



Ei ole olemassa ilmaista suunnittelua

Pientalorakentaminen
pääkaupunkiseudulla -seminaari
19.11.2014

Mikko Juva
Pientalorakentamisen
Kehittämiskeskus PRKK ry





Pientalorakentamisen Kehittämiskeskus PRKK ry

- Perustettu 1989
- Noin 5 000 kuluttajajäsentä
 - pientalorakentajia 70 % ja
 - peruskorjaajia 30 %
- Vuosittain rakentaja- ja remontoijatutkimukset

Pientalorakentamisen Kehittämiskeskus PRKK ry

- Kuluttajille n. 200 koulutusta vuosittain
- Osallistujia 5 000 - 6 000
- Tekniseen neuvontapuhelimeen yli 10 000 puhelua vuodessa
- Juridiseen neuvontaan n. 500 yhteydenottoa vuodessa
- Teollisuuden, kaupan ja rahoituksen ammattilaisille n. 80 koulutusta vuosittain

Mistä pientalon
rakentaminen alkaa?



Mistä pientalon
rakentaminen alkaa?

Ensin tutkitaan talokirjat
ja nettisivut

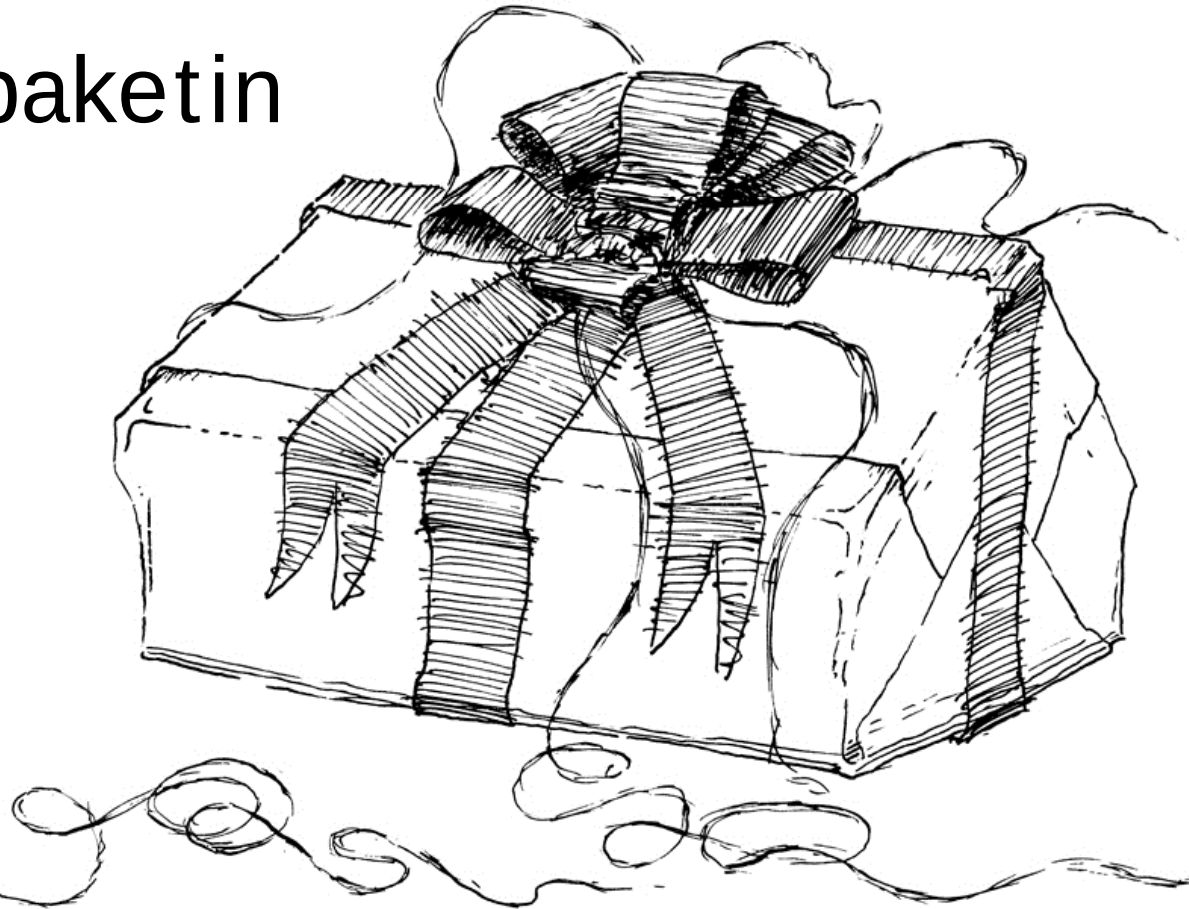


Suurin osa valitsee
jonkin talopakettin



Suurin osa valitsee
jonkin talopakettin

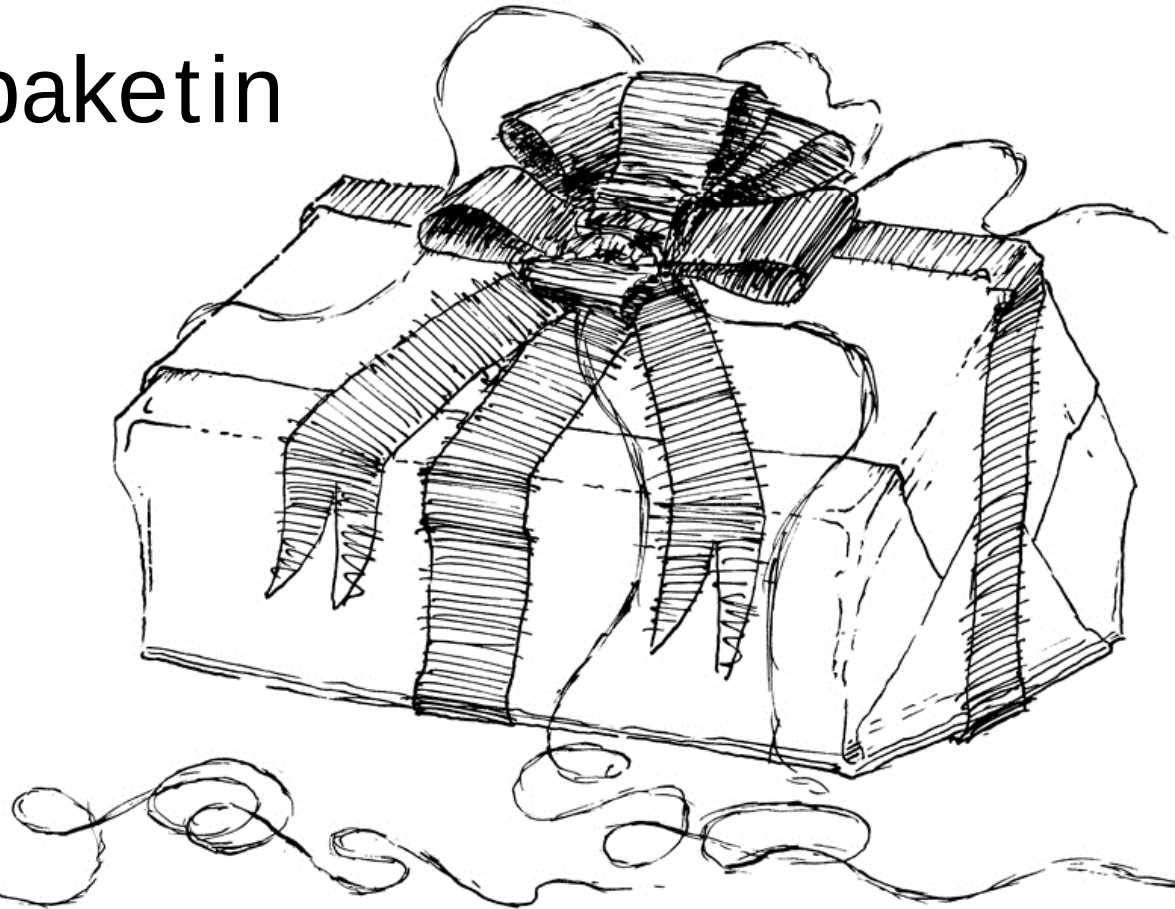
Mikä on talopakettin
sisältö?



Suurin osa valitsee
jonkin talopakettin

Mikä on talopakettin
sisältö?

Entä
valmiusaste?

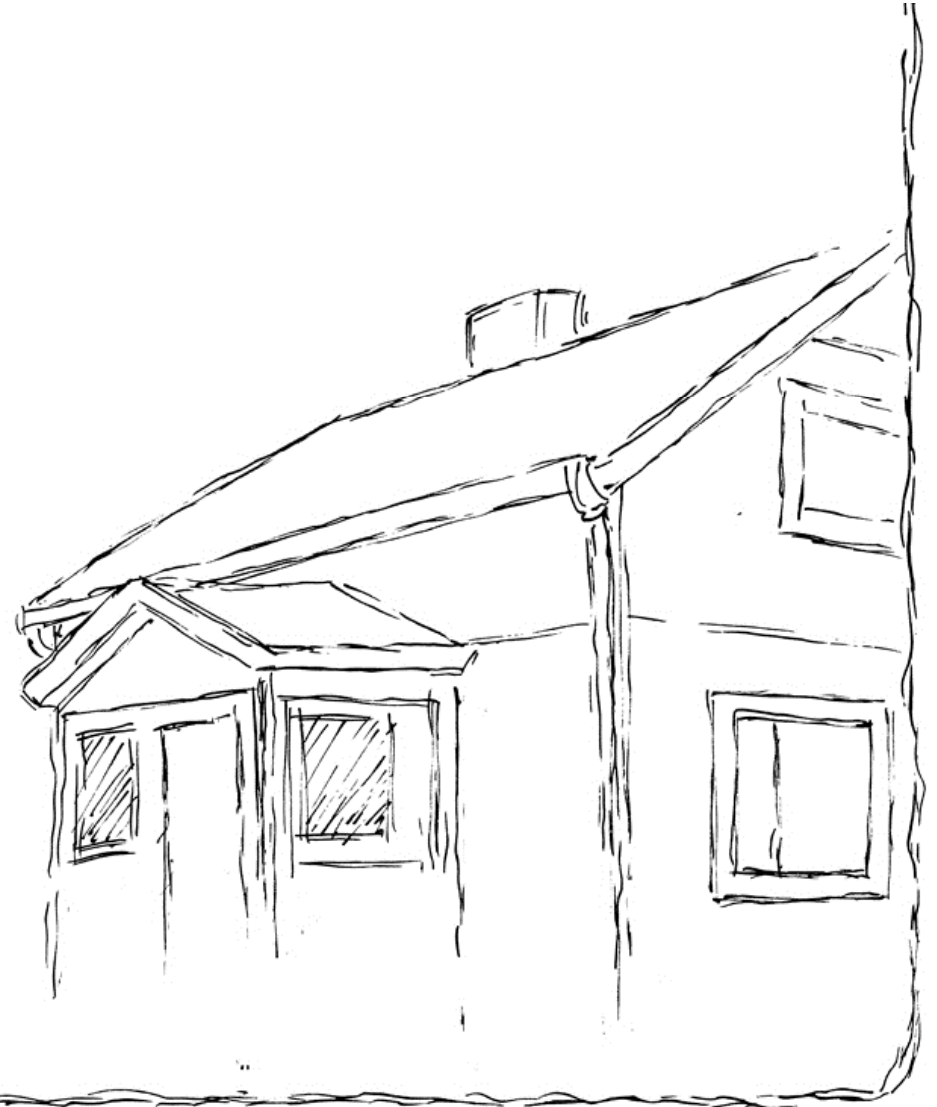


Tärkein valintakriteeri?



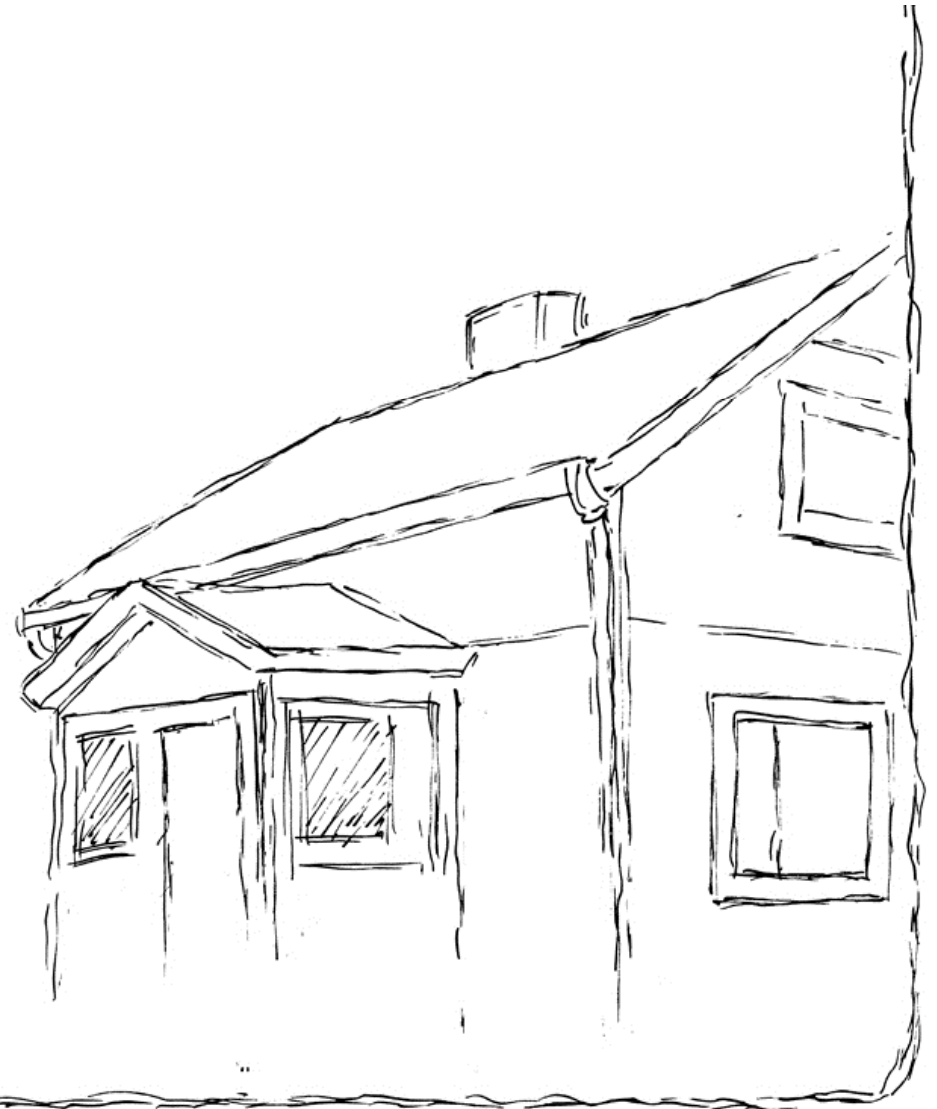
Tärkein valintakriteeri?

- Tunne?



Tärkein valintakriteeri?

- Tunne?
- Hinta?



Mistä suunnittelu??



Mistä suunnittelu??

- Talomyyjän kautta



Mistä suunnittelu??

- Talomyyjän kautta
- Halpa hinta, asiakaspalvelu

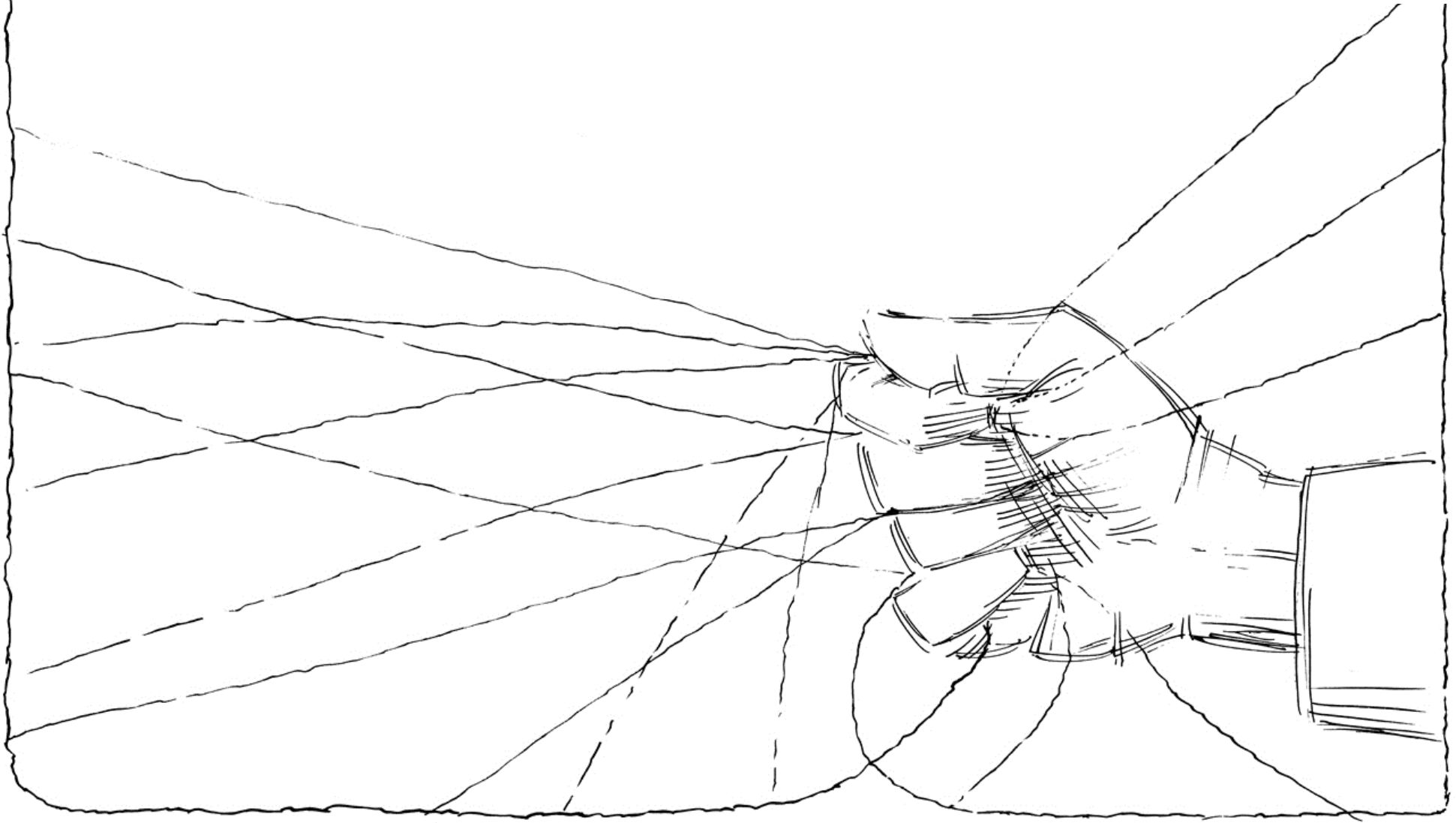


Mistä suunnittelu??

Vaarana kustannus- ohjauksen puute



Entä pääsuunnittelija?

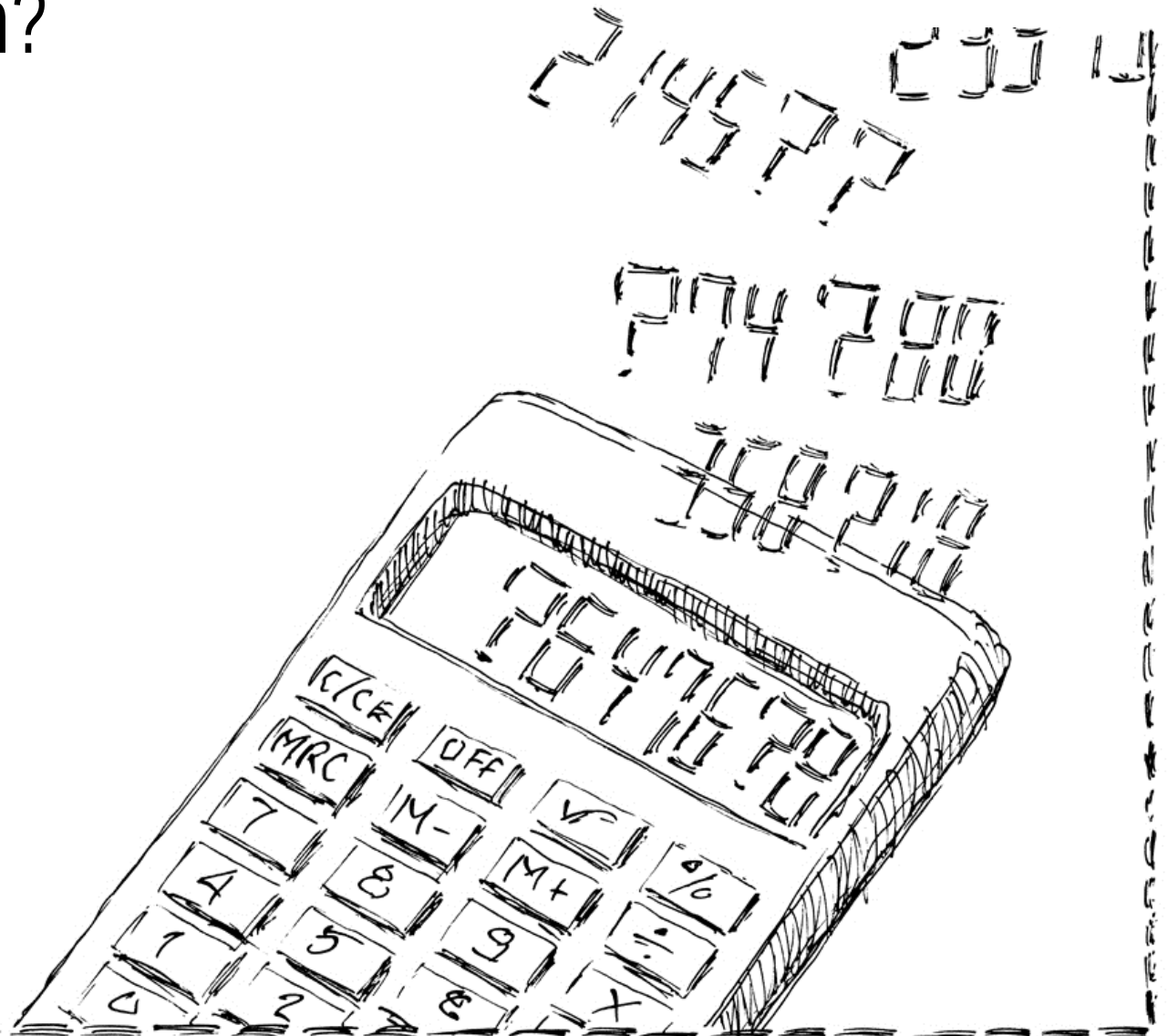


Entä pääsuunnittelija?

Suurin osa rakennuttajista
ei käytä pääsuunnittelijaa

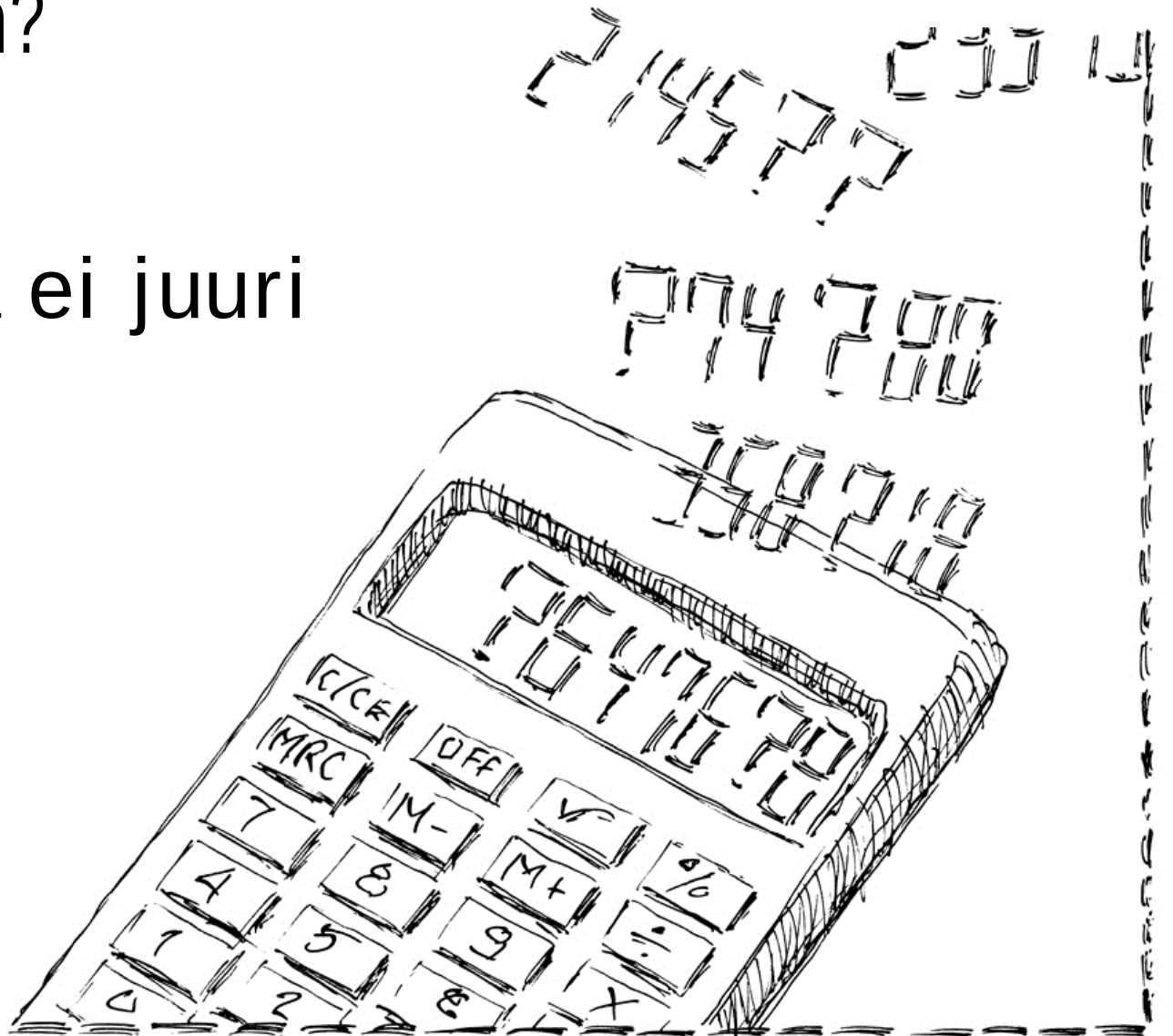


Mitä se tulee
maksamaan?

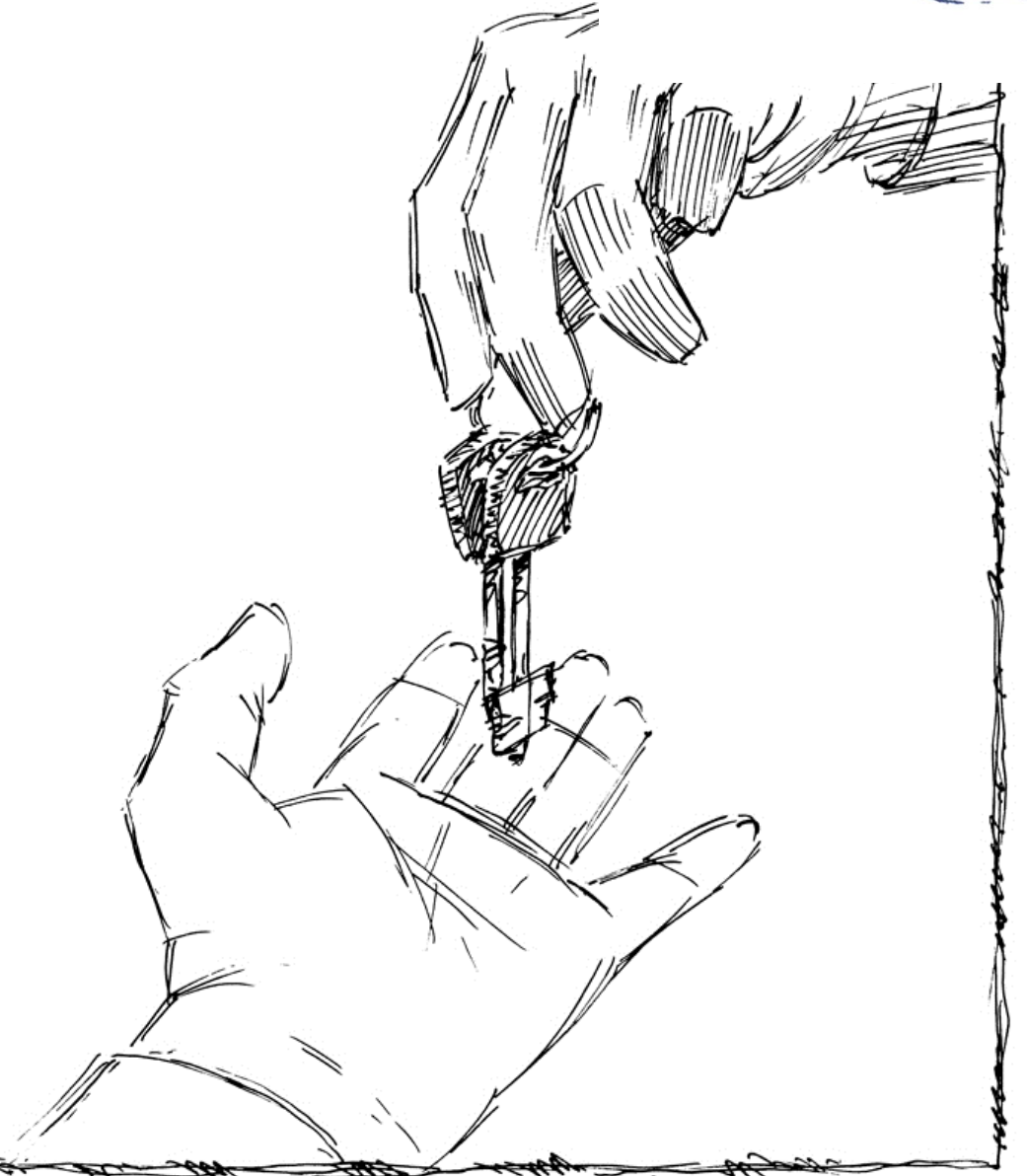


Mitä se tulee
maksamaan?

Kustannuksia ei juuri
tunneta

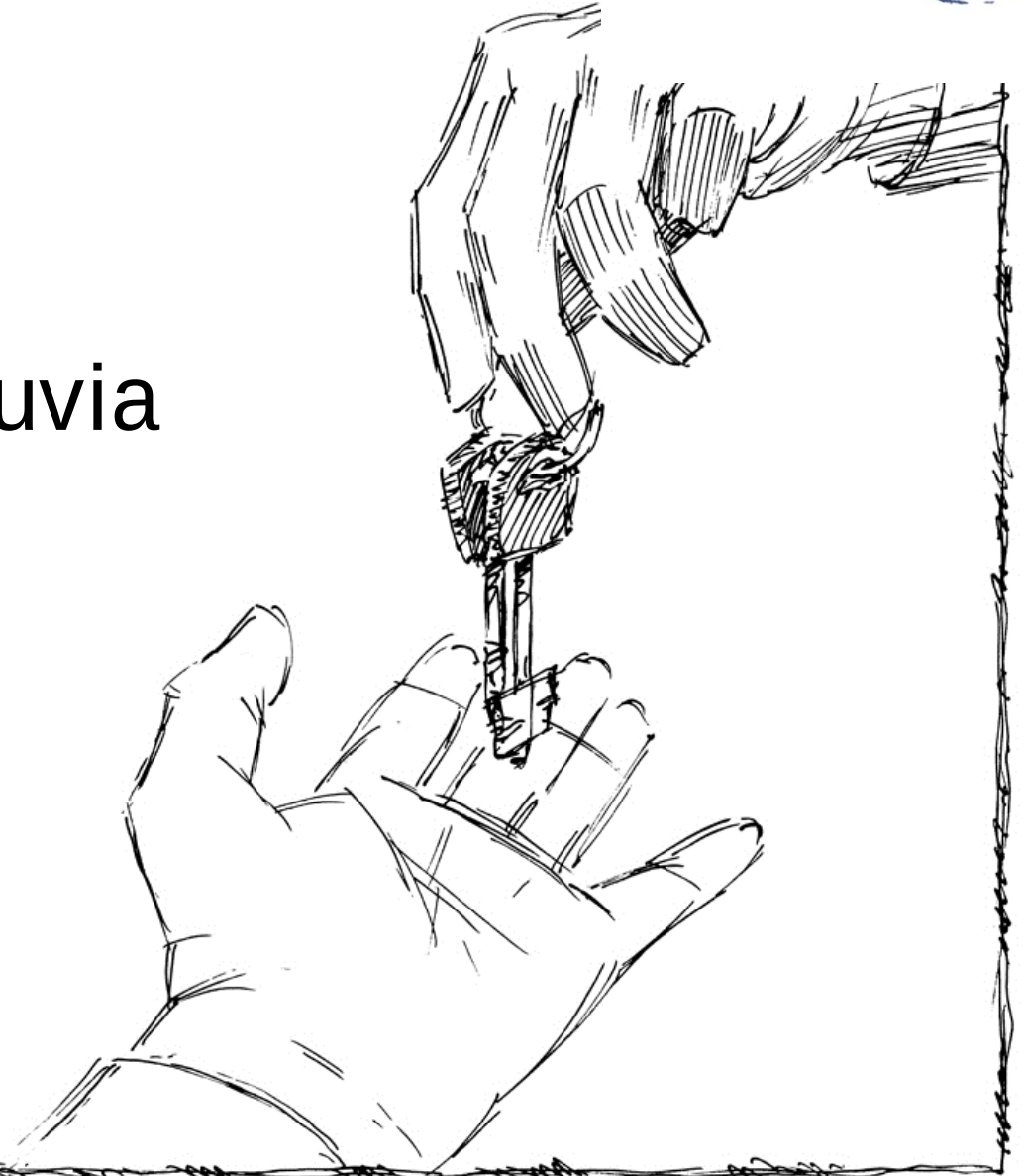


Riskien hallinta



Riskien hallinta

- Kustannusriskit
pääasiassa
laajuudesta johtuvia



Riskien hallinta

- Kustannusriskit
pääasiassa
laajuudesta johtuvia
- Talopakettin laaja
toimitus pienentää
riskiä



Riskien hallinta

- Kustannusriskit
pääasiassa
laajuudesta johtuvia
- Talopakettin laaja
toimitus pienentää
riskiä
- Avaimet käteen -
malli



Mikä auttaisi?



Mikä auttaisi?

- Rakennusvalvonta ohjaa rakennuttajaa pääsuunnittelijan käyttöön



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelija allekirjoittaa todistuksen, että on perehtynyt hankkeeseen yhdessä rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan kanssa



Mikä auttaisi?

- Tarkka sopimusmalli pääsuunnittelijan tehtävistä



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan tehtävälista



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan tehtävälista, mm.
 - Aikataulu



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan tehtävälista, mm.
 - Aikataulu
 - Talopakettin hankintasopimus ja suunnitelmien aikataulut



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan tehtävälista, mm.
 - Aikataulu
 - Talopakettin hankintasopimus ja suunnitelmien aikataulut
 - Kustannukset



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan tehtävälista, mm.
 - Aikataulu
 - Talopakettin hankintasopimus ja suunnitelmien aikataulut
 - Kustannukset
 - Laadunvalvonta



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan varmistettava suunnitelmien yhteensopivuus ja toteuttamiskelpoisuus – myös kustannusten hallinta



Mikä auttaisi?

- Pääsuunnittelijan laadittava kustannuslaskelma yhdessä rakennuttajan kanssa



Mikä auttaisi?

- Meidän ammattilaisten pitää oikeasti auttaa pientalon rakennuttajaa selviytymään hankkeestaan
- Palveluita tarjottava aktiivisesti





Kiitos!

Lisätietoja PRKK, Mikko Juva
0400 401 141, mikko.juva@prkk.fi