



Helsingin kaupunki
Rakennusvalvontavirasto

Lupakynnys;

esimerkkejä lupaa vaativista korjaushankkeista

Risto Levanto
Vs. Yli-insinööri
12.12.2016



Tietoa (luvanvaraisuuteen ja muuhunkin) löytyy

- Pääkaupunkiseudun yhteiset tulkinnot pksrava.fi



Rakennusvalvonta
Helsinki-Espoo-Vantaa-Kauniainen

YHTENÄISET KÄYTÄNNÖT

Rakennushankkeen yhteydessä on oltava aina yhteydessä asianomaiseen rakennuslupaviranomaiseen.

Rakennushankkeen suunnittelija vastaa siitä, että suunnitelmissa esitetty ratkaisu täyttää sille laissa, asetuksissa ja määräyksissä asetetut vaatimukset. Suunnittelijan on yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa harkittava rakennushankekohtaisesti näillä yhtenäisten käytäntöjen sivuilla esitetyn ratkaisun soveltuvuus kyseessä olevaan rakennushankkeeseen.

Tälle sivustolle on koottu Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisen rakennusvalvontojen yhteisiksi käytännöiksi sopimia tulkintoja ja toimintatapoja.

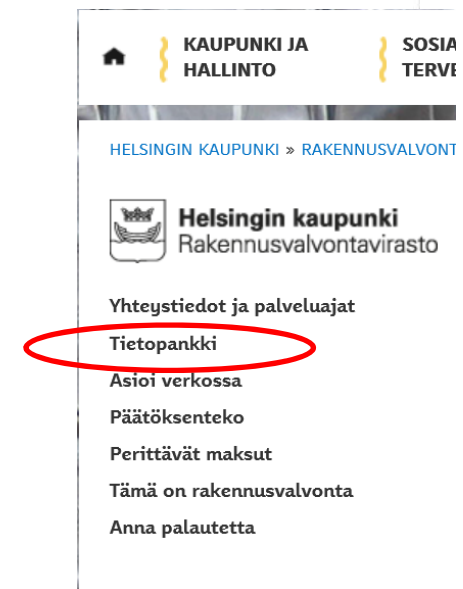
Ajankohtaista

Korttiluettelo / kortkatalog

Ohjeet / anvisningar

Lomakkeet / blanketter

- Helsingin rakennusvalvonnan kotisivuilta/ tietopankki
=> usein kysytyt kysymykset



