



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uudistuva lainsäädäntö

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuutta ja tehtävien vaativuutta koskevat uudistuneet säännökset ja soveltamisohjeet

Rakennusvalvonnan ajankohtaisseminaari 2014

Aila Korpivaara

MRL muutos voimaan 1.9.2014

Rakennushankkeeseen ryhtyvä

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Erityissuunnittelija

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat

Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Vastaava työnjohtaja

Erityisalojen työnjohtajat

Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat

Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien kelpoisuusvaatimukset

Rakentamista koskeva suunnitelma

Rakennuslupahakemus

Viranomaisvalvonta



MRL muutos 41/2014

- Rakentamista koskevan sääntelyn rakennemuutos
- Laissa perussäännökset ja asetuksenantovaltuudet
- Ei sisällöllisiä muutoksia
- Tarkennuksia
 - vaativuusluokat
 - kelpoisuudet
 - rakennustyön aikainen valvonta
 - erityismenettely
 - korjausrakentaminen



Säätelyn lähtökohdat ennallaan 1/2

- Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on huolehtimisvelvollisuus
 - Rakennus suunnitellaan ja rakennetaan säännösten ja myönnetyn luvan mukaisesti
 - Kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat
- Rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
- Rakennussuunnittelija ja erityissuunnittelijat vastaavat, että heidän suunnitelmansa täyttävät säännösten vaatimukset
- Vastaava työnjohtaja vastaa rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta ja huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan ja säännösten mukaisesti

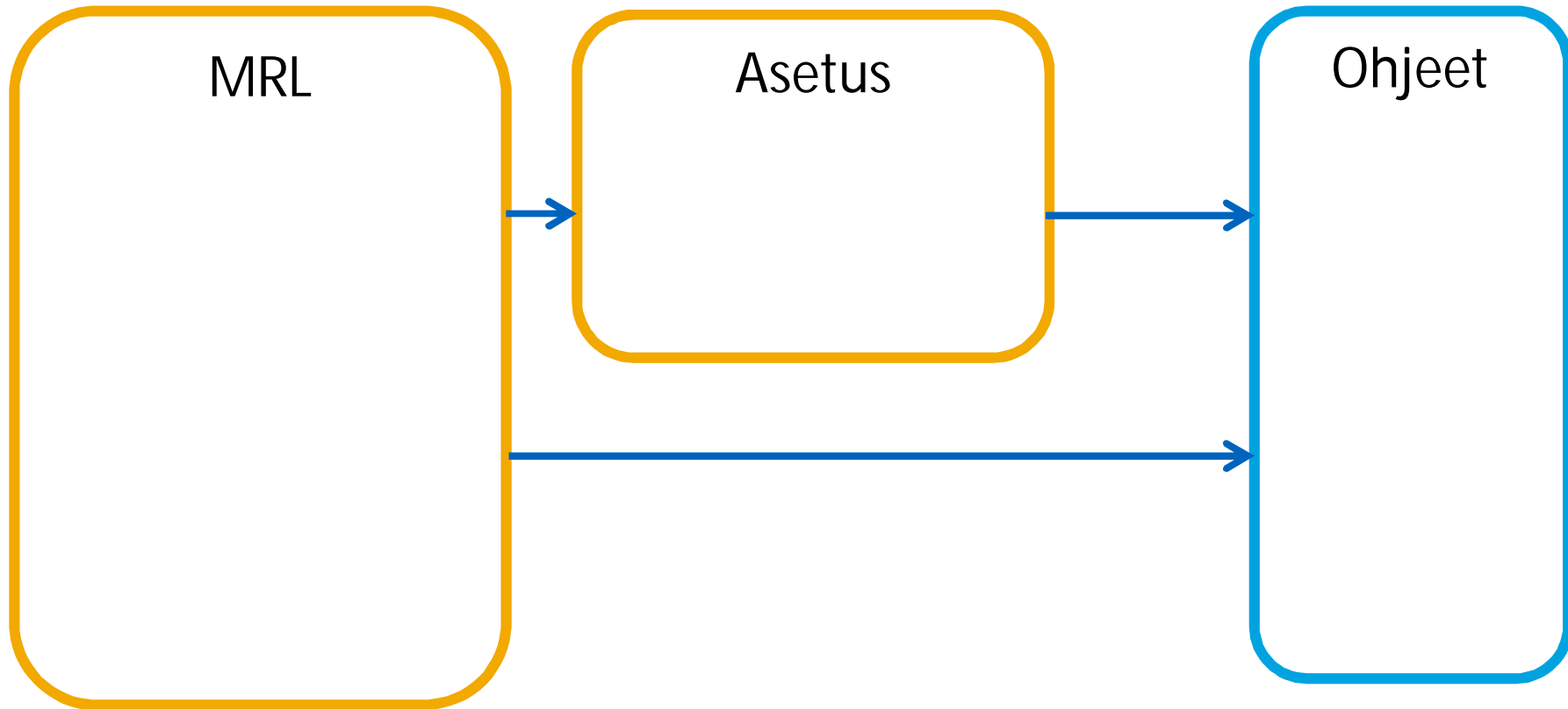


Säätelyn lähtökohdat ennallaan 2/2

- Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennustoimintaa yleisen edun kannalta ja huolehtii, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.
- Rakennusvalvontaviranomaisella on laaja soveltamis- ja harkintavalta
Huom! MRL ja sen nojalla annetut säännökset yleisellä tasolla



Laissa perussäännökset, tarkentuvat asetuksissa



Suunnittelutehtävissä ja työnjohtotehtävissä neljä vaativuusluokkaa

1. Säätely suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokista lain tasolle, tarkennetaan VNn asetuksissa

2. Neljä vaativuusluokkaa

3. Valtaosa kuuluu tavanomaiseen ja vaativaan luokkaan

4. Selkeät erot luokkien välillä

Vaativa
Tavanomainen
Vähäinen

Poikkeuksellisen
vaativa

Tehtävien vaativuusluokat ja kelpoisuuden arviointi on rakentamisen laatujärjestelmä

1. Hyvä ja osaava suunnittelu ja työnjohto keskeistä rakennushankkeen lopputuloksen laadun ja onnistumisen kannalta
2. Tehtävien jakaminen vaativuusluokkiin on apuväline kelpoisuuden arviointiin. Se "pakottaa" eri tahot pohtimaan hankkeen laatua ja laajuutta, ominaisuuksia ja vaativuutta sekä tehtävissä tarvittavaa osaamista ja muita toimia (mm. erityissuunnitelmien ja valvonnan tarvetta, erityismenettelyn tarvetta)
3. Rakennusvalvontaviranomaisella arviointi- ja harkintavalta
4. Sääntelyllä selkeät pelisäännöt ja yhtenäinen toimintatapa

Suunnittelutehtävän vaativuusluokat

MRL 120 d §

- Suunnittelutehtävät kuuluvat vaativuusluokkiin, joita ovat vaativa suunnittelutehtävä, tavanomainen suunnittelutehtävä ja vähäinen suunnittelutehtävä.
- Vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän arkkitehtonisten, toiminnallisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennuksen terveellisyyteen ja energiatehokkuuteen liittyvien sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien, rakennuksen koon, rakennussuojelun sekä kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden ja ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten perusteella.
- Sen lisäksi, mitä edellä 1 momentissa säädetään, voi suunnittelutehtävän vaativuusluokka olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 2 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen.

MUUTOS :

Poikkeuksellisen vaativien suunnittelutehtävien luokka on suppeampi kuin entinen erittäin vaativien suunnittelutehtävien luokka

Samalla nykyinen vaativien suunnittelutehtävien luokka on laajentunut



MRL 120.4 d §

Samassa rakennushankkeessa voi olla
eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelutehtäviä



ASETUS rakentamisen suunnittelutehtävien määräytymisestä, luonnos 28.8.2014
Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävät (uuden rakennuksen rakentaminen)

