

SAANKO LUVAN? LUPAPISTE

Tietoisku suunnittelijoille – Helsinki 7.10.2015

Ilona Liesmäki | Palveluvalmentaja & Viestintä | Lupapiste | @lupapiste

SOLITA

ONNEA TELLINKI
3 VUOTTA! 😊

SOLITA

MARS LUPAPISTEESEEN!

Lupapisteen ständeiltä (5.krs & ala-aula)
synttärivieraat saavat suut makiaks

MIKÄ ON LUPAPISTE?

Asiointipalvelu, jonka kautta viranomaiset, ammattilaiset ja luvanhakijat voivat hakea ja hoitaa lupa-asiointiaan.

Lupapisteen kautta hoituvat yhdessä palvelussa neuvontapyynnöt, lupahakemukset sekä valvonta rakennusvalvonnan, yleisten alueiden ja ympäristötoimen aloilla.

Jatkossa Lupapiste sisältää myös sähköisen arkistoinnin – mahdollisuus täysin paperittomaan asiointiin.

KENELLE?

Lupaa tarvitsevat



Hankkeeseen
ryhtyvä



Suunnittelija
/ konsultti



Urakoitsija /
työnjohtaja

Asianosaiset



Naapuri /
maanomistaja



Muu
asianosainen

Yhteinen työtila

Viranomaiset



Lupaneuvoja



Lupa-
viranomainen



Muu
viranomainen

SOLITA

DIGITALISAATIO

PALVELUN TAUSTAA

- *SADe-ohjelma: Tavoitteena sähköistää keskeisimmät asiointipalvelut vm.fi/sade*
- *Ympäristöministeriö: Palvelun tilaaja*
- *Solita Oy: Toimittaja - palvelun kehitys, koulutus, ohjeistus, markkinointi*

KÄYTÖSSÄ TAI TULOSSA

Brändö, Eckerö, Enontekiö, Eura, Finström, Föglö, Geta, Hammarland, Hanko, Harjavalta, Heinävesi, Helsinki, Hirvensalmi, Hyvinkää, Hämeenlinna, Ii, Iisalmi, Imatra, Inari, Inkoo, Janakkala, Joensuu, Jomala, Järvenpää, Kajaani, Kalajoki, Kangasala, Karkkila, Kempele, Kerava, Kirkkonummi, Kiuruvesi, Kittilä, Kotka, Kumlinge, Kuopio, Kustavi, Kuusamo, Kökar, Köyliö, Lapinlahti, Lemland, Lieksa, Lieto, Lohja, Lumparland, Maarianhamina, Mikkeli, Multia, Mustasaari, Mäntsälä, Naantali, Nivala, Nokia, Nurmes, Nurmijärvi, Oulu, Paimio, Parainen, Pirkkala, Porvoo, Pyhtää, Raasepori, Raisio, Rääkkylä, Salla, Salo, Saltvik, Sastamala, Seinäjoki, Sipoo, Siuntio, Sodankylä, Sonkajärvi, Sottunga, Sund, Säkyä, Taivalkoski, Taivassalo, Tampere, Toivakka, Turku, Tuusula, Tyrnävä, Utsjoki, Uurainen, Uusikaupunki, Valkeakoski, Vantaa, Varkaus, Vieremä, Vårdö, Ylivieska

Vuonna 2015 tähän mennessä:

- Uusia hakemuksia ja neuvontapyyntöjä – n. 17 500
- Viranomaisia ja lausunnonantajia – n. 550
- Rekisteröityneitä käyttäjiä n. 10 000
- Yritystiliasiakkaita – n. 50

SOLITA

**PALVELUN KÄYTTÖ:
WWW.LUPAPISTE.FI**

KIRJAUTUMINEN

Rekisteröityminen:

Ensimmäisen käyttökerran yhteydessä

- **Yksittäisenä käyttäjänä:**
Verkkopankkitunnukset / mobiilivarmenne
- **Yritystili:** Pääkäyttäjä rekisteröi tilin ja luo tunnukset palveluun

Kirjautuminen:

Oma sähköpostiosoite ja vapaavalintainen salasana

LUPAPISTE Luvanhakijoille Yrityksille Viranomaisille Kirjautu Ohjeet FI Q ☰

Saanko luvan?

Lupapisteessä voit hakea rakennus- ja muita lupia silloin kun sinulle sopii. Helposti ja nopeasti.

hakija-1@837.fi Kirjautu

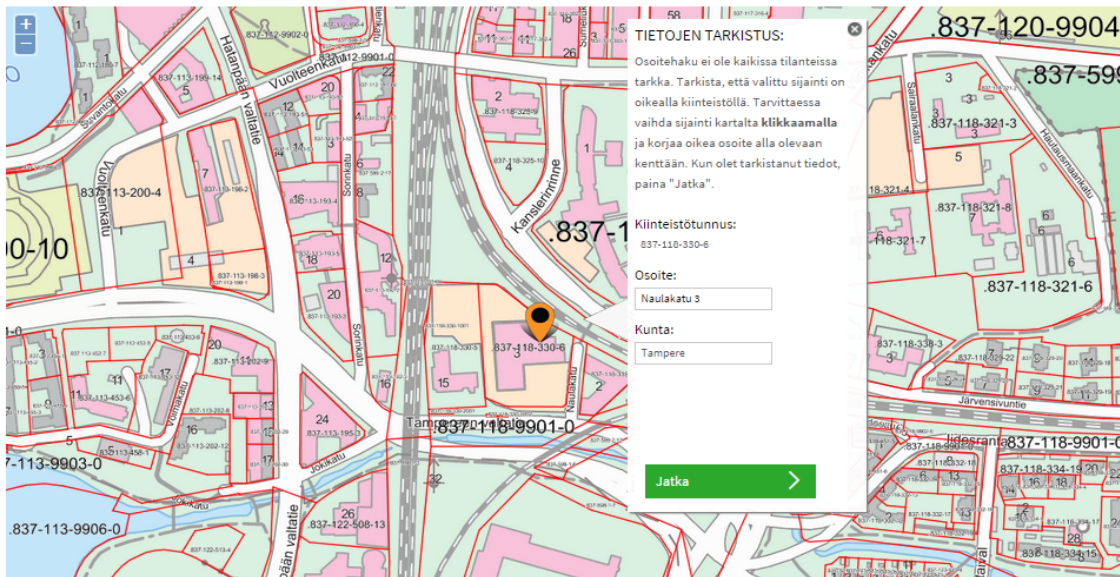
Muista sähköpostiosoitteeni [Unohtuiko salasana?](#) [Rekisteröidy käyttäjäksi](#)

UUDEN HAKEMUKSEN PERUSTAMINEN

SIJAINNIN VALITSEMINEN – OSOITEHAKU, KIINTEISTÖTUNNUS TAI PAIKAN OSOITTAMINEN

UUSI HANKE

Aloita määrittämällä hankkeesi sijainti. Voit antaa osoitteen muodossa "Kasarmikatu 25, Helsinki" tai kiinteistötunnuksen muodossa "999-999-9999-9999". Jos et tiedä tarkkaa osoitetta, voit syöttää esimerkiksi kunnan nimen ja valita sitten tarkan paikan kartalta. Jos hanke kohdistuu laajalle alueelle tai usean kiinteistön alueelle, valitse tässä vain yksi pistemäinen sijainti. Alue määritetään myöhemmin asioinnin edetessä.



VALITAAN TOIMENPIDE

MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide

Uuden rakennuksen rakentaminen

Rakennuksen laajentaminen (kerrosala, kokonaisala ja/tai tilavuus kasvaa)

Rakennuksen korjaaminen ja/tai muuttaminen (käyttötarkoitus, julkisivut, remontit yms.)

Rakennelman rakentaminen (katosrakennelma, aita, maalämpö, mainoslaite yms.)

Rakennuksen purkaminen

Maisemaan tai asuinympäristöön vaikuttava toimenpide

Rakennustyön aikaiset muutostoimenpiteet

< Takaisin

|< Alkuun

MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Päaset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide / Uuden rakennuksen rakentaminen / Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Valittu toimenpide: Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Hankkeesi vaatii luvan. Sinun kannattaa myös tutustua alla listattuihin sivustoihin, joilta löydät lisää tietoa kunnan käytännöistä.

