

Märkätilaluvat

Risto Levanto
Rakenneyksikön päällikkö
14.02.2014



Märkätila

tarkoittaa huonetilaa, jonka lattiapinta joutuu tilan käyttötarkoituksen vuoksi vedelle alttiiksi ja jonka seinäpinnoille voi roiskua tai tiivistyä vettä (esim. kylpyhuone, suihkuhuone, sauna).

(Suomen rakentamismääräyskokoelma C2 kosteus, määräykset ja ohjeet)

O tempora, o mores Märkätalalupien ”historiaa”

	1.1.1991 asti	1.1.1991 – 31.12.1999	1.1.2000 - 31.12.2011	1.1.2012 - 28.2.2013	1.3.2013 (Nykytilanne)
Märkätalalaajennukset	Rakennuslupa	Ei rakennuslupaa (!)	Rakennuslupa	Ei viranomaisasia/ Q-lausunto/ Rakennuslupa	Ei viranomaisasia (*)
Uudet märkätalalat	Rakennuslupa	Ei rakennuslupaa (!)	Rakennuslupa	Rakennuslupa	Rakennuslupa

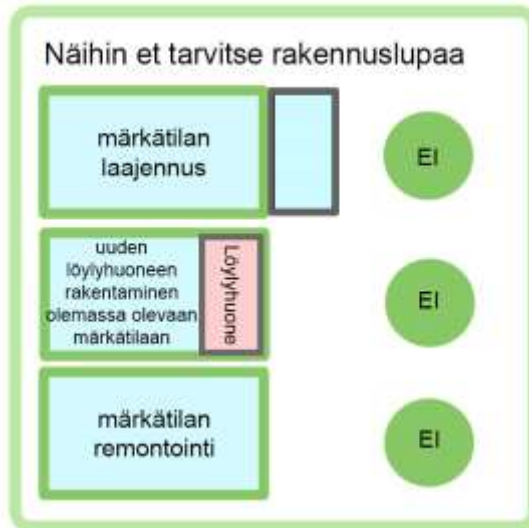
(*) luvanvaraisuus voi muodostua muista asioista johtuen

Märkätalaluvat

Hankkeen vaativuus kasvaa

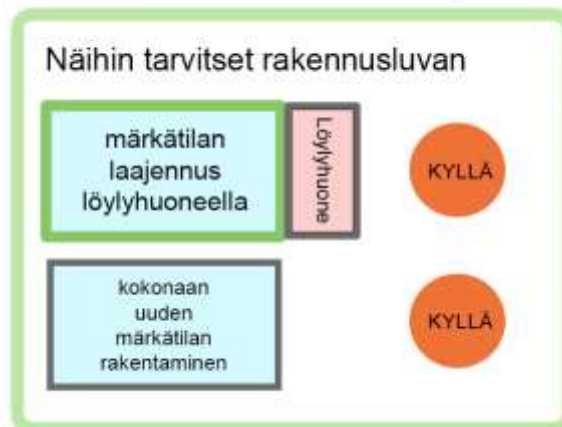
Ei viranomaisasia	Lausuntomenettely	Rakennuslupa
Märkätalalaremontti		Uusi märkätalala
Asunnon sisäiset kvv- ja iv-korjaukset	Uudet keittiöt ja wc:t, keittiösiirrot	Linjasaneeraukset
Pintarakennetyöt	Vähäiset kantavien rakenteiden muutokset	Laajat kantavien rakenteiden muutokset

Märkätilahankkeiden luvanvaraisuus



Märkätilahankkeiden luvanvaraisuus

Tarvitaanko rakennuslupa?





Märkätilat, rakennuslupa

- Tarvittavat asiakirjat
 - Lupahakemus
 - Valtakirja
 - Suunnittelijaselvityslomake
 - Pääpiirustukset. Muutosalueet! Suojelu!
 - Erityissuunnitelmat
 - Tarvittaessa hormilausunto/-selvitys
 - Muita tarvittavia selvityksiä (?)
- Lupamääräykset
 - Vastaava työnjohtaja
 - Aloitusilmoitus
 - (Useimmiten pelkkä) loppukatselmus
 - [Tarkastusasiakirja!](#)
- Ohjeita rakennusvalvonnan kotisivuilla:
Rakennusvalvontavirasto > Määräykset ja ohjeet > Ohjeet >
[Rakennusluvan ja toimenpideluvan hakeminen](#) ja
[Märkätilamuutosten rakennuslupa](#)



Z-lausunto

- Vähäisten hankkeiden luvanvaraisuuden arviointi
 - Ei viranomaiskatselmuksia eikä vastuullista työnjohtoa
 - Esimerkkejä
 - Uudet oviaukot, oviaukon leventäminen
 - Pientalojen tulisijahormit ja tulisijat
 - Salaojitus, erilaisten järjestelmien uusimiset/korjaukset
 - Uudet keittiöt, wc:t sekä niiden siirrot
 - Asuinhuoneiston iv-muutos koneelliseksi
 - Tarvittavat asiakirjat
 - Maksullista toimenpidettä koskeva tilaus
 - Valtakirja
 - Suunnitelmat
 - Valvontaselvitys
- Toteutettaessa rakennustyö tämän erityispiirustuksen mukaisesti korjaus- ja muutostyöt eivät vaadi maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa.
- Ohje rakennusvalvonnan kotisivuilla:
Rakennusvalvontavirasto > Määräykset ja ohjeet > Ohjeet >
[Z-lausunto vähäisille rakennus- ja taloteknisille toimenpiteille](#)

Kiitos

... ja kysymyksiin vastaan jos
osaan