



Yleistä valtuutuksista

17.2.2016

Mikko Salmela



Valtuutus

- Valtuutuksesta säädetään Laissa varallisuusosoikeudellisista oikeustoimista (2. luku). Edustusta ja valtuutusta koskevat säännökset koskevat mm. lakisäätteistä edustusta, edustajan käyttämistä oikeustoimen tekemiseen, asemavaltuutusta, valtakirjaa sekä valtuutetun vahingonkorvausvastuuta.
- Valtuutus on kolmanteen kohdistettava tahdonilmaisuu, jolla valtuuttaja (päämies) antaa valtuutetulle (edustajalle) oikeuden edustaa itseään oikeustointen teossa kolmannen kanssa
- Valtuutuksen kautta päämies on itse oikeustoimen osapuoli, muttei joudu itse olemaan aktiivinen oikeustoimen tekemisessä.
- Valtuutuksen lajeja ovat muun muassa valtakirjavaltuutus, asemavaltuutus, erityiseen tiedonantoon perustuva valtuutus, sallimisperusteinen valtuutus ja toimeksiantoaltuutus (suullinen valtuutus).



Valtuutuksen tekeminen

- Valtuutus voidaan tehdä yksinkertaisimmillaan pelkästään valtuuttajan valtuutetulle tekemällä tiedonannolla. Tällainen valtuutus on peruutettu, kun valtuuttajan tiedonanto siitä, ettei valtuutus ole enää voimassa, on saapunut valtuutetulle.
- Useimmiten valtuutus tehdään kirjallisesti (valtakirjavaltuutus). Tällöin laaditaan valtakirja, jossa todetaan henkilön kelpoisuus toimia toisen lukuun. Valtakirja saattaa olla yleisvaltakirja tai sitten siinä on yksilöity ja rajattu tarkemmin valtuutetun toimivalta. Tällainen valtakirja voidaan peruuttaa siten, että valtuuttaja ottaa takaisin tai hävityttää valtakirjan.



Valtuutus rakennusvalvonnan kanssa toimittaessa

Lupapiste

- Lupapiste on vain sähköinen väline. Valtuutuksen periaatteet pätevät samalla lailla sähköisessä maailmassa kuin paperillakin.
- Lupapisteen käyttäjät tunnistautuvat palvelun käyttöön ensimmäisellä kerralla vahvalla tunnistuksella (pankkitunnukset). Tämän jälkeen riittää luotu käyttäjätunnus ja henkilökohtainen salasana.
- Käyttäjä voi kirjauduttuaan valtuuttaa omalle hankkeelleen toimijoita kutsumalla heidät sähköisesti osapuoliksi hankkeelle (suunnittelijat, työnjohtajat). Valtuutuksesta ja valtuutuksen hyväksymisestä jää tieto järjestelmään. Jos kutsua ei hyväksy, poistuu valtuutus jonkun ajan kuluttua.
- Lupapisteeseen voi myös skannata liitteeksi paperimuotoisen valtakirjan.



Valtuutus rakennusvalvonnan kanssa toimittaessa

- Jos pääsuunnittelija valtuutetaan hoitamaan rakennuslupa-asioiden lisäksi myös työnjohtaja-asioita, tulee tämä mainita valtakirjassa erikseen. Tästä enemmän seuraavassa Risto Levannon esityksessä.
- RAM ja muutosluvat vaativat aina erillisen uuden valtuutuksen.
- Lupapisteessä esiintynyt joskus ongelmia esim. kun kutsuttu hankkeelle väärinä henkilöitä tai on sekoitettu valtuuttaminen ja hakemuksen tekeminen. Jesse Malkamäki opastaa myöhemmin iltapäivällä Lupapisteen käytännöissä mm. osapuolikutsun ja valtakirjan liittämisen suhteen.



Kiitos