Jos hankkeessasi poiketaan rakennusjärjestyksestä, kaavamääräyksistä tai rakentaminen tapahtuu asemakaava-alueen ulkopuolella ranta-alueella, tulee sinun hakea ensin lupaa poikkeamiselle. Poikkeamispäätös tarvitaan myös, jos rakennuspaikalla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Poikkeamiseen vaaditaan aina erityinen syy. Suunnittelutarvealueille lupaa haettaessa sinun tulee ensin hakea suunnittelutarveratkaisua. Asiointi tehdään kunnan kanssa.

Tarvitset hankkeellesi pätevän pääsuunnittelijan, jonka tehtävänä on huolehtia hankkeeseen liittyvästä, ammattilaisen osaamista vaativasta asioinnista. Pääsuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset riippuvat hankkeesi vaativuudesta.

Voit kysyä pääsuunnittelijavaatimuksista, poikkeamisista ja muista hankkeeseesi liittyvistä asioista kunnan rakennusvalvonnasta Lupapisteen kautta tekemällä neuvontapyyntösi.

Lähetämme sinulle tiedon saapuneesta vastauksesta sähköpostiviestin välityksellä.

Tutustu kunnan ohjeistukseen:

- [Tampere](#)
- [Rakennusvalvonta](#)
- [Rakennusjärjestys](#)
- [Maksut](#)

Tarvitset todennäköisesti seuraavat liitteet:

- o Asemapiirros
- o Pohjapiirros
- o Valtakirja
- o Väestönsuojasuunnitelma

Kunnan ohjeistus ja liitevaatimukset valitun toimenpiteen perusteella

Voidaan joko kysyä neuvoa tai siirtyä Hakemuksen tekemiseen

Hakemus rakentuu täytettäväksi valitun toimenpiteen pohjalta ja välittyy oikean kunnan työjonolle

+ Kysy neuvoa

+ Tee hakemus

HAKEMUS

Voitu joko perustaa itse tai saatu kutsu mukaan

- Kutsu hyväksyttävä --> tiedot päästään täydentämään

HAKEMUS / SÄHKÖINEN TYÖTILA

Valitaan omat tiedot hakemukselle ”Osapuolet”-välilehdeltä ja kutsutaan muita osapuolia mukaan

Karttaan tutustuminen mahdollista

Täydennetään tarvittavat hakemuksen perustiedot

Tallennetaan liitteet ja suunnitelmat

Jätetään hakemus vireille

Seurataan hakemuksen etenemistä, täydennetään tietoja tarvittaessa, keskustellaan viranomaisen kanssa

LUPAPISTE FI

Hankkeet Ohje Koulutus 837 Hakija 1 Kirjautuu ulos

NAULAKATU 3 Muokkaa

Asumakerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Luonnos Näkyy viranomaiselle Hakemus jätetty Käsittelyssä

Luonnos-tilassa voit rauhasa valmistella hakemusta ja kutsua muita osapuolia hakemukselle. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa viranomaiselta keskusteluketjussa. Muuten viranomainen käsittelee hakemuksesi vasta jätettyäsi sen.

Kiinteistötunnus: 837-118-330-6
Asiointikunta: Tampere
Hakemus jätetty:
Asiointitunnus: LP-837-2015-00093

[Hakemuksen tiedot](#) [Osapuolet](#) [Suunnitelmat ja liitteet](#) [Hakemuksen jättäminen](#) [Lausunnot](#)

HAKEMUKSEN TIEDOT ?

Luonnos-tilassa voit rauhasa valmistella hakemusta ja kutsua muita osapuolia hakemukselle. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa viranomaiselta keskusteluketjussa. Muuten viranomainen käsittelee hakemuksesi vasta jätettyäsi sen.

Jos teet samalla muita toimenpiteitä, kuten rakennat useamman rakennuksen, grillikatoksen tai kaadat puita, voit hakea lupaa samalla hakemuksella. Voit lisätä hakemukselle toimenpiteitä alla tai oikeasta reunasta löytyvältä lisää toimenpide-painikkeella.

