

Pientalo- suunnittelijoiden kelpoisuus

3.3.2015

Henna Helander Yliarkkitehti



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- Lähtökohta on, että rakennussuunnittelijalla tulee olla sellainen rakennusalan tutkinto, mihin sisältyy riittävät rakennusalan opinnot. Tämän lisäksi tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnittelusta
- Rakennussuunnittelijan tehtäviin kuuluu rakennuksen suunnittelu, rakennuksen ja tontin yhteensovittaminen sekä asema- ja pihapiirustuksen laadinta
 - Kuka hoitaa tämän tonttiin liittyvän tehtävän pakettitalotoimituksissa?
- Vaadimme tavallisesti vaativa –pätevyystason rakennus- ja pääsuunnittelijoita pientaloihin. Kuitenkin aina kohteen mukaan
 - tiivis rakenne
 - ahtaat tontit, naapurit lähellä
 - suojeltu ympäristö



PÄÄSUUNNITTELIJA

- Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelun laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden ja että se täyttää sille asetetut vaatimukset
- Rakennusalan korkeakoulututkinto tai aikaisempi rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tai sitä vastaava tutkinto

JA

- riittävä kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävistä

JA

- pääsuunnittelijalla tulee lisäksi olla hyvät ammatilliset edellytykset huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta
- Pientalon pääsuunnittelijan tulee olla samaa pätevyyttä kuin korkeimmaksi arvioitu suunnittelunvaativuusluokka (tavallisesti vaativa)



PIENTALOSUUNNITTELIJAT

- Eri kohteissa vaaditaan eri osaamisia eli yhteen kohteeseen kelvoksi todettu ei ole automaattisesti kelpoinen toisessa kohteessa
- Suunnittelijoiden kelpoisuus tulee hyväksyttää mahdollisimman varhaisessa vaiheessa rakennusvalvonnassa
- Vaatimustaso pääkaupunkiseudulla yleensä vaativa



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO