

Tietopäivä 14.2.2014

Lauri Jääskeläinen

Suhdanteet

- Rakentaminen suhdanneherkimpä aloja
- Koko maassa v. 2014 tulee olemaan hiljaisin 14 vuoteen (Rakennusteollisuus RT)
- Viime vuonna Helsinkiin valmistui 4 600 uutta asuntoa (joista 250 muutostöiden kautta).
Luvut vielä vahvistamatta! Vähennystä 10 %.
- Myönnettyissä luvissa 3 600 asuntoa (1 % edellisvuotta enemmän)

Määräykset

- Korjausrakentamisen energiatehokkuusmääräykset tulivat voimaan 1.9.2013
- EU:n rakennustuoteasetus tuli voimaan 1.7.2013 (CE-merkityt rakennustuotteet)
- Harmaan talouden torjuntaa koskevat tiedonantovelvoitteet voimaan 1.7.2014

Rakennusvalvonta

- Maan hallitus linjannut suurempien rakennusvalvontayksikköjen puolesta (odottamatta kuntarakenneuudistusta)
- Mitä tulee vaikuttamaan metropolihallinto?
- Helsingissä pyritään sujuvoittamaan asuntotuotantoprosesseja (esim. yksinkertaistamalla kaavoitusta)
- Helsinki-kerrostalo –hanke viritetty

Painopisteitä

- Sähköisen asioinnin kehittäminen (vie vielä vuosia, mutta pilotoinnit alkavat v. 2014)
- Rakennustyönaikaiseen kosteudenhallintaan tullaan kiinnittämään huomiota ja pakotteiden käyttöä lisätään
- Lupapuolella Kalasataman keskus, Keski-Pasila: korkean rakentamisen kysymykset (esim. palomääräykset ulottuvat 16-kerrokseen, jonka jälkeen toiminnallinen mitoitus)

Neuvonta ja ohjaus

- Ajankohtaiset asiat tiedotetaan e-kirjeitse
- Kotisivut uudistetaan
- Pientaloillat
- Ainakin yksi laajempi asiantuntijaseminaari (v. 2013 oli kaksi, joissa yhteensä 800 kuulijaa)
- Pks-yhteistyö ja Rakennustieto-yhteistyö