[Lisää toimenpide](#)

Tähdellä merkityt kentät on täytettävä *

HANKKEEN KUVAUS

SUUNNITELMIEN LISÄÄMINEN

Suunnitelmat lisätään “Suunnitelmat ja liitteet”-välilehdeltä – kunnan vaatimat liitteet näkyvät listauksena

Jokaisesta dokumentista muodostuu oma liitenäkymä, jossa mm: esikatselu, suunnitelman sähköinen allekirjoittaminen, tietojen täydentäminen, uusien versioiden lisääminen

← Palaa hakemukseen ← Edellinen Seuraava →

PUOLALANKATU 5: ASEMAPIIROS VERSIO 2.0 ?

+ Lisää uusi versio ▼ Näytä versiohistoria

Versiohistoria

Tiedosto	Versio	Muokattu	Muokkaaja	Toiminnot
asemapiirros.pdf	1.0	16.4.2015	Sallinen Salla	Poista
Leimattu asemapiirros.jpg	2.0	16.4.2015	Sallinen Salla	Poista

Leimattu asemapiirros.jpg Versio 2.0 16.4.2015 14:13 Sallinen Salla

Piirustuksen sisältö

Liittyy

Asuinpienalan rakentaminen (enintään kaksiasu) ↓

Piirustuksen mittakaava

1:200 ↓

Piirustuksen koko

A3 (297 x 420 mm) ↓

Arkistokelpoinen !

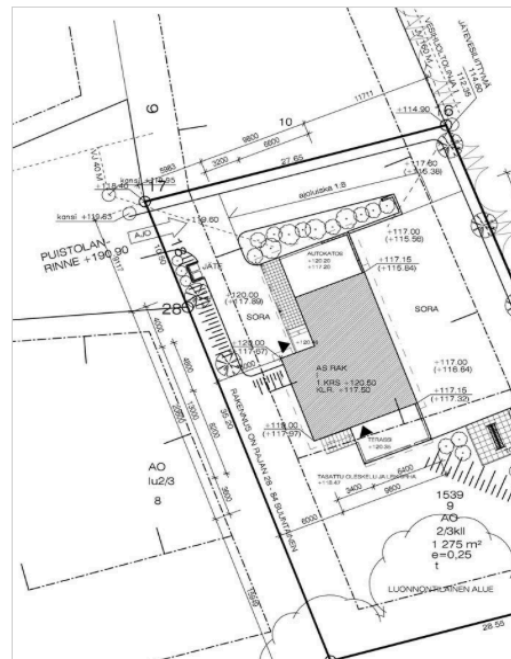
Allekirjoitukset

Sallinen Salla

Versio 1.0

16.4.2015 14:03

✓ Allekirjoita uusin versio



HUOMIOITA HAKEMUKSESTA

- › Sähköinen valtuutus ja kutsuminen keskiössä
 - Hankkeen osapuolet sähköisesti mukana → viestintätarve vähenee ja valtuutus ok
 - Vaihtoehtoisesti valtakirja liitteisiin
 - Palvelu viestii automaattisesti sähköpostiin; ilmoitukset voi laittaa käyttäjäkohtaisesti pois päältä “Osapuolet”-välilehdeltä
- › Muutos- ja korjausluvissa rakennuksen valinta tuo olemassaolevat rakennustiedot hakemuksen tietoihin

KÄYTTÖOHJEITA

www.lupapiste.fi/ohjeet

YRITYSTILI

- Organisaation hankkeiden hallinta yhteisen työtilan kautta
 - Käyttäjien hankkeet osaksi yhteistä työtilaa
 - Esim. Isännöitsijäyrityksille / isommille suunnittelijatoimistoille
- Pääkäyttäjä rekisteröi tilin ja luo käyttäjätunnuksia palveluun
 - Pääkäyttäjän tulee hyväksyä kutsut hankkeille
- Lisätietoa: <https://www.lupapiste.fi/yrityksille>

SOLITA

KOULUTUKSIA / TIETOISKUJA

<https://www.lupapiste.fi/tapahtumat>

KIITOS

ILONA LIESMÄKI

Palveluvalmentaja & Viestintä, Lupapiste
Ilona.liesmaki@solita.fi | @ilonaliesmaki

040 5358 965

Twitter @SolitaOy
www.solita.fi