KAUPUNKI JA HALLINTO

SOSIAALINEN TERVEYS

HELINGIN KAUPUNKI » RAKENNUSVALVONTA

Helsingin kaupunki
Rakennusvalvontavirasto

Yhteystiedot ja palveluajat

Tietopankki

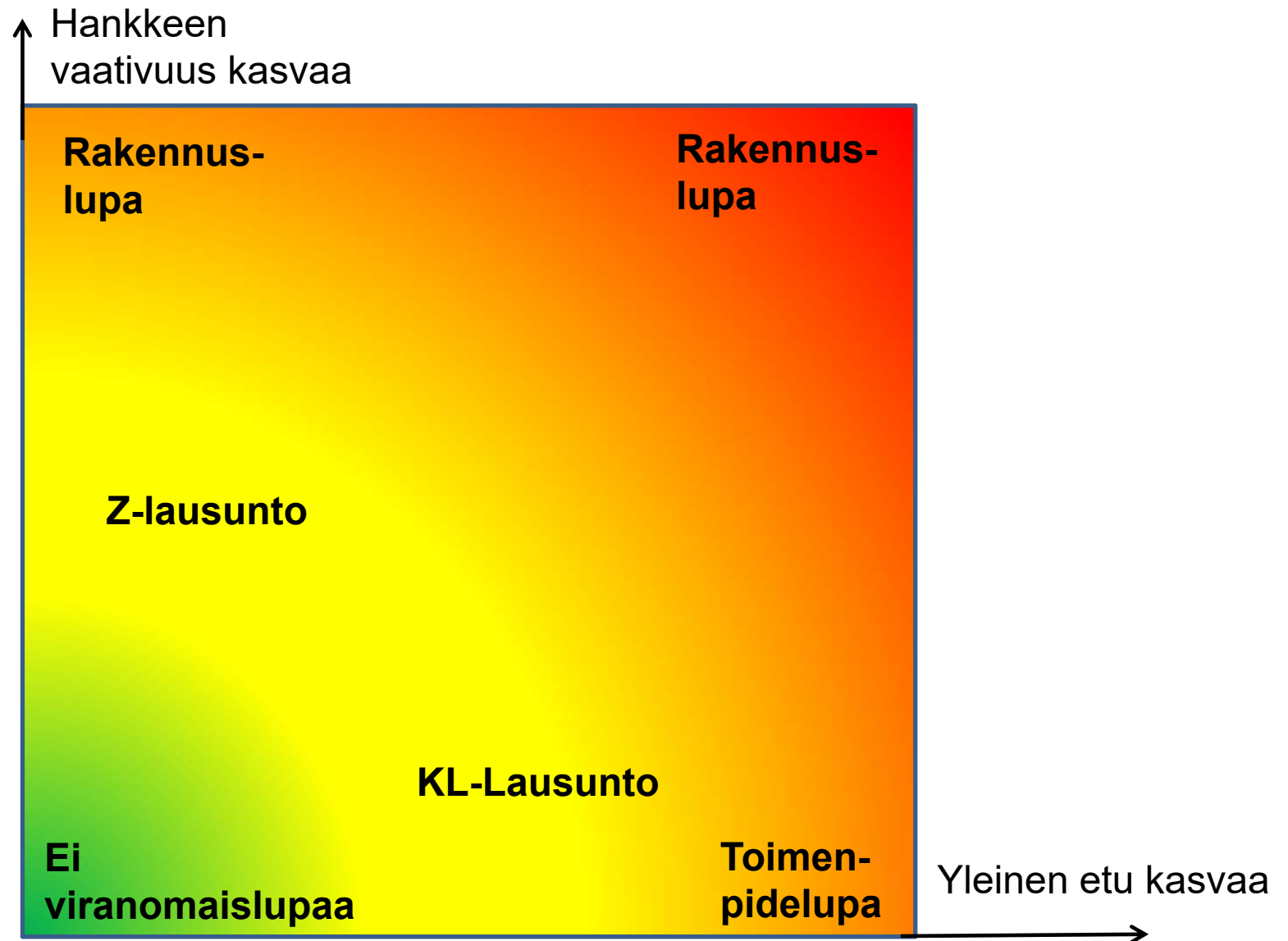
Asioi verkossa

Päätöksenteko

Perittävät maksut

Tämä on rakennusvalvonta

Anna palautetta





Lupakynnyksestä/ rakennetekniikka



	Ei viranomaisasia	Lausuntomenettely	Rakennuslupa	Huom/ lisätietoa
Märkätilat ja/tai saunat	Märkätilan ja/tai saunan rakentaminen	Märkätilan ja/tai saunan rakentaminen JOS rakennevahvistuksia	Märkätilan ja/tai saunan rakentaminen sisätiloiltaan suojellussa rakennuksessa	Huom; suojellut rakennukset
Rakenteet	Pintarakennetyöt, "remontti"	Vähäiset kantavien rakenteiden muutokset	Laajat kantavien rakenteiden muutokset	Ohje Z-lausunnosta
Tulisijat	Takan vaihto	Pientalojen uudet tulisijat ja hormit (jos rakentamisvaiheessa varauduttu)	Kerrostalojen uudet tulisijat ja hormit	
Piilosokkeli-korjaukset		Paikallinen korjaus	Laaja korjaus	Liittyykö muita toimenpiteitä?
Salaojat	Kunnostus	Uudet tonttiliittymät		Liittyykö muita toimenpiteitä?

Viranomaisharkintaa!



Lupakynnyksestä/ talotekniikka



	Ei viranomaisasia	Lausuntomenettely	Rakennuslupa	Huom/ lisätietoa
Kvv ja IV	-Asunnon sisäiset kvv- ja iv-korjaukset -Uudet keittiöt ja WC:t sekä näiden siirrot -Liiketilän vähäiset sisäiset kvv- ja iv-korjaukset	-pientalon kvv- ja iv-järjestelmien peruskorjaaminen -asuinhuoneiston painovoimaisen ilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi -yksittäisten tilojen kvv- ja iv-järjestelmien peruskorjaaminen muun muassa liiketiloissa ja toimistoissa. Tapauskohtaisesti harkitaan, tarvitaanko lausunto- vai rakennuslupamenettely	-Linjasaneeraukset -Talotekniikan peruskorjaukset	Ohje Z-lausunnosta
Energia	Ilmalämpöpumppu, aurinkokeräin, jäähdytyslaite		Maalämpökaivot (toimenpidelupa)	Rakennusjärjestys 5§ ja 21§ Ohje

Viranomaisharkintaa!



