



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Rakennuksen kosteusteknistä toimivuutta käsittelevän asetuksen valmistelutilanne

Rakennusvalvonnan ajankohtaispäivä 12.12.2016
Savoy-teatteri, Helsinki

Yli-insinööri Katja Outinen

Tausta

- Voimassa oleva RakMK C2 Kosteus, määräykset ja ohjeet annettu v. 1998 (voimaan v. 1999)
- Päivitystarpeen taustalla 3 tekijää:
 - Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) muutokset 2013 ja 2014 -> mm. 117 c §
 - Rakennustuoteasetuksen (CPR) voimaantulo 2013 -> tarvitaanko rakennusten terveellisyyteen liittyville rakennustuotteille erityisiä vaatimuksia
 - Eduskunnan kannanotto rakennusten kosteus- ja homeongelmiin (EK 5/2013 vp) -> mm. säädösvalmistelussa on otettava rakennusten terveellisyys paremmin huomioon



Asetusvalmistelun tausta

MRL I
1.1.2013->
(MRL 117 §,
117 a-g §)

Asetukset
2013-2017
(VNa + YMa;
vaatimukset,
kelpoisuudet)

Muiden valtion
viranomaisten
antamat
rakentamista
koskevat
säädökset

MRL II
1.9.2014->

YM:n ohjeet
(suositukset)

Suomen rakentamis- määräyskokoelma

Rakentamismääräyskokoelmaan kootaan alalle helppolukuisessa muodossa kutakin nykyistä rakentamismääräyskokoelman osaa vastaavasti asianomainen MRL-säännös olennaisista teknisistä vaatimuksista, asiaa koskeva asetus sekä siihen liittyvät ohjeet.

Rakennuksen terveellisyys MRL:ssä

- MRL 117 § Rakentamiselle asetettavat vaatimukset
 - Rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset 117 a-g §
- MRL 117 c § Terveellisyys
 - Rakennuksen on oltava terveellinen ja turvallinen rakennuksen sisäilma, kosteus-, lämpö- ja valaistusolosuhteet sekä vesihuolto huomioon ottaen. Rakennuksesta ei saa aiheutua terveyden vaarantumista sisäilman epäpuhtauksien, säteilyn, veden tai maapohjan pilaantumisen, savun, jäteveden tai jätteen puutteellisen käsittelyn taikka rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi.
 - Rakentamisessa on käytettävä tuotteita, joista ei niiden suunnitellun käyttöiän aikana aiheudu sisäilmaan, talousveteen eikä ympäristöön sellaisia päästöjä, joita ei voida pitää hyväksyttävinä. Rakennuksen järjestelmien ja laitteistojen on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä olosuhteita.

Keskeisimmät muutokset 1/2 – luonnos 12/2016

- Soveltamisalaan mukaan uudet rakennukset sekä olemassa olevan rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset
- Pääosa nykyisistä velvoittavista määräyksistä säilyy jossain muodossa; osa nykyisistä ohjeista nostetaan asetustasolle
- Alkuun kootaan rakennuksen kosteustekniselle toimivuudelle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ja suunnittelun perusteet, mm.:
 - vesihöyryn, veden tai lumen haitallinen tunkeutuminen rakenteisiin ja rakennuksen sisätiloihin on estettävä
 - rakenteiden ja rakennusosien on kyettävä kuivumaan haittaa aiheuttamatta
 - rakenteiden on oltava ilmanpitävyydeltään sellaisia, että kosteutta tai rakenteissa olevia epäpuhtauksia tai radonia tai muita maaperässä olevia epäpuhtauksia ei siirry haitallisessa määrin sisäilmaan eikä rakenteisiin aiheudu kosteusvaurioita

Keskeisimmät muutokset 2/2 – luonnos 12/2016

- Kosteudenhallinnan terävöittäminen ja vastuutus
 - Suunnitteluvaiheen kosteudenhallinta-asiakirja, työmaan kosteudenhallintasuunnitelma, työmaan kosteudenhallinnasta vastaavan henkilön nimeäminen, kosteudenhallintasuunnitelman mukaisten toimenpiteiden dokumentointi
 - Huom: voimassaolevaa sääntelyä YMa rakennuksen suunnitelmista ja selvityksistä 15 §
- Märkätiloihin liittyvät täsmennystarpeet ja lisäohjeistus
- Tiettyjen erityisrakenteiden huomiointi, mm.
 - Terassirakenteet, pihakannet, sulkutilat
- Tietyille rakennustuotteille olennaisia teknisiä vaatimuksia
 - Salaojasora, kapillaarikatkosora
 - Höyrynsulku, ilmansulku, tuulensuoja
 - Kosteuden- ja vedeneristystuotteet
- Huollon ja kunnossapidon korostaminen

Uuden asetuksen sisältö – luonnosversio 12/2016

Luku	Asetus rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta
1	Yleistä: soveltamisala, määritelmät, rakennuksen kosteusteknisen toimivuuden vähimmäisvaatimukset, rakennuksen kosteustekninen toiminta
2	Rakennushankkeen kosteudenhallinta
3	Rakennuspohjan kuivatus
4	Maanvastaiset rakenteet
5	Ulkoseinät
6	Vesikatto ja yläpohja
7	Vaipan liitokset ja detaljit
8	Erytysrakenteet (terassit, pihakannet, jne.)
9	Märkätila
10	Laitteet ja putket (yhdenmukaistus uuden ”D1”:n kanssa)
11	Rakennustuotteet

Asetusvalmistelun eteneminen

- Yhteensovitus muun asetusvalmistelun kanssa:
 - Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot (D1)
 - Ilmanvaihto ja sisäilmasto (D2)
 - Energiatehokkuus (D3)
 - Paloturvallisuus (E1)
 - Esteettömyys (F1)
 - Käyttöturvallisuus (F2)
- Asetusluonnos ja perustelumuistio on tarkoitus laittaa lausuntokierrokselle 12/2016 (vko 51) - lausuntoaika arviolta 21.12.2016 - 3.3.2017
- Tekniseen notifiointiin lausuntokierroksen muokkausten jälkeen
- Tavoitteena on, että asetus annettaisiin kesällä 2017 ja se tulisi voimaan 1.1.2018



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos mielenkiinnosta!

Lisätietoja:

Katja Outinen, etunimi.sukunimi@ym.fi