



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Tilannekatsaus ja avaus

---

Rakennusvalvonnan ajankohtaisseminaari 2014  
Ylijohtaja Helena Säteri

# Säännösten muutostarpeita

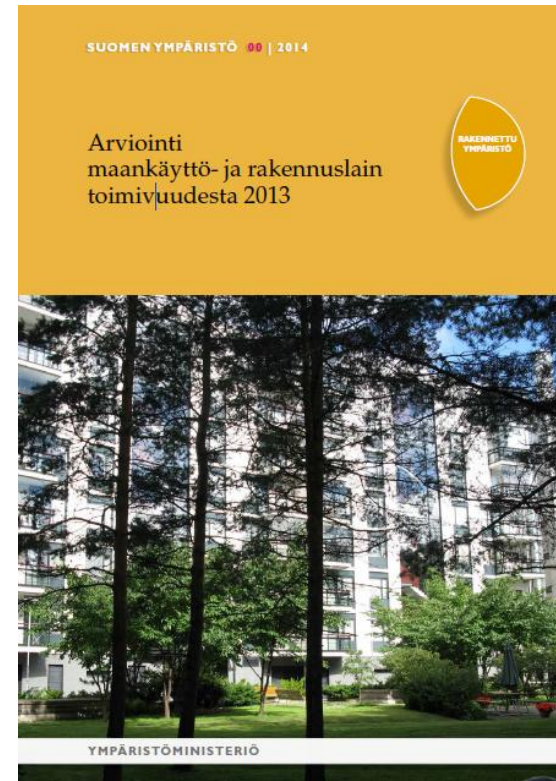
## EU:n direktiivien toimeenpano

- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi
- RES-direktiivi
- Eco Design ja Eco Label direktiivit

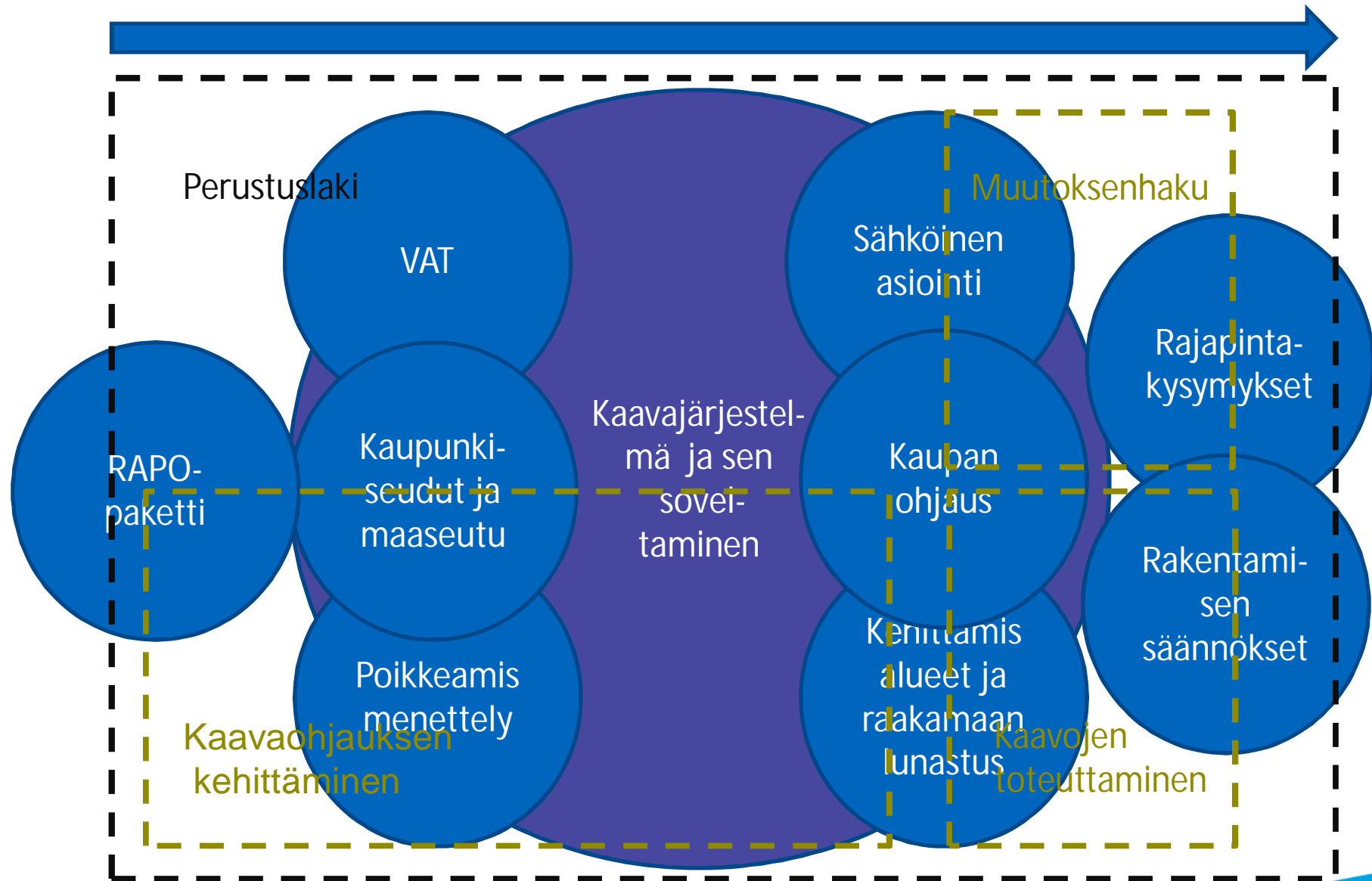
## Toimivuusarviot

- MRL:n kokonaisarviointi

## Normien selkeyttäminen ja vähentäminen



# MRL:iin liittyviä jatkoselvitys- ja uudistustarpeita



# Kilpailuun ja maapolitiikkaan liittyvä MRL:n muutosesitys

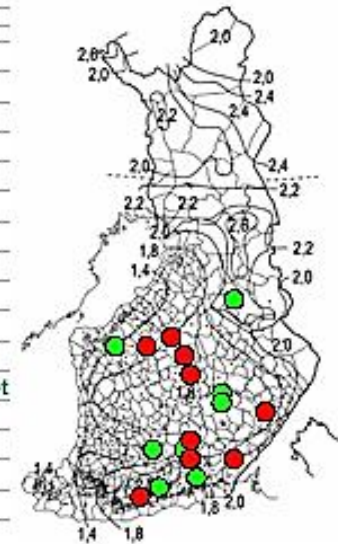
1. Elinkeinoelämän kilpailun toimivuuden edistämisen näkökulma sisällytetään kaavoitusta koskeviin säännöksiin.
2. Maapolitiikan harjoittaminen säädetään kunnan lakisääteiseksi tehtäväksi.
3. Täsmennetään ja selkiytetään kaavojen laatimiseen liittyvien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kohdentamista.
4. Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan siirtymäaikaa jatketaan kahdella vuodella 15.4.2017 asti
5. Rakennusvalvonnan hallintopakko päätöksissä otetaan käyttöön muutoksenhakulupa KHO:ssa.





## • Rakenteiden onnettomuustutkinnot 2003-2007

17.1.03	Kattoromahdus, monitoimihalli
1.2.03	Kattoromahdus, messuhalli
25.8.03	Välipohjan romahtaminen, huoltoasema
4.9.03	Sisäkaton romahtaminen, uimahalli
1.2.04	Kattoromahdus, laskettelukeskus
18.3.05	Kattoromahduksivaara, kauppakeskus
27.4.05	Sisäkaton romahtaminen, supermarket
31.3.06	Kattoromahduksivaara, kauppakeskus
2.4.06	Kattoromahdus, navetta
3.4.06	Liimapuupalkin halkeilu ja taipuma, koulu
5.4.06	Kattoromahduksivaara, supermarket
7.4.06	Liimapuupalkin halkeilu ja taipuma, supermarket
8.4.06	Kattoromahdus, supermarket
8.4.06	Kattoromahduksivaara, urheiluhalli
8.4.06	Kattoromahdus, maneesi
16.4.06	Kattoromahdus, varasto



# Ehdotus laiksi olemassa olevien hallien tarkastusmenettelystä

- Osa suunnitelmallista kiinteistönpitoa: rakennuksen omistajalle kertaluontoinen velvollisuus huolehtia, että asiantuntija on arvioinut rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden
- Kohteena laajarunkoiset rakennukset, joissa suuria määriä ihmisiä sekä eräät eläinsuojat ja maneesit
- Arvioinnin tekisi asiantuntija, jonka pätevyys olisi sama kuin MRL mukainen pätevyys kohteen mukaan
- Arvioinnista annettaisiin omistajalle todistus
- Lisäksi käyttö- ja huolto-ohje, jossa kantavuuden kannalta keskeiset rakenteiden seurantatoimenpiteet
- Tarkastuksen vaiheistus
- Velvoitteen voimaantulon porrastus rakennuksen käyttötarkoituksen perusteella
- Velvoite voitaisiin todeta täytetyksi perustuen muihin vastaaviin toimiin



# Ehdotuksen kohteena olevat laajarakenteiset hallit

- pääasiallisen käyttötarkoituksen urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toiminta, kaupan palvelujen tarjoaminen tai muuhun vastaavaan kokoontumiseen taikka eläinsuojana, ja joka lisäksi täyttää seuraavat tunnusmerkit:

1) rakennuksen kerrosala jossain kerroksessa on vähintään 1 000 neliometriä; **ja**

2) rakennuksen kattokannattajat ovat

- a) tehdasvalmisteiset ja niiden jänneväli on vähintään **18 m**;  
tai
- b) paikalla valmistetut ja niiden jänneväli on vähintään **15m**;  
**sekä**

3) Maneesit

- ei koskisi rakennuksia, joiden kantavien rakenteiden vaatimustenmukaisuus on muutoin jo osoitettu
- 

# Metropolihallinnon ja lakiehdotusten tavoitteet

- Paremmat edellytykset maankäytön, asumisen ja liikenteen tehtävien suunnittelulle ja yhteiselle, seudulliselle päätöksenteolle metropolialueen 14 kunnan alueella
- Edistää yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaista kehittämistä, joukkoliikenteen ja liikennejärjestelmän toimivuutta, kohtuuhintaista asuntotuotantoa, päätöksenteon kansanvaltaisuutta sekä seudun sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestäväää kehitystä
- Metropolihallinnolle turvattaisiin riittävä rahoitus ja toimivalta
- Metropolihallinnolle koottaisiin tehtäviä alueen kunnilta, Uudenmaan liitolta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta





# Metropolihallinto, sen jäsenkunnat ja alue

- Metropolihallinto olisi kuntalaissa tarkoitettu kuntayhtymä
- Laissa määritellyjä metropolihallinnon jäsenkuntia olisivat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Järvenpää, Hyvinkää, Sipoo, Tuusula, Kirkkonummi, Vihti, Nurmijärvi, Mäntsälä ja Pornainen
- Jäsenkunniksi voisivat esityksen mukaan liittyä laissa säädettyjen edellytysten täytyessä myös Lohja ja Porvoo
- Laissa määritelty metropolialue muodostuisi metropolihallinnon jäsenkunnista



# Toimiala ja tehtävät

- Pääasiassa strategisen tason tehtäviä
- Maankäyttö
- Liikenne
- Asuminen
- Ympäristöpalvelut



# EPBD – lähes nollaenergiarakennus

- 2 art. 2 alakohta:

”lähes nollaenergiarakennuksella” tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus, sellaisena kuin se on määritettynä liitteen I mukaisesti. Tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä olisi hyvin laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia.

- 9 art. 1 kohta:

jäsenvaltion on varmistettava, että:

- a) 31 päivään joulukuuta 2020 mennessä **kaikki uudet rakennukset ovat lähes nollaenergiarakennuksia.**
- b) 31 päivän joulukuuta 2018 jälkeen uudet rakennukset, jotka ovat viranomaisten käytössä ja omistuksessa, ovat lähes nollaenergiarakennuksia.



# Vuorovaikutteinen valmistelu käynnistymässä

Syksy 2014

- Säädösvalmistelu alkaa

1.1.2016

- Esitysluonnokset valmiit lausunnonle

1.9.2016

- HE Eduskuntaan

1.1.2017

- Voimaantulo

1.1.2018

- Soveltaminen

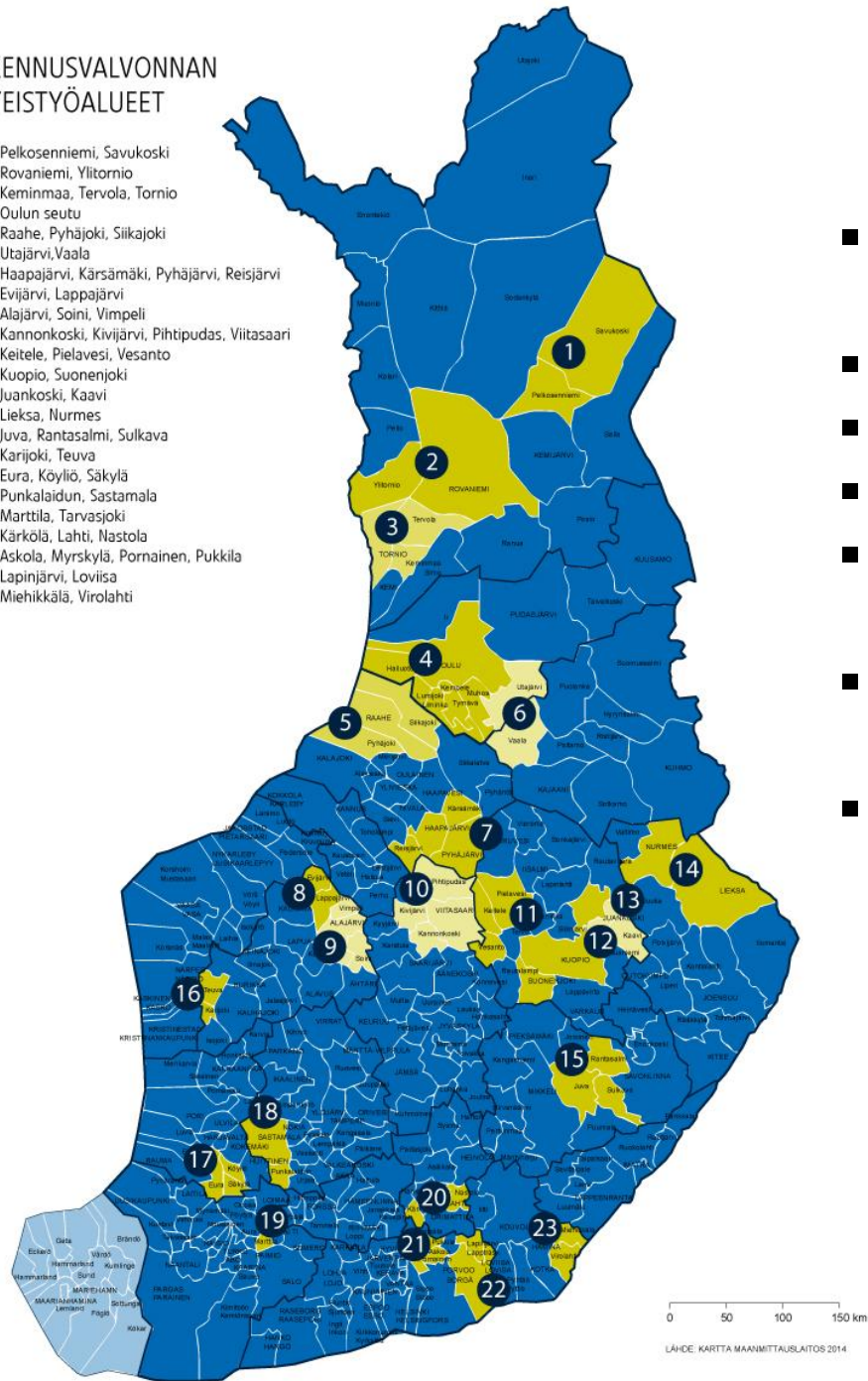
# Hallituksen päätös rakennusvalvontatoimen kokoamisesta isommiksi yksiköiksi

