



VARIS- JA PITKÄLUODON KESÄMAJAT



RAKENTAMISTAPOHJE TOUKOKUU 2014

Tämä rakentamistapaohje ja siinä esitetyt tyyppimajasuunnitelmat korvaavat Helsingin kaupungin rakennusviraston Varis- ja Pitkäluodon kesämajaohjeiston (2/1998). Tämä rakentamistapaohje täydentää 23.11.2012 lainvoimaiseksi tulleessa asemakaavassa olevia asemakaavamääräyksiä. Rakennuslautakunta on hyväksynyt tämän rakentamistapaohjeen 27.5.2014. Hyväksyntä perustuu Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 2 §:ään.

Sijainti

Varis- ja Pitkäluoto sijaitsevat Kruunuvuorenrannan uuden asuinalueen eteläpuolella Kruunuvuorenselällä.

Alueen vuokraus

Varis- ja Pitkäluoto ovat kaupungin omistuksessa. Kesämaja-alueita hallinnoi Helsingin kaupungin rakennusvirasto, joka on vuokrannut alueet Helsingin Pelastuslaitoksen Kesäkotiyhdistys Ry:lle. Yhdistys puolestaan vuokraa majapaikat edelleen.





KESÄMAJATOIMINNAN HISTORIAA

Kesämajatoiminta Helsingissä alkoi vuonna 1928, jolloin yleisön sallittiin kokeiluluontoisesti yöpyä omissa teltoissaan ensin Varsa- ja Satamasaaressa ja sitten muualla. Aluksi vain kangasteltat olivat sallittuja. Myöhemmin majat sai tehdä pahvi- tai puukuitulevyistä. Talvikaudesta 1940-41 alkaen majoja ei enää tarvinnut purkaa talveksi. Vuonna 1946 arkkitehti Hilding Ekelund laati majojen rakentamista varten kesämajan tyypisuunnitelman.

Lupa kesämajojen rakentamiselle Varis- ja Pitkälüotoon myönnettiin vuonna 1962. Vuosituhannen taitteessa aloitetun Laajasalon öljysatama-alueen kaavoitustyön aikana kesämaja-alueiden kohtalo oli vaakalaudalla. Kesämajatoiminnan mahdollistava asemakaava tuli voimaan Varis- ja Pitkälüodon alueille vuonna 2012.

Varis- ja Pitkälüotoon rakennettavien majojen tyypisuunnitelmat laati rakennusmestari Henrik Hagelberg vuonna 1958. Viikonloppumajoiksi tarkoitetut majat käsittivät yhden 3 x 3,5 m kokoisen huoneen sekä 1,5 m syvyisen avokuistin. Majat tuli tehdä huopakatteisina, julkisivuiltaan vaakalaudoitettuna ja ne tuli perustaa betonipilarien varaan. Majojen värityksen tuli perinteisesti olla melko hillitty, aikansa taloväritystä noudattava. Rakennusviraston vuonna 1998 laatiman kesämajaohjeiston mukaan Varis- ja Pitkälüodon mökkien väreiksi sallittiin puna- ja keltamulta sekä vihreä. Huopakatteen värinä sai olla joko grafiitin harmaa, punainen tai vihreä.

VARIS- JA PITKÄLUODON ASEMAKAAVA

Asemakaavan määräykset ovat sitovia. Asemakaava määräyksineen on liitteenä ohjeen lopussa.

Kesämaja-alueita koskeva asemakaavamääräys 'R-1'

Kesämaja-alue, jossa saa olla kesäkäyttöön tarkoitettuja majoja sekä sauna ja talousrakennuksia. Majan maastoon sovittaminen tulee tapahtua ilman pengerryksiä ja maaston leikkauksia. Majan tulee olla lautarakenteinen. Rakenne muodostuu puisesta lau-doituksella verhotusta tukirungosta. Kesämajojen lähiympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena. Majan perustuksen tulee olla alta avoin. Maavara ei saa olla suhteet-toman korkea. Kesämajojen etäisyyden tulee olla vähintään 8 m ja kesämajojen alapoh-jan tulee olla vähintään korkeustasolla +2.60.

