



Haitta-ainetutkimukset korjausrakentamisessa

Jarno Komulainen, Yksikönpäällikkö, Vahanen Oy

ERIKOISASIAINTUNTI/PALVELUT

19.2.2014



Kiinteistön omistajan vastuu

- Kiinteistön omistajalla on ensisijainen vastuu rakennuksessa käytettyjen rakennusmateriaalien tai käytössä olevien laitteiden sisältämien aineiden tunnistamisesta ja niiden vaihtamisesta, jotta ne eivät joutuisi ympäristöön.
- Kiinteistössä on tehtävä haitallisten aineiden kartoitus korjaustöiden suunnitteluvaiheessa ennen töiden aloittamista. Rakennuttaja tai kiinteistön omistaja ovat vastuussa kartoituksesta.



ERIKOISASIAINTUNTI/PALVELUT

19.2.2014



RT-korttihanke – Haitta- ainetutkimukset

VAHANEN

- Haitta-ainetutkimuksille ei ole kansallista toimintamallia, joten RTS kutsui kokoon työryhmän valmistelevaan uutta RT-korttia
- Työryhmä koostuu alan tutkijoista, suunnittelutoimistoista sekä rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja yhteisöistä.
- RT-kortissa tullaan kuvaamaan haitta-ainetutkimusten tekeminen työvaiheittain aina tutkimussuunnittelusta raportointiin. Tutkijan ohjeena toimimisen lisäksi RT-kortti tulee toimimaan myös yleisohjeistuksena kiinteistön omistajille tilaajaohjeiden ja tarjouspyyntöasiakirjojen muodossa.



ERIKOISASIAINTUNTIAPALVELUT

19.2.2014



3

Haitta-ainetutkimus

VAHANEN

- Haitta-ainetutkimuksella tarkoitetaan tutkimuskohteessa tehtävää haitta-ainepitoisten materiaalien kartoittamista ja analysoimista. Haitta-ainetutkimuksissa tutkitaan pintamateriaalien lisäksi rakenteiden sisäiset haitalliset aineet ja rakenteisiin mahdollisesti imeytyneet muut haitalliset aineet.
- Tavallisimmat rakennusmateriaaleissa käytetyt haitallisiksi luokiteltavat aineet ovat asbesti, polyaromaattiset hiilivedyt (PAH-yhdisteet), polyklooratut bifenyylit (PCB-yhdisteet), raskasmetallit sekä öljyhiilivedyt.



ERIKOISASIAINTUNTIAPALVELUT

19.2.2014



4

- Haitta-ainetutkimusraportti on kattava asiakirja tilojen käyttöturvallisuuden arviointiin, korjaus- ja purkutöiden kustannuslaskentaan ja työturvallisuusriskien arviointiin, haitta-ainepitoisten materiaalien määräärvion laatimiseen sekä korjaus- ja purkutöissä syntyvien jätteiden lajitteluohjeiden laatimiseen. Haitta-ainetutkimusraportissa tulee ottaa kantaa ympäristöriskien arvioinnin lisäksi myös tarvittaviin jatkotutkimuksiin, jos betoni- tai tiilipurkujätettä halutaan uudelleenkäyttää maarakentamisessa.



ERIKOISASIAINTUNTIAPALVELUT

19.2.2014



5

- Yleisesti haitta-ainepitoisista rakennusmateriaaleista ei ole käytönaikaista vaaraa, jos rakennusmateriaalit ovat ehjiä ja niiden sisältämät haitta-aineet ovat sitoutuneet rakennusmateriaaliin. Osa haitta-aineita sisältävistä rakennusmateriaaleista saattaa kuitenkin heikentää sisäilman laatua, ellei niiden päästöjä estetä.
- Haitta-ainepitoisten materiaalien purkutyö aiheuttaa purkutyöntekijöille altistumisriskin, joka tulee huomioida purkutöitä suunniteltaessa.



ERIKOISASIAINTUNTIAPALVELUT

19.2.2014



6

- Haitta-ainetutkimukset –RT-kortissa haitta-ainetutkimuksen tulokset ohjeistetaan raportoimaan vaarallisia aineita sisältävien materiaalien määrät, laadut ja sijainti.
- Ohjeistuksen mukaan raportissa on annettava korjaus- tai purkutöissä syntyvälle vaaralliselle jätteelle jäteluokitus.
- Raportissa on ilmoitettava myös vaarallisten materiaalien riskiryhmittely rakennuksen käytön suhteen, korjaus- ja purkutöiden suhteen, jäteluokituksen suhteen ja mahdollisen ympäristön pilaantumisriskin suhteen.

