

Suunnittelijoiden kelpoisuus Kaupunkikuva

19.11.2014

Henna Helander Yliarkkitehti



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- Lähtökohta on, että rakennussuunnittelijalla tulee olla sellainen rakennusalan tutkinto, mihin sisältyy riittävät rakennusalan opinnot. Tämän lisäksi tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnittelusta
- Rakennussuunnittelijan tehtäviin kuuluu rakennuksen suunnittelu, rakennuksen ja tontin yhteensovittaminen sekä asema- ja pihapiirustuksen laadinta
 - Kuka hoitaa tämän tonttiin liittyvän tehtävän pakettitalotoimituksissa?
- Vaadimme tavallisesti vaativa –pätevyystason rakennus- ja pääsuunnittelijoita pientaloihin. Kuitenkin aina kohteen mukaan
 - tiivis rakenne
 - ahtaat tontit, naapurit lähellä
 - suojeltu ympäristö



PÄÄSUUNNITTELIJA

- Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelun laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden ja että se täyttää sille asetetut vaatimukset
- Rakennusalan korkeakoulututkinto tai aikaisempi rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tai sitä vastaava tutkinto

JA

- riittävä kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävistä

JA

- pääsuunnittelijalla tulee lisäksi olla hyvät ammatilliset edellytykset huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta
- Pientalon pääsuunnittelijan tulee olla samaa pätevyyttä kuin korkeimmaksi arvioitu suunnittelunvaativuusluokka (tavallisesti vaativa)



PIENTALOSUUNNITTELIJAT

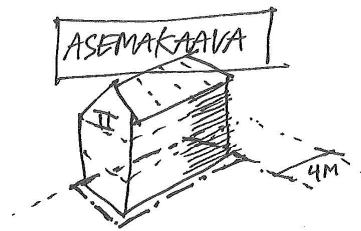
- Eri kohteissa vaaditaan eri osaamisia eli yhteen kohteeseen kelvoksi todettu ei ole automaattisesti kelpoinen toisessa kohteessa
- Suunnittelijoiden kelpoisuus tulee hyväksyttää mahdollisimman varhaisessa vaiheessa rakennusvalvonnassa
- Vaatimustaso pääkaupunkiseudulla yleensä vaativa



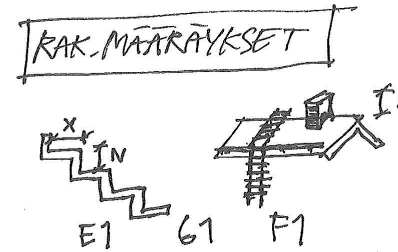
Suunnittelun rajoituksia

Turvallisuus
Terveellisyys
Kauneus

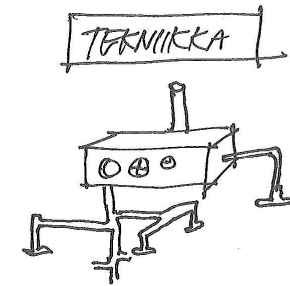
Asemakaava
Määräykset
Kaupunkikuva
Tontti



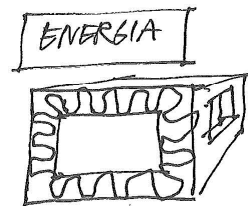
- RAKENNUSALA
≈ TALON PAIKKA
- KERROSMÄÄRÄ
- KATTOKULMA
- JS-KATEMATERIAALIT
- KERROSALA
≈ PINTA-ALA
- DESIBELIT
- ...



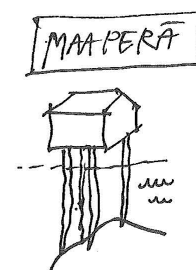
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- ASUNTO/HUONEMÄÄREET
- VALOAUKOT
- VARAULOSKÄYNNIT
- ESTEETTÖMYYSVAATEET
- ...



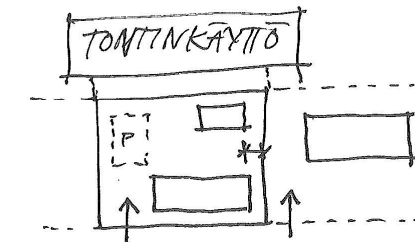
- KONEELLINEN TUO- JA POISTOILMASTOINTI LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
- VESI- JA VIEMÄRÖINTI
- SÄHKÖKAPELOINNIT
- MAALÄMPÖ
- TEKNISET TILAT
- ...



- UUDET ENERGIAMÄÄRÄT
- TIIVEYS
- LÄMMITYS
- ERI MATERIAALIT
- ...



- POHJAVESI
- GEOTEKNISET RAJOITTEET
- RADON
- ...



- NAAPURIT
- KAUPUNKIKUVA
- PUUSTO
- LIITTYMÄT
- AIDAT
- RAKENNUSJÄRJESTYS
- ...



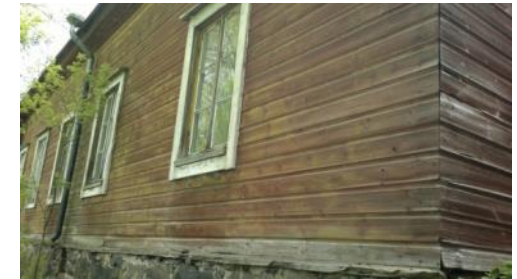
Alueen ominaispiirteet

- Millainen olemassa oleva alue ja naapurusto pääosin (ja parhaimmillaan) on?
- Mitkä ovat alueen vallitsevat tyylit? Mikä on parasta alueessa?
- Alueen maastonmuodot (topografia)
- Kadut ja katunäkymät ja katujen luonne
 - kaartuvat ja suorat kadut
 - miten rakennukset näkyvät katukuvassa
 - aidat
 - autotallit ja varastot
 - kasvillisuus, pensasaidat, puusto, liittymien koko sijainti
- Rakennusten koko ja tiheys toisiinsa nähden
 - rakeisuus
- Rakennusten sijainti tonteilla
 - kiinni kadussa,
 - keskellä tonttia mutta samassa linjassa naapuritalon kanssa
 - päädyt katuun päin
- suojeltujen rakennusten merkitys ja asema ympäristössään
 - suojellun rakennuksen merkityksen säilyttäminen



Rakennukset ja rakenteet alueella

- rakennusten muodot
 - noppamaisia vai maastossa makaavia
 - selkeitä vai monimuotoisia
- materiaalit julkisivuissa ja katoissa
 - yhteneväisyys
 - teollinen vai käsityöhenkinen
- pintakäsittelyt ja värityys
 - tummia vai vaaleita
 - kirkkaita vai murrettuja
- piharakennukset ja rakennelmat
 - miten sijoittuvat katuun nähden, tontilla
 - koko ja värityys päärakennuksen suhteen
 - näkyvyys kadulle
- aidat ja portit
 - värityys
 - tyyppi
 - vaikuttavuus



Lisäosat kaupunkikuvassa

Katutilan muodostuminen

- Aidat ja portit
- Autotallit, varastot
 - Sivuosaan! Hierarkia
 - Väritys: Tummempia kuin rakennukset
 - Koko. Visuaalinen keveys
- Liittymät
- Kasvillisuus



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

Monen eri tyylin pientaloalue

- On rakentunut vähitellen tai kokenut voimakasta lisärakentamista
- Voi olla myös alkujaan yhtenäinen alue, mutta josta on purettu alkuperäisiä taloja, joita on korvattu alueelle sopimattomilla rakennuksilla. Jos alue on alkujaan yhtenäinen, tulee uudisrakentamisessa pyrkiä alkuperäisten mukaiseen aluehenkeen
- Rakennukset tehty ajanhenkeen. Uusien rakennusten tulee olla myös ajanhengenmukaisia.
- Jos uusi rakennus poikkeaa alueen hengestä tulee perusteluiden olla erittäin hyvät.
- Kun alueelle rakennetaan uusi talo tulee ympäristön laadun vähintään säilyä, mutta mieluiten parantua.
- Uudet rakennukset eivät saa viedä vanhojen historiallisten rakennusten arvoa ja ma.



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO