



Valtuutuksista

17.2.2016

Risto Levanto



Työnjohtohakemus/ -ilmoitus

122 d § [\(17.1.2014/41\)](#)

Työnjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava

rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.



Työnjohtohakemus/ -ilmoitus

- Eri asia kuin luvan hakeminen => tarvitaan selkeä valtuutus
- Valtuutettuna voi toimia esim. pääsuunnittelija tai huoneiston omistaja
- Valtuutuksen ulottaminen myös työnjohtoasioihin tulee selvästi ilmaista
- Jos näin ei toimita, tulee työnjohtoasiassa aina erikseen liittää valtakirja tai hoitaa osapuolikutsuna Lupapisteessä



Aloituskokous

121 § [\(17.1.2014/41\)](#)

Aloituskokous

...

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on **oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.**

...

- Pääsuunnittelijaa ja/tai työnjohtajaa EI VOI valtakirjalla korvata



Katselmukset

150 § (17.1.2014/41)

Viranomaiskatselmukset

...

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

...

- Suunnittelijoita ja/tai työnjohtajaa EI VOI valtakirjalla korvata
- Koskee myös loppukatselmusta



Kiitos