


Helsingin kaupunki





Aloite taloyhtiön hallitukselle hissin rakentamiseksi

Asunto-osakeyhtiömme _____:n (taloyhtiön nimi)

hallitukselle tai isännöitsijälle

Haluan, että taloyhtiössämme selvitetään hissin rakentamisen mahdollisuus.

Aika _____

Paikka _____

Allekirjoitus, nimen selvennys _____







Hissi vanhaan taloon




22.5.2014



PALVELUPISTE

22.5.2014
Simo Merilä
Kaupunginkanslia
www.hel.fi/hissiprojekti
1


Helsingin kaupunki






HISSIT STADIN KERROSTALOIHIN

Puolueetonta ja maksutonta neuvontaa taloyhtiöille





Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia
Talous- ja suunnitteluosasto
PL 20 (Pohjoisesplanadi 15-17 B)
00099 Helsingin kaupunki

Simo Merilä
Hissiasiamies
Puhelin: (09) 310 36122
Faksi: (09) 310 36272
S-posti: simo.merila@hel.fi




www-sivut: www.hel.fi/hissiprojekti/

Find us on:  **facebook**

22.5.2014
Simo Merilä
Kaupunginkanslia
www.hel.fi/hissiprojekti
2



HISSIT STADIN KERROSTALOIHIN

- Helsingin kaupungin hissiprojekti neuvoo taloyhtiöiden omistajia, asukkaita, isännöitsijöitä ja hallitusten jäseniä hissien suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.
- Hissiasiamiehellä on monipuolinen kokemus Helsingissä toteutetuista ja suunnitteilla olevista hankkeista.
- Voit kutsua hissiasiamiehen tutustumaan taloyhtiöösi katsomaan hissille paikkaa joko porrashuoneesta tai rakennuksen ulkopuolelta.
- Hissiasiamies kertoo hissin toteutusmahdollisuuksista ja yksilöllisistä ratkaisuvaihtoehdoista.
- Hissiasiamiehen palvelut ovat maksuttomia.



Asukkaiden kulku helpoksi porrashuoneessa

HISSIN RAKENTAMISEN MYÖTÄ:

- Asunnon käyttöarvo paranee
- Kulkemista rajoittava terveydentilan muutos ei ole ongelma
- Tavaroiden kuljetus ja kulku yhteistiloihin helpottuu (kellari / ullakotila: sauna, talopesula, sauna)
- Hissi nostaa asukkaiden elämisen laatua ja on sijoitus tulevaisuuteen...

KETKÄ TALOSSA HYÖTYVÄT HISSISTÄ:

- Vanhukset
- Lapsiperheet
- Liikuntarajoitteiset
- Vieraat
- Kunnossapitohenkilökunta...



KAIKKI TALON IHMISET HYÖTYVÄT HISSISTÄ



Helsingin kaupunki



HISSIT STADIN KERROSTALOIHIIN

Vanha talo, uusi hissi

Hissiavustukset:



HISSIAVUSTUS HELSINGISSÄ

2014 = ENINTÄÄN 60 %

Hissittömien taloyhtiöiden hissiavustuksilla on ympärivuotinen hakuaika!

22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

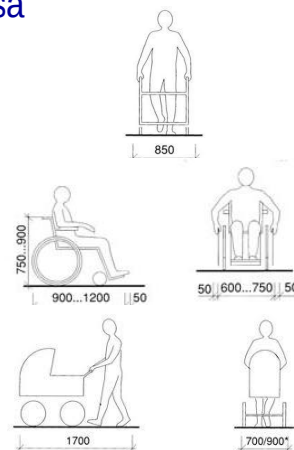
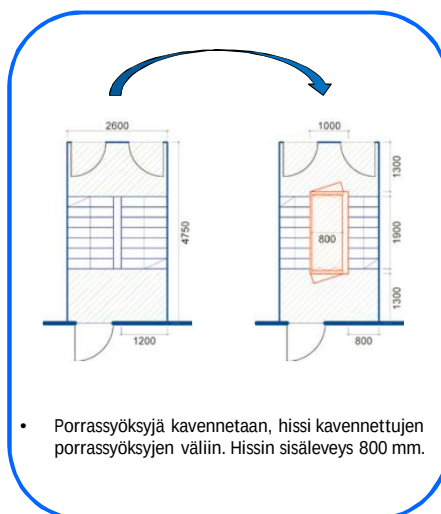
www.hel.fi/hissiprojekti

5



Helsingin kaupunki

Hissille on järkevä paikka talossa



- Rollaattori n. 700...850 mm
- Pyörätuoli n. 700...850 mm
- Lastenvaunurattaat n. 800...1 000 mm

22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

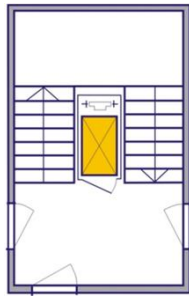
www.hel.fi/hissiprojekti

6



Helsingin kaupunki

Hissille on järkevä paikka talossa



- Hissi portaiden keskelle porrassyöksyjä kaventamalla

- Hinta-arvio 170 000 euroa
- Rakennustyöt (5 viikkoa):
 - portaiden tuennat / sahaukset ja uudet rakenteet,
 - kellarin purkutyöt ja uudet rakenteet,
 - kuilun pohjalaatan rakentaminen,
 - yläpohjan / vesikaton mahdollinen purku ja uudet rakenteet,
 - kaidetyöt (uusi käsijohde / vanhan kaiteen siirto),
 - savunpoistoikkunan / savunpoistokuvun asentaminen
- Hissin asennus (4-5 viikkoa)
- Viimeistelytyöt (1-2 viikkoa):
 - maalaukset, lattiatyöt, alakatot, valaistus
- Hissi asukkaiden käytössä, yht. 10-12 viikkoa

22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

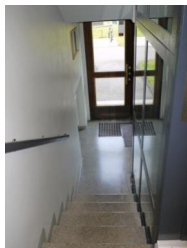
7



Helsingin kaupunki

181 820 € / KPL (89 715 € / KPL)

Maunula (4 kpl, 2006)



Porrashuoneen leveys 2 598 mm

22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

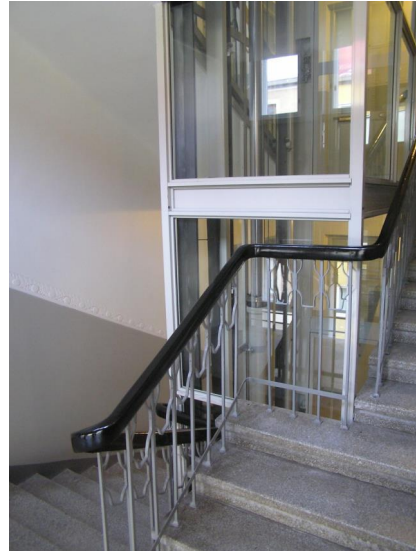
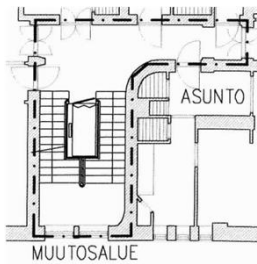
8



Helsingin kaupunki

192 191 € / KPL (77 095 € / KPL)

Punavuori (1 kpl, 2006)



22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

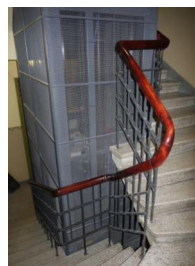
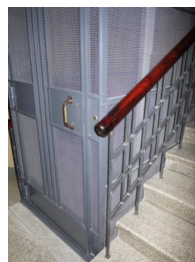
9



Helsingin kaupunki

218 942 € / KPL (87 605 € / KPL)

Töölö (3 kpl, 2013)



22.5.2014

Simo Merilä

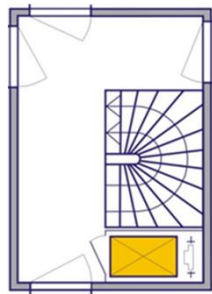
Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

10



Hissille on järkevä paikka talossa



- Kierreportaan poisto, uusi kierreporras-elementti ja hissi viereen

- Hinta-arvio 200 000 euroa
- Rakennustyöt (8 viikkoa):
 - vesikaton / yläpohjan aukaisu,
 - kierreportaikun sahaus / poisto,
 - kierreporras-elementtien asennus,
 - yläpohjan / vesikaton kiinnittäminen
 - kuitun pohjalaatan rakentaminen,
 - yläpohjan / vesikaton kiinnittäminen,
 - kaidetyöt (uusi käsijohde / vanhan kaiteen siirto),
 - savunpoistoikkunan / savunpoistokuvun asentaminen
- Hissin asennus (4-5 viikkoa)
- Viimeistelytyöt (1-2 viikkoa):
 - maalaukset, lattiatyöt, alakatot, valaistus
- Hissi asukkaiden käytössä, yht. 13-15 viikkoa



Oulunkylä (3 kpl, 2006)

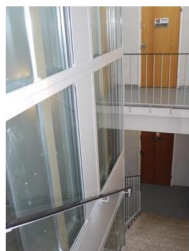
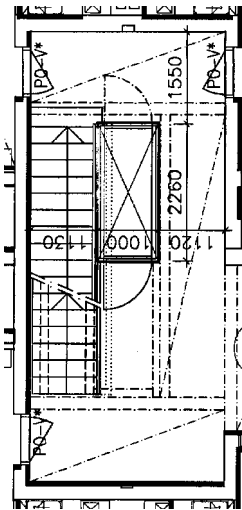




Helsingin kaupunki

165 559 € / KPL (66 280 € / KPL)

Maunula (3 kpl, 2013)



22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

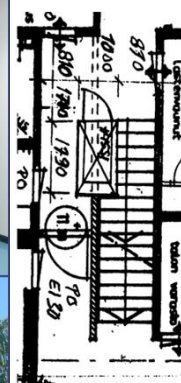
13



Helsingin kaupunki

163 675 € / KPL (65 538 € / KPL)

Ruskeasuo (1 kpl, 2009)



22.5.2014

Simo Merilä

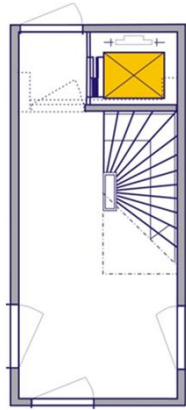
Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

14



Hissille on järkevä paikka talossa



- Hissi ulkokuilussa, rakennuksen laajennusosaan rakennettuna

- Hinta-arvio 230 000 euroa
- Rakennustyöt (8 viikkoa):
 - tuuletusparvekkeiden / ulkoseinän purkaminen,
 - ulkokuilun perustuksien rakentaminen,
 - kuilun pohjalaatan rakentaminen,
 - ulkokuilun rakentaminen,
 - kuilun pohjalaatan rakentaminen,
 - savunpoistoikkunan / savunpoistokuvun asentaminen ,
 - välitasojen ja ulko-oven rakentaminen,
 - kuilun viimeisteleminen (lattia, maalaus, valaistus, alakatto)
- Hissin asennus (4-5 viikkoa)
- Viimeistelytyöt (1-2 viikkoa):
 - maalaukset, lattiatyöt, alakatot, valaistus
- Hissi asukkaiden käytössä, yht. 13-15 viikkoa



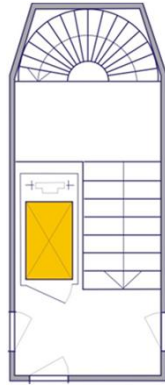
Itäkeskus (5 kpl, 2003)





Helsingin kaupunki

Hissille on järkevä paikka talossa



- Hissi osittain alkuperäisen portaikon kohdalla, portaikko rakennuksen laajennusosaan rakennettuna

- Hinta-arvio 270 000 euroa
- Rakennustyöt (10 viikkoa):
 - tuuletusparvekkeiden / ulkoseinän / mahdollinen välitasojen purkaminen,
 - laajennusosan perustuksien rakentaminen,
 - kierreporrasementtien asennus ,
 - laajennusosan rakentaminen,
 - olemassa olevien portaiden tuennat / sahaukset ja uudet rakenteet,
 - kuilun pohjalaatan rakentaminen,
 - savunpoistoikkunan / savunpoistokuvun asentaminen ,
 - välitasojen ja ulko-oven rakentaminen
- Hissin asennus (4-5 viikkoa)
- Viimeistelytyöt (1-2 viikkoa):
 - maalaukset, lattiatyöt, alakatot, valaistus
- Hissi asukkaiden käytössä, yht. 15-17 viikkoa

22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

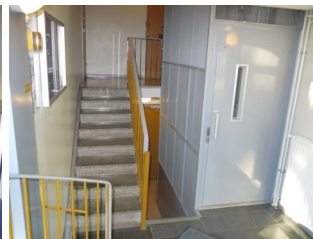
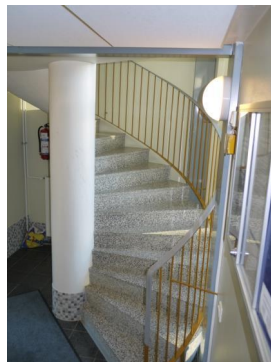
17



Helsingin kaupunki

205 430 € / KPL (82 172 € / KPL)

Pihlajamäki (8 kpl, 2002)



22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

18



Helsingin kaupunki

Konala (2 kpl, 2010)



22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

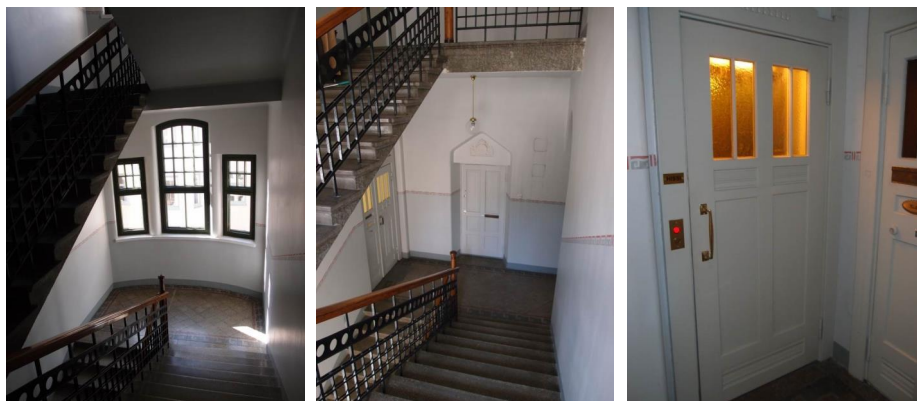
19



Helsingin kaupunki

226 938 € / KPL (90 869 € / KPL)

Katajanokka (1 kpl, 2012)



22.5.2014

Simo Merilä

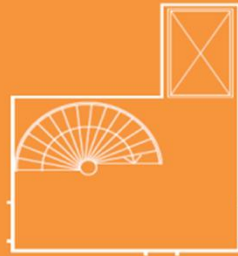
Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

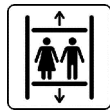
20



Helsingin kaupunki



HISSIT STADIN KERROSTALOIHIN



KIITOS



22.5.2014

Simo Merilä

Kaupunginkanslia

www.hel.fi/hissiprojekti

21