Kesämajoja koskeva määräys 'km'

Rakennusala, jolle saa rakentaa kesämajan. Majan enimmäiskoko on 16 k-m², joka si-sältää varaston, avokuistin ja/tai lasiverannan.

Asemakaavasta poiketen tällä rakentamistapaohjeella sallitaan enintään 18 m²:n kokoisen ke-sämajan rakentaminen.



MAJAN RAKENTAMINEN

Kun kesämajoja korjataan, laajennetaan tai rakennetaan asemakaavaa ja tätä ohjetta noudattaen, ei toimenpiteelle tarvitse hakea toimenpidelupaa rakennusvalvontavirastosta. Majan haltijan on kuitenkin saatava kesämajayhdistyksen kirjallinen hyväksyntä kaikille edellä mainittuja toimenpiteitä koskeville suunnitelmilleen ennen rakennustyöhön ryhtymistä. Yhdistys hyväksyy piirustukset leimaamalla.

Vanhan majan korjaaminen ja uudelleen maalaaminen

Alkuperäisen tyyppipiirustuksen ja vuoden 1998 kesämajaohjeen mukaisen alle 16 m² kokoisen kesämajan sekä korkeintaan 2 m²:n kokoisen tämän ohjeen mukaisen varaston voi halutessaan säilyttää. Jos majaa halutaan laajentaa, tulee laajentaminen tehdä liitteessä 2 esitetyn tyyppipiirustuksen mukaisesti. Jos säilytettävä maja on tarpeen maalata uudelleen, on värisävyt valittava liitteen 4 mukaisesti. Jos katto on tarpeen uusida, on katemateriaalina käytettävä grafiitin harmaata huopaa.

Uusi tai uudelleen rakennettava maja

Kokonaan uusi tai vanhan majan tilalle uudelleen rakennettava kesämaja tulee rakentaa ensisijaisesti liitteessä 3 esitetyn tyyppipiirustuksen mukaan. Myös liitteessä 2 esitetyn tyyppimökin rakentaminen on mahdollista.

Ohjeen vastaiset majat, varastot ja laiturit

Asemakaavan ja tämän ohjeen vastaiset ylisuuret majat ja varastot sekä majojen ympäristö tulee saattaa tämän ohjeen mukaisiksi. Luvattomat muutokset ja laajennukset tulee purkaa ja luvattomat laiturit poistaa. Kaikki alueen kesämajat tulee saattaa kymmenen vuoden kuluessa tämän ohjeen mukaisiksi.

RAKENTAMISEN VALVONTA

Alueella tapahtuvaa rakentamistoimintaa valvoo ensisijaisesti Helsingin Pelastuslaitoksen Kesäkotiyhdistys Ry, jolta on haettava kirjallinen hyväksyntä kaikille rakentamista koskeville suunnitelmille ja toimenpiteille ennen mihinkään rakennustyöhön ryhtymistä. Yhdistys leimaa hyväksymänsä suunnitelmat ja pitää kirjaa hyväksymistään rakentamistoimenpiteistä. Yhdistys tarkastaa mökin suunnitelmanmukaisuuden kun perustukset on tehty ja harjakorkeus on mitattavissa. Yhdistys voi velvoittaa mökin haltijaa määräysten vastaisten rakennelmien purkamiseen majapaikkaa koskevan vuokrasopimuksen irtisanomisen uhalla. Yhdistyksellä on harkintansa mukaan mahdollisuus myöntää vähäisiksi katsottavia poikkeuksia ohjeista.

Kesämajayhdistyksen lisäksi Helsingin kaupungin rakennusvirasto valvoo alueen maanvuokrasopimuksen noudattamista.

KESÄMAJAN YMPÄRISTÖ

Vuokralaisella on oikeus vain majan pitämiseen alueella, ei majaa ympäröivän maa-alan käsittelyyn tai istuttamiseen. Kesämajan ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena, eikä sitä saa rajata aitaamalla, istuttamalla tai muulla tavoin. Maan pintaa majan ympäristössä ei saa kivetä. Kiinteiden rakennelmien, kuten esimerkiksi grillien ja tiskipöytien rakentaminen majan ympäristöön on kielletty. Ainoastaan puisen terassin rakentaminen on sallittua alla olevan mukaisesti. Tavoitteena on metsäinen, luonnonmukainen kesämaja-alue, ei siirtolapuutarha.

Puinen terassi ja porras

Majan välittömään läheisyyteen mahdollisimman lähelle maan pintaa saa rakentaa yhden 7 m²:n kokoisen puisen terassin, jolla ei saa olla kaidetta eikä katosta. Terassin yläpuolelle majan seinään voi asentaa yksivärisen markiisin. Terassin korkeus maanpinnasta ei missään kohdin saa olla yli 30 cm. Kesämajaan johtavien portaiden materiaalin tulee olla puu tai luonnonkivi.

Ulkokalusteet

Ulkokalusteet tulee sijoittaa majan välittömään läheisyyteen pinta-alaltaan korkeintaan 7 m²:n alueelle. Maaperää ja luontoa tulee pyrkiä säästämään ulkokalusteita sijoitettaessa. Mikäli majaan liittyy terassi, on ulkokalusteet sijoitettava sille. Ulkokalusteet tulee koota majan sisätiloihin talven ajaksi.

Aurinkopaneelit

Majan katolle saa asentaa aurinkopaneeleita. Paneelien sijoittaminen maastoon erillisen rakennelman varaan on kielletty.



Vesi ja viemäri

Majoihin ei saa vetää vesijohtoa eikä niitä saa viemäroidä. Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty. Ympäristökeskus antaa ohjeet harmaiden vesien käsittelyyn.

POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS

Jos kesämajassa käytetään nestekaasua, tulee nestekaasupullon sijaita vähintään 1,0 m:n päässä uunista, puuliedestä tai muusta vastaavasta tulisijasta. Jos pullon ja tulisijan välissä on palamattomasta aineesta tehty säteilysuoja, välimatka saa olla 0,5 m. Pullon etäisyyden kaasuliedestä tai lämpöpatterista tulee olla vähintään 0,2 m.

Nestekaasupullo ja muut polttoaineet, kuten polttopuut ja palavat nesteet tulee säilyttää rajatussa tilassa, jonka sisäpinnoille asennetaan Luja-A-levyt. Nestekaasun säilytystilan tulee olla suoraan ulos tuulettuva sekä kaasutiiviisti suljettu niihin tiloihin nähden, joissa ihmisiä yöpyy. Kesämajassa saa säilyttää nestekaasua enintään 25 kg.

JÄTEHUOLTO, YLEISET KÄYMÄLÄT JA SAUNA

Asemakaavassa on osoitettu paikka alueen yhteiselle saunalle ja talousrakennukselle. Muita saunoja ei alueelle saa rakentaa. Alueelle on rakennettu myös yhteiskäyttöön tarkoitettut kuivakäymälät sekä kesävesipisteitä.

LISÄTIETOJA

Vuokra-asioista saa lisätietoja Helsingin kaupungin rakennusvirastosta (puhelin *09 310 39000). Lupiin liittyvistä asioista saa lisätietoja Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta (puhelin *09 310 2611).

LIITTEET

Liite 1: Ohjeellinen rakennustapaselostus
Liite 2: Vanhan kesämajan laajentaminen, tyyppipiirustus
Liite 3: Uuden kesämajan tyyppipiirustus
Liite 4: Kesämajan väriohje
Alueen asemakaava

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontavirasto Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi



LIITE 1

OHJEELLINEN RAKENNUSTAPASELOSTUS

Alla esitetyt rakennetyypit ovat ohjeellisia. Kunkin rakentajan tulee varmistaa majassa käyttämänsä rakennetyyppien soveltuvuus ja majan rakenteellinen kestävyys rakenneteknisen asiantuntijan kanssa.

Yläpohja

Rakenne ylhäältä lukien:

Kattohuopa

Umpilaudoitus

Kattokannattajat (tuuletusrako, tuulensuojalevy ja lämpöeriste)

Ilmansulku

Sisäverhous (höylätty ponttilauta tai rakennuslevy)

Yhteensä n. 250mm

Ulkoseinä

Rakenne ulkoa sisäänpäin lukien:

Lautaverhous (hienosahattu tyypipiirustuksen mukaan)

Koolaus (tuuletusrako)

Tuulensuojalevy

Puurunko (puukuitueriste)

Ilmansulku

Sisäverhous (höylätty ponttilauta tai rakennuslevy)

Yhteensä n. 180mm

Alapohja

Rakenne ylhäältä lukien:

Lattiaponttilauta

Ilmansulku

Lattiapalkisto (puukuitueriste, tuulensuojalevy, kiinnitysrimat)

Yhteensä n. 230mm

Perustukset

Pilariperustukset valetusta betonista, harkoista tai luonnonkivistä, perustusten korkeus maan pinnasta 0,3 – 0,5 m. Perustusten yläpinnan tulee olla vähintään korkeustasolla +2.60 meren pinnasta.

Ilmanvaihto

Kesämajassa tulee olla tuuletusventtiilit sisätilan ilmanvaihdon varmistamiseksi. Tuloilma voidaan johtaa majaan esimerkiksi ikkunan karmiin asennettavien kapeiden karmiventtiilien tai seinään asennettavien tuuletusventtiilien kautta. Poistoilmaventtiili on sijoitettava niin, että ilman vaihtuminen painovoimaisesti on mahdollista. Tuloilman määrän tulee olla portaattomasti säädettävissä asumisviihtyvyyden ja mahdollisen tulisijan käytettävyyden varmistamiseksi.

Myös majan vesikaton harjaonteloon on järjestettävä riittävä tuuletus majan päätyseiniltä esimerkiksi ritaläventtiilien avulla.



LIITE 2

VANHAN KESÄMAJAN LAAJENTAMINEN, TYYPPIPIIRUSTUS

Tässä esitetty vanhan mökin laajennussuunnitelma pohjautuu alkuperäiseen rakennusmestari Henrik Hagelbergin vuonna 1958 laatimaan tyyppipiirustukseen. Myös uusi mökki voidaan rakentaa tämän suunnitelman mukaisesti.

Alla olevassa luettelossa määritellyt seikat ovat sitovia. Ne seikat, joita luettelossa ei ole määritelty, voidaan toteuttaa vapaasti. Selostusta täydentävä tyyppipiirustus on yksi esimerkki ohjeen mukaisesta toteutustavasta.

1. Majan koko ja mittasuhteet

Kesämajan kokonaispinta-ala saa olla enintään 16 m². Tämän lisäksi saa rakentaa pinta-alaltaan enintään 2 m² kokoisen varaston.

Majan suurin sallittu korkeus on harjan kohdalla 3500 mm ja seinän ja räystään leikkauspisteen kohdalla 2700 mm perustusten yläpinnasta mitattuna. Majan enimmäisleveys on 3500 mm ja enimmäispituus 4500 mm. Maja ei saa ylittää edellä mainittuja mittoja. Ainoastaan varasto-osan saa sijoittaa annetun enimmäispituuden ulkopuolelle. Mikäli kesämaja tai varasto on aikaisemmin tehty edellä mainittuja mittoja suuremmaksi, on majan omistaja velvollinen purkamaan omalla kustannuksellaan sallitut enimmäismitat ylittävät osat.

2. Kantava rakenne

Majan kantavan rakenteen tulee olla puuta. Mikäli käytetään hirsirunkoa, tulee nurkkien olla ns. lyhytnurkkia ja runko on verhottava ulkoa kauttaaltaan lautaverhouksella kuten rankarakenteinenkin maja.

3. Perustukset

Maja tulee perustaa pilarien varaan. Pilarit tulee tehdä paikalla valetusta betonista, harjoista tai luonnonkivistä. Maastoon sovittamisen tulee tapahtua ilman maaston pengerryksiä ja leikkauksia.

Perustusten ja majan alustan näkösuojana saa käyttää keveitä puuritiilitä. Umpinaisia levytyksiä ei saa käyttää. Majan alle voidaan sijoittaa betoninen kaivonrengas kylmävarastoksi. Varaston luukku sijoitetaan majan lattiaan.

4. Vesikatto ja kattokulma

Majassa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuuden tulee olla piirustuksessa esitetyn mukainen. Katon harjan on oltava majan pidemmän sivun suuntainen. Vesikatteena tulee käyttää grafiitin harmaata kattohuopaa. Muut katemateriaalit ja värit eivät ole sallittuja.

5. Räystäät ja sadevesikourut

Räystäiden tulee olla avoräystäät ja niiden alustat tulee maalata julkisivujen kanssa samanvärisiksi. Räystäslaudat tulee tehdä hienosahatusta laudasta ja maalata samanvärisiksi kuin ikkunan puitteet.

Sadevesikourujen tulee olla kuumasinkittyä terästä, puolipyöreitä ja halkaisijaltaan enintään 100 mm. Sadevesikouruihin ei saa asentaa syöksytörmä, vaan kourujen päät tulee jättää avoimiksi ja muotoilla ns. lehmänkieliksi. Kourujen päät on ulotettava riittävän kauas majasta tyyppipiirustusten mukaisesti. Tarvittaessa voidaan veden ohjaamiseen käyttää kouruun ripustettua kuumasinkittyä teräsketjua.

6. Ikkunat ja ulko-ovet

Kesämajan ikkunapuitteiden ja ulko-ovien tulee olla puuta. Alumiinirakenteisia ikkunoita tai ovia ei sallita. Ikkunat ja ovet asennetaan julkisivupinnan tasoon. Ulko-ovessa saa olla ikkuna. Majan ikkunoiden koko, lukumäärä ja sijoitus voidaan toteuttaa vapaasti. Tyyppipiirustuksessa esitetyt ikkunoiden paikat ja koot ovat esimerkkejä. Ikkunan puitteet ja ovet tulee maalata peittomaalilla. Alueella on suositeltavaa käyttää vanhoja kierätettyjä puuvia ja ikkunoita.

Majaan tulee rakentaa ikkunaluukut, joiden avulla maja voidaan sulkea talveksi. Luukut voivat olla joko lauta- tai levyrakenteiset ja ne on maalattava samanvärisiksi kuin ikkunoiden vuorilistat. Ikkunaluukkujen tulee olla sivulle saranoituja.



7. Julkisivuverhous

Majan julkisivun verhoukseen tulee käyttää vaakalaudoitusta. Verhouksena ei saa käyttää levytystä eikä hirsipaneelia.

