 1. 8. lukien varat. Erkka Stenbergille tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle n. 575 m²:n suuruisen alueen Runebergin- ja Etel. Rautatiekadun kulmasta, irtisanomisaika 1 kk, 11 500 mk:n kuukausivuokrasta (18. 6. 1 265 §). Kaupunginhallitus oikeutti 5. 7. lautakunnan myymään vuokraajalle asemakaavaehdotuksen mukaisesti katumaaksi tarkoitettulla em. alueella sijaitsevan vanhan tiilisen asuinrakennuksen työmaarakennukseksi ja myöhemmin purettavaksi.

Paraisten Kalkkivuori Oy:n Sörnäisten rantatie 25:ssä olevan tontin rajajärjestely. Lautakunta päätti vuokrata Paraisten Kalkkivuori Oy:lle Käenkujasta 2 m:n levyisen, n. 62 m²:n suuruisen kaistaleen tontin n:o 2/TK 293 vierestä, Käenkujan portaista alkaen Vilhovuoren puistoon saakka, irtisanomisaika 6 kk, 3 000 mk:n vuosivuokrasta sekä 166 m²:n suuruisen alueen Vilhovuorenpuistosta em. tontin länsipuolelta 7 000 mk:n vuosivuokrasta. A ueet oli aidattava vahvalla panssariverkkoaidalla mahdollisten tapaturmien välttämiseksi (24. 9. 1 835 §).

Alueen vuokraaminen Töölönlahden rannalta kesäkahvilaa varten. Rouva Anna-Liisa Sydänmaa-Kiviselle vuokrattiin kaupunginvaltuuston 13. 6. tekemän päätöksen mukaisesti 1. 9. lukien Töölönlahden rannalta n. 75 m²:n suuruisen alue kesäkahvilarakennuksen paikaksi 10 vuodeksi 66 000 mk:n alkuvuokrasta. Vuosivuokra oli alkuvuokran suuruisen 31. 3. 1957 saakka ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin. Muut ehdot olivat: kaupunki hoiti alueella olevat istutukset kaupunginpuutarhurin harkinnan mukaan; vuokraaja oli velvollinen pitämään kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti alueen ympäristöineen ja tarvittavine käytävineen siistinä; alueelle oli yhden vuoden kuluessa vuokrauden alkamisesta rakennettava kahvilarakennus lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti toimintavalmiiksi vuokraoikeuden menetyksen uhalla ja oli rakennus mahdollisine tarjoilurakennelmineen pidettävä siistinä sekä tarjoilun täytettävä alueen edustavan sijainnin asettamat vaatimukset; vuokraoikeuden siirto oli vapaa sen

jälkeen, kun tonttiosasto oli tarkastuksessa todennut kahvilarakennuksen valmistuneen vesikattovaiheeseen (22. 5. 1 074 §, 9. 7. 1 407 §).

Mäntysaaren vuokra-alueita koskeva sopimus. Lautakunta päätti merkitä kalastaja Ak-sel Hännisen vuokraoikeuden alueeseen päättyväksi 31. 12. 1956 ja oikeuttaa 1. 1. 1957 alkaen kalastaja Aarne Hännisen pitämään saarella sijaitsevat rakennuksensa paikoil-laan ja käyttämään Mäntysaaren eteläpuolella olevaa luotoa verkkojen kuivatuspaikkana toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 22 000 mk:n vuosivuokrasta (3. 12. 2 330 §).

Tontin osan vuokralleanto Kulosaarenkatu 58:sta. Johtaja P. Zilliacus'elle, jolle oli vuokrattu asuntotontti Kulosaarenkatu 58:sta, päätettiin lisäalueeksi vuokrata em. ton-tin takaosasta n. 96 m²:n suuruinen alue 1. 11. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, 5 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 29. 10. 378 §).

Alueen vuokralleanto tietyömaan majoitusleiriä varten. Tie- ja vesirakennushallinnon Uudenmaan piirille päätettiin 1. 9. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, vuokrata 5 600 m²:n suuruinen alue Leppävaaran kylästä Kirvuntien länsipuolelta tietyömaan majoitusleiriksi. Kuukausivuokra oli 5 600 mk. Vuokraajan oli huolehdittava alueen kunnostamisesta ennalleen vuokratuuden päätyttyä. Alueelta ei saanut kaataa puita ilman kaupunginmetsänhoitajan suostumusta (17. 9. 1 785 §; tonttij. 23. 4. 131 §).

Alueen vuokralleanto Lauttasaaresta. Suomen Marsalkan ratsastajapatsasvaltuuskun-nalle päätettiin vuokrata toistaiseksi Lauttasaaresta Vattuniementien itäpuolelta 3 000 m²:n suuruinen alue, irtisanomisaika 3 kk, 1. 7. lukien 10 000 mk:n vuosivuokrasta ratsas-tajapatsaan mallin valmistamista varten (11. 6. 1 232 §).

Töölön vaunuhallialueen luovuttaminen liikennelaitokselle. Kaupunginhallituksen 1. 11. tekemän päätöksen mukaisesti päätti lautakunta luovuttaa liikennelaitoksen lautakunnan käyttöön 1. 1. 1957 lukien toistaiseksi korttelista n:o 492 Töölön vaunuhallialueeksi 18 723,2 m²:n suuruisen alueen 2,28 mmk:n tilitysvuokrasta sekä kadun kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuudella. Samalla päätettiin merkitä liikennelaitoksen vuokraoikeus 8 866 m²:n alueeseen korttelissa n:o 492 ja 7 500 m²:n alueeseen korttelissa n:o 493 päätty-neeksi 31. 12. 1956 (10. 12. 2 373 §).

Tontin luovuttaminen 400-vuotiskoti -säätöille. Lautakunta päätti luovuttaa Munkki-niemen korttelin n:o 30053 tontin n:o 5 Helsingin kaupungin 400-vuotiskoti-säätöön hallintaan vastikkeettomasti 1. 3. 1954 alkaen 25 vuodeksi, sillä ehdolla että tontilla olevia rakennuksia käytetään vanhusten asuntolana (12. 3. 571 §).

Lisäykset ja täydennykset eräisiin kaupunginvaltuuston vuokrauspäätöksiin. Kaupungin-valtuuston 11. 4. tekemän päätöksen mukaista, Hermannin korttelin n:o 652 tonttia n:o 1 koskevaan vuokrasopimukseen päätettiin lisätä seuraava ehto: kaupunki saa tontille rakennettavasta rakennuksesta sen valmistuttua hallintaansa tai osoitukseensa 13 huoneistoa valintansa mukaan (14. 5. 1 003 §). Myöhemmin tehtiin sopimukseen lisäys, jonka mukaan kaupungille myönnettiin oikeus käyttää tontille rakennettavaan taloon sijoitet-tavan lastenseimen tarpeisiin lähemmin määrättyä piha-alueita (27. 8. 1 631 §).

Hermannin korttelin n:o 650 tontin n:o 2, korttelin n:o 651 tontin n:o 1 sekä korttelin n:o 655 tonttien n:o 1, 9, 11 ja 18 ja korttelin n:o 656 tontin n:o 10 vuokrauksia toimeen-pantaessa määrättiin mm. ao. vuokra-ajan alkamispäivä sekä määräaika, johon mennessä tontilla olevat vanhat asuinrakennukset oli purettava. Lisäksi täydennettiin päätösten niitä kohtia, jotka koskivat asuntojen hankkimisvelvollisuutta purettavissa rakennuksissa asu-ville henkilöille. Eräissä tapauksissa määrättiin rakennettavaan rakennukseen asennetta-vaksi kaasuliedet. Samalla merkittiin mainittuja tontteja koskevat aikaisemmat vuokraoi-keudet päättyneiksi (22. 10. 2 046 §, 12. 11. 2 199, 2 200 §, 17. 12. 2 432—2 435 §; ks. I osan ss. 66).

Suomen Turistiauto Oy:lle vuokrattavan alueen vuokra. Kaupunginvaltuuston 29. 8. tekemän päätöksen mukaisesti Suomen Turistiauto Oy:lle vuokrattavan alueen alku-vuokraksi päätettiin määrätä 295 000 mk vuodessa (29. 10. 2 073 §).

Seurakuntien ja kaupungin välisen vaihtokirjan erään kohdan muuttaminen. Lautakunta päätti, että Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien välistä aluevaihtoa koskevasta sopimuksesta jätetään kaupunginvaltuuston 30. 5. teke-män päätöksen 3) kohdasta seuraava lause pois: »ollen seurakuntien kuitenkin kustan-nettava viranomaisten mahdollisesti vaatima hajoituskaivon rakentaminen ja veden mahdollinen pumppuaminen sairaalan viemäriin» (26. 11. 2 295 §).

Oy. Ursulan vuokramaksu. Oy. Ursulalta päätettiin periä toistaiseksi, kuitenkin kauin-

taan 31. 5. 1959 saakka, korottamaton alkuperäisen sopimuksen edellyttämä, 15 000 mk:n perusvuokran mukaan laskettava vuosivuokra sen vuoden kesäkuun 1 päivään saakka, jolloin yhtiön rantakahvilarakennus Kaivopuistossa on laajennettu kiinteistölautakunnalle esitetyn suunnitelman mukaisesti yli 100 m²:n suuruiseksi (22. 5. 1 070 §).

Vesimaksujen poistaminen. Pakilan korttelin n:o 109 tonttia n:o 6 ja korttelin n:o 112 tonttia n:o 7 koskevista vuokrasopimuksista päätettiin poistaa vesimaksujen suorittamista koskevat määräykset (8. 10. 1 932 §).

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden pidentäminen. Kertomusvuoden kuluessa pidennettiin seuraavia asuntotontteja ja -palstoja koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakauden pidennyksen		Vuosi- vuokra, mk
		alkaminen	päättyminen	
Eläintarhan huvila-alue n:o 13	De gamlas väänner ¹⁾	1. 1. 1956	31. 12. 1958	8 000
Haaga, kortt. n:o 15, tontti n:o 17	Rva Helmi Arvidsson ²⁾	25. 11. 1955	31. 12. 1957	14 300 ³⁾
» » » 161, » » 9	Huvilanomist. J. Juhava ⁴⁾	S:n	3 kk irtis. jälk.	18 000
» » » 29088, tontti n:o 4	Rva Signe Airaksinen ⁵⁾	»	31. 12. 1957	9 800
Herttoniemen huvila-alue n:o 71	Severin Janhunen ⁶⁾	1. 1. 1957	31. 12. 1958	5 000
Kuusisaaren huvila-alue n:o 1	Maija Tohtua-Kotilainen ⁷⁾	1. 1. 1956	31. 12. 1956	15 000
Laajasalo, Tuurholman tila (3 520 m ²) sekä lisäalue (3 500 m ²)	Joht. Andreas Rasmussen ⁸⁾	1. 1. 1957	3 kk irtis. jälk.	24 000
Leppävaara, kortt. n:o 71, tontti n:o 10 (osa)	Nti Ingrid Flinck ⁹⁾	1. 7. 1956	30. 6. 1958	6 000
Marjaniemi, tiloihin R.T. 53 RN:o 2 ⁵⁷² ja R.T. 54 RN:o 2 ⁵⁷³ kuuluva alue	Kontt. pääll. Jorma Lukkala ¹⁰⁾	1. 1. 1956	31. 12. 1957	1 350
Oulunkylä, et. huvila-alue n:o 14	Helsingfors Konserv Ab. ¹¹⁾	1. 9. 1955	3 kk irtis. jälk.	9 000
» it. » » 32	Arvid ja Maria Landen ¹²⁾	1. 9. 1956	6 kk irtis. jälk.	4 000
» Suursuo, alue n:o 1	Gustaf Lindholm ¹³⁾	1. 4. 1955	3 kk irtis. jälk.	8 000
» » » » 2	Vilho Salo ¹³⁾	S:n	S:n	47 000
» » » » 3a	Nikolai Norres ¹⁴⁾	»	»	17 000
» » » » 3b	Hanna Rönkkö ¹³⁾	»	»	9 800
» » » » 4	Siiri Launo ¹³⁾	»	»	7 900
» » » » 7	Ines Aro ¹³⁾	»	»	11 100
» » » » 8	Martta Jokela ¹³⁾	»	»	9 500
» » » » 9a	Konstantin ja Anna Salomaa ¹³⁾	»	»	11 400
» » » » 11	Unto Juhankoski ¹³⁾	»	»	11 400
» » » » 13	Alma Laakso ¹³⁾	»	»	10 900
» » » » 14	Jalmar ja Eeva Nuorama ¹³⁾	»	»	14 900
» » » » 15b	Hilda ja Toivo Lehti ¹³⁾	»	»	10 300
» » » » 16	Elsa Wallin ¹³⁾	»	»	7 600
Viikinkmäki, huvila-alue n:o 14, RN:o 2 ⁴	Rva Ragnhild Lindström ja palomies Tommi Kosonen ¹⁵⁾	1. 1. 1957	6 kk irtis. jälk.	8 000

Edellä mainittujen vuokrasopimusten pidennysten yhteydessä lisättiin Eläintarhan huvila-aluetta n:o 13 koskevaan sopimukseen ehto, jonka mukaan vuokraaja oli velvollinen, mikäli kaupunki tarvitsi aluetta tai sen osaa katuja, teitä, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta korvauksetta luovuttamaan kaupungin käyttöön sen tarvitseman alueen.

Suursuon vuokra-alueita koskevat sopimukset pidennettiin toistaiseksi. Tonttiosasto oli Pakilantien levitykseen tarvittavien alueiden luovuttamisen jälkeen laatinut pienennetyistä vuokra-alueista kartat ja laskenut niiden pinta-alat. Vuokra-aluetta n:o 15 a koskevaa sopimusta jatkettiin sillä ehdolla, että tialueella oleva vaja välittömästi poistetaisiin.

¹⁾ Kiint. ltk. 9. 1. 64 §, 3. 12. 2 336 §. — ²⁾ S:n 6. 2. 299 §. — ³⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin, vuosivuokra perusvuokrana. — ⁴⁾ Kiint. ltk. 16. 1. 127 §. — ⁵⁾ S:n 6. 2. 295 §. — ⁶⁾ S:n 19. 11. 2 235 §. — ⁷⁾ S:n 23. 4. 854 §. — ⁸⁾ S:n 26. 11. 2 289 §. — ⁹⁾ S:n 25. 6. 1 306 §. — ¹⁰⁾ S:n 22. 5. 1 056 §. — ¹¹⁾ S:n 12. 11. 2 176 §. — ¹²⁾ S:n 5. 11. 2 133 §. — ¹³⁾ S:n 20. 2. 419 §. — ¹⁴⁾ S:n 20. 2. 419 §, 18. 6. 1 262 §. — ¹⁵⁾ S:n 26. 11. 2 299 §.

Viikinmäki RN:o 2⁴ -nimisen tilan huvila-alueen n:o 14 vuokraajat velvoitettiin, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta tai sen osaa teitä, katuja, johtoja ym. yleistä tarvetta varten, kuukauden kuluttua irtisanomisesta suhteellista vuokranalennusta vastaan, mutta muuten korvauksetta, luovuttamaan kaupungin käyttöön sen tarvitsema ala.

Meilahden huvila-alueen n:o 15 vuokraoikeuden pidentäminen ym. Lautakunta päätti lausuntonaan esittää kaupunginhallitukselle, että mainittua huvila-aluetta, jolla sijaitsee ns. Tamminiemen huvila, koskevaa vuokraoikeutta jatkettaisiin 30. 6. 1981 saakka muuten entisiin ehdoin, paitsi että vuosivuokra korotettaisiin 1. 7. 1956 lukien 150 000 mk:ksi sekä sidottaisiin indeksiin. Lisäehdoksi jatkettuun sopimukseen olisi otettava määräys, jonka mukaan vuokra-alueella ei saanut purkaa eikä rakentaa ilman lautakunnan suostumusta. Samalla lautakunta päätti hyväksyä rakennushallituksen esittämät alueelle rakennettavan saunarakennuksen piirustukset (14. 5. 1 011 §).

Lauttasaaren huvila-alueen n:o 6 a vuokraoikeuden jatkaminen. Liikemies K. Svenssonin vuokraoikeutta Lauttasaaren huvila-alueeseen n:o 6 a jatkettiin 1. 1. lukien, irtisanomisaika kuukausi, 5 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 8. 10. 345 §).

Osuusliike Elannon myymäläalueiden vuokrasopimusten pidentäminen. Marjaniemen siirtolapuutarhan edustalla olevan myymäläalueen vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1. 1. 1956—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi muuten entisiin ehdoin, paitsi että perusvuosivuokraksi, joka sidottiin elinkustannusindeksiin, määrättiin 30 000 mk (16. 1. 111 §). Koskelan puistokylästä Sudenmarja- ja Sianpuolapolun kulmauksesta vuokrattua n. 1 000 m²:n suuruista aluetta koskevaa vuokraoikeutta jatkettiin entisillä ehdoilla (25. 6. 1 307 §).

Linnanmäen tivoliaalueen laajentaminen sekä vuokraoikeuden pidentäminen. Lautakunta päätti laajentaa Lastensuojelun Keskusliitolle 12. 1. 1953 vuokrattua Alppilan huvipuistoaluetta 1. 7. 1956 lukien vahvistetun asemakaavan mukaiseksi eli n. 72 690 m²:n suuruiseksi entisen 53 700 m²:n sijasta sekä merkitä vastaavasti em. päivästä alkaen vuosivuokraksi 3 380 000 mk aikaisemman 2 500 000 mk:n asemasta. Vuosivuokra sidottiin 1. 1. 1957 alkaen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana vuosivuokra. Vuokra-aika pidennettiin samalla 30. 6. 1961 saakka (26. 3. 671 §).

Gammelstadens Ungdomsförening -nimisen yhdistyksen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa yhdistyksen vuokraoikeutta Vanhassakaupungissa sijaitsevaan Berghydda-nimiseen alueeseen 1. 1. 1957 lukien muuten aikaisemmillä ehdoilla, paitsi että vuokra-aika muutettiin 6 kk:n irtisanomisajan varassa määräytyväksi (26. 11. 2 296 §).

Kahvila-alueen vuokraoikeuden pidentäminen ja siirto. Ab. Mississippi Oy:n vuokraoikeutta Seurasaarentien varrella olevaan kahvila-alueeseen päätettiin jatkaa 1. 1. 1957 lukien kahdeksi vuodeksi, irtisanomisaika 3 kk, sekä lisäksi sillä ehdolla, että kahvila-rakennus v:n 1957 aikana korjataan tonttiosaston hyväksymällä tavalla (8. 10. 1 938 §). Myöhemmin merkittiin Ab. Mississippi Oy:n vuokraoikeus em. alueeseen päättyväksi 31. 12. 1956 sekä päätettiin vuokrata alue 1. 1. 1957—31. 12. 1958 väliseksi ajaksi Oy. Ursulle aikaisemman vuokrauksen ehdoilla (26. 11. 2 298 §).

Auto- ja Tennistalo Oy:n vuokraoikeuden jatkamiskysymystä käsiteltiin lautakunnan 4. 6. ja 26. 11. pidetyissä kokouksissa. Mainittu vuokraoikeus, jota viimeksi oli jatkettu v. 1952, päättyisi 1. 3. 1957. Lautakunnalle oli myönnetty oikeus pidentää vuokraoikeutta edelleen kahdeksi vuodeksi, mikäli tonttia ei tarvittaisi kaupungin omiin tai yleisiin tarkoituksiin. 3. 12. siirsi lautakunta asian tonttijaoston valmisteltavaksi (2 338 §), joka suoritti katselmuksen Auto- ja Tennistalo Oy:n omistamassa rakennuksessa yhtiölle vuokratulla alueella korttelissa n:o 215 (Tonttij. 11. 12. 425 §). Jaosto päätti panna asian edelleen pöydälle ja kehottaa virastopäällikköä sekä tonttiosaston päällikköä hankkimaan siihen lisäselvitystä (Tonttij. 14. 12. 426 §). Asian jatkokäsittely siirtyi v:een 1957 (Tonttij. 29. 12. 438 §).

Hiihtomajan paikkaa koskevan vuokraoikeuden jatkaminen. Helsingin Työväen Hiihtäjät -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Herttoniemessä Hiihtomäentien varrella olevaan hiihtomajan paikkaan päätettiin jatkaa entisillä ehdoilla 1.3. 1958 lukien 31. 10. 1961 saakka (15. 10. 1 997 §).

Koiratarha-alueen vuokraoikeuden jatkaminen ja siirto. Poliisikonst. R. Hynysen vuokraoikeutta Vanhankaupungin metsässä olevaan 1 000 m²:n suuruiseen koiratarha-alueeseen jatkettiin 1. 1. 1956 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 10 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 9. 1. 9 §). Vuokraoikeus merkittiin anomuksesta siirtyneeksi 16. 9. lukien joht. Lauri Lahtiselle entisillä vuokraehdoilla (Tonttij. 24. 9. 326 §).

Ampumarata-alueen vuokra-ajan pidentäminen sekä uuden alueen vuokralleanto. Kaupunginvaltuuston 22. 6. 1955 tekemän päätöksen mukaisesti lautakunta pideni Suomen Metsästysyhdistykselle vuokratun Huopalahden ampumarata-alueen vuokra-aikaa 1. 1. 1956—31. 12. 1960 väliseksi ajaksi seuraavin lisäehdoin: vuokra-alue on heti merkittävä maastoon riittävän selvästi varoitustauluilla, siten etteivät hiihtäjät ja muut ulkoilijat huomaamattaan joudu vaaralle alttiiksi; lisäksi on alue aidattava tonttiosaston kanssa lähemmin sovittavalla tavalla 31. 10. mennessä; kaupungilla on oikeus vuokrakauden kestäessä rajoittaa ampumatoimintaa ko. radalla, mikäli kaupunki katsoo sen turvallisuussyistä tarpeelliseksi (9. 7. 1 409 §).

Lautakunta ilmoitti eo. päätöksestään kaupunginhallitukselle sekä samalla pyydettyä lausuntonaan, että koska yhdistyksen anomaa 20 v:n vuokra-aikaa ei voida varmuudella myöntää, piti lautakunta yhdistyksen esittämiä turvallisuuslaitesuunnitelmia kustannuksiltaan liian kalliina lyhyempää vuokra-aikaa silmällä pitäen. Lautakunta ehdotti, että anojayhdistykselle vuokrattaisiin uudeksi ampumaradan paikaksi lähemmin määrätty alue Viikinmäestä 20 vuodeksi kiinteistölautakunnan määrättävästä ajankohdasta ja esittämällä ehdoilla.

Em. esityksen mukaisesti päätti kaupunginvaltuusto 29. 8. oikeuttaa lautakunnan vuokraamaan Suomen Metsästysyhdistykselle kaupunkimittausosaston 12. 7. päivätyin kartan lähemmin osoittaman n. 17.8 ha:n suuruisen alueen Viikinmäestä 1. 1. 1957—31. 12. 1976 väliseksi ajaksi 10 000 mk:n suuruisesta, viralliseen elinkustannusindeksiin sidottavasta vuosivuokrasta, sillä ehdolla että alueelle rakennetaan ampumarata lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti toimintavalmiiksi 31. 12. 1960 mennessä ja että rata varustetaan nykyajan vaatimukset täyttävin turvallisuus- ja suojalaittein. Lisäksi määrättiin seuraavat ehdot: a) alue on aidattava ja varustettava selvin ampumarataa osoittavin kilvin tonttiosaston hyväksymällä tavalla ennen ampumatoiminnan aloittamista radalla, kaiken puuston kuuluessa kaupungille; b) alueelta saadaan kaataa puustoa vain kaupunginmetsänhoitajan kanssa sovittavin tavoin ja määrin; c) kaikki alueelle rakennettavat ampumapaikat on varustettava äänisuojin sekä sellaisin laittein, ettei harhaluotien pääsy ympäristöön ole mahdollista; d) kaupungilla on oikeus vuokrakauden kestäessä rajoittaa ampumatoimintaa alueella, mikäli se turvallisuussyistä katsotaan tarpeelliseksi; e) kaupungilla on oikeus saada suhteellista vuokranalennusta vastaan vuokrakauden kestäessäkin osia alueesta hallintaansa, irtisanomisaikana 6 kk, mikäli tämä jonkun yleisen syyn johdosta käy välttämättömäksi (22. 10. 2 045 §).

Alberga-nimisestä tilasta vuokratun alueen vuokrasopimuksen pidentäminen. Lautakunta päätti pidentää kauppias Irja Jousen 16. 2. 1953 tehtyä vuokrasopimusta, jonka mukaan hänelle oli vuokrattu n. 1 000 m²:n suuruinen alue Alberga-nimisestä tilasta Espoon Stor-Hoplaksin kylästä, 28. 2. 1961 saakka entisillä ehdoilla (13. 8. 1 569 §).

Liuskaluotoja koskevan vuokra-oikeuden jatkaminen. Helsingfors Segelsällskap -nimisen yhdistyksen vuokraoikeutta Liuskaluotoihin päätettiin jatkaa 1. 8. lukien, irtisanomisaika 6 kk (2. 1. 13 §).

Oy. Albergan Sähkö Ab:n vuokraoikeuden siirto ja jatkaminen. Oy. Albergan Sähkö Ab:n vuokraoikeus Leppävaaran korttelin n:o 3 tonttiin n:o 9 merkittiin siirtyneeksi Oy. Malmin Sähkölaitokselle (Tonttij. 19. 3. 101 §). Lautakunta päätti jatkaa Malmin Sähkölaitoksen vuokraoikeutta ko. tonttiin viideksi vuodeksi 1. 1. 1957 alkaen muuten entisillä ehdoilla, paitsi että uusi perusvuokra, 25 000 mk, sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin »lokakuu 1951 = 100» siten, että indeksin vaihtelut otetaan huomioon täysinä kymmeninä (26. 11. 2 281 §).

Asuntotonttien ja -palstojen vuokraoikeuden siirto. Anomuksesta hyväksyttiin tai merkittiin kertomusvuoden aikana perinnön luovutuksen tai myynnin johdosta tapahtuneet vuokraoikeuden siirrot sekä että kauppakirjat oli asianmukaisesti varustettu leima-merkeillä.

Vuokraoikeuden siirrot niissä tapauksissa, joissa vuokraajalla oli oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutensa toiselle, oli merkitty tonttiosaston päällikön päätösluetteloon.

Uimaranta-alueen vuokraoikeuden siirto. Lautakunta hyväksyi kaupungin ja Albergan taajaväkisen yhdyskunnan välisen, n. 1.5 ha:n suuruista uimaranta-aluetta koskevan vuokrasopimuksen siirtämisen Espoon kunnan nimiin 1. 1. lukien (11. 6. 1 221 §).

Marttilan liiketontin vuokrauspäätöksen peruuttaminen. Lautakunta päätti peruuttaa

21. 11. 1955 tekemänsä päätöksen Marttilan liiketontin n:o 4 korttelissa n:o 46104 vuokraamisesta Osuusliike Elannolle (30. 1. 247 §).

Asuntoalueiden vuokraoikeuden irtisanominen, raukeaminen ym. Johtaja Leo Vuoriston vuokraoikeus n. 625 m²:n suuruiseen Fabianinkadun puoleiseen osaan tontista n:o 14 korttelissa n:o 37 päätettiin anomuksesta katsoa rauenneeksi, sillä ehdolla että vuokraaja suorittaa kaupungille korvauksena yhden vuosineljänneksen vuokran eli 125 000 mk (30. 4. 909 §).

Lautakunta päätti katsoa päättyneiksi seuraavat vuokraoikeudet: 31. 12. 1955 johtaja Lennart Melinin vuokraoikeuden Munkkiniemen tilasta vuokrattuun n. 700 m²:n alueeseen, joka sijaitsee korttelin n:o 301 ja Turun maantien välissä (18. 6. 1 261 §); 31. 12. 1956 Laajalahti-nimiselle yhdistykselle urheilualueeksi vuokrattua, Laajalahden maankäyttösuunnitelman mukaisen korttelin n:o 27 tonttia n:o 1 vastaavaa aluetta koskevan vuokrasopimuksen (3. 9. 1 675 §) sekä 1. 2. 1956 rouva Hilja Mikkosen vuokraoikeuden Hermannin korttelin n:o 650 tontilla n:o 69 sijaitsevaan vanhaan vuokra-alueeseen (Tonttij. 2. 7. 234 §). Rouva Anna-Brita Sweinsille Hermannista korttelin n:o VII tontilla n:o 15 vuokrattua aluetta koskeva vuokrasopimus merkittiin päättyneeksi 31. 12. (Tonttij. 4. 6. 188 §).

Lisäksi merkittiin kertomusvuonna päättyneiksi: 30. 4. A. Hännisen vuokraoikeus Hermannin korttelin n:o 652 tonttiin n:o 89 (6. 8. 1 532 §); 17. 8. liikemies Uno Haapasen vuokraoikeus Suur-Huopalahden kylässä Albergan tilalla olevaan 0.5 ha:n suuruiseen huvila-alueeseen (17. 9. 1 756 §) sekä 31. 12. Herttoniemen vanhaa huvila-aluetta n:o 56 koskeva vuokrasopimus (Tonttij. 26. 11. 410 §). Varat. Jyrki Tuomisen vuokraoikeus Suursuo n:o 15 a- nimiseen alueeseen päätettiin sanoa irti päättyväksi 31. 12. (28. 5. 1 121 §).

Vuokraoikeuden julistaminen menetetyksi. Asunto Oy. Mäkipellontie 16 -nimisen yhtiön vuokraoikeus korttelin n:o 29046 tonttiin n:o 7 julistettiin menetetyksi (20. 8. 1 607 §).

Virkistysalueet. Lautakunta ilmoitti Helsingin Kunnallisyhteistyöyhdistykselle, että yhdistyksen käyttöön luovutetaan Stansvikin kartanoon vievän tien luoteispuolelta, tonttiosaston lähemmin osoittamalla paikalla alue vastaavanlaisin ehdoin kuin yhdistykselle aikaisemmin vuokrattu Stansvikin virkistysalue oli luovutettu. Yhdistys oli anonut alueen saamista jäsentensä viikonloppumajojen sijoituspaikaksi (10. 9. 1 721 §).

Lautakunta päätti, että Helsingin Kunnantyohtekijöiden Keskusjärjestön Kulosaaren kartanon pohjoispuolelta vuokraamalla virkistysalueella saadaan siellä oleviin yhdistyksen jäsenten viikonloppumajoihin rakentaa majan seinustaan liittyvä varastotila, joka sai olla vain määrätyn kokoinen. Yhdistyksen oli laadittutettava laajennuspiirustukset ja valvottava niiden noudattamista (17. 9. 1 772 §).

Duodecim Sairaala Oy:n hoitajattarien yhdistys oikeutettiin toistaiseksi, irtisanomis-aika 2 kk, pitämään paikoillaan kesähuvilarakennustaan Laajasalossa 6 000 mk:n vuosikorvauksesta (Tonttij. 20. 2. 58 §).

Vuokralle annetut viljelys- ja syöttömaat. Kertomusvuoden kuluessa annettiin vuokralle seuraavat viljelys- ja syöttömaat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Vuokra, mk
Herttoniemi, ent. Rantalan alue, 1.5 ha	Ester Johansson ¹⁾	1.1.1956—31.12.1958	22 000 ³⁾
» museoalue, 0.6 ha	» ¹⁾	S:n	9 000 ³⁾
» ns. Laborin alue, 1.0 ha	» ¹⁾	»	15 000 ³⁾
Kumpula, viljelyspalsta litt. Y	Juho Toivonen ²⁾	»	15 000 ⁴⁾
» viljelyspalstat K ¹ , K ² , litt. S ja U	Gerda Vuorela ²⁾	»	30 000 ⁴⁾
Laajalahti, kortt. n:o 132, tontti n:o 1, 1.2 ha	Esko Kukkamäki ²⁾	»	5 000 ⁴⁾
Marjanieniemi, 400 m ²	Viktor Ylhäinen ²⁾	»	1 000 ⁴⁾
Oulunkylä, Perkiö, 1.0 ha	SOK ⁵⁾	Viljelyskausi 1956	15 000 ³⁾
Pasila, ns. Hallipelto ja Mansikkamäki, 6 000 m ²	Antti Pyyhtiä ²⁾	1.1.1956—31.12.1958	6 000 ⁴⁾
Pukinmäki, ent. Komaroff'in maista 0.15 ha	Toivo Sorvali ⁶⁾	1.5.1956—30. 4.1961	2 500 ⁴⁾
S:n 0.1 ha	Lasse Kauppinen ⁷⁾	S:n	1 500 ⁴⁾
Reijola, viljelyspalsta litt. d	Armas Vallenius ²⁾	1.1.1956—31.12.1958	4 000 ⁴⁾
» viljelysaluuet K ¹ , K ² ja K ³ , 0.34 ha sekä litt K ⁴ , 0.8 ⁷ ha ja syöttöalueet F ¹ ja F ²	Arvo Aarnio ⁵⁾	Viljelyskausi 1956	{ 3 800 ³⁾ 3 000 ³⁾ 2 000 ³⁾
Ruskeasuo, Punamäki, 0.2 ha	Allan Aalto ⁵⁾	S:n	1 500 ³⁾
Tali, kortt. n:o 33018, tontti n:o 5 sekä kortt. n:o 33019, tontti n:o 1-2, 1.7 ha	Eemil Österberg ²⁾	1.1.1956—31.12.1958	5 200 ⁴⁾
Vanhakaupunki, viljelyspalsta litt. d	Ebba Vilkmän ²⁾	S:n	30 000 ⁴⁾

¹⁾ Tonttij. 2. 7. 241 §. — ²⁾ Kiint. ltk. 30. 4. 915 §. — ³⁾ Kokonaisvuokra. — ⁴⁾ Vuosivuokra. — ⁵⁾ Tonttij.

Viljelysalueiden vuokraajien Sorvalin, Kauppisen ja Johanssonin vuokraehtoihin sisältyi, että mikäli kaupunki tarvitsi käyttöönsä aluetta tai osaa siitä, oli se luovutettava 3 kk:n irtisanomisajan jälkeen.

E. Steniuksen vuokrasopimus. Rouva Elsa Steniukselle, jonka aikaisempi vuokrasopimus oli sanottu irti alueen pienentämisen ja rajajärjestelyjen takia päättyväksi 31. 12. 1955, päätettiin vuokrata Munkkiniemen tilasta RN:o 1¹¹⁷² viljelys- ja tonttialue, pinta-alaltaan 0.32 ha, ajaksi 1. 1. 1956—31. 12. 1960 indeksiin sidotusta 6 400 mk:n vuosivuokrasta. Vuokraaja oli velvollinen järjestämään alueen länsipuolelta tarpeellisen uuden ajojen ja kaupungin niin vaatiessa, 3 kk:n kuluessa luopumaan korvauksetta oikeudestaan viereisen korttelin n:o 30095 tontin n:o 8 kautta vuokra-alueelle vedettyihin vesi- ja viemärijohtoihin. Vuokraajan oli, mikäli kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsi aluetta tai osia siitä teitä, katuja, johtoja tai muuta yleistä tarvetta varten, luovutettava sitä varten tarvittava ala 3 kk:n kuluttua irtisanomisesta suhteellista vuokranalennusta vastaan, mutta muuten korvauksetta (12. 11. 2 177 §).

Oy. Rekola Ab:n viljelysalueen pienentäminen. Lautakunta päätti merkitä Oy. Rekola Ab:n viljelysalueen pinta-alaksi 1. 1. 1957 lukien n. 2.8 ha entisen 2.96 ha:n asemesta ja alentaa vuosivuokran vastaavasti 120 000 mk:sta 113 300 mk:aan. Erotettu alue, joka sijaitsee Reijolan nuorisokodin länsipuolella, päätettiin siirtää talo-osaston hallintoon ko. nuorisokodin piha-alueeseen liitettäväksi mainitusta ajankohdasta lähtien (19. 11. 2 241 §).

Ulkotarjoilualueet. Oy. Tit-Bit Ab. oikeutettiin kertomusvuoden kesäkautena harjoittamaan ulkotarjoilua Toivonkatu 1—3:n jalkakäytävällä samoin ehdoin kuin edellisinäkin vuosina (Tonttij. 23. 4. 122 §).

Oy. Ravintola Eliteä päätettiin veloittaa ravintolan edustalla Runeberginkadun puolella sijaitsevan puistokaistan käytöstä ulkotarjoilualueena kesän 1955 aikana 25 000 mk:lla (Tonttij. 23. 4. 127 §). Yhtiön vuokraoikeutta em. puistoalueeseen jatkettiin kertomusvuoden kesäkaudeksi entisillä ehdoilla (Tonttij. 22. 5. 155 §).

Helsingin Osuuskauppaa veloitettiin 25 000 mk:lla Arkadiankatu 23:n edustalla olevan puistikon käytöstä kesäkautena 1955 (Tonttij. 7. 5. 134 §).

Pienoiskolfkentät. Lautakunta päätti antaa vuokralle paikkoja pienoiskolfkenttiä varten kertomusvuoden kesäkaudeksi tonttiosaston lähemmin osoittamista kohdista seuraavasti: Huopalahden Hurjat -nimiselle yhdistykselle Pohjois-Haagasta Eliel Saarisen tien ja Ilkantien kulmauksesta; Munkkiniemen Kerholle Munkkiniemestä Pikkuniementien varrelta; Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunnan Ristin Kilta -nimiselle yhdistykselle Sibeliuspuistosta Mechelinin- ja Kesäkadun kulmasta; Pakilan Kansalliselle Pakilasta kansakoulun eteläpuolelta; Helsingin Toverit -nimiselle yhdistykselle Eläintarhantie 7:n kohdalta; Eräkärpät -nimiselle yhdistykselle Maunulasta Männikkötien varrelta; Skatan Kaverit -nimiselle yhdistykselle Katajanokalta Upseerikasinon länsipuolelta; Käpylän Urheilu Veikot -nimiselle seuralle Käpylältä Arabiankadun varrelta; Yhteiskunnallisen Korkeakoulun Oppilaskunnalle Hermannista Punkkaharjuntien varrelta; Helsingin Pienoiskolfseuralle Ruskeasuolta Ratsastushalliin vievän tien eteläpuolelta; Toukolan V- ja U-seura Teräkselle Kumpulasta; Herttoniemen Oppikouluyhdistykselle Herttoniementien ja Karhulinnan väliseltä aukiolta; Helsingin Suunnistajat -nimiselle yhdistykselle Meilahden täytemaalta Paciuksenkadun varrelta; Karhu-Kissat -nimiselle yhdistykselle Hesperian täytemaalta pesäpallolukentän takaa; Lauttasaaren Pyrintö -nimiselle yhdistykselle Heporaudan puistosta Särkiniementien varrelta; Elannon Isku -nimiselle seuralle Herttoniemen itäiseltä asuntoalueelta; V- ja U-seura Malmin Ponnistajat -nimiselle yhdistykselle Malmilta Kunnantien eteläpuolelta; Mellunkylän Kontio -nimiselle yhdistykselle Vartiokylästä; Lentopallo—55 -nimiselle yhdistykselle Oulunkylästä Jokiniementien varrelta; Idrottsföreningen Kamraterna -nimiselle yhdistykselle Taivalsaaresta sekä Helsingin Poliisivoimailijoille Kaisaniemestä. Paikat annettiin vuokralle samoilla ehdoilla kuin edellisinäkin vuosina; vuokra paikkaa kohden oli 5 000 mk (23. 4. 858 §). Edellisten lisäksi vuokrattiin Suomen Punaisen Ristin Puistolan osastolle paikka pienoiskolfrataa varten Puistolasta, Pääkaupungin Pienoiskolfkerholle Kulosaaresta sekä Torpanpojat -nimiselle yhdistykselle Munkkiniemen pohjoiselta alueelta samoilla ehdoilla kuin edellisekin (7. 5. 959 §).

Lautakunta myönsi Suomen Punaisen Ristin Puistolan osastolle oikeuden jättää vuokraamallaan alueelle sijoitetut laitteet sekä aidan paikoilleen talven ajaksi, sillä ehdolla että laitteet suojataan ja että yhdistys valvoo niiden siistinä pysymistä (17. 9. 1 769 §). Myö-

hemmin myönnettiin Elannon Isku, Kamraterna ja Ristin Kilta -nimisille yhdistyksille näiden anomuksesta samoin lupa ratojensa laitteiden paikallaanpitoon talvikautena 1956/57. Laitteet oli kuitenkin poistettava 2 viikon kuluessa kehotuksen antamisesta, mikäli tonttiosasto sellaisen vaatimuksen esittäisi. Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin myöntämään vastaavat luvat seuraavaksi talvikaudeksi (15. 10. 1 998 §).

Moottoriajoneuvojen huoltoasema-alueiden vuokralleanto. Lautakunta päätti vuokrata Oy. Union-Öljy Ab:lle 10 vuodeksi n. 3 340 m²:n suuruisen alueen Helsingintien ja Vanhan Porvoontien muodostamasta kolmiosta yhtiön entisen huoltoasemapaikan pohjoispuolelta 695 250 mk:n vuosivuokrasta sekä kaupunginvaltuuston 7. 3. hyväksymillä ehdoilla (22. 5. 1 071 §; ks. I osan s. 72). Samalle yhtiölle päätettiin vuokrata 3 990 m²:n suuruisen alue Mäkelänkadun itäpuolelta, Sofianlehdon- ja Kumpulantien väliseltä alueelta yhdistetyn moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja kuorma-autojen tilauskeskuksen rakentamista varten 10 vuodeksi 1. 7. lukien 717 599 mk:n vuosivuokrasta sekä muilla ehdoilla, jotka kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt 11. 4. (18. 6. 1 272 §; ks. I osan s. 68). Asemalle rakennettavien polttoainesäiliöiden ja jakelulaitteiden piirustukset hyväksyttiin (6. 8. 1 537 §).

Oy. Esso Ab:lle vuokrattiin kaupunginvaltuuston 13. 6. hyväksymillä ehdoilla korttelin n:o 29036 tontin n:o 7 pohjoisosasta 1 580 m²:n suuruisen alue. Samalla lautakunta hyväksyi rakennuksen piirustukset sekä päätti purkaa yhtiön Munkkiniemestä vuokraamaa huoltoasema-alueutta koskevan vuokrasopimuksen 30. 6. lukien (20. 8. 1 604 §; ks. I osan s. 69). Tonttijaosto hyväksyi puolestaan alueelle asennettavien maanalaisten polttoainesäiliöiden piirustukset (Tonttij. 17. 12. 435 §).

Oy. Shell Ab:lle päätettiin vuokrata n. 1 750 m²:n suuruisen alue Käpylän korttelista n:o 856 kaupunginvaltuuston 13. 6. määräämillä vuokraehdoilla (1. 10. 1 874 §; ks. I osan s. 68). Lautakunta päätti myöhemmin vahvistaa em. alueen lopulliseksi pinta-alaksi n. 2 500 m² sekä velvoittaa yhtiön asemakaavaosaston laatiman karttapiirroksen osoittamalla tavalla rakentamaan aikaisemman huoltoasemansa vierestä sisäänajotien alueelle sekä pitämään tämän tien kunnossa ja puhtaana toistaiseksi, kunnes Mäkelänkatu tulisi lopullisesti rakennetuksi (29. 10. 2 092 §).

Oy. Trustivapaa Bensiini Ab:lle päätettiin huutokaupalla vuokrata 1. 1. lukien 20 vuodeksi n. 3 250 m² Käpylän- ja Koskelantien risteyksestä I-luokan huoltoaseman rakentamista varten 601 375 mk:n vuosivuokrasta. Alueen lopullinen suuruus päätettiin määrätä rakennuksen piirustusten hyväksymisen yhteydessä. Muista ehdoista mainittakoon, että asemalle oli sijoitettava vähintään 2 jakelupylvästä sekä että vuokraajan oli saatettava huoltoasema peruspylväineen ja vähintään yksine lämmitettävine huoltopaikkoineen käyttökuntoon vuoden kuluessa (30. 4. 918 §).

Oy. Gulf Ab:n vuokraoikeutta moottoriajoneuvojen huoltoasematonttiin n:o 3 Reijolankadun varrella päätettiin jatkaa 1. 1. alkaen 5 vuoden ajaksi 739 500 mk:n vuosivuokrasta (2. 1. 17 §).

Lautakunta päätti poistaa kansliaosaston vuokrasopimusten luettelosta Oy. Kaartinmaneesin Autohalli Oy:n vuokrasopimuksen, joka koski 1 083 m²:n suuruisen huoltoaseman ja bensiininjakelupaikkaa Kaartinmaneesiin rajoittuvalla alueella. Mainittu paikka sisältyi valtiolle ns. Ilmalan aluevaihdon yhteydessä luovutettavaan alueeseen. Samalla ilmoitettiin asianomaisille, että em. sopimuksen mukainen vuokra 1. 4. lukien kuului valtiolle (5. 3. 508 §).

Polttoaineiden jakelulaitteet ja polttoainesäiliöt. Lautakunta päätti oikeuttaa Oy. Union-Öljy Ab:n asentamaan 1. 1. lukien Torpparinmäen huoltoasemalle kaksi lisäjakelulaitetta yhteensä 156 000 mk:n lisävuokrasta (30. 1. 241 §).

Kuljetusliike Liito Oy. oikeutettiin ainoastaan omaa käyttöönsä varten asentamaan Viikimäen vuokra-alueelleen 8 200 l:n vetoinen tulenaran nesteen maanalainen säiliö jakelulaitteineen 1. 2. alkaen toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 36 000 mk:n vuosivuokrasta. Samalla oikeutettiin yhtiö antamaan säiliön ja jakelulaitteiden asentaminen ja huolto Oy. Trustivapaa Bensiini Oy:n hoidettavaksi (30. 1. 240 §).

Lautakunta päätti myöntää Kaukokiito Oy:lle luvan sallia Esso Oy:n asentaa em. yhtiön tavara-asemaansa varten vuokraamalle Meilahden alueelle kolme jakelulaitetta säiliöineen seuraavilla ehdoilla: lupa jatkuu 1. 1. 1957 lukien, irtisanomisaika 6 kk; vuotuisen korvaus kaupungille on 180 000 mk; laitteiden asennuksessa ja paikallapidossa on noudatettava paloviranomaisten määräyksiä; polttoainetta saadaan jakaa vain tavara-

asemalla liikennöiville autoille. Samalla hyväksyttiin esitetyt piirustukset (26. 11. 2 293 §).

Lautakunta päätti katsoa Oy. Auto-Master Ab:n Työpajankadulla sijainnutta bensinjakelupylvästä koskevan vuokraoikeuden päättyneeksi 31. 12. 1955 (30. 1. 231 §.)

Oy. Metalliteos-nimisen yhtiön vuokrasopimuksen pidentäminen. Yhtiön 22. kaupunginosan korttelin n:o 693 tonttia n:o 22 Elimäenkadun varrella koskevaa vuokrasopimusta päätettiin jatkaa 1. 7. 1956—31. 12. 1986 väliseksi ajaksi mm. seuraavilla ehdoilla: perusvuosivuokra, 649 000 mk, pysyi muuttumattomana 31. 6. 1958 saakka, sen jälkeen se sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin lokakuu 1951=100, siten että perusvuosivuokra vastasi indeksilukua 100; alueelle oli 3 vuoden kuluessa vuokrauksen alkamisesta rakennettava vähintään 2 400 m³:n suuruinen tehdas- ja varistorakennus lautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti; muuten oli noudatettava teollisuustonttien yleisiä vuokrausehtoja, asuntojen rakentamisvelvollisuutta lukuun ottamatta (30. 4. 904 §).

Oy. John Stenberg Ab:n vuokraoikeutta Hakaniemenrannan n. 840 m²:n suuruiseen alueeseen jatkettiin 1. 1. — 31. 12. 1956 väliseksi ajaksi entisen sopimuksen mukaisesta vuosivuokrasta sekä 1. 1. 1957 alkaen 201 600 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 6 kk (12. 11. 2 192 §, 17. 12. 2 431 §).

Yhdistyneet Villatehtaat Oy:n vuokraoikeutta Hämeentien varrella korttelissa TK 672 olevaan n. 180 m²:n alueeseen päätettiin jatkaa toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, entisillä ehdoilla (Tonttij. 22. 5. 156 §).

Eräät Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:n vuokra-alueet. Lautakunta päätti siirtää ns. Toukolan rantakorttelin aluetta n:o 3 koskevan, aikaisemmin Oy. H. Bastmanin Olut- ja Virvoketehtaan nimissä olleen vuokraoikeuden Maanviljelijäin Maitokeskus Oy:lle sekä jatkaa ko. vuokraoikeutta 1. 10. 1955—31. 12. 1956 väliseksi ajaksi. Vuokraehdot pysyivät ennallaan.

Samalla päätettiin jatkaa yhtiölle lautakunnan 11. 1. 1954 tekemällä päätöksellä varatun Kyläsaaren teollisuuskorttelin n:o 677 pohjoisosan varausaikaa 31. 12. 1956 saakka, sillä edellytyksellä että yhtiön rakennus Salomon-, Arkadian- ja Olavinkatujen varrella muutetaan liike- ja toimistotiloiksi (9. 1. 63 §).

Samoin päätettiin merkitä Oy. Bastmanin Olut- ja Virvoketehtaalta vuokralla olleen em. Toukolan korttelin ja Hämeentien välissä sijaitsevan n. 110 m²:n suuruisen maakaistaleen vuokraoikeus Maanviljelijäin Maitokeskuksen nimiin (Tonttij. 23. 1. 20 §).

Taivalsaaresta vuokralle annetun alueen vuokraoikeuden jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Ovila Oy:n vuokraoikeutta Taivalsaaren vuokra-alueeseen 1. 1. 1957 lukien, irtisanomisaika 6 kk. Vuokraajalle ilmoitettiin, että alue oli tyhjennettävä v:n 1958 loppuun mennessä (8. 10. 1 943 §).

Valkosaaren veneveistämö- ym. alueiden vuokrasopimusten jatkaminen. Lautakunta päätti jatkaa Telve Oy:n, Suortin Veneveistämön ja Ab. Wickström Motor Co:n vuokraoikeuksia Valkosaaren vuokra-alueisiin n:o 1, 2, 3 ja 4 toistaiseksi, irtisanomisaikana 6 kk ja muuten entisillä ehdoilla (5. 3. 522 §).

Eräitä Vallilan teollisuustontteja koskevien päätösten täsmentäminen. Päätettiin, että ne vuokrasopimukset, jotka koskivat Teollisuuskadun varrella Vallilan korttelissa n:o 534 sijaitsevia teollisuustontteja n:o 1, 3 a ja 3 b ja jotka oli pidennetty lautakunnan kokouksissa 19. 11. 1951 sekä 6. 4. 1952, pidennettiin ilman kultaklausuuliehtoa (20. 2. 411 §).

Hokava Oy:lle vuokratun tehdasalueen vuokraehtojen tarkistaminen. Lautakunta päätti muuttaa 15. 12. 1952 tekemänsä päätöstä alueen vuokraamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamin vuokraehdoin Tapanilasta I 251 RN:o 1⁴¹² -nimisestä tilasta Hokava Oy:lle siten, että alueen suuruudeksi 1. 4. alkaen merkittiin n. 4 550 m² entisen 9 150 m²:n asemesta ja indeksiin sidotuksi vuosivuokraksi 227 500 mk aikaisemman 457 500 mk:n sijasta. Tontin rakentamisvelvollisuutta koskeva kohta päätettiin poistaa uudesta vuokrasopimuksesta.

Lisäksi päätettiin muuttaa lautakunnan 24. 5. 1954 tekemää päätöstä, jolloin kaupunginvaltuuston myöntämän oikeuden perusteella vuokra-aluetta suurennettiin n. 3 850 m², siten että lisäalueen suuruudeksi merkittiin 8 700 m² ja perusvuosivuokra korotettiin vastaavasti 270 000 mk:sta 609 000 mk:aan (5. 3. 517 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokralleanto. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle mm. seuraavat varasto- ja pienteollisuusalueet:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi		Vuosi- vuokra, mk
		alkaa	päättyy	
Herttoniemi,				
kortt. n:o VK43071, tontti n:o 4, 1 041.4 m ²	E. J. Torvinen Oy. ¹⁾	1. 5.1956	31. 3.1960	72 900 ²⁾
» » » VK43071, » » 6, 1 015.8 »	MaMela Oy. ³⁾	1. 7.1956	S:n	71 100 ²⁾
» » » VK43071, » » 8, 1 044.7 »	Autoilija R. Både ja maal. mest. Pauli Arema ⁴⁾	1.11.1956	31.10.1961	73 100 ²⁾
» » » VK43071, » » 12, 1 102.4 »	Ansala Oy. ⁴⁾	S:n	S:n	77 200 ²⁾
» » » VK43071, » » 13, 1 100.0 »	Joht. Väinö Heiman ⁵⁾	1. 7.1956	31. 3.1960	77 000 ²⁾
» » » VK43071, » » 15, 1 161.0 »	Konepaja Oy. ⁸⁾	S:n	S:n	81 500 ²⁾
» » » VK43071, » » 16, 1 194.8 »	J. Tuormalan Metallikuto- mo Oy. ³⁾	»	»	83 600 ²⁾
» » » VK43072, » » 5, 2 171.5 »	Laajasalon Metallipaja ⁶⁾	1. 9.1956	31.12.1960	152 000 ²⁾
» » » VK43072, » » 6, 2 469.1 »	Toim.joht. Vilho Lehto ⁶⁾	S:n	S:n	172 800 ²⁾
» » » VK43072, » » 10, 3 060.2 »	Koneliike Holopainen Oy. ⁷⁾	1. 5.1956	31. 3.1960	214 200 ²⁾
» » » VK43073, » » 2, 800.0 »	Toim.joht.Kauko Penttilä ⁴⁾	1.11.1956	31.10.1961	56 000 ²⁾
Kyläsaari, ratapiha-alue n:o 11 a, 1 460.0 m ²	Kaupp. Mikko Lahti ⁸⁾	1. 8.1956	3 kk. irtis.	
» » » 11 b, 775.0 »	Särmäpuu Oy. ⁹⁾	S:n	jälk. S:n	175 200
» » » 11 d, 900.0 »	Autoilija Taisto Syrjänen ¹⁰⁾	16. 9.1956	»	93 000
» » » 11 e, 850.0 »	Työnjoht. A. Lindström ⁹⁾	1. 8.1956	»	102 000
» » » 11 e, 850.0 »	Sorvari Hugo Mynttinen ¹¹⁾	S:n	»	102 000
» » » 32, 525.0 »	Kestopäällyste Virta & Kumpp. ¹²⁾	1. 7.1956	»	63 000
Malmi,				
kortt. n:o VK39123, tontti n:o 2,5 950.0 m ²	Oy. Concrete Ab. ¹³⁾	1.11.1956	31. 5.1959	297 500 ²⁾
» » » VK39123, » » 4, 1 794.0 »	Kirvesmies Arto Lahti pe- rustett. yhtiötä varten ¹⁴⁾	1. 2.1956	S:n	80 000 ²⁾
» » » VK39124, » » 3, 5 660.0 »	Rva Saara Eloranta ¹⁵⁾	1.10.1956	»	283 000 ²⁾
» » » VK39124, » » 4, 1 628.7 »	Liikemies Ilmari Inkinen ¹⁶⁾	1. 7.1956	»	81 500 ²⁾
» suunnitellusta kortt. n:o 38093, 6 000.0 »	Oy. Vesi-Pekka ¹⁷⁾	1. 1.1957	6 kk. irtis. jälk.	420 000 ¹⁸⁾
Niittyä,				
kortt. n:o TK28296, tontti n:o 2, 1 504.2 »	Tilaus Oy. ¹⁹⁾	1. 9.1956	31.12.1959	90 300 ²⁾
» » » TK28299, » » 3, 2 162.0 »	Oy. Tools Ab. ²⁰⁾	1. 2.1956	31.12.1958	129 200 ²⁾
Pitäjänmäki,				
kortt. n:o TK46024, tontti n:o 6, 2 880.3 »	Oy. Itämainen Halvateh- das ²¹⁾	1. 1.1956	31.12.1985	231 000 ²⁾
» » » TK46024, » » 7, 4 023.7 »	Tyyliipunos Oy. ²¹⁾	S:n	S:n	322 000 ²⁾
» » » TK46024, » » 9, 1 864.3 »	Kiinteistö Oy. Höyläämön- tie 7 ²²⁾	1. 7.1956	»	149 000 ²⁾
» » » TK46025, » » 2, 2 028.0 »	T:mi Vaneri-Aitta ²¹⁾	S:n	»	163 000 ²⁾
Uudenpellon varastoalue n:o 29 a, 600.0 m ²	Rakennusliike A. E. Tam- minen & Kumpp. ²³⁾	1. 4.1956	3 kk. irtis. jälk.	36 000
Viikinmäki, tontti n:o 3/II, 1 768.0 m ²	Kuljetusliike L. Grund- ström ²⁴⁾	{ 1. 7.1956	31. 3.1957	{ 97 240
		{ 1. 4.1957	31. 5.1958	{ 88 400 ²⁾

Luettelossa mainitut Pitäjänmäen pienteollisuuskorttelien n:o 46024 ja 46025 tontit vuokrattiin kaupunginvaltuuston 5. 10. 1955 vahvistamin vuokraehdoin. Asuntojen rakentamiselvöllisyys 1/4:lle lisääntyneestä työntekijämäärästä määrättiin Tyyliipunos Oy:lle sekä Kiinteistö Oy. Höyläämöntie 7:lle.

Malmin pienteollisuustonttien vuokraajien oli kunnostettava tonttien tienpuoleinen edusta istutuksilla tonttiosaston hyväksymällä tavalla. Tontin poikki kulkevia valta-
ojia ei korttelin n:o VK 39124 tontin n:o 3 vuokraaja saanut täyttää ennen kaupungilta saamaansa lupaa.

Viikinmäen tontin n:o 3/II vuokraehdoista mainittakoon: vuokraoikeuteen saatiin

¹⁾ Kiint. ltk. 16. 4. 804 §. — ²⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin 1. 4. 1957 alkaen, perusvuokrana alku-
vuokra. — ³⁾ Kiint. ltk. 12. 3. 572 §. — ⁴⁾ S:n 22. 10. 2 051 §. — ⁵⁾ S:n 12. 3. 572 §, 8. 10. 1 939 §. — ⁶⁾ S:n 9. 7.
1 404 §. — ⁷⁾ S:n 30. 4. 911 §. — ⁸⁾ Tonttij. 30. 7. 273 §. — ⁹⁾ Kiint. ltk. 30. 7. 1 477 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 10. 9.
321 §. — ¹¹⁾ S:n 30. 7. 272 §. — ¹²⁾ S:n 4. 6. 173 §. — ¹³⁾ S:n 29. 10. 380 §. — ¹⁴⁾ S:n 23. 1. 22 §. — ¹⁵⁾ Kiint. ltk.
17. 9. 1 773 §. — ¹⁶⁾ S:n 25. 6. 1 301 §. — ¹⁷⁾ Tonttij. 29. 10. 381 §. — ¹⁸⁾ Vuokra sidottu elinkustannusindeksiin
1. 4. 1958 alkaen, perusvuokrana alkuvuokra. — ¹⁹⁾ Kiint. ltk. 30. 7. 1 481 §. — ²⁰⁾ S:n 30. 1. 246 §. — ²¹⁾ S:n
2. 1. 18 §. — ²²⁾ S:n 25. 6. 1 304 §, 19. 11. 2 242 §. — ²³⁾ Tonttij. 9. 4. 106 §. — ²⁴⁾ Kiint. ltk. 25. 6. 1 300 §.

vapaa siirto-oikeus vasta sen jälkeen, kun alueelle oli valmistunut lautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen rakennus vesikattovaiheeseen; vuokraajan oli suoritettava kaupungille hyvityksenä tontilla suoritetuista siivous- ja raivaustöistä 20 863 mk.

Alueen vuokralleanto Meilahden täytemaalta. Kaukokiito Oy:lle päätettiin vuokrata tavaralinja-autoasemaa varten 1. 6. 1956—31. 5. 1961 väliseksi ajaksi 5 200 m²:n alue Meilahden täytemaalta Paciuksenkadun varrelta seuraavilla ehdoilla: vuosivuokra oli 31. 3. 1957 saakka 312 000 mk ja sen jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, mainittu alkuvuokra perusvuokrana; aluetta saatiin käyttää vain tavaralinja-autoaseman paikkana; vuokraaja oli velvollinen itse kunnostamaan alueen ja sinne johtavan tien aseman tarvetta vastaavaksi ja pitämään ne kunnossa; vuokraajalla ei ollut oikeutta vaatia alueelle rakennettavaksi vesijohtoja eikä viemäreitä, vaan mikäli niitä tarvittiin, oli ne rakennettava vuokraajan kustannuksella kaupungin ohjeiden mukaisesti; alueelle saatiin pystyttää vain yhtenäinen rakennus (14. 5. 1 008 §). Tonttijaosto hyväksyi puolestaan rakennuksen piirustukset (Tonttij. 18. 6. 224 §).

Kaukokiito Oy:n anomuksesta lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että yhtiön kanssa tehtyä vuokrasopimusta pidennettäisiin 31. 5. 1966 saakka entisillä ehdoilla, jatkettaisiin sen jälkeen 6 kk:n irtisanomisajan varassa sekä myönnettäisiin vuokraoikeuteen vapaa siirto-oikeus (30. 7. 1 483 §).

Oy. Konela Ab:lle vuokrattu alue. Oy. Konela Ab:lle päätettiin vuokrata Lautasaaresta Vattuniementien itäpuolelta 1. 5. lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, n. 10 000 m²:n suuruinen alue 1.2 mmk:n vuosivuokrasta varastomistarkoituksiin. Alue oli aidattava panssariverkkoaidalla (Tonttij. 7. 5. 136 §).

Sepelinmurskaamoalueen vuokralleanto. Munkkiniemestä Huopalahdentien itäpuolelta päätettiin vuokrata Oy. Laatusepeli Ab:lle 6 000 m²:n maa-alue sepelinmurskaamoalueena käytettäväksi 1. 6. alkaen, irtisanomisaika 6 kk, 360 000 mk:n vuosivuokrasta sekä sillä ehdolla, että pölyn leviäminen alueen ympäristöön estetään tehokkaasti (14. 5. 1 014 §, 13. 8. 1 572 §).

Varastoalueiden vuokralleanto Viikinmäen pellolta. Tonttiosaston lähemmin osoittamalla paikalta vuokrattiin Viikinmäen pellolta alueita ulkovarastointia varten: Tasorakennus Oy:lle 3 000 m² 1. 6. lukien 180 000 mk:n vuosivuokrasta, Liukurakenne Oy:lle 500 m² 1. 7. lukien 30 000 mk:n vuosivuokrasta sekä Yleisrakentajat Oy:lle 3 200 m² samasta ajankohdasta 192 000 mk:n vuosivuokrasta. Irtisanomisaikana oli 3 kk sekä lisäehtona, ettei alueelle rakenneta (Tonttij. 4. 6. 187 §, 2. 7. 236, 237 §).

Rakennusvirastolle luovutetut varastoalueet. Rakennusviraston käyttöön päätettiin luovuttaa Malmin varasto- ja pienteollisuuskorttelista n:o VK 39124 tontti n:o 2 toistaiseksi 1. 1. 1957 alkaen 200 000 mk:n tilitysvuokrasta sekä sillä ehdolla, että tontti aidataan panssariverkkoaidalla (1. 10. 1 886 §).

Talorakennusosastolle päätettiin luovuttaa 1. 1. lukien n. 500 m²:n alue Karstulantien luoteispuolelta varastoalueeksi, irtisanomisaika 3 kk, 30 000 mk:n vuosivuokrasta (Tonttij. 20. 2. 69 §).

Pasilan sepelinmurskaamoalueen v:n 1956 vuokran alentaminen. Lautakunta päätti merkitä ko. alueen v:n 1955 tilitysvuokraksi 900 000 mk (30. 7. 1 478 §).

Vuokrasopimuksen tai vuokrauspäätöksen muuttaminen. Lautakunta päätti muuttaa Jätekeskus Oy:n vuokrasopimusta siten, että se tuli koskemaan koko Kyläsaaren suunniteltua korttelia n:o VK 685 sekä että perusvuosivuokraksi tuli 1. 4. alkaen 687 000 mk entisen 430 000 mk:n sijasta, muiden vuokraehtojen jäädessä ennalleen. Ehtona oli kuitenkin, että vuosivuokra määräytyy kulloinkin sen mukaan, paljonko yhtiöllä on aluetta käytössään ja että viimeistään 1. 1. 1960 lukien yhtiöltä peritään koko korttelin n:o 685 vuokra (16. 1. 117 §).

Kaupunginvaltuuston 29. 8. tekemän päätöksen mukaisesti Rakennus Oy:lle vuokrattavaa Herttoniemen pienteollisuusalueen korttelin n:o 43058 tonttia n:o 3 koskevaa vuokrauspäätöstä muutettiin siten, että tontti vuokrattiin Rakennus Oy:n toimesta perustettavalle yhtiölle (5. 11. 2 142 §).

Eräiden varastoalueiden pinta-alojen muutokset. Lautakunta päätti yhtiöiden anomuksesta muuttaa 16. 10. lukien Herttoniemen öljysatama-alueelta Polttoaineosuuskunnalle ja Oy. Skanoil Ab:lle vuokrattujen varastoalueiden välistä rajaa siten, että Polttoaineosuuskunnan alueen suuruudeksi entisen 3 144 m²:n sijasta tuli 4 152 m² ja perusvuosivuokraksi 314 800 mk aikaisemman 214 000 mk:n asemesta; Oy. Skanoil Ab:n alue pie-

neni 2 180 m²:stä 1 172 m²:iin ja perusvuosivuokra 218 000 mk:sta 117 200 mk:aan (15. 10. 1996 §).

Lautakunta päätti merkitä Herttoniemestä Bensinikadun luoteispuolelta Oy. Skanoil Ab:lle vuokratun öljyvarastoalueen Litt. 1 n:o III suuruudeksi 1. 11. lukien 8 018 m² entisen 6 125 m²:n sijasta, perusvuosivuokraksi 56 150 mk entisen 49 000 mk:n sijasta sekä vuosivuokraksi vastaavasti 645 650 mk entisen 563 500 mk:n asemesta (22. 10. 2044 §). Lisäksi merkittiin myöhemmin Oy. Gulf Oil Ab:n vuokraoikeus kahteen, 3 000:n ja 5 000 m²:n suuruiseen Herttoniemen öljyvarastoalueeseen siirtyneeksi Oy. Skanoil Ab:lle, joka anoi näiden alueiden yhdistämistä aikaisempaan vuokra-alueeseensa. Lautakunta päätti-kin merkitä yhtiön em. varastoalueen suuruudeksi 1. 12. lukien n. 15 018 m², vuosivuokraksi 1 299 500 mk ja perusvuosivuokraksi 120 150 mk. Yhdistetyn alueen vuokraoikeus merkittiin päättyväksi 31. 12. 1967 entisen vuokrasopimuksen päättymisajan, 1. 5. 1968, asemesta. Samalla päätettiin hyväksyä esitetyt lisärakennuksen piirustukset (26. 11. 2292 §).

Johtaja Vallu Anderssonin vuokraaman Mäkelän varastoalueen n:o 3/IV pinta-alaksi päätettiin merkitä 1. 3. lukien entisen 800 m²:n asemesta 1 500 m², vuosivuokra korotettiin 48 000 mk:sta 90 000 mk:aan. Ehtona oli, ettei lisäalueelle saanut rakentaa mitään (Tonttij. 6. 2. 28 §).

Hitsaaja Leopold Laineelle vuokratun Vallilan metsän varastoalueen suuruudeksi 16. 9. lukien määrättiin 1 625 m² entisen 1 325 m²:n asemesta. Vuosivuokra korotettiin 79 500 mk:sta 97 500 mk:aan (Tonttij. 10. 9. 319 §).

Rakennus Oy. Elmeri Niemelän vuokraoikeus Vallilan metsän 1 043 m²:n suuruiseen alueeseen merkittiin 1. 10. lukien siirtyneeksi Oy. Rakennustoimen nimiin, joten yhtiön, jolla ennestään oli vuokralla viereinen 1 600 m²:n varastoalue, vuokra-alueen pinta-alaksi tuli yhteensä 2 643 m² ja vuosivuokra kohosi vastaavasti 96 000 mk:sta 158 580 mk:aan (Tonttij. 8. 10. 354 §).

Eräiden Herttoniemen pienteollisuusalueen tonttien vuokraehtojen vahvistaminen. Kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että lautakunta oikeutettaisiin pidentämään kortteleissa n:o 43071, 43072, 43073 ja 43076 olevien tonttien vuokra-aikaa niissä tapauksissa, jolloin vuokraajat olivat täyttäneet näille määrätyn rakentamisvelvollisuuden, v:n 1986 loppuun saakka, sillä ehdolla että kaupungilla olisi oikeus, sitten kun tontin edustalla oleva katu on rakennettu valmiiksi, korottaa perusvuosivuokraa enintään 100 mk/m² vastaavaksi vuodessa (13. 2. 365 §). Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä eo. ehdotuksen 7. 3. pidennettiin sen mukaisesti T:mi Putkikulman vuokraoikeutta korttelin n:o VK 43072 tonttiin n:o 13, puuseppä Olavi Kankaan vuokraoikeutta korttelin n:o VK 43073 tonttiin n:o 1, Oy. Hanke Ab:n vuokraoikeutta korttelin n:o VK 43071 tonttiin n:o 3 sekä E. J. Torvisen vuokraoikeutta korttelin n:o VK 43071 tonttiin n:o 4 sekä myönnettiin näihin vapaa siirto-oikeus (10. 9. 1 712 §, 17. 9. 1 783 §, 17. 12. 2 440 §).

Vuokraoikeuden jatkaminen. Oy. Sanitol Ab:n vuokraoikeutta Niittyylän pienteollisuustonttiin n:o 5/TK 28296 päätettiin jatkaa 31. 12. 1985 saakka muutoin entisillä ehdoilla, paitsi että kaupungilla oli oikeus 1. 1. 1965 lukien korottaa perusvuosivuokraa enintään 20 % (2. 1. 12 §).

Samoilla ehdoilla pidennettiin myös Oy. Tools Ab:n vuokraoikeutta Niittyylän pienteollisuustonttiin n:o 3/TK 28299. Vuokraoikeuteen myönnettiin lisäksi vapaa siirto-oikeus (5. 11. 2 139 §).

Suomalainen Gulf Oil Co Oy:n vuokraoikeutta 2 180 m²:n varastoalueeseen Herttoniemen öljysatamassa päätettiin jatkaa 1. 1. lukien, irtisanomisaika 6 kk, vuosivuokrasta, joka 31. 3. 1957 saakka oli 218 000 mk ja tämän jälkeen sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, perusvuokrana alkuvuokra (2. 1. 11 §).

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirrot. Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokraoikeuden siirtoa koskevia anomuksia käsiteltiin vuoden kuluessa lukuisasti. Siirrot merkittiin tai hyväksyttiin anoja alueen uudeksi vuokraajaksi tavallisesti entisillä vuokraehdoilla.

Eräiden vuokrauspäätösten peruutukset. Lautakunta päätti peruuttaa 2. 5. 1955 tekemänsä päätöksen Herttoniemen pienteollisuustontin n:o 6/VK 43071 vuokraamisesta auto-maalari P. Skyttelle (2. 1. 21 §) sekä 21. 11. tehdyn päätöksen Pitäjänmäen tontin n:o 3/TK 46024 vuokraamisesta Oy. Elektro-Dynamolle (27. 2. 466 §).

Viikkinmäen pienteollisuustontin n:o 4/II vapauttaminen asuntovuokrauksesta. Lautakunta

kunta päätti ilmoittaa Viks Svenska Småbarnsskolförening -nimiselle yhdistykselle, että sen oli luovutettava Viikin vuokra-alueensa 1. 1. 1958 lukien kaupungin vapaaseen hallintaan teollisuustarkoituksiin käytettäväksi. Samalla päätettiin pyytää kaupunginhallituksen asiamiestoimistoa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin ko. alueella olevien rakennusten purkamisluvan hankkimiseksi em. määräpäivään mennessä (29. 10. 2 090 §).

Suvilahden uuden höyryvoimalaitoksen rakentamista varten tarvittavan alueen vapauttaminen ja siitä aiheutuvat järjestelyt. Kaupunginhallituksen päätettyä varata uuden höyryvoimalaitoksen rakentamista varten alueen, johon mm. Hanasaari tuli kuulumaan, oli saarella olevat rakennukset saatava tyhjennetyiksi purkamista varten. Lautakunta hyväksyi tonttiosaston päällikön 12. 7. toimituttaman irtisanomisen, joka koski konemestari Jaakko Pietilän, sähköasentaja Bror Hacklinin sekä Hanasaaren Telakan vuokraoikeuksia Hanasaaren tontteihin. Koska Hanasaaren Telakan ja rakennusmestari Pietilän vuokraoikeuksien irtisanomisaikana oli yksi vuosi, päätti lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että talo-osaston tehtäväksi annettaisiin osoittaa kiireellisesti uudet asunnot saarella asuville perheille sekä että asiamiestoimisto ryhtyisi toimenpiteisiin mainittujen vuokraoikeuksien pakkolunastamiseksi ja alueen vapauttamiseksi mahdollisimman pian kaupungin käyttöön.

Uusien telakka-alueiden saamiseksi Hanasaaren Telakalle sekä eräille muillekin mahdollisesti lähivuosina entisistä toimipaikoistaan siirtymään joutuville pientelakoille oli asemakaavaosaston ja satamalaitoksen suorittamien tutkimusten perusteella suunniteltu telakka-alueen järjestämistä Lauttasaaren itärannan kansanpuistoon etelässä ja Vattuniemen pohjoisessa rajoittuvalla osalle. Tonttiosaston päällikkö toimitti ko. alueella sijaitsevien huvila-alueiden n:o 6 a, 6 b, 7 a, 7 b, 8, 9, 9 a, 10 ja 11 vuokrasopimusten irtisanomisen jatkaen samalla näitä sopimuksia muuten entisillä ehdoilla, paitsi että ne 1. 11. lukien koskivat vain rakennusten paikkoja, vuokra-alueiden jäädessä kaupungin hallintaan (30. 7. 1 473 §).

Hanasaaren Telakan ja konemestari Pietilän ilmoitettua etteivät he tule siirtymään Lauttasaaren pientelakkatonteille, mutta että he olisivat valmiit lopettamaan toimintansa Hanasaarella, mikäli kaupunki korvaisi heille siitä aiheutuvat tappiot, päätti lautakunta puoltaa kaupunginhallitukselle Hanasaaren vapauttamista eräillä määrätyillä ehdoilla sekä esitti pakkolunastuksen toimeenpanon kiirehtimistä, elleivät asianomaiset hyväksyisi sopimusehdotusta (24. 9. 1 840 §). Lisäksi lautakunta 29. 10. antamassaan lausunnossa (2 085 §) puolsi mm. konemestari Pietilälle ja Hanasaaren Telakalle tarjottujen korvausten korottamista.

Varasto- ja pienteollisuusalueiden vuokrasopimusten irtisanominen tai päättyminen. Hakaniemenkadun ja Sörnäisten rantatien liikenteen järjestelyn johdosta päätti lautakunta sanoa irti 30. 6. päättyviksi seuraavien vuokraajien Sörnäisten rantatien varrella sijaitsevien varstoalueiden vuokrasopimukset: torikauppias Emil Piirainen, 300 m²; Ferax Oy., 700 m²; liikemies Risto Lehtonen, 250 m² ja rakennusviraston puhtaanapito-osasto, 60, 343 ja 300 m². Rakennusviraston varasto-osaston aluetta päätettiin piententää. Lastentarhain toimistolle päätettiin ilmoittaa, ettei Näkinkujan ja Sörnäisten rantatien kulmauksessa sijaitsevaa lasten leikkipaikkaa 30. 6. jälkeen voida mainittuun tarkoitukseen käyttää (6. 2. 298 §).

Rakennus Oy. Cultorin vuokraoikeus Kyläsaaren täytemaalle suunnitellun ratapihan paikalla sijaitsevaan 5 980 m²:n suuruiseen varstoalueeseen sanottiin irti 30. 6. lukien. Yhtiö oikeutettiin kuitenkin pitämään alueella tonttiosaston hyväksymät rakennelmat paikoillaan toistaiseksi (18. 6. 1 266 §, 9. 7. 1 406 §).

Anomuksesta merkittiin tai katsottiin päättyneiksi mm. seuraavat vuokraoikeudet: Oy. Itämaisen Halvatehtaan vuokraoikeus Niittylän pienteollisuustonttiin n:o 3/TK 28299 sekä Särta Oy:n ja Suomen Sähkömekaanisen Liikkeen vuokraoikeus saman alueen tonttiin n:o 2/TK 28296, molemmat 31. 12. 1955 (2. 1. 18 §, 22. 5. 1 073 §). Herttoniemen pienteollisuusalueelta: Kenkä Oy. V. Hasan vuokraoikeus tonttiin n:o 8/VK 43071 päättyneeksi 30. 9. sekä T:mi Polifan vuokraoikeus tonttiin n:o 12/VK 43071 ja liikemies Viljo Lehtosen tonttiin n:o 6/VK 43072 päättyneeksi 31. 12. 1955 (8. 10. 1 936 §; tonttij. 9. 4. 110 §); levyseppä Tauno Laineen vuokraoikeus tonttiin n:o 4/VK 43071 ja liikkeenharjoittaja Jorma Jalavan tonttiin n:o 5/VK 43072 päättyneeksi 30. 4. (16. 4. 804 §, 30. 4. 910 §); Helsingin Muovi Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 13/VK 43072 päättyneeksi 29. 2. (Tonttij. 20. 2. 71 §); rouva Linda Nymanin nimissä ollut ruokalarakennusta varten tarkoitettua

tonttia n:o 1/VK 43072 koskeva vuokrasopimus päättyneeksi 31. 7. (30. 7. 1 471 §) sekä Yhdyspuu Oy:n vuokraoikeus tonttiin n:o 3/TK 43058 päättyneeksi 1. 8. (30. 7. 1 462 §). Kestopäällyste Virta & Kumpp. -nimisen toiminimen vuokraoikeus 470 m²:n suuruiseen Toukolan varastoalueeseen merkittiin päättyväksi 30. 6. (Tonttij. 4. 6. 173 §). Oy. Renlund Ab:n vuokraoikeus Sörnäistenniemellä Vanhan Talvitien varrella olevaan 3 000 m²:n suuruiseen alueeseen katsottiin päättyväksi 31. 12. (Taloj. 8. 10. 346 §).

Seuraavat vuokraoikeudet julistettiin menetetyiksi: Autolaitteet Oy:n vuokraoikeus Herttoniemen pienteollisuustonttiin n:o 10/VK 43072 29. 2. lukien (12. 3. 573 §), liikkeenharjoittaja Veikko Immosen vuokraoikeus saman alueen tonttiin n:o 2/VK 43073 30. 9. lukien (22. 10. 2 051 §). Seppä Juho Eilimön vuokraoikeus n. 50 m²:n suuruiseen paja-alueeseen ja rakennusmestari Olavi Sorjosen vuokraoikeus 1 000 m²:n suuruiseen alueeseen, jotka molemmat oli vuokrattu Vallilan metsästä, julistettiin menetetyiksi 1. 3. lukien (16. 1. 128 §, 30. 1. 237 §).

Veloitukset kaupungin alueen käytöstä. Oy. G. Sundberg Ab. -nimistä yhtiötä päätettiin veloittaa Hermannin korttelin n:o IX n. 1 200 m²:n suuruisen alueen käytöstä 31. 12. 1955 saakka 12 000 mk (Tonttij. 9. 1. 4 §). Barkoff'in Rauta- ja metalliliikettä sekä Metallivarasto Oy:tä, jotka olivat toimineet Lauttasaarenkadun varrella tyhjennettäväksi määrättyllä alueella, päätettiin veloittaa 1. 10. 1955—31. 1. 1956 väliseltä ajalta, edellistä 38 400 mk ja jälkimmäistä 60 800 mk (30. 1. 232 §) sekä edellistä kertomusvuoden helmikuun ajalta 9 600 mk ja jälkimmäistä helmi-maaliskuulta 30 400 mk (Tonttij. 23. 4. 124 §). Lisäksi päätettiin veloittaa Malmin Puutyö Oy:tä Vallilan entisten vuokra-alueiden n:o 13 a ja b käytöstä kertomusvuoden touko- ja kesäkuun aikana yhteensä 174 000 mk (5. 11. 2 132 §) sekä johtaja T. Lehtosta kortteliin n:o 517 kuuluvan 500 m²:n suuruisen alueen käytöstä varastoimiseen 1. 12. 1955—1. 10. 1956 välisenä aikana 100 000 mk (5. 11. 2 140 §).

Tilapäiset varastoalueet. Kertomusvuoden aikana annettiin vuokralle alueita tilapäistä varastointia tai muuta lyhytaikaista käyttöä varten. Kaupungin alueen luvattomasta käytöstä varastoimiseen ym. päätettiin periä eräitä korvauksia.

Alivuokralaisen pitoon varasto- tai pienteollisuusalueella myönnettiin lupia eräissä tapauksissa (Tonttij. 9. 1. 7 §, 20. 2. 56, 70 §, 29. 10. 369 §).

Eräiden rakennusten pitäminen kaupungin maalla. Lautakunta oikeutti: rouva Anna Winterin pitämään Gammelstaden n:o 28 -nimisellä entisellä vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset paikoillaan korvauksetta, niin kauan kuin niitä käytetään asumiseen ja ne pidetään siistissä kunnossa, kuitenkin enintään 25 vuotta 28. 6. 1951 lukien (30. 1. 230 §); neiti Hilda Markelinin pitämään kesämökkinsä, joka sijaitsi kaupungin omistukseen joutuneella Labor RN:n:o 14 -nimisellä tilalla, toistaiseksi paikoillaan 2 000 mk:n vuosivuokrasta irtisanomisaikana kuukausi (5. 3. 514 §); rouva F. Vuorisen pitämään Suursoo n:o 15 a -nimisellä vuokra-alueella sijaitsevat ostamansa rakennukset, hedelmäpuut ym. paikoillaan toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 5 200 mk:n vuosikorvauksesta 1. 1. 1957 lukien (28. 5. 1 121 §) sekä prof. Olli Ant-Vuorisen pitämään autotallirakennustaan Laajasalossa kaupungin maalla edelleen 1. 10. 1957 saakka 6 000 mk:n suuruisesta korvauksesta sekä sillä ehdolla, että rakennus mainittuun määräaikaan mennessä puretaan ja siirretään muualle (17. 9. 1 775 §).

Oy. Marmorihio Ab. oikeutettiin pitämään Vartiokylässä olevia rakennuksiaan paikoillaan 8. 9. 1955 lukien toistaiseksi, irtisanomisaika 3 kk, 105 000 mk:n vuosikorvauksesta sekä sillä ehdolla, ettei rakennusten ympäristöä käytetty ulkovarastointiin (Tonttij. 6. 2. 38 §). Myöhemmin merkittiin eo. oikeus päättyneeksi 31. 3. sekä siirrettiin rakennusten pito-oikeus yhteisesti Oy. Marmorihio Ab:lle 45 000 mk:n, Ilotulitus Oy:lle 24 000 mk:n sekä Verhokudos Oy:lle 40 000 mk:n vuosivuokrasta muuten entisillä ehdoilla (Tonttij. 9. 4. 118 §).

Johtaja T. Pälikkö oikeutettiin pitämään Sörnäisissä Vanhan Talvitien varrella Oy. Renlund Ab:ltä ostamaansa vanhaa tehdasrakennusta paikoillaan 120 000 mk:n vuosivuokrasta. Samoin myönnettiin Oy. Renlund Ab:lle samassa paikassa omistamansa rakennuksen paikoillaan pito-oikeus 200 000 mk:n vuosivuokrasta. Molemmat oikeudet myönnettiin 1. 1. 1957 alkaen, irtisanomisaika 6 kk (Tonttij. 8. 10. 346 §). Oy. Renlund Ab:n em. oikeus hyväksyttiin 1. 1. 1957 alkaen siirtyneeksi Oy. Farko Ab:lle (Tonttij. 17. 12. 435 §).

Muuntamoalueet. Sähkölaitokselle päätettiin luovuttaa muuntamoiden rakentamista

varten tarvittavat alueet. Lautakunta hyväksyi puolestaan sähkölaitoksen tyyppipiirustusten mukaiset muuntamoiden piirustukset; samalla ilmoitettiin, ettei lautakunnalla puolestaan ollut huomauttamista yksityiselle maalle rakennettavien muuntamoiden piirustusten johdosta (26. 3. 668 §; tonttij. 9. 4. 115 §, 7. 5. 144 §).

Malmin Sähkölaitos Oy:lle vuokrattiin Espoon Laajalahdesta tornimuuntamo varten tarvittava alue 1. 8. lukien 1 000 mk:n vuosivuokrasta, irtisanomisaika 3 kk. Lautakunta hyväksyi puolestaan esitetyt piirustukset (30. 7. 1 468 §).

Malmin Sähkölaitoksen vuokrasopimukset, jotka koskivat kolmea Talin tilalla, Pukinmäellä Erottajantiellä sekä Pitäjänmäellä Partiotiellä sijaitsevaa muuntamo sekä suurjännitejohtoja, merkittiin päättyneiksi 31. 12. em. laitteiden siirryttyä kaupungin omistukseen (Tonttij. 2. 7. 233 §).

Alueen vuokraaminen louhintaa varten. Kivityöntekijöille E. Rautakauliolle ja A. Kärnäälle vuokrattiin 1. 3. lukien 100 m²:n määräala Herttoniemen korttelista n:o TK 62 Sorvaajankadun varrelta, irtisanomisaika kuukausi, 1 000 mk:n kuukausivuokrasta liuskakiven louhimista varten eräillä ehdoilla. Louhitusta kalliosta oli suoritettava korvausta 600 mk/m³ (Tonttij. 20. 2. 59 §).

Vuokra-alueiden katselmukset. Lautakunta hyväksyi kertomusvuoden kevätkatselmusten ohjelman sekä nimesi edustajansa niiden toimittamista varten. Katselmukset päätettiin suorittaa 2. 5.—8. 6. välisenä aikana. Syyskatselmusohjelma hyväksyttiin ja päätettiin katselmukset suorittaa 4. 9.—28. 9. välisenä aikana sekä määrättiin niihin osallistuvat lautakunnan edustajat (9. 4. 727 §, 20. 8. 1 593 §). Lisäksi päätettiin suorittaa kiertokäynti Etelä- ja Pohjois-Munkkiniemen alueilla, Pitäjänmäen teollisuusalueella sekä Laajasalossa 26. 5. (22. 5. 1 078 §, 26. 5. 1 109 §).

Kertomusvuoden aikana annettiin joitakin määräyksiä luvattoman verstastoiminnan lopettamiseksi (23. 1. 190 §, 20. 2. 408 §, 2. 7. 1 352 §) tai ränsistyneen rakennuksen purkamisesta (17. 9. 1 776 §); määrättiin sopimussakko katselmusmääräysten laiminlyönnistä (23. 1. 189 §) tai myönnettiin anomuksesta lykkäystä eräiden kunnostus- tai purkamistöiden suorittamiseen (9. 1. 68 §, 30. 1. 237 §; tonttij. 24. 9. 328 §).

Tonttiosaston hoitoon määrättiin: Degerö telefoncentral I RN:o 2¹³⁴ ja II RN:o 1³⁴⁸ -nimiset tilat Laajasalossa sekä n. 5 630 m²:n määräala Rauhala RN:o 5¹⁰ -nimisestä tilasta Vartiokylässä (6. 2. 283 §); tilasta Huvila 68 RN:o 4⁷² n. 1 770 m²:n suuruinen alue sekä 406 m²:n alue tilasta Huvila 69 RN:o 4⁷³ Pakilan kylässä (13. 2. 345 §); Vartiokylässä sijaitsevaan Bellbo RN:o 2⁹⁰² -nimiseen tilaan kuuluva n. 2 ha:n suuruinen alue (25. 6. 1 298 §); Tapanilan tilojen Å 4 RN:o 5⁴, Å 4a RN:o 5⁵, Å 4 b RN:o 5⁶ ja B 125 a RN:o 12³⁵⁸ tonttialueet (27. 8. 1 627 §); Vilpo 45 RN:o 7²⁸⁸ -niminen tila Malmilla, Grönbacka RN:o 1¹⁸⁶ ja Rantalinna RN:o 1²⁵⁰ -nimiset tilat Lauttasaaressa (12. 11. 2 174 §) sekä Oulunkylästä Svea RN:o 4¹⁴⁹ -niminen tila ja osat tiloista Dammen RN:o 4¹⁹³, Solberg RN:o 4²¹², Dammbacka RN:o 4²¹⁶, Tölle RN:o 4²¹⁸, GärdoBACKA RN:o 4²²⁷, GärdoBACKA RN:o 4²²⁹ ja Petas RN:o 4²²⁴ (3. 12. 2 325 §).

Rakennus- ja muutospäiirustukset. Lautakunta hyväksyi puolestaan lukuisia asuin-, tehdas- ja varastorakennusten rakennus- ja muutospäiirustuksia. Kaupunginhallitukselle annettavissa lausunnoissa puollettiin mm. Hotelli- ja ravintolakoulun korttelin n:o 419 tontille n:o 11 rakennettavan koulutalon, Lauttasaaren Yhteiskoulun lisärakennuksen sekä Helsingin Suomalaisen Yksityislyseon korttelin n:o 506 tontille n:o 4 tulevan koulutalon piirustusten hyväksymistä (4. 6. 1 157 §, 25. 6. 1 303 §, 24. 9. 1 825 §).

Omakotitalon edelleen vuokraaminen. Eräässä tapauksessa suostuttiin Aravan lainoit-taman omakotitalon luovuttamiseen määräajaksi muiden kuin omistajan käyttöön (Tonttij. 23. 1. 12 §). Kaupunginhallitukselle puollettiin luvan myöntämistä omakotitalon tai sen osan vuokralleantoon samoin määräajaksi (Tonttij. 27. 8. 301 §, 12. 11. 384 §).

Esitys toimikunnan asettamisesta selvittämään eräitä raideasioita. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asetettaisiin toimikunta, johon tulisivat tonttiosaston päällikkö ja satamarakennuspäällikkö ja jonka tehtävänä olisi laatia yksityiskohtainen ehdotus yksityisraiteita koskevien lupien ja sopimusten tarkistamiseksi siten, että ne tulevat yhdenmukaisiksi kaupunginvaltuuston 22. 2. hyväksymän raiteenpitojärjestelmän kanssa (28. 5. 1 131 §).

Öljyn siirtämistä varten tarvittavien putkien rakentamislupa. Lautakunta myönsi Teollisuuden Polttoöljy Oy:lle, Oy. Skanoil Ab:lle ja Polttoaineosuuskunnalle yhteisesti oikeuden rakentaa putkistorakennelman Herttoniemen öljysatama-alueelle satamalaitoksen piirus-

tuksen mukaiseen paikkaan öljyn siirtämiseksi laivasta varastosäiliöihin. Luvan irtisanomisaika oli 6 kk. Lupa myönnettiin eräillä ehdoilla sekä korvauksetta (28. 5. 1 118 §).

Putkijohdon rakentamislupa. Polttoaineosuuskunnalle myönnettiin korvauksetta sekä eräillä ehdoilla oikeus rakentaa putkijohto Herttoniemen öljysatamalaituriin satamarakennusosaston 13. 6. päivättyyn karttapiirroksen merkitylle paikalle. Luvan irtisanomisaika oli 6 kk (2. 7. 1 347 §).

Putkitunnelin ja kahden ajokaistan rakentamislupa. Lemiro Oy:lle, joka omisti Pitäjämäen teollisuustontin n:o 2/TK 46012 ja jolle oli vuokrattu teollisuustontti n:o 6/TK 46027, myönnettiin oikeus kahden 3.5 m:n levyisen yhdystien sekä maanalaisen johtotunnelin rakentamiseen em. tonttien välisen sähkölinjaa varten varatun puistokaistan poikki mm. seuraavilla ehdoilla: yhtiön oli poistettava tunneli ja laitteet 6 kk:n kuluttua irtisanomisesta kaupungin niin vaatiessa, sähkölinjalle tai puistokaistalle mahdollisesti aiheutuvat vahingot oli yhtiön korvattava; puistokaistaa koskevalta osalta oli piirustukset esitettävä sähkölaitoksen hyväksyttäväksi; vuosikorvaukseksi määrättiin 10 000 mk, joka 1. 4. 1957 sidottiin viralliseen elinkustannusindeksiin (14. 5. 1 013 §).

Puhelinlinjan tukirakenteiden sijoitusoikeus. Lautakunta oikeutti Helsingin Puhelin-yhdistyksen sijoittamaan uuden n. 0.5 km pituisen puhelinlinjan tukirakenteet kaupungin maalle Siltakylässä Suutarinkyläntien itäpuolelle. Lupa myönnettiin tilapäisenä, irtisanomisaikana 3 kk, kokonaiskorvaukseksi määrättiin 10 000 mk. Lisäksi oli ehtona, että maanvilj. Emil Sundbäckille, jonka vuokraamalle peltoalueelle osa linjasta jouduttaisiin sijoittamaan, suoritettaisiin vahingonkorvauksena 2 000 mk (13. 8. 1 568 §).

Eräitä tientekoon tai -pitoon myönnettyjä lupia. Polttoaineosuuskunnalle myönnettiin korvauksetta oikeus rakentaa satamarakennusosaston valvonnassa tie Herttoniemen öljysatama-alueelle Kaivalahdenkadulta Bensiinikadun raidealueella olevalle yhtiön öljy-varastoalueelle (2. 7. 1 346 §).

Lautakunta myönsi Oy. Esso Ab:lle luvan yhtiön omistamalle tontille n:o 1 Malmin korttelissa n:o 38136 johtavien sisäänajoteiden rakentamiseen ja pitämiseen kaupungin maalla 10 000 mk:n kokonaiskorvauksesta, irtisanomisaikana 3 kk sekä tavanomaisilla ehdoilla (29. 10. 2 089 §).

Espoon Auto Oy:lle myönnettiin lupa kaupungin alueiden käyttämiseen korvauksetta suorittaessaan Laajalahdessa pienehköjä tienoikaisuja eräiden risteyksien kohdalla (9. 7. 1 397 §).

Johtaja Lauri Ahteelle myönnettiin oikeus tilapäisen tien pitämiseen kaupungin omistamalla maalla Pakilassa enintään 5 vuodeksi 10 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (20. 8. 1 598 §).

Kaivon, vesijohdon ym. rakentamisluvat. Lupa kaivon rakentamiseen kaupungin omistaman Degerögård RN:o 1⁸⁴⁴ -nimisen tilan alueelle sekä vesijohdon vetämiseen mainitusta kaivosta Laajasalossa sijaitseville tiloilleen myönnettiin eversti Wiljo Rekolalle ja mets. hoit. Olavi Toivokoskelle 5 000 mk:n korvauksesta sekä eräillä muilla ehdoilla (30. 4. 899 §).

Herra Matti Sorsalle myönnettiin oikeus rakentaa ja pitää kaupungin maalla vesijohto Tapanilan tilan RN:o 1²⁹⁸ ja Haahkatien välisellä alueella 5 000 mk:n korvauksesta sekä liittää vesijohto ns. Tattarisuon vesijohtoon eräin määrätyn ehdoin (9. 7. 1 396 §).

Oy. Union Öljy Ab:lle myönnettiin oikeus vetää autonhuoltoasemaltaan Malmilla kaupungin peltojen poikki lähimpään avo-ojaan viemärijohto 10 000 mk:n korvauksesta sekä määrättyillä ehdoilla (30. 7. 1 470 §).

Eräiden yksityisten urheilu-, leikki- ym. alueiden kunnostamisluvat. Siilitie 1:n asukkaille myönnettiin lupa n. 50 × 50 m:n suuruisen, tonttiosaston lähemmin osoittaman, Siilitien ja Herttoniemientien välisen alueen kunnostamiseen omalla kustannuksellaan luis-tinratana käytettäväksi. Lupa myönnettiin sillä ehdolla, että alueen käyttöoikeus päättyisi välittömästi, milloin lautakunta katsoo sen tarpeelliseksi (26. 11. 2 288 §).

Lautakunta myönsi Oulunkylän Rivitalot -nimiselle yhtiölle oikeuden käyttää korvauksetta asemakaavaosaston lähemmin merkitsemää aluetta lasten leikki- ja urheilu-alueena ja lisäksi pitämään Pirttikylän ja Malkapolun risteyksessä sijaitsevaa aluetta roskankeräyspaikkana (20. 2. 409 §).

Asunto Oy. Männikkötie 5:n asukkaille myönnettiin oikeus kunnostaa n. 10 × 20 m:n suuruinen alue tilapäiseksi koripallokentäksi korttelin n:o 282 koillispuolelta Maunulassa

ja pitää kenttää toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, sekä korvauksetta mm. sillä ehdolla, että alueen vapaata käyttöä ei rajoitettu (11. 6. 1 228 §).

Asunto Oy. Koivikkotie 1—3:n asukkaille myönnettiin oikeus talkoovoimin kunnostaa em. yhtiön vuokratontin viereinen aukio korttelin n:o 281 lounaispuolella lentopallokentäksi ja oikeus pitää kenttää laitteinen toistaiseksi, irtisanomisaika 6 kk, sekä eräillä ehdoilla (25. 6. 1 308 §).

Lipunmyyntikiöskiin pystyttämisoikeus. Suomen Turistiauto Oy:lle myönnettiin oikeus lipunmyyntikiöskiin pystyttämiseen Thalian aukiolle Pohjois-Haagaan 500 mk:n korvauksesta kuukaudessa, irtisanomisaikana kuukausi. Samalla hyväksyttiin esitetyt piirustukset (2. 1. 20 §).

Siirtolapuutarhat. Kaupunginhallituksen asiamiestoimiston tehtäväksi annettiin niiden yhteensä kuuden siirtolapuutarhapalstan vuokraajan häätäminen, jotka olivat käyttäneet majojaan talviasuntoina ja joiden vuokrasopimukset tämän johdosta oli sanottu irti päättyviksi jo 1. 4. 1955. Siirtolapuutarha-alueiden tarkastuksessa, joka suoritettiin 1.—3. 11. 1955, huomattiin majojen luvattoman talviasuntoina käytön edelleen lisääntyneen, mistä johtuen päätettiin edellisten lisäksi vaatia 12:n vuokraajan vuokraoikeudet menetetyiksi ja pyytää asiamiestoimistoa ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Lautakunta päätti kuitenkin antaa tonttiasestolle oikeuden kaupungin puolesta luopua pakkotoimenpiteistä, mikäli vuokraajat osoittaisivat muuttaneensa majoistaan muualle asumaan (30. 4. 896 §).

Lautakunta hyväksyi tonttiosaston laatiman piirustuksen käytettäväksi Vallilan siirtolapuutarhamajojen laajennuspiirustuksena sekä vahvisti sen ja ainemenekkilaskelman yhteiseksi myyntihinnaksi 300 mk (13. 2. 360 §). Lautakunnan 13. 2. tekemän päätöksen mukaan saatiin Vallilan siirtolapuutarhamajoihin rakentaa avokuistit. Vallilan siirtolapuutarhayhdistyksen anomukseen suostuen päätettiin myöhemmin, että kuistit saatiin varustaa yksinkertaisen ikkunalasein ja tehdä ne siten umpinaisiksi. Kuistien leveydeksi määrättiin 1.6 m, seinät oli rakennettava yksinkertaisiksi lautaseiniksi.

Samalla päätettiin periaatteessa suhtautua myönteisesti myös Marjaniemen ja Pakilan siirtolapuutarhamajojen varustamiseen lasikuisteilla vastaavalla tavalla (14. 5. 1 001 §) sekä hyväksyttiin näitä varten laaditut em. määräysten mukaiset muutospiirustukset (Tonttij. 2. 7. 246 §).

Herttoniemen siirtolapuutarhan venepaikkamaksut päätettiin vahvistaa 1 000 mk:ksi vuodessa eli samaksi kuin satamalaitoksen perimät vastaavat maksut (10. 12. 2 372 §).

Kaupunginhallitukselle ehdotettiin v:n 1957 talousarvioon varattavaksi 36 mmk:n määräraha Reimaran siirtolapuutarhan kuntoonpanoa varten, tai, mikäli määrärahaa ei kokonaisuudessaan voitaisi myöntää, ainakin puolet siitä (28. 5. 1 130 §) sekä 4 702 500 mk:n määräraha avustukseksi Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistykselle sähköverkoston rakentamiseksi siirtolapuutarhaan (6. 8. 1 531 §).

Aidan rakentamiseksi Herttoniemen siirtolapuutarhan länsirajalle anottiin 360 000 mk:n määrärahaa (5. 3. 511 §), jonka kaupunginhallitus myönsi 22. 3.

Ulkonäyttelyalueet. Suomen Messut Osuuskunnalle päätettiin luovuttaa Messukolmio 1.—24. 5. väliseksi ajaksi ulkonäyttelyalueeksi 19 000 mk:n korvauksesta tavanmukaisilla ehdoilla (Tonttij. 23. 4. 125 §).

Messukolmio ja Messukenttä luovutettiin saksalaisten teollisuusmessujen ulkonäyttelyalueeksi aikana 10. 9.—7. 10. tavanmukaisilla ehdoilla sekä 290 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (7. 5. 964 §). Sen johdosta, että näyttelytoimikunnalle oli myönnetty lupa tavaroidensa varastointiin em. alueille, päätettiin toimikuntaa lisäksi veloittaa 3.—9. 9. väliseltä ajalta 2 500 mk (Tonttij. 10. 9. 320 §).

Englantilaisen teollisuusnäyttelyn ulkonäyttelyalueeksi päätettiin em. alueet luovuttaa 19. 8.—29. 9. 1957 väliseksi ajaksi 413 000 mk:n kokonaiskorvauksesta (25. 6. 1 302 §).

Ohjelmanpalvelu-nimiselle yhdistykselle päätettiin Messukenttä vuokrata sirkusta varten 15. 8.—3. 9. väliseksi ajaksi 187 000 mk:n kokonaiskorvauksesta sekä tavanmukaisilla laitteiden sijoittamista, alueen siistimistä jälkeinpäin sekä istutuksille mahdollisesti aiheutettujen vahinkojen korvaamista koskevilla ehdoilla (30. 7. 1 472 §). Vuokrausta jatkettiin myöhemmin 4. 9.—9. 9. väliseksi ajaksi ja määrättiin lisäkorvaukseksi 56 100 mk (27. 8. 1 633 §).

Eläintarhanajot. Eläintarhanajojen järjestelytoimikunnan käyttöön päätettiin luovuttaa tavanmukainen puistoalue 10. 5. järjestettäviä Eläintarhanajoja varten 700 000

mk:n kokonaiskorvauksesta. Alueen eristämässä, joka sai tapahtua aikaisintaan klo 10 kilpailupäivänä, samoin kuin muissa kilpailua koskeissa järjestelyissä, oli noudatettava samoja lautakunnan määräämiä ehtoja kuin edellisinäkin vuosina. Samoin oli järjestyksen ja turvallisuuden säilymisestä harjoitusajojen ja kilpailujen aikana huolehdittava tehokkaasti ao. viranomaisten antamien määräysten mukaisesti (19. 3. 629 §).

Urheilukilpailut, ulkoilmajuhlat ja -kokoukset. Lupia erilaisten urheilukilpailujen järjestämiseen kaupungin alueella myönnettiin runsaasti kertomusvuoden aikana. Luvat myönnettiin ehdoilla, jotka koskivat mm. kilpailualueen eristämistä, liikenteen rajoittamista ja ohjaamista sen läheisyydessä sekä alueen siistimistä tilaisuuden päätyttyä. Luvista perittiin pieni korvaus.

Ulkoilmajuhlien, kuten vappu- ja juhannusjuhlien, eräiden koulujen kannatusyhdistysten varojen keräämiseksi järjestämien juhlien, yhteislaulutilaisuuksien ym. pitämiseen kaupungin puistoissa, kentillä ja muilla alueilla myönnettiin useita lupia. Tonttiosaston päällikkö oikeutettiin lautakunnan puolesta antamaan juhannuskokkojen polttamiseen sekä ilotulitusten järjestämiseen anotut luvat (11. 6. 1 234 §, 2. 7. 1 348 §).

Lisäksi myönnettiin lupia eräiden vaalipuhetilaisuuksien ja elokuvanäytäntöjen järjestämiseen ulkosalla sekä telttojen pystyttämiseen hengellisten kokousten pitoa varten ym.

Moottoripyöräkilpailujen järjestämislupa. Helsingin Moottorimieskerho Oy:lle myönnettiin oikeus järjestää kertomusvuoden kesäkautena Malmin Arnikanmäellä moottoripyörien harjoitus- ja kilpa-ajoja, sillä ehdolla että järjestäjä tehokkaasti huolehti turvallisuudesta alueella ajojen ja kilpailujen aikana samoin kuin alueen siistimisestä sekä noudatti alueen käytössä kaupunginmetsänhoitajan antamia määräyksiä. Aluetta ei saanut aidata. Mahdollisesti aiheutetut vahingot oli korvattava maatalousosastolle (9. 1. 70 §).

Koiravaljakkoajojen järjestämislupia myönnettiin erälle palveluskoirayhdistyksille määrätystä korvauksesta sekä sillä ehdolla, ettei paikallisia lasten leikkipaikkoja häiritty (Tonttij. 9. 1. 1 §, 23. 1. 18, 19 §, 6. 2. 30 §, 20. 2. 60 §, 29. 10. 373 §, 26. 11. 407 §).

Kreikkalaiskatolisesta hautausmaasta pakkolunastetun alueen siistimis- ja tasoitustyöt. Lautakunta oikeutti tonttiosaston antamaan Lauttasaarenkadun varrella sijaitsevan, kreikkalaiskatoliselta seurakunnalta pakkolunastetun hautausmaa-alueen raivaus-, siistimis- ym. työt Rakennushiekka Oy:lle, jonka tarjous oli 350 000 mk (18. 6. 1 274 §).

Kaupungin ja Helsingin Osakepankin välinen tilitys Sörnäs Ab:n entisten vuokra-alueiden tuloista ja menoista hyväksyttiin (7. 5. 969 §, 3. 9. 1 679 §).

Lähiuosien katu-, viemäri- ja vesijohtorakennustyöt. Lautakunta hyväksyi puolestaan tonttiosaston laatiman ehdotuksen v:ien 1957—1959 katu-, viemäri- ja vesijohtorakennusohjelmaksi; kaupunginhallitukselle päätettiin esittää, että ao. lautakuntien tehtäväksi annettaisiin sen toteuttamissuunnitelmien laatiminen sekä määrärahaehdotusten tekeminen v:n 1957 talousarviota varten (9. 4. 746 §).

Käyttövarat. Lautakunta myönsi käyttövaroistaan 8 000 mk omakoti- ja siirtolapuutarhavihjelijöille tarkoitettujen puutarhahoidollisten kurssien järjestämiseen (16. 1. 107 §) sekä 6 000 mk tonttiosaston ulko-oven uuden nimikilven maksamiseen (14. 5. 999 §).

Esitykset. Kaupunginhallitukselle tehtiin esityksiä, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: kiinteistöjen myyntiä (9. 1. 62 §, 23. 1. 182 §, 6. 2. 301 §, 27. 2. 464 §, 9. 4. 729 §, 23. 4. 850 §, 9. 7. 1 392 §, 20. 8. 1 594 §, 1 596 §, 29. 10. 2 080 §, 10. 12. 2 377 §); Pakilan tien levitysalueella sijaitsevan purettavan talousrakennuksen korvaamista (2. 1. 28 §); aluevaihtoja (9. 1. 67 §, 16. 1. 129 §, 23. 1. 181 §, 30. 1. 234 §, 235 §, 13. 2. 362 §, 5. 3. 523 §, 30. 4. 913 §, 7. 5. 967 §, 22. 5. 1 059 §, 28. 5. 1 122 §, 20. 8. 1 597 §, 27. 8. 1 630 §, 1 636 §, 1. 10. 1 877 §, 22. 10. 2 043 §, 17. 12. 2 421 §, 2 423 §); kiinteistöjen ostoa (16. 1. 120 §, 23. 1. 179 §, 20. 2. 416 §, 19. 3. 621 §, 26. 3. 672 §, 16. 4. 799 §, 14. 5. 1 005 §, 28. 5. 1 119 §, 11. 6. 1 238 §, 3. 9. 1 667 §, 8. 10. 1 940 §, 15. 10. 1 999 §, 22. 10. 2 038 §, 5. 11. 2 138 §); tonttien ja alueiden vuokralleantoa (2. 1. 25 §, 23. 1. 183, 184, 192 §, 6. 2. 291, 306 §, 13. 2. 361 §, 12. 3. 574 §, 19. 3. 616, 617, 627, 632 §, 26. 3. 661, 662 §, 9. 4. 734 §, 30. 4. 897 §, 7. 5. 970 §, 14. 5. 998, 1 012, 1 015 §, 28. 5. 1 120 §, 4. 6. 1 159 §, 25. 6. 1 310 §, 9. 7. 1 395 §, 30. 7. 1 462, 1 475 §, 20. 8. 1 606 §, 3. 9. 1 666, 1 675—1 678 §, 10. 9. 1 723 §, 8. 10. 1 944—1 946 §, 22. 10. 2 040, 2 047, 2 049, 2 050 §, 5. 11. 2 136 §, 12. 11. 2 182 §, 26. 11. 2 280 §, 3. 12. 2 335 §, 17. 12. 2 428, 2 429 §); kaupungin noudattaman tonttien vuokrien laskutavan muuttamista (23. 1. 187 §); Suvilahden voimalaitosta varten varatun tontin luovutusta sähkölaitoksen hallintoon (30. 1. 233 §); yksityisiä viemäreitä tai vesi-

johtoja (30. 1. 245 §, 13. 2. 364 §); erään Albergan tilan alueen vuokraoikeuden lunastamista sekä rakennusten korjauskustannusten korvaamista vuokraajalle (6. 2. 305 §, 9. 7. 1 393 §); eräiden teollisuustonttien vuokraoikeuksien pidentämistä (13. 2. 365 §, 10. 9. 1 719 §); tontin vuosivuokran tarkistusta (20. 2. 406 §, 20. 8. 1 595 §, 12. 11. 2 184 §); alueen varaamista kaasulaitoksen tarvetta varten Sörnäistenniemeltä (20. 2. 418 §); eräiden pienten vuokrien perimättä jättämistä kiinteistöjen oston yhteydessä (27. 2. 471 §); tontin myyntiä vuokra-alueen lunastamiseen oikeutetuille (5. 3. 519 §, 11. 6. 1 216 §, 13. 8. 1 574 §, 3. 9. 1 673, 1 674 §); eräiden tonttien ja alueiden hallintoa (5. 3. 520, 521 §, 12. 3. 569 §, 3. 9. 1 669 §); Pohjois-Munkkiniemen tonttien myyntihintojen ja vuosivuokrien määräämistä (5. 3. 528 §, 26. 3. 675 §); vesipostin rakentamista Suursuolle Pakilantien varrelle (26. 3. 667 §); Itä-Herttoniemen eräiden tonttien luovutustavan, vuokramääräämisperusteiden ja vuokra-ajan määräämistä (26. 3. 676 §); korttelin n:o 728 tonttia n:o 19 koskevan myyntipäätöksen peruutusta (16. 4. 793 §); määrärahan myöntämistä tontin Vaasankatu 10 aitaamiseksi (4. 6. 1 169 §); korttelin n:o 217 vanhan asuinrakennuksen luovutusta työmaarakennukseksi ja myöhemmin purettavaksi, asukkaiden sijotusta ym. (18. 6. 1 265 §); Eteläisen Stadionintien osan sulkemista liikenteeltä englantilaisten teollisuusmessujen ajaksi (25. 6. 1 302 §); Laajasalosta Oy. Shell Ab:lle vuokrattavan varastoalueen vuokraehtoja, alueen rajojen vahvistamista (30. 7. 1 474 §, 26. 11. 2 286 §); viranhaltijain palkkaamista tonttiosastoon (27. 8. 1 637 §, 26. 11. 2 287 §); eräästä aluevaihdosta aiheutueneen korvauksen maksamista (3. 9. 1 671 §); yksityisen venelaiturin pito-oikeutta (17. 9. 1 782 §); Naurissaaren uutta siltaa varten tarvittavan maa- ja vesialueen hankkimista kaupungin omistukseen (1. 10. 1 882 §); Ruskeasuon vaunuhallialueen varaamispäätöksen peruuttamista (8. 10. 1 934 §); viranhaltijan oikeuttamista käyttämään omaa autoaan virka-ajoissa (22. 10. 2 041 §); määrärahan myöntämistä viemärijohdon rakentamiseksi Kadetintiehen (29. 10. 2 088 §); tontin vuokraamista Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöosakeyhtiölle, rakennuskustannusten vahvistamista ym. (5. 11. 2 145 §); erään Katajanokan tontin osan luovuttamista korvauksetta O. E. Holmin perillisille (12. 11. 2 183 §); eräiden Kallion tonttien saneeraussuunnitelmien toteuttamista koskevia toimenpiteitä (12. 11. 2 189 §, 26. 11. 2 294 §).

Lausunnot. Kaupunginhallitukselle annettiin lausuntoja, jotka koskivat mm. seuraavia asioita: ulkomaalaisen oikeutta omistaa tai hallita kiinteää omaisuutta (2. 1. 15 §, 13. 2. 368 §, 9. 4. 736 §, 23. 4. 860 §, 14. 5. 1 002 §, 22. 5. 1 068 §, 4. 6. 1 170 §, 6. 8. 1 534, 1 535 §, 27. 8. 1 632, 1 634 §, 5. 11. 2 130, 2 131 §, 19. 11. 2 229, 2 230 §, 10. 12. 2 382 §); vesijohtojen ja viemärien rakentamista, yhdistämistä yleiseen viemäriin ym. koskevia anomuksia (9. 1. 60 §, 11. 6. 1 223 §, 30. 7. 1 482 §, 17. 9. 1 779, 1 780 §, 24. 9. 1 830 §, 1. 10. 1 879, 1 881 §, 15. 10. 1 991—1 994 §, 12. 11. 2 185 §, 19. 11. 2 239 §, 10. 12. 2 378 §, 17. 12. 3 422 §); kiinteistöjen vuokralleantoa (9. 1. 61 §, 26. 3. 666 §, 14. 5. 1 009 §, 25. 6. 1 305 §, 1. 10. 1 876 §, 26. 11. 2 285 §, 10. 12. 2 375 §); Asunto-oy. Vanajan lainan takaisinmaksua ym. (9. 1. 65 §); tien rakentamista puistoalueen kautta Herttoniemessä (16. 1. 106 §); Asunto Oy. Oulunkylän Rivitalot -nimisen yhtiön vuokramaksun alentamista (16. 1. 110 §); Oy. G. Sundberg Ab:n vuokra-alueen alivuokralaisten häätämistä (23. 1. 168 §); tontin luovuttamista Pitäjänmäeltä seurakuntataloa varten (23. 1. 170 §); oppi- ym. koulujen rakennuslainojen takauskysymyksiä, rakennuskustannusten vahvistamista ym. (23. 1. 175, 176, 177 §, 16. 4. 805 §, 7. 5. 956 §, 25. 6. 1 303 §, 13. 8. 1 571 §, 24. 9. 1 821, 1 837 §, 15. 10. 2 000 §, 17. 12. 2 428 §); Helsingin Käsityönopettajaopiston säätiön lainan nostoaikaa, tontin rakentamisajan pidentämistä ym. (23. 1. 193 §); vuokrien reaaliarvojen huomioonottamista pitkäaikaisissa vuokrauksissa koskevaa komitean mietintöä (30. 1. 239 §); esikauptunkialueen eräiden teiden kunnostamista, järjestelyä ym., kaupungin osallistumista kustannuksiin (6. 2. 287 §, 30. 7. 1 476 §, 24. 9. 1 839 §, 29. 10. 2 091 §, 10. 12. 2 381 §); yksityisraiteiden rakennuslupia (6. 2. 288 §, 10. 9. 1 709, 17. 9. 1 774 §); aluevaihtoja (6. 2. 303 §, 20. 2. 421 §, 10. 9. 1 708 §, 24. 9. 1 829 §); Kulosaaren Yhteiskoulun juhlasalin käyttöä elokuvateatterina (13. 2. 351 §); tontin varaamista moottorijoneuvojen katsastuskonttoria varten (13. 2. 355 §); Suvilahden uuden voimalaitoksen ja sen polttoainetarhan sijaintia (20. 2. 405 §); lämpöjohtokanavien rakentamislupia (20. 2. 412 §, 28. 5. 1 125 §, 11. 6. 1 215 §); tonttien varaamista eduskunnan tarvitsemia lisätiloja varten (20. 2. 422 §); Hernesaaren eräiden alueiden vuokraamista Oy. Ford Ab:lle (27. 2. 462 §); kunnallisten teurastamoiden toiminnan tehostamiskysymystä (27. 2. 467 §); erilaisia laina-asioita (27. 2. 469 §, 5. 3. 513 §, 22. 5. 1 063 §); katumaan arvon sekä

katu- ja viemäri- rakennuskustannusten korvausten perimisessä noudatettavia periaatteita eräissä tapauksissa (5. 3. 525 §); eräiden alueiden vuokra-ajan pidentämistä (12. 3. 575 §, 26. 11. 2 282 §); kiinteistöjen ostamista (19. 3. 622, 630 §, 22. 5. 1 065 §, 11. 6. 1 226 §, 15. 10. 1 990 §); eräiden tonttien vuosivuokrien tarkistamista (9. 4. 744 §, 24. 9. 1 823 §, 3. 12. 2 332 §, 17. 12. 2 426 §); maa-alueen luovuttamista Hirvihaarasta Helsingin--Lahden valtamaantietä varten (16. 4. 803 §); Naurissaaresta sähköjohtoa varten tarvittavan alueen pakkolunastuskysymystä (23. 4. 846 §); kaupungin lahjoitusrahastoista anottuja lainoja (11. 6. 1 213 §); yksityisen venelaiturin rakentamista (18. 6. 1 263 §); Marttaliiton anomusta vapautuksen saamiseksi lisärakennusoikeudesta määrätyn korvauksen maksusta (13. 8. 1 576 §); tontin varaamista Lauttasaaresta muuntoasemaa varten (10. 9. 1 718 §); sähkö- ja kaasulaitoksen käytössä olevien Sörnäistenniemen tonttien hallinnon järjestelyä (10. 9. 1 720 §); eräitä Munkkiniemen katumaa-alueita koskevia pakkolunastuskysymyksiä (24. 9. 1 828 §); ns. kultaklausuuliehdon soveltamista ja sitä koskevan asiantuntijalausannon hankkimista (24. 9. 1 841 §); vesipostin rakentamista Uudenpellon varastoalueelle (1. 10. 1 887 §); seurakunnille Malmilta luovutettavan kerrostalotontin viemäri- ja vesijohtojen rakennuskysymystä (8. 10. 1 935 §); erään Tuomarinkylän ojan perkaamista (8. 10. 1 941 §); Oulunkylässä sijaitsevien katumaa-alueiden ja asuntotontin hankkimista kaupungin omistukseen (8. 10. 1 942 §); asuntotonttitilanteen parantamista koskevaa aloitetta (15. 10. 1 988 §); pallokentän rakentamista Etelä-Kaarelan kansakoulun läheisyyteen (15. 10. 1 989 §); erään Puistololan asuntotontin vuokrauspäätöksen kumoamista koskevaa kirjelmää (22. 10. 2 036 §); Kaisantalo Oy:n anomusta vuokraoikeuden pidentämisestä ja korttelin n:o 37 tontin n:o 14 rakentamattoman osan vuokralle saamisesta (29. 10. 2 082 §); kaupungin osallistumista Itä-Pakilan erään valtaojan perkaamiseen (29. 10. 2 087 §); Marjanien siirtolapuutarha-alueen aitaamista (5. 11. 2 127 §); katumaan kestopäällystämiskulujen korvaamista Finlands Barnavårdsförening -nimiselle yhdistykselle (12. 11. 2 180 §); Osuustukkukaupan sähkökaapelin rakentamislupaa (12. 11. 2 186 §); valtion ja kaupungin välistä virastojen kalliosuojien tunneleita koskevaa sopimusta (12. 11. 2 187 §); Oy. Virkamiesasuntola Apollonkatu 18:n yhtiöjärjestyksen muuttamista (19. 11. 2 237 §); Hollantilaisentien rakentamista (19. 11. 2 238 §); Vädön ja Tammisalon välisen polkusillan rakentamista kelirikon ajaksi (19. 11. 2 240 §); Suvilahden voimalaitoksen tontin luovuttamista sähkölaitokselle (19. 11. 2 245 §); kättilöopistolle vuokratun tontin perusvuosivuokran korottamista lisättyä rakentamisoikeutta vastaavaksi (3. 12. 2 331 §); huoneiston hankkimista Toukolan äitiys- ja lastenneuvolaa varten (3. 12. 2 334 §); aloitetta lumenkaatopaikkojen uudelleenjärjestelyksi (3. 12. 2 341 §); Oy. Saton anomusta lainan saamiseksi katu- ja viemäritöiden rahoitukseen (17. 12. 2 438 §).

Sähkölaitokselle annettiin lausunto erästä Pakilan kiinteistöä ja Oulunkylän tonttia koskevasta aluevaihdosta (18. 6. 1 269 §).

Maistraatille annettiin lausuntoja nestemäisen polttoaineen säiliöiden sijoittamisesta (2. 1. 16 §, 30. 1. 240, 242 §, 30. 4. 906 §).

3. Kiinteistöviraston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Kertomusvuoden viljelyssuunnitelma hyväksyttiin toteutettavaksi maatalousosaston ehdotuksen mukaisena (Maat.- ja metsäj. 29. 3. 18 §).

Inventoimishinnat. Tärkeimpien maataloustuotteiden sekä polttopuiden vuosi-inventoinnissa noudatettavat hinnat vahvistettiin (Maat.- ja metsäj. 13. 12. 61 §).

Kaupungin maanhankintaa sekä maa- ja metsätaloutta selostettiin tilaisuudessa, joka pidettiin Kaupungintalolla, sanomalehdistölle sekä kaupunginhallituksen ja kiinteistölautakunnan jäsenille. Tilaisuuden jälkeen suoritettiin retkeily, jolloin tutustuttiin maatalousosaston ja metsäosaston toimintaan (Maat.- ja metsäj. 28. 8. 37 §).

Maatalousosaston hoitoon määrättiin Helsingintie 11:ssä oleviin rakennuksiin kuuluva peltoalue (30. 4. 945 §), Åbacka RN:o 1⁵⁵ -nimiseen tilaan Suutarilassa kuuluvat 8 267 m²:n suuruiset määräalat (9. 7. 1390 §) sekä Tapanilan tilojen Å 4 RN:o 5⁴, Å 4 a RN:o 5⁵, Å 4 b RN:o 5⁶ ja B 125 a RN:o 12³⁵⁸ puisto- ja katualueiksi tarkoitetut osat (27. 8. 1 627 §).

Kaupunginagronomin virka-asunto ym. Lautakunta päätti lakkauttaa Erkki Melartintien 7—9:ssä sijaitsevan rakennuksen huoneiston käytön kaupunginagronomin virka-asuntona 1. 6. alkaen ja oikeuttaa kaupunginagronomin asumaan muualla (4. 6. 1 152 §; maat.- ja metsäj. 2. 5. 29 §). Samalla lautakunta päätti kehottaa talo-osastoa korjautta-