

# PARVEKE-JA TERASSILASITUKSET

Marjatta Uusitalo  
Kaupunkikuva-arkkitehti  
Kaupunkitilayksikön päällikkö  
Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

Tietopäivä 12.2.2016

## Parveke- ja terassilasitukset

- Rakennuslautakunta hyväksyi joulukuussa 2015 uuden rakentamistapaohjeen
- <http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Parvek elasitus.pdf>

# Periaatteet:

## Vapautuksia luvan hakemisesta

- Yhä suurempi osa kerrostalojen parvekelasituksista on vapautettu luvan hakemisesta
- Mm. kaikki sisäänvedetyt parvekkeet, pieliparvekkeet, pääosin sisäänvedetyt parvekkeet, terassit parvekkeiden alla

## Pientaloissa vapautuksia

- Kokonaan tai pääosin sisäänvedetyt tai kulmaparvekkeet lasitetaan kirkkain puitteettomin lasein
- Parvekkeen alla olevan maantason terassin lasittaminen
- Omakoti- tai paritalossa 15 m<sup>2</sup> suuruisen terassin lasittaminen tai rakentaminen/asunto ja rivitalossa 10 m<sup>2</sup>/asunto

# Asemakaava

- Tarkista aina ensimmäiseksi asemakaava
- Asemakaavassa voi olla määräyksiä, jotka kieltävät parvekkeiden lasittamisen tai tekevät sen pakolliseksi

## Uudet kerrostalo- ja rivitalo-kohteet

- Uudisrakennusten parvekkeiden ja terassien lasitus kannattaa suunnitella jo lupavaiheessa ja hakea lupa samalla
- Kun lupa on kerran myönnetty voi lasitukset toteuttaa ilman uutta lupamenettelyä luvan voimassaolon umpeuduttuakin



## Rajoituksia

- Mikäli kaikki parvekkeet eivät ole lasitettavissa tai niitä ei haluta tai voida toiminnallisista tai kaupunkikuvallisista syistä lasittaa, kannattaa merkinnät tehdä selkeästi jo lupavaiheen pääpiirustuksiin



# Katot

- Kattojen rakentaminen kerrostalojen ylimmille parvekkeille tai pientalojen parvekkeille on edelleen luvanvaraista tai vaatii lausuntomenettelyn



- Huom. Lasitukset tehtävä **puitteettomin lasein** ja lasitettujen parvekkeiden ja terassien oltava  **kylmää tilaa**. Lasitusten tulee olla avattavia.
  
- Kuistit ja lämpimät tai puolilämpimät tilat vaativat **rakennusluvan**
- -ne lasketaan kerrosalaan ja usein niihin liittyy monia selvitettäviä teknisiä seikkoja kuten takana olevien tilojen ilmastointi



## Suojellut ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

- Vaativat yleensä kaupunkikuvallisen lausunnon tai toimenpideluvan
- Lasittaminen ei useinkaan ole mahdollista parvekkeiden pienuuden, monimuotoisuuden, arkkitehtuurin tai kaupunkikuvallisen aseman vuoksi









## Taloyhtiön lupa

- Parvekkeiden lasitukseen jälkikäteen tarvitaan aina taloyhtiön lupa
- Samalla kannattaa sopia kunnossapitovelvoitteista

- Kiitos

Marjatta Uusitalo  
Kaupunkikuva-arkkitehti  
Kaupunkitilayksikön päällikkö  
Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto  
marjatta.uusitalo@hel.fi