



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Savoy 12.12.2016

Lauri Jääskeläinen

Savoy 12.12.2016

Katsaus uudistuvaan sääntelyyn

Lauri Jääskeläinen



Normihierarkia uudistus

Lain muutoksella 958/2012 saatettiin maan-käyttö- ja rakennuslakia ajan tasalle asetuksenantovaltuuksien osalta. Työ jatkuu.

Rakennuksen olennaisia teknisiä vaatimuksia koskeva asetuksen säännös ajanmukaistettiin ja nostettiin lain puolelle (MRL 117 a – 117 g §:t). Jatkossa otetaan asetuksissa kantaa, miltä osin eri määräyksiä kohdennetaan uusien rakennusten lisäksi korjaus- ja muutostöihin sekä käyttötarkoituksimuutoksiin. Ohjetaso poistuu asetuksista.



Siirtymäaika

Siirtymäsäännöksen nojalla nykyisiä Suomen rak.määräyskokoelman määräyksiä sovelletaan kunnes uudet vastaavat asetukset on annettu, enintään kuitenkin vuoden 2017 loppuun
Siirtymäaikana noudatetaan kumottua MRL 13.3. §:ää, joka koskee RakMK:n soveltamisalaa



MRL 13.3. §

Rakentamismääräyskokoelman määräykset koskevat uuden rakennuksen rakentamista

Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä määräyksiä sovelletaan, jollei määräyksissä nimenomaisesti määrätä toisin, vain siltä osin kuin toimenpiteen laatu ja laajuus sekä rakennuksen tai sen osan mahdollisesti muutettava käyttötapa edellyttävät



Energiatehokkuus

Ympäristöministeriön asetus 4/13 rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostyössä on ensimmäinen ”uuden sukupolven RakMK”

Annettu MRL 117 g §:n nojalla

Tarkoittaa, että ko. asetusta sovellettaessa ei MRL 13.3 § ole enää voimassa

Asetusta joudutaan hiukan tarkistamaan komission huhtikuussa antaman huomautuksen johdosta (muutos oli lausunnolla marraskuussa)

Myös MRL:a muutetaan (uudet valtuutuspykälät; eduskunnassa loppusuoralla)



Sipilän hallitus

Matti Vanhanen (17.11.2015):

-helpottaa

-yksinkertaistaa

-sallia

-edistää

markkinoiden toimivuutta.



Jo toteutunut

Maakuntakaavojen ja kuntien yhteisten yleiskaavojen vahvistusmenettelystä luovuttu

Poikkeamispäätökset siirretty kokonaisuudessaan kuntiin

Alueellisen poikkeamisen käyttöalaa (hiukan) laajennettu



Vireillä

Uusi VN:n asetus rakennuksen esteettömyydestä
Hallituksen esitys 251/2016: Vation tr
Palomääräykset; kosteusmääräykset, lähes nollaenergia,
käyttöturvallisuus, ...
MRL:n kokonaisuudistuksen ideointi (varsinainen uudistus siirtyy seuraaville hallituksille)



Esteettömyys

Ei koske lainkaan enintään 2-asuntoisia pientaloja

Koskee vain rajoitettua osaa opiskelija- ja nuorisoasunnoista

Erottelee ns. tavalliset kerrostaloasunnot erityisesti liikkumis- ja toimimisesesteisille tarkoitettuista

Korjaus-, muutos- ja laajennushankkeissa harkitaan tarkoituksenmukaisuuden kannalta



KaRaLusu (Vatilon tr)

Ehdotus MRL:n muutoksiksi; 36 pykälämuutosta

Koskee pääosin kaavoitusta

Oli lausunnolla juhannuksesta kesän loppuun; hallituksen esitys annettu ja eduskuntakäsittely alkanut (HE 251/2016 vp)

Työryhmä erimielinen (työryhmässä oli YM:n lisäksi ELY, Kauppakamari, Kaupan liitto, Kuntaliitto, MTK, Rakli, Luonnonsuojeluliitto, joista lähes kaikki jättivät eriävän mielipiteen

Kevennetään

ELY:jen rooli supistuu merkittävästi; jatkossa edistävät, eivät enää ohjaa kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä

ELY:ille kuuluu HE:n mukaan vain valtakunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät kaavat; pakollisia viranomaisneuvotteluja vähemmän; valitusoikeus supistuu tai poistuu kokonaan

Yleiskaavan käyttömahdollisuus kasvaa, mm. rakennusluvan perusteena ja osin voidaan asemakaava laatia yleiskaavasta poiketen

Asemakaavoitus helpottuu

Viranomaisneuvotteluja vähemmän
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmia vähemmän
Asemakaavan muutos voidaan vaiheistaa
Valtuuston päätösvaltaa voidaan siirtää ilman rajoituksia
hallitukselle tai lautakunnalle

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Raja nousee 2000 neliöstä 4000 neliöön

Enimmäismitoitus vain maakuntakaavassa osoitettujen keskustatoimintojen ulkopuolella, eli jatkossa suuryksikköjen sijainninhjaus ei koske lainkaan keskusta-alueita

Kaupan laatu korvataan palvelujen saatavuuden kriteerillä

Ei erikseen säännöstä vähittäiskaupan laatua ja määrää koskevista asemakaavamääräyksistä

Rantarakentaminen ym.

Rakennusjärjestyksessä voidaan (tietyin edellytyksin) osoittaa alueita, joilla vapaa-ajan asunnon muutos pysyvään asumiseen ei vaadi poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua Suunnittelutarveharkinnan osalta yhdyskunnan haitattomuusedellytys muuttuu sopivuusharkinnaksi verkostojen, liikenneväylien ym. kannalta
Alueellinen päätös suunnittelutarvepäätöksen edellytyksistä

Rakennusvalvonnan kannalta

Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttava aurinkopaneeli tai –keräin luvanvaraiseksi Valitusoikeus (ELY:n) poistuu maisematyöluvista, purkamisluvista (ellei valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä) sekä pääosin poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista

VIRVA

Yhden luukun periaate kattamaan ympäristölupa, maa-aineslupa ja vesilupamenettely

Oli lausunnolla heinä-elokuun 16

Koordinoivana viranomaisena aluehallintovirasto tai kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Maakunta(sote)uudistus

Määrä saada voimaan 2019

Pelastustoimi maakuntaan: 5 pelastuslaitosta

Itsehallinnolliset maakunnat, joita 18 (+ 1)

Maakunnat: sosiaali- ja terveydenhuolto,
ympäristöterveydenhuolto, alueelliset kehittämistehtävät,
elinkeinojen edistäminen, alueiden käytön ohjaus ja suunnittelu
ELY:t ja maakuntien liitot lakkaavat 1.1.2019

KIITOS!