- Vahvistetaan kuntien rakennusvalvontatoimen asiantuntemusta ja yhtenäistä toimintatapaa kokoamalla rakennusvalvonta isommiksi ylikunnallisiksi yksiköiksi.
- Uudet rakennusvalvontayksiköt kattavat toimintansa täysimääräisesti lupamaksuilla.
- Uudistus on tarkoitus toteuttaa vuoden 2016 aikana.



## RAKENNUSVALVONNAN YHTEISTYÖALUEET

- 1 Pelkosenniemi, Savukoski
- 2 Rovaniemi, Ylitornio
- 3 Keminaa, Tervola, Tornio
- 4 Oulun seutu
- 5 Raahe, Pyhäjoki, Siikajoki
- 6 Utajärvi, Vaala
- 7 Haapajärvi, Kärsämäki, Pyhäjärvi, Reisjärvi
- 8 Evijärvi, Lappajärvi
- 9 Alajärvi, Soini, Vimpeli
- 10 Kannonkoski, Kivijärvi, Pihtipudas, Viitasaari
- 11 Keitele, Pielavesi, Vesanto
- 12 Kuopio, Suonenjoki
- 13 Juankoski, Kaavi
- 14 Lieksa, Nurmes
- 15 Juva, Rantasalmi, Sulkava
- 16 Karijoki, Teuva
- 17 Eura, Köyliö, Säkyliä
- 18 Punkalaidun, Sastamala
- 19 Marttila, Tarvasjoki
- 20 Kärkölä, Lahti, Nastola
- 21 Askola, Myrskylä, Pornainen, Pukkila
- 22 Lapinjärvi, Loviisa
- 23 Miehikkälä, Virolahti



- 270 rakennusvalvontayksikköä
- 20 yksikössä < 1 työntekijä
- 120 yksikössä enintään 2 työntekijää
- 22 yksikössä > 5 työntekijää
- 10 yksikössä > 10 työntekijää
  
- 66 kuntaa 23 yhteistoiminta-alueella
  
- Tehtävissä, resursseissa ja toimintatavoissa suuri kuntakohtainen vaihtelu

## Selvitys organisointi- ja toimintavaihtoehtoista valmistumassa

- Asiantuntemus
  - Yhtenäinen toimintatapa
  - Kustannusperusteisuus
  - Kaavoitusyhteistyö
  - Sähköinen asiointi
  - Organisoitinvaihtoehdot
- 
- Lisäselvitystarpeita
  - Säädosmuutostarpeita toiminnan yhtenäistämiseksi ja tehostamiseksi

# Suomen rakentamismääräyskokoelma uudistuu 2017 loppuun mennessä

- Yleinen osa
  - Rakenteiden lujuus ja vakaus
  - Paloturvallisuus
  - Terveellisyys
  - Käyttöturvallisuus
  - Esteettömyys
  - Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
  - Energiatehokkuus
- 
- Velvoittavat säännökset ja ohjeet erillään
  - Säännökset tarpeen mukaan myös korjausrakentamiseen



# Säätelyuudistusten tavoitteena

- Parempi rakentamisen laatu
  - Turvallisuus, terveellisyys, energiatehokkuus
- Yhdyskuntarakenteen ja liikenteen toimivuus
- Kilpailun edistäminen
  
- Selkeämpi säätely
- Ennakoitava ja yhtenäinen säädösten tulkinta
- Säännösten vähentäminen