	VÄHÄINEN	TAVAN- OMAINEN	VAATIVA	POIKKEUKSELLISEN VAATIVA
Rakennuksen koko ja käyttötarkoitus	1 krs. JA max. 25 k-m2 JA muuhun kuin asumiseen tai työntekoon	1-2 krs. JA max. 300 k- m2	yli 2 krs. TAI yli 300 k-m2	kerrosluvultaan tai kerroskorkeudeltaan erittäin suuri rakennus
Rakenteiden vaativuus ja kuormat	JA rakenteet ovat yksinkertaiset	JA jänneväli on enintään 6 m TAI	TAI jänneväli on yli 6 m TAI	TAI erittäin suuri jänneväli erittäin suuri kuorma poikkeuksellinen jännitetty rakenne poikkeuksellinen muoto/mitoitus merkittävän henkilö- tai ympäristövahingon vaara TAI
Suunnittelu-, laskenta- ja mitoitus- menetelmät		yleiset ja vakiintuneet ratkaisut	vaativat menetelmät	uudet tai erittäin vaativat menetelmät

OHJE, Kantavien rakenteiden suunnittelutehtävät (uuden rakennuksen rakentaminen)

luonnos 28.8.2014

	VÄHÄINEN	TAVAN- OMAINEN	VAATIVA	POIKKEUKSELLISEN VAATIVA
Rakennuksen koko ja käyttö- tarkoitus	Esimerkiksi: -vaja, varasto, katos tai -kioski, käymälä tms. rakennelma	Esimerkiksi: -pientalo tai -pienehkö maatalous-, teollisuus- tai varasto- rakennus	Esimerkiksi: -kerrostalo, jossa 3-12 krs. tai -1-2 krs. rivitalo, jossa yli 300 k-m ²	Esimerkiksi: -kerrostalo, jossa yli 12 krs. tai -rakennus, jonka jonkin kerroksen kerroskorkeus on yli 15 m.
Rakenteiden vaativuus ja Kuormat		Rakenne- järjestelmä on selkeä	Esimerkiksi: 1–2 -kerroksinen maatalous-, teollisuus- tai varastorakennus, kuten halli tai maneesi, jonka jänneväli on yli 6 m, mutta alle 25 m	Esimerkiksi: -stadion tai jäähalli, jonka jänneväli on yli 25 m -erityisen hoikka tai rungoltaan vino rakennus -suuri yleisötila, jossa on paljon ihmisiä samanaikaisesti tai -säiliö, jonka sisältö on ympäristölle haitallista
Suunnittelu-, laskenta- ja mitoitus- menetelmät	Erityis- suunnitelmia ei tarvita		Esimerkiksi kun liitokset eivät ole käyttöön vakiintuneita	Esimerkiksi ainutkertaiset rakenneratkaisut

Ohje tehtävien vaativuusluokan määräytymisestä

- Esimerkkejä
- Ennakoitavuuden parantamiseksi
- Yhtenäisen tulkinnan tueksi

- Ohjeet eivät ole normeja

- Tapauskohtainen harkintavalta rakennusvalvonnalla

- Riittävän varhainen yhteydenotto rakennusvalvontaan!



Suunnittelijalta vaadittava kelpoisuus riippuu kyseisen suunnittelutehtävän vaativuudesta 1/2

MRL 120 e §

Suunnittelijoiden on oltava luonnollisia henkilöitä.

Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena on:

- 1) **vaativassa suunnittelutehtävässä** kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto sekä vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä;
- 2) **tavanomaisessa suunnittelutehtävässä** kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään aiemman tekniikan tai sitä vastaavan tutkinnon tasoinen, sekä vähintään kolmen vuoden kokemus avustamisesta vähintään tavanomaisissa suunnittelutehtävissä;
- 3) **vähäisessä suunnittelutehtävässä** rakennuskohteen ja suunnittelutehtävän laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävä osaaminen.

Suunnittelijalta vaadittava kelpoisuus riippuu kyseisen suunnittelutehtävän vaativuudesta 2/2

MRL 120 e §

Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena **poikkeuksellisen vaativassa suunnittelutehtävässä** on kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä vähintään kuuden vuoden kokemus vaativista suunnittelutehtävistä ja vähintään kolmen vuoden kokemus avustamisesta erittäin vaativissa suunnittelutehtävissä.

