

Tulevaisuuden pientaloalueet pääkaupunkiseudulla

Pientaloseminaari ammattilaisille
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
19.11.2014



Vantaa

VANTAA

Uudistuminen ja tiivistyminen

- Pääosa pientalorakentamisesta toteutuu vanhojen alueiden uudistamalla ja täydentämällä
- Poikkeamispäätöksiä (kaupunkisuunnittelun viranhaltijapäätöksiä), vähäisiä poikkeamia rakennuslupapäätöksessä
- Esitettävä erityiset syyt poikkeamiseen (Vantaan ohje)
- Ei yksiselitteisiä pelisääntöjä
- Yhä ahtaammissa paikoissa maastoon ja naapurustoon sovittamista



Uudet korttelit ja alueet



Korkeampi tehokkuus, pienemmät tontit

Haastava tontin muoto, syvä kapea

Paloseinät EI60 (4-8 m), palomuurit EIM60 (0-4 m)

Autopaikkojen ja -katosten sijoitus tontilla, EI30 (0-4 m, oman kiinteistön rakennukseen, naapurikiinteistön rakennukseen EI60 (4-8 m), EIM60 (0-4 m))

Kaupunkimaisempi ilme ja rakenne

Townhouse-alueet

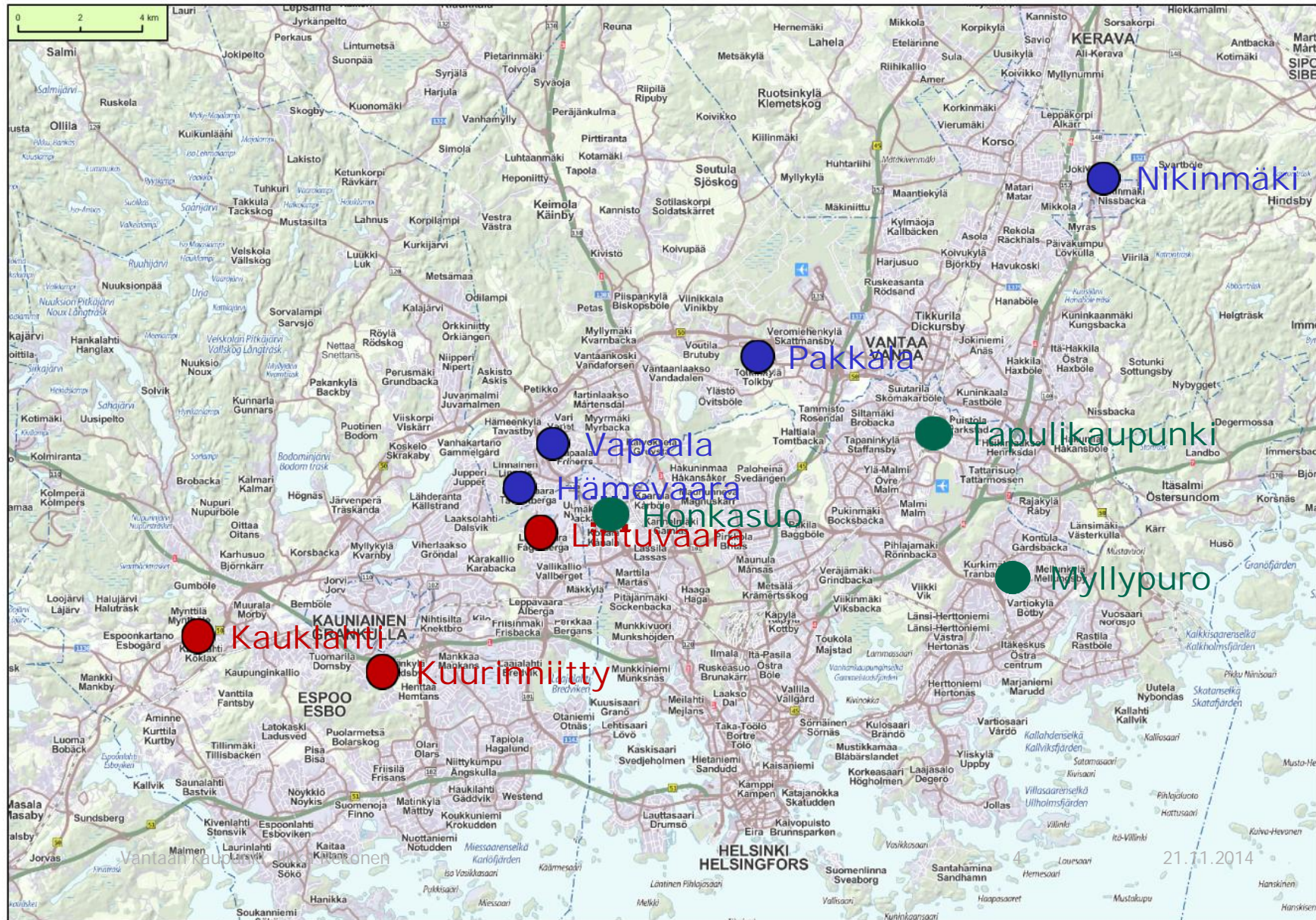
Tontteja kaupungilta lähivuosina:

- Espoo: Lintuvaara, Kuurinniitty, Kauklahti
- Helsinki: Maatullin puiston eteläosa, Honkasuo, Myllypuron voimalan alue (townhouse)

Vantaa: Hämevaara, Nikinmäki, Pakkala, Vapaala 1.2014

VANTAA

Tontteja: Espoo, Helsinki, Vantaa





Kartanonkoski



VANTAA





Kivistö



VANTAA