Lupakynnyksestä



	Ei viranomaisasia	Lausunto- menettely	Rakennus- tai toimenpidelupa	Huom/ lisätietoa
Asunnon jakaminen			Lähtökohtaisesti toimenpidelupa. Rakennuslupa jos kantavia rakenteita muutetaan (esim. jako vaakasuunnassa)	Märkätilan ja/tai saunan rakentaminen toiseen asuntoon ei laukaise rakennuslupaa
Asuntojen yhdistämi- nen			Lähtökohtaisesti toimenpidelupa. Jos merkittäviä rakenteellisia muutoksia => rakennuslupa tai -lausunto	
Lämpöräp- aus	Korjaustyöt	-vähäiset muutokset, jolla ei ole olennaista kaupunkikuvallista merkitystä (esim. pihan puolen julkisivussa)	-laaja julkisivumuutos	

Viranomaisharkintaa!



Lupakynnyksestä



	Ei viranomaisasia	Lausunto- menettely	Rakennus- tai toimenpidelupa	Huom/ lisätietoa
Ikkunat ja ovet	Suurin osa Ikkunakunnostuksista	Osa ikkunamuutoksista	Osa Ikkunamuutoksista (toimenpidelupa)	Ikkunakorjaus- ja ikkunamuutoshankkeen menettelytapaohje
Terassilasitus, kuistit	-parvekkeen alla oleva maantason terassin lasitus kirkkain avattavin lasein. -maantasoon rakennettavan tai lasitettavan terassin koko:omakoti- tai paritalossa ≤ 15m ² /asunto ja rivitalossa 10 m ² /asunto.	-rakennus on kulttuurihistorialliseksi arvokas tai suojeltu -lasituksessa on pysty- tai vaakajakoja (pysty- tai vaakapuitteita, profiileja tai palkkeja).	Kuistien rakentaminen -Lämpimien tai puolilämpimien lasitettavien tilojenrakentaminen (esim. viherhuoneet). -lasitettavaan tilaan sijoitetaan takka tai tulisija. -lasitettavaan tilaan liittyy asunnon ilmanvaihtoon liittyviä asennuksia -lasitus edellyttää määräysten mukaista palo- osastointia	Ohje; parveke- ja terassilasitus Kuistit lasketaan kerrosalaan, lasitetut terassit ei

Viranomaisharkintaa!



Hankkeet

Dokumentit

Tiedonohjaus

Ohje

Risto Levanto

Kirjaudu ulos

Kysy neuvoa

Tee hakemus

Nouda lupa

LUPAPISTE

FI ▼

Hankkeet

Dokumentit

Tiedonohjaus

Ohje

UUSI HANKE

Aloita määrittämällä hankkeesi sijainti. Voit antaa osoitteen muodossa "Kasarmikatu 25, Helsinki" tai kiinteistötunnuksen muodossa "999-999-9999-9999". Jos et tiedä tarkkaa osoitetta, voit syöttää esimerkiksi kunnan nimen ja valita sitten tarkan paikan kartalta. Jos hanke kohdistuu laajalle alueelle tai usean kiinteistön alueelle, valitse tässä vain yksi pistemäinen sijainti. Alue määritetään myöhemmin asiointin edetessä.

Hae



MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Valitse toimenpide.

Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide



Kiinteistötoimitukset ja tonttijaot





MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide

Uuden rakennuksen rakentaminen



Rakennuksen laajentaminen (kerrosala, kokonaisala ja/tai tilavuus kasvaa)



Rakennuksen korjaaminen ja/tai muuttaminen (käyttötarkoitus, julkisivut, remontit yms.)



Rakennelman rakentaminen (vaja, katosrakennelma, anta, maalämpö, mainoslaite yms.)



Rakennuksen purkaminen



Maisemaan tai asuinympäristöön vaikuttava toimenpide



Rakennustyön aikaiset muutostoimenpiteet ja jatkoajan hakeminen



< Takaisin

<< Alkuun



MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide / Rakennuksen korjaaminen ja/tai muuttaminen (käyttötarkoitus, julkisivut, remontit yms.)

Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen



Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)



Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos



Rakennuksen linjasaneeraus ja/tai talotekniikan muuttaminen



Parvekkeen ja/tai terassin rakentaminen tai lasittaminen



Perustusten ja/tai kantavien rakenteiden muuttaminen



Takan ja savuhormin rakentaminen



Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen





MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide / Rakennuksen korjaaminen ja/tai muuttaminen (käyttötarkoitus, julkisivut, remontit yms.) / Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen

Valittu toimenpide: Asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen

Hankkeesi vaatii luvan. Sinun kannattaa myös tutustua alla listattuihin sivustoihin, joilta löydät lisää tietoa kunnan käytännöistä.



Kysy neuvoa



Tee hakemus



Takaisin



Alkuun



Helsingin kaupunki
Rakennusvalvontavirasto

Kiitos