Pääsuunnittelijan on täytettävä rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä. Hänellä on lisäksi oltava asiantuntemus ja ammattitaito johtaa suunnitelmien yhteensovittamista.

Pääosa 2 ja 3 momentissa edellytetystä **kokemuksesta on oltava kyseisen suunnittelualan suunnittelutehtävistä**. Korjaus- tai muutostyön suunnittelijalla tulee olla kokemusta korjausten tai muutostöiden suunnittelutehtävistä.

OHJE, Kelpoisuus ilmanvaihdon suunnittelutehtäviin, luonnos 28.8.2014

	VÄHÄINEN	TAVANOMAINEN	VAATIVA	POIKKEUKSELLISEN VAATIVA
Tutkinto		Vähintään lvi-tekniikan kandidaatin tutkinto (180 op), ja tutkintoihin on sisältynyt riittävät ilmanvaihtoa ja ilmastointia käsittelevät opintosuoritukset (30 op)	Rakennus- tai muun soveltuvan tekniikan alan diplomi-insinöörin tutkinto, insinööri (ylempi AMK) -tutkinto, insinööri (AMK) -tutkinto tai lvi-insinöörin tutkinto, ja tutkintoihin on sisältynyt riittävät ilmanvaihtoa ja ilmastointia käsittelevät opintosuoritukset (40 op)	Rakennus- tai muun soveltuvan tekniikan alan diplomi-insinöörin tutkinto tai insinööri (ylempi AMK) -tutkinto, ja tutkintoihin on sisältynyt riittävät ilmanvaihtoa ja ilmastointia käsittelevät opintosuoritukset (45 op)
Kokemus		Kolmen vuoden kokemus avustamisesta vähintään tavanomaisissa suunnittelutehtävissä	Neljän vuoden kokemus tavanomaisissa suunnittelutehtävissä ja vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä	Kuuden vuoden kokemus vaativissa ilmanvaihtosuunnittelu-tehtävissä.

Kelpoisuus on suunnittelutehtäväkohtaista

Suunnittelijan kelpoisuudesta päätetään yksittäistapauksittain lupakohtaisesti.

Päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta tiettyyn konkreettiseen suunnittelutehtävään tekee aina rakennusvalvontaviranomainen.

MRL 120 f §: Rakennusvalvontaviranomaisen on arvioitava sille ilmoitetun suunnittelijan kelpoisuus kyseiseen tehtävään.



Siirtymäsäännös

Tämän lain voimaantullessa kelpoisuusvaatimukset täyttävänä suunnittelijana ja työnjohtajana pidetään myös henkilöä, joka on ennen tämän lain voimaantuloa rakennusvalvontaviranomaisen vastaaviin tehtäviin hyväksymä ja jolla voidaan näin katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset.

eli

Poikkeuksellisen vaativiin suunnittelutehtäviin **voivat** siirtymäsäännöksen mukaisesti edelleen olla kelpoisia **myös** ne henkilöt, jotka ovat saaneet ennen lain voimaantuloa toimia **vastaavissa** erittäin vaativissa suunnittelutehtävissä.



Työnjohtotehtävän vaativuusluokat

MRL 122 b §

- Työnjohtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella
- Työnjohtotehtävien vaativuusluokat ovat vaativa työnjohtotehtävä, tavanomainen työnjohtotehtävä ja vähäinen työnjohtotehtävä
- Lisäksi työnjohtotehtävä vaativuusluokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin edellä mainituista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen

OHJE/Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävän vaativuusluokka/uusi rakennus

luonnos 26.11.2014

	VÄHÄINEN	TAVANOMAINEN	VAATIVA	POIKKEUKSELLISEN VAATIVA
Rakennuksen koko	1 krs JA max 25 k-m ² JA	Max 3 krs JA 500 k-m ² JA	Yli 3 krs TAI yli 500 k-m ² TAI	Yli 16 krs TAI yli 10 000 k-m ² TAI
Käyttötarkoitus, rak.fys. ja terv. ominaisuudet, kuormitukset, palokuormat, kantavat rakenteet ja työ- ja suunnittelumenetelmät	Yksinkertaiset, ei asumiseen eikä työntekoon tarkoitettu Esim. talousrakennus JA	Tavanomaiset Esim. rivitalo, paritalo omakotitalo, vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus JA	Tavanomaista vaativampi Esim. asuinkerrostalo, päiväkot, terveyskeskus, pieni urheiluhalli tai kauppakeskus Esim. pitkä jänneväli, raskas kuormitus, paikalla valettavat rakenteet, voimakas lämpö- tai kosteusrasitus TAI	Poikkeuksellinen Esim. sairaala, stadion, liikenneterminaali Esim. poikkeuksellisen pitkä jänneväli tai raskas kuormitus, jäykistys edellyttää voimien ankkurointia kallioon tai jälkijännitettyjä rakenteita TAI
Ympäristö, rakennuspaikka, rakentamisolosuhteet	Ei vähäistä suurempia vaatimuksia	Ei tavanomaista suurempia vaatimuksia	E erityisiä vaatimuksia, esim. maaperältään tai sijainniltaan vaikea rakennuspaikka, ympäristöhaitat, merkittävä vaikutus kaupunkikuvaan	Poikkeuksellisia vaatimuksia, esim. poikkeuksellisen vaikea rakennuspaikka, poikkeuksellinen ympäristöhaitta tai vaikutus kaupunkikuvaan

Työnjohtajalta vaadittava kelpoisuus riippuu kyseisen työnjohtotehtävän vaativuudesta 1/2

MRL 122.1 c §

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on:

- 1) **vaativassa työnjohtotehtävässä** kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee olla rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä;
- 2) **tavanomaisessa työnjohtotehtävässä** kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;
- 3) **vähäisessä työnjohtotehtävässä** voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Työnjohtajalta vaadittava kelpoisuus riippuu kyseisen työnjohtotehtävän vaativuudesta 2/2

MRL 122.2 c §

Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä.

MRL 122.2 d §

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään.

MRL 122.1 e §

Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

OHJE, Kelpoisuus työnjohtotehtäviin, luonnos 26.11.2014

	VÄHÄINEN	TAVANOMAINEN	VAATIVA	POIKKEUKSELLISEN VAATIVA
Tutkinto	Riittävä osaaminen asianomaiseen työnjohtotehtävään	Teknikon/rakennusteknikon /rakennusmestarin tutkinto, rakennus- tai lvi-insinöörin tai rakennusarkkitehdin tutkinto, rakennusmestari (AMK) -tutkinto, insinööri (AMK) -tutkinto, muu näitä korkeampi tehtävään soveltuva tutkinto, ja tutkintoihin on sisältynyt riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset tai muuten osoitetut vastaavat tiedot	Teknikon/rakennusteknikon /rakennusmestarin tutkinto, rakennus- tai lvi-insinöörin tai rakennusarkkitehdin tutkinto, rakennusmestari (AMK) -tutkinto, insinööri (AMK) -tutkinto, insinööri (ylempi AMK) -tutkinto, rakennussuunnitteluinsinööri (ylempi AMK) -tutkinto, rakennusarkkitehti (AMK) -tutkinto, diplomi-insinöörin tutkinto, arkkitehdin tutkinto tai tekniikan kandidaatin tutkinto (180 op), ja tutkintoihin on sisältynyt riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset	rakennus- tai lvi-insinöörin tutkinto, rakennusmestari (AMK) -tutkinto, insinööri (AMK) -tutkinto, insinööri (ylempi AMK) -tutkinto, diplomi-insinöörin tutkinto, ja tutkintoihin on sisältynyt riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset
Kokemus		Rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen riittävä kokemus rakennusalalla	Rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä	Riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä

Siirtymäsäännös

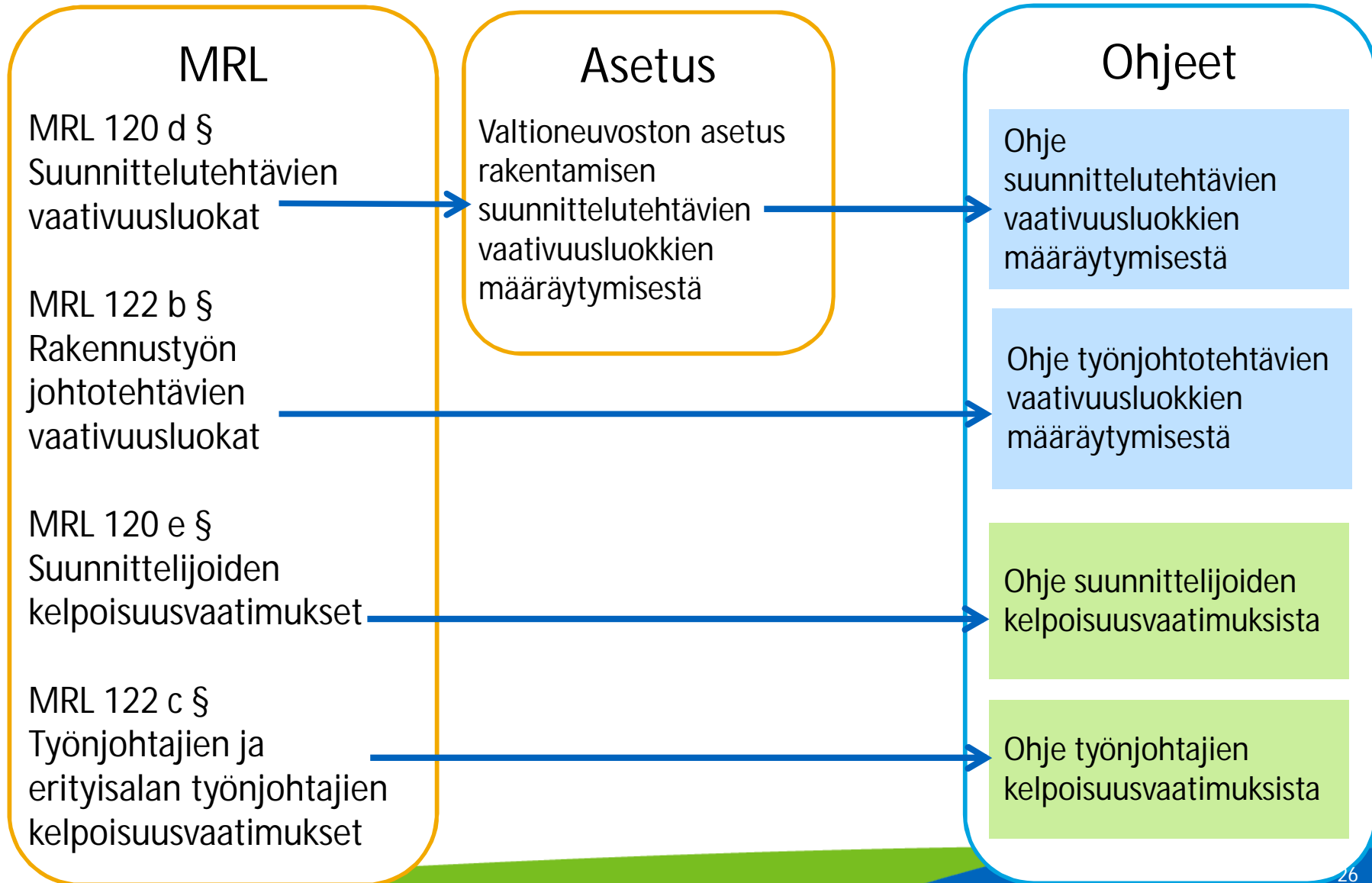
Tämän lain voimaantullessa kelpoisuusvaatimukset täyttävänä suunnittelijana ja työnjohtajana pidetään myös henkilöä, joka on ennen tämän lain voimaantuloa rakennusvalvontaviranomaisen vastaaviin tehtäviin hyväksymä ja jolla voidaan näin katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset.

eli

Poikkeuksellisen vaativiin työnjohtotehtäviin **voivat** siirtymäsäännöksen mukaisesti edelleen olla kelpoisia **myös** ne henkilöt, jotka ovat saaneet ennen lain voimaantuloa toimia **vastaavissa** erittäin vaativissa työnjohtotehtävissä.



Vaativuusluokat ja kelpoisuusvaatimukset



Asetukset ja ohjeet valmistellaan ja annetaan yhtä aikaa

- Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta koskien pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtäviä
- Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä
- Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä
- Ohje suunnittelutehtävien vaativuusluokan määräytymisestä
- Ohje suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksista
- Ohje työnjohtotehtävien vaativuusluokan määräytymisestä
- Ohje työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista
- Ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä
- Ohje rakennustyönaikaisesta valvonnasta



Asetukset ja ohjeet valmistellaan ja annetaan yhtä aikaa

- Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta koskien pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtäviä
- ▪ Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä
- Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä
- ▪ Ohje suunnittelutehtävien vaativuusluokan määräytymisestä
- ▪ Ohje suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksista
- ▪ Ohje työnjohtotehtävien vaativuusluokan määräytymisestä
- ▪ Ohje työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista
- Ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä
- Ohje rakennustyönaikaisesta valvonnasta



MRA 48 § (luonnos lokakuu 2014)

Pääsuunnittelijan tehtävät

Pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla:

- 1) hankkeen aikataulusta ja suunnitteluajan riittävydestä;
- 2) suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille;
- 4) suunnitelmien riittävydestä;
- 5) lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 6) lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta;
- 7) suunnittelijoiden vastuunjaosta ja yhteistyöstä sekä suunnittelun yhteensovittamisen menettelyistä.

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, pääsuunnittelijan tehtävänä on yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla selvittää ennen suunnittelun aloittamista rakennuksen rakennushistoria, rakennuksen ominaispiirteet ja kunto, aiemmin tehdyt korjaukset ja muutokset ja rakennustyön aikana rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutukset suunnitteluun.



MRA 73 § (luonnos lokakuu 2014)

Vastaavan työnjohtajan tehtävät

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että;

- 1) viranomaiskatselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;
- 2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat;
- 3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehdyt;
- 4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;
- 5) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja ja että erityisalan työnjohtaja hoitaa hänelle säädetyt tehtävänsä.

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työnjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä.

Mitä edellä säädetään vastaavasta työnjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työnjohtajaan.

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

- Tarkentaa lakia
 - 120 § Rakentamista koskeva suunnitelma
 - 131 § Rakennuslupahakemus
 - 134a § Erityissuunnitelmien toimittaminen
 - 151 § Rakennuttajavalvonta
- Asetuksella korvataan
 - Rakentamismääräyskokoelman osan A2 luku 5 "Lupa-asiakirjat sekä muut suunnitelmat ja selvitykset"
 - Rakentamismääräyskokoelman osan A1 perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitystä ja rakennuttajavalvontaa koskevat säännökset
- Korjaus- ja muutostöiden huomioon ottaminen lupa-asiakirjoja, suunnitelmia ja selvityksiä laadittaessa
- YM:n ohje

Laki määrittää rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan ja harkintavallan

Esimerkiksi:

- Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana
 - tarpeellisista erityissuunnitelmista
 - erityismenettelyistä
 -
- Katselmuksen toimittamisesta rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakentamista koskevassa luvassa
- Katselmuksia voidaan toimittaa vaiheittain tai niitä voidaan yhdistää rakennusvalvontaviranomaisen tekemän harkinnan mukaan
- Ohje rakennustyönaikaisesta valvonnasta



Laki ja sen nojalla annetut säännökset määrittävät
vähimmäistason

Säännökset ovat velvoittavia

Säännöksiä sovelletaan rakennushankkeen laadun ja
laajuuden edellyttämällä tavalla

Ohjeilla yhtenäistetään tulkintaa

Rakennusvalvonnalla on laaja harkintavalta

