

Rakennustyönaikainen kosteudenhallinta

Ajankohtaisia kuulumisia rakennusvalvonnasta

Seminaari 9.10.2014

Kai Miller

yli-insinööri

Helsingin rakennusvalvonta



Kosteudenhallinnasta

- Kosteudenhallinta on ollut korostetusti esillä katselmuksissa viimeisen vuoden aikana
- Aloituskokouksissa ryhtyvältä resurssiselvitys
- Pilottihankkeita uuden menettelytavan sisään ajamiseksi on meneillään (att, hkr-rak, tilakeskus)
- Sää- ja olosuhdesuojaukset esillä rakennuttajien mukaan jo tarjouspyyntövaiheissa

Kosteudenhallinnasta (2)

- Helsingin rakennusvalvonnan näkökulmasta tilanne on vuodessa parantunut
- Rakennusvalvonta osaltaan tukee ja antaa mahdollisuuksia sekä luo edellytyksiä työn onnistumiselle (vrt. Oulun rakennusvalvonnan malli)
- Mutta: myös huomautuksia ja määräyksiä ulkopuolisesta tarkastuksesta on jouduttu kaikesta huolimatta antamaan
- Suuret kaupungit ottaneet yhteiseksi asiaksi

Kuuden kaupungin yhteinen saldo yllätyskäynneistä 15.9.2014

	Kohteita yhteensä	Kirjall.määr.	Huom.	OK
Päiväkodit	7	0	0	7
Koulut	9	0	1	8
Asuinkerrostalot	77	6	8	63
Julkiset rakennukset	15	0	1	14
Liike- ja toimistorakennukset	8	0	1	7
Pientalot	73	2	7	64
Muut	17	0	1	16
Kaikki yhteensä	206	8	19	179
(Hki, Espoo, Vantaa, Tampere, Turku ja Jyväskylä)				

Yllätyskäynnit Helsingissä

- Syyskuussa 15.9. tehtiin 127 kohdekäyntiä (vastaavanlaiset käynnit viime syksynä 238), joista
 - Kirjallisia määräyksiä 1 (19)
 - Huomautuksia 9 (12)
- Ennalta sovittujen seurantakatselmusten lisäksi yllätyskäyntejä jatketaan
- Kaiken varalle rakennusvalvonnat kaipaavat sanktiomahdollisuuksia lainsäädäntöön

Lupahakemuksen liite,

koekäyttöön tänä syksynä helsinkiläisissä päiväkotii-,
koulu- ja asuinkerrostalohankkeissa

- Lupahakemukseen liitetään selvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkeen rakennustyönäikaiselle kosteudenhallinnalle asettamista tavoitteista sekä niistä toimenpiteistä ja voimavaroista, joilla ryhtyvä katsoo varmistavansa tavoitteiden saavuttamisen ja rakentamiselle määräyksissä asetettujen vaatimusten täyttymisen
- Tämä menettely vastaa kohtuullisen hyvin eduskunnan hallitukselle asettamiin toimenpidevaatimuksiin

Ote eduskunnan tarkastusvaliokunnan mietinnöstä (toukokuu 2013)

- 3. Eduskunta edellyttää, että hallitus ottaa jo nyt käynnissä olevissa maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakentamismääräyskokoelman muutosten valmistelussa rakennusten terveellisyyden paremmin huomioon. Valmisteluun tulee sisältyä myös selkeät rakennusalan **pätevyysvaatimukset**, joiden avulla parannetaan alan osaamista ja lisätään pätevien asiantuntijoiden määrää. Pätevyysvaatimusten tulee olla myös yhdenmukaisia terveydensuojelua ja työsuojelua koskevien säädösten kanssa.
- 4. Eduskunta edellyttää, että hallitus löytää tosiasialliset keinot rakennusten terveellisyyttä koskevien säädösten ja määräysten noudattamiseksi. Rakentamista on pystyttävä valvomaan nykyistä paremmin ja valvonnan on oltava oikea-aikaista. Tärkeää on **parantaa** rakennushankkeen vaihekohtaista **dokumentointia** mietinnössä esitetyllä tavalla ja **tarkastusasiakirjamenettelyä**, jotta reaaliaikaisesti voidaan todentaa, kuka on rakennushankkeen eri vaiheissa tehnyt, mitä ja miten. Tämän lisäksi tulee rakennuksesta näkyä, esim. kyltissä, mikä taho on toiminut pääsuunnittelijana, pääurakoitsijana ja valvojana.
- 5. Eduskunta edellyttää hallituksen ryhtyvän toimenpiteisiin rakennustyömaiden kosteudenhallinnan parantamiseksi. Vaativille kohteille tulee **nimetä kosteuden ja puhtauden hallinnasta vastaava asiantuntija**. Muissa kohteissa vastaavan työnjohtajan vastuuta työmaan kosteudenhallinnasta tulee lisätä. Hallituksen on luotava ohjeistus rakennushankekohtaiselle kosteudenhallintasuunnitelmalle, jonka liittämistä osaksi rakennushankkeen tarjouspyyntöä muodostuisi luonteva ja vakiintunut käytäntö.

Viestimistä napattua

- Rakennustekniikka 3/14:

”Laadun kuntoon saaminen on itse asiassa yksinkertaista: otetaan asia hoitoon tormakasti, kuten parhaat firmat ovat ottaneet työsuojelun vakavasti. Huolehditaan työn laadusta yhtä ahkerasti kuin suojalasien päässä pitämisestä” (Matti Harjuniemi, Rakennusliiton pj.)

- Rakennuslehti 26.9.2014:

”Työturvallisuudessa viimeisin parannus on saatu ajatuksesta katsella myös kaverin perään. Tätä voisi soveltaa laatuunkin. Huonoa laatua on syytä hävetä kaverinkin puolesta.” (Seppo Mölsä)

Kuka ottaa kopin?

- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 voitaisiin päivittää ja lisätä sinne **oma pykälänsä rakennustyönaikaisesta kosteudenhallinnasta** (vastaavasti kuten työsuojelusta 57 §)

Muuta ajankohtaista

- MRL muuttuu tiuhaan tahtiin. Viimeisin muutos 41/2014 astui voimaan 1.9.2014, mm.
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee työnjohtajalle vastuita
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan **sekä** vastaavan tjo:n on oltava läsnä katselmuksessa
 - Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun ryhtyvä on ilmoittanut, että säännöksessä listatut edellytykset on täytetty

Muuta ajankohtaista (2)

- Lakia täydentäviä asetuksia ja ohjeita on tulossa kuluvan vuoden loppuun mennessä
 - Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtävistä
 - Suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä
 - Työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä
 - Rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä
 - Teknisestä tarkastuksesta ja rakentamisen viranomaisvalvonnasta

Muuta ajankohtaista (3)

- Ympäristöministeriön asetukset kantavista rakenteista ja pohjarakenteista ovat astuneet voimaan 1.9.2014
- Suomen RakMK B-sarja (lukuun ottamatta osaa B9) on samalla kumottu
- Pks –kaupunkien yhtenäisten käytäntöjen muodostaminen rakennustyön kosteudenhallintaan liittyvistä rakennusvalvonnan ohjaus- ja valvontamenettelyistä on meneillään