8. Varasto

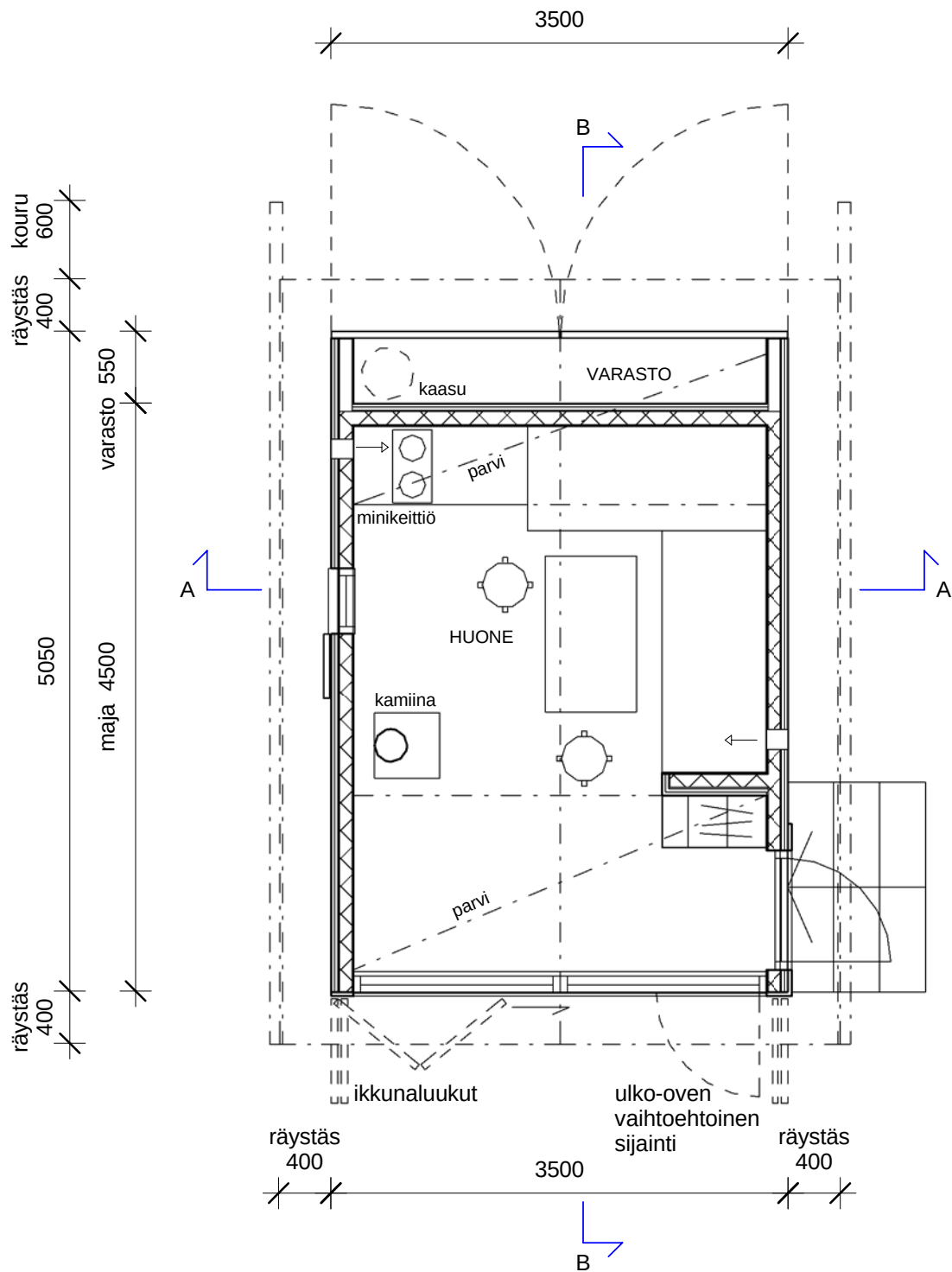
Majan yhteyteen saa sijoittaa enintään 2 m²:n kokoisen varaston. Varastoa ei saa liittää osaksi majan sisätilaa, eikä sitä saa sijoittaa erillisenä rakennelmana muualle maastoon. Varaston julkisivu tulee tehdä samanlaisesta laudoituksesta kuin majan julkisivu. Myös katon katteen tulee olla samaa materiaalia ja samanvärinen kuin kesämajassa.

9. Majan väritys

Kesämaja tulee maalata peittävällä maalilla liitteessä 4 esitettyä väriohjetta noudattaen. Puuosien maalaamisessa on suositeltavaa käyttää petroliöljy-, pellavaöljy- tai keitto-maalia.

10. Tulisija ja savuhormi

Majaan saa asentaa tulisijan ja teräsrakenteisen savuhormin. Tulisijan ja hormin tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E3 (Pienten savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus) sekä rakennustuotedirektiivin (CE-merkintä) vaatimukset. Tulisijassa tulee olla asianmukainen kipinäsuojus. Hormin ulosviennin saa tehