



Helsingin kaupunki
Rakennusvalvontavirasto

Rakennusvalvonnan ajankohtaisseminaari 2016

yhteistyökumppanina Helen Oy

Savoy-teatteri 12.12.2016





Seminaarin teemat

Lainsäädännön uudistukset

Asuminen

Energia

Sisäilma



Muuta ajankohtaista

- Betoni
- Helsingin toimialauudistus
- Kosteusturvallinen rakentaminen
- Lupapiste.fi – sähköiset hakemukset ja rakennustyönaikainen valvonta



Betoni

- Ympäristöministeriössä 2.12.2016 pidetyn tilannekatsauksen perusteella Helsingin, Espoon ja Vantaan rakennusvalvonnat totesivat, että paikalla valettujen betonirakenteiden laadunvarmistuksessa on havaittu merkittäviä puutteita.
- Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla edellytetään jatkossa talonrakennushankkeissa pätevän asiantuntijan lausuntoa siitä, täyttävätkö betonirakenteet niiden lujuudelle ja vakaudelle asetetut vaatimukset. Kaupunkien rakennusvalvonnat ovat sopineet menettelystä yhdessä Talonrakennusteollisuuden kanssa. Käytäntö ei koske normaaleja pientaloja, eli omakoti-, pari- ja rivitaloja.



Betoni

- Menettely on 8. joulukuuta lähtien voimassa toistaiseksi, kunnes se voidaan perustellusti purkaa.
- Rakennusvalvonnat eivät toimita lopullista rakennekatselmusta, rakennuksen käyttöön hyväksyvää osittaista loppukatselmusta eikä lopullista loppukatselmusta ennen kuin selvitys ja lausunto vaatimuksenmukaisuudesta on esitetty.
- Rakennushankkeissa, joissa rakennuksen käyttöön hyväksyvä loppukatselmus on tarkoitus toimittaa loppuvuoden 2016 aikana, katselmuksen toimittamisen mahdollisuus arvioidaan rakennushankekohtaisesti, alustavan asiantuntijalausunnon perusteella.



Toimialauudistus

- Helsingin kaupunginvaltuuston strategiaohjelmassa 2013 -> valtuuston päätös 22.6.2016
- Voimaan 1.6.2017
 - Periaatteet asian valmistelussa:
 - Asukaslähtöisyys kaupungin palvelukokonaisuudessa paranee,
 - Osallistumisen ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet paranevat kaupunkitasoisesti ja alueellisesti,
 - Kaupunkikokonaisuuden ohjattavuus paranee,
 - Valmistelu ja päätöksenteko säilyvät selkeästi erillään,
 - Luottamushenkilöiden toimintaedellytykset paranevat,
 - Kaupungin toiminnan tuottavuus ja kustannustehokkuus paranevat,
 - Varaudutaan hallitusohjelman uudistusten toteuttamiseen



Toimialauudistus

- 31 virastoa / hallintokuntaa -> 4 toimialaa
- Rakennusvalvonta kuuluu Kaupunkiympäristö –toimialaan ja on osana Palvelut ja luvat –palvelukokonaisuutta
- Hallintoa keskitetään
- Tavoitteina asiakaskeskeinen (asukaslähtöinen) ja tehostuva toiminta, synergiaedut ja palveluiden saavutettavuuden parantuminen
- Uusi Kaupunkiympäristön toimitalo suunnitteilla - käyttöön v. 2020



Kosteusturvallisen rakentamisen edistäminen

- Viraston toimintamallia ja ohjetta päivitetty
- <http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Kosteudenhallinta.pdf>
- Selvitys kosteudenhallinnasta edellytetään aina jo lupahakemuksen yhteydessä
- www.kuivaketju10.fi
- <http://kosteudenhallinta.fi/index.php/fi/>
- Yhteistyötä kaavoittajan kanssa lisätään
- Yhteistyö suurimpien kaupunkien kanssa on myös alkanut



Sähköinen asiointi (Lupapiste.fi)

- Tavoite: kaikki asiat vireille sähköisesti 1.2.2017 lähtien
- Vuoden 2017 aikana kytketään mukaan myös rakennustyönaikainen valvonta
- Edut: Online-vuorovaikutus ja läpinäkyvyys
- Pysyvä sähköinen säilyttäminen