

Haitta-ainetutkimukset ja niistä tehtävät johtopäätökset

Jarno Komulainen

- Kaikkien rakennuksen rakennusosien ja teknisten järjestelmien sisältämien vaarallisten ja haitallisten aineiden tutkimus
 - Rakenteita rikkova tutkimus
 - Tutkimuksessa kerätään näytteitä
 - Voidaan tarvittaessa toteuttaa rajattuna
- Asbestikartoituksessa selvitetään vain asbesti



RT[®]

RT 20-11159
KH 90-00552
LVI 01-10552
Infra 061-710134

HAITTA-AINETUTKIMUS
Tilaajan ohje

Tässä ohjeessa esitetään haitta-ainetutkimusten käyttötarkoitus, tutkimuksen tarpeen arviointi ja tilaaminen sekä tutkijan pätevyys.

Tässä ohjeessa esitetään tietoja haitallisten aineiden ominaisuuksista. Liitteissä on esimerkiksi tarjouspyyntömallia. Tässä ohjeessa ei käsitellä kosteus- ja homevaurioita eikä niiden tutkimista. Ohjeessa RT 20-11160, KH 90-00553, LVI 01-10553, Infra 061-710135 Haitta-ainetutkimus. Rakennustuotteet ja rakenteet esitetään ohjeita haitta-ainepitoisista rakenteista, rakennustuotteista ja järjestelmistä sekä niiden tutkimisesta. Sen liitteissä esitetään tutkimusta ja analysointia koskevat käsitteet sekä rakennusjätteiden jätehuoltus ja purkutapa.

SISÄLLYSLUETTELO

1 OHJEEN KÄYTTÖTARKOITUS

2 KÄSITTEITÄ

3 OSAPUOLTEN TEHTÄVÄT JA VASTUUT

3.1 Haitta-ainetutkijoiden pätevyys

3.2 Tutkijan tehtävät ja vastuu

3.3 Suunnittelijoiden tehtävät ja vastuu

3.4 Kiinteistön omistajan tehtävät ja vastuu

4 TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TAVOITTEET

4.1 Selvityksen lähtötiedot

4.2 Haitta-aine- ja -tutkimuksen tavoitteet

4.3 Vaaralliset aineet ympäristön suhteen

4.4 Tutkimustarpeen arviointi

4.5 Säilyttämis- ja purkunäkökohtia

5 HAITTA-AINEARVION JA -TUTKIMUKSEN TEETTÄMINEN

5.1 Haitta-ainetutkimuksen tilaaminen ja tarjouspyynnön laatiminen

5.2 Tutkimuksen teettämisestä sopiminen

6 TUTKIMUSVAIHE

6.1 Tutkimussuunnitelma

6.2 Kenttätyöt

6.3 Haitta-ainetutkimusraportti

7 TUTKIMUSRAPORTIN KÄYTTÖ

7.1 Raportin sisältö rakennuksen käytön suhteen

7.2 Raportin käyttö suunnittelussa

7.3 Raportin käyttö korjaus- ja purkutöissä

8 HAITALLISET AINEET JÄTEHUOLITUKSESSA

9 HAITALLISET AINEET JA NIIHIN LIITTYVIÄ KÄSITTEITÄ

LIITE 1 Rakennusaineiden ja -tarvikkeiden markkinoillaoloaikoja

LIITE 2 Tarjouspyyntöasiakirja – Laaja haitta-ainetutkimus

LIITE 3 Tarjouspyyntöasiakirja – Rajattu haitta-ainetutkimus

LIITE 4 Tarjouspyyntöasiakirja – Ulkovaipan haitta-ainetutkimus



Kuva 1. Asbestipitoinen marmorkiuloitu magnesiamassalattia.

1 OHJEEN KÄYTTÖTARKOITUS

Rakennuksen käyttöturvallisuuteen ja ennen rakennukseen tehtäviin korjauksiin ja muutoksiin ryhtymistä, tilaaja teettää rakennustyön ja siihen liittyvien terveyshaittojen ehkäisemiseksi selvityksen, onko rakennuksessa terveydelle vaarallisia ja haitallisia aineita. Selvityksestä saatavien tietojen perusteella voidaan poistaa terveyshaittoja ja ottaa huomioon rakennuksesta aiheutuvat terveysriskit. Tietoja käytetään rakennuksen tilojen, rakenteiden ja rakennustyön suunnittelussa niin, että rakennustyöt voidaan tehdä rakennuksen muutoksissa ja korjauksissa turvallisesti. Haitta-ainetutkimuksen tilaamisen ohjeiden tavoitteena on se, että haitta-ainetutkimustarjoukset ovat yhdenmukaisia ja vertailukelpoisia keskenään ja haitta-ainetutkimus on pätevästi tehty ja tutkimuksella saadut tiedot ovat oikein, luotettavat ja kattavat sekä suunnitteluun käyttökelpoiset.

VL/Elokuu 2014/Rakennustieto Oy © Rakennustietosäätiö RTS 2014

- Uudet RT-kortit ilmestyivät elokuussa 2014
- RT 20-11159 Tilaajan ohje
- RT 20-11160 Rakennustuotteet ja rakenteet

ERIKOISASIAANTUNTIJAPALVELUT

28.11.2014

3

Mitä haitta-ainetutkimus- raportista selviää?

- Haitta-ainepitoisten materiaalien laatu ja sijainti
- Toimenpidesuosituksukset
- Tiedot purkusuunnittelua varten
- Tiedot kapselointi- tai tiivistyskorjauksia varten
- Jäteluokitus
- Materiaalien riskiryhmittely



Haikka-ainetutkimukset purkusuunnittelun tukena

- Saadaan purettavien materiaalien määräarviot
- Valitaan oikeat purkutyömenetelmät
- Saadaan tietoa purkutyöntekijöiden työturvallisuuden suunnitteluun
- Oikealla lajittelulla alennetaan jätekustannuksia



Öljyhiilivetypilaantuneet rakenteet

- Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä
- Leviävät nopeasti laajoille alueille
- Onko mitään tehtävissä?
 - Ei tutkitusti toimivia kapselointiratkaisuja
 - Tuulettuvat rakenteet
 - Tiivistyskorjausratkaisut





- Sisäilmaongelmien ratkaisuihin vaikuttavat
 - Haitta-ainetutkimus
 - Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
 - Ympäristötekkninen tutkimus
 - Ulkovaipan kuntotutkimukset
- Kokonaisuuksien hallinnan kannalta kuntotutkimusten yhteenveto on oleellinen osa oikean korjaustavan valintaa



Kiitos!

VIAHANEN

Pääosassa ihminen.