

# KOSTEUDENHALLINTAA TARJOUSPYYNNÖISTÄ TOTEUTUKSEEN – KOKO KETJU HANSKASSA

## ATT – Helsingin Asuntotuotantotoimisto

- Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto Att tuottaa korkeatasoisia vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja.
- Asuntotuotantotoimisto on Helsingin kaupungin organisaatio, jonka tehtävänä on vastata kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti.
- peruskorjaus

# TAVOITTEENA TURVALLINEN JA TERVEELLINEN RAKENNUS



Kosteudenhallinnan toimenpiteillä luodaan hyvät olosuhteet rakennekosteuden poistamiseksi ja rakennusrungon kuivattamisen nopeuttamiseksi

Saada rakentamiskustann. säästöjä

## Kosteudenhallinta

Att<sup>®</sup>

# Sääsuojaus

1/2

Tarjouksissa pyydetyt erillishinnat sääsuojauksesta  
Uudishankkeet

HANKE	ASUNTOALA	BRUTTOALA	TARJOUS 1			TARJOUS 2			TARJOUS 3			TARJOUS 4	
	asm2	brm2	€	€/brm2	€/asm2	€	€/brm2	€/asm2	€	€/brm2	€/asm2	€	€
1	12 474,5	19 041,5	480 000	25,2	38,5	315 000	16,5	25,3	150 000	7,9	12,0		
2	2 899,5	3 981,0	175 000	44,0	60,4	152 670	38,3	52,7	74 400	18,7	25,7	243 000	
3	3 555,0	5 729,0	210 000	36,7	59,1	75 000	13,1	21,1					
4	3 317,5	5 257,0	140 000	26,6	42,2	50 000	9,5	15,1	62 000	11,8	18,7	260 000	
5	11 345,0	17 591,0	758 000	43,1	66,8	798 000	45,4	70,3	880 000	50,0	77,6		
6	16 594,5	26 341,0	471 200	17,9	28,4	815 000	30,9	49,1	2 000 000	75,9	120,5	902 000	
	2 297,5	3 152,0	80 000	25,4	34,8								

# Sääsuojaus

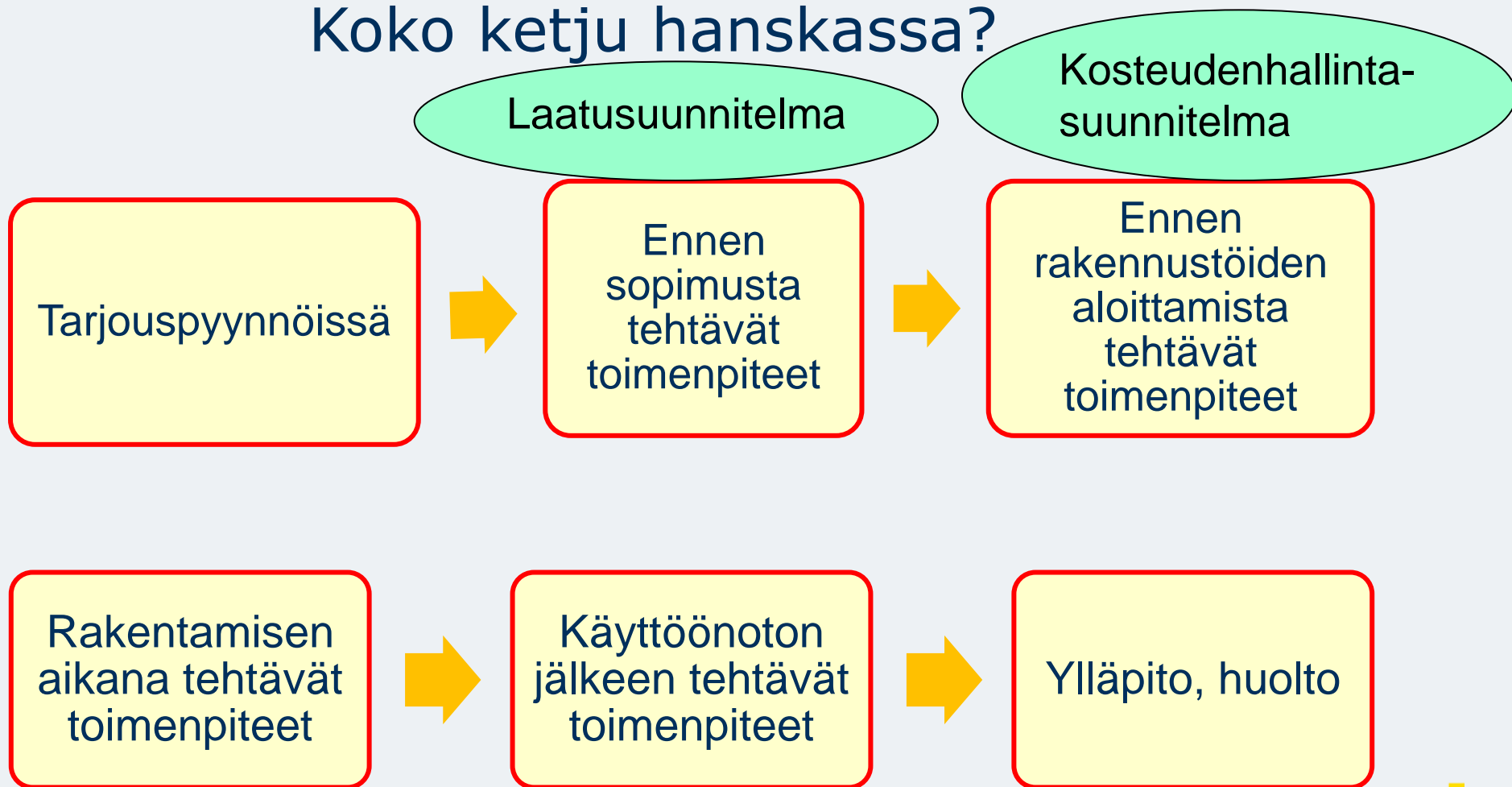
2/2

Tarjouksissa pyydetyt erillishinnat sääsuojauksesta  
Peruskorjaushankkeet

HANKE	ASUNTOALA asm2	BRUTTOALA brm2	TARJOUS 1			TARJOUS 2			TARJOUS 3			TARJOUS 4
			€	€/brm2	€/asm2	€	€/brm2	€/asm2	€	€/brm2	€/asm2	€
1	5 710,0	7 865,0	356 710	45,4	62,5	460 000	58,5	80,6	200 000	25,4	35,0	345 000
2	6 111,5	7 498,0	250 000	33,3	40,9	480 000	64,0	78,5	420 000	56,0	68,7	
3	7 735,5	10 677,0	440 000	41,2	56,9							
4	9 681,5	16 094,0	347 000	21,6	35,8	395 000	24,5	40,8	439 000	27,3	45,3	470 000

# Kosteudenhallinta ATT:lla

## Koko ketju hanskassa?



- Pitäisikö kosteudenhallinnan laiminlyönneistä sanktioida?
- Uudet materiaalit ja rakentamis/rakennustekniikat → seurataan
- Vaihtoehtoisten/erilaisten kosteudenhallinnan toimenpiteiden salliminen?





- Mikä on riittävää kosteudenhallintaa?
- Onko kosteudenhallintasuunnitelma laadittu oikein/riittävä?
- Toteutetaanko kosteudenhallintasuunnitelmas-  
sa esitetyt toimenpiteet käytännössä?
- Rakennuttajan valvonta työmaalla?
- Suunnittelu; uusien materiaalien käyttö?
- Asenne kosteudenhallinta-  
asioita kohtaan?
- Osaamisen puutetta?

