



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Helsinki-pientalon rakennuslupamaksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan 20 §:n mukaan taksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.

Kaksikerroksiset Helsinki-pientalot on suunniteltu erityisesti pieniä tontteja ajatellen: ne soveltuvat ympäristöönsä ja vastaavat nykyaikaisia asumisvaatimuksia. Puu- tai kivirakenteisissa talomalleissa on kerrosalaa 120 - 160 neliötä.

Helsinki-pientalo on monesta muusta valmistalomallista poiketen sellaisenaan hyväksyttävissä ahtaille tonteille. Rakennuslupahakemuksen käsittely rakennusvalvontavirastossa vaatii siten vähemmän työtä.

---

<b>Osoite</b> Rakennuslautakunta PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <b>Käyntiosoite</b> Siltasaarekatu 13	<b>Adress</b> Byggnadsnämnden PB 2300 00099 HELSINGFORS STAD <b>Besöksadress</b> Broholmmsgatan 13	<b>Puh/Tel</b> * (09) 310 2611 <b>Fax</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:Rakennusvalvonta@hel.fi">Rakennusvalvonta@hel.fi</a>
--	---	---	---



Helsinki-pientalon rakennuslupamaksusta on perusteltua tämän johdosta myöntää alennus, joka on 25 prosenttia rakennuksen koon mukaan määräytyvästä maksusta. Maksualennus tulisi määrätä olemaan voimassa toistaiseksi.

Maksualennus on noin 232 – 278 euroa rakennusluvalta.

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättäneen, että 1.9. – 31.12.2009 välisenä aikana vireille pantujen omakotitalojen, paritalojen ja/tai korkeintaan yhden kolmen asunnon rivitalon rakentamista tai laajentamista koskevien rakennuslupahakemusten rakennusvalvontamaksuja alennetaan 20 %:lla rakennusvalvontataksan mahdollistamalla tavalla. Maksualennus koskee asuinrakennuskohtaista perusmaksua ja kokonaisalan mukaan määräytyvää maksua.

Lisäksi rakennuslautakunta päättäneen, että Helsinki-pientalojen rakentamista koskevien rakennuslupahakemusten rakennusvalvontamaksuja alennetaan 25 %:lla rakennusvalvontataksan mahdollistamalla tavalla. Maksualennus koskee asuinrakennuskohtaista perusmaksua ja kokonaisalan mukaan määräytyvää maksua. Maksualennus on voimassa toistaiseksi.

Maksualennukset voivat olla yhteen laskettuna 45 %.

Ote rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston kaikille työntekijöille ja taloussihteerille.

Tiedoksi rakennusvalvontaviraston intranet- ja internetsivuille sekä tiedote asiasta esille asiakaspalvelutiloihin.

(Lauri Jääskeläinen puh. 310 26220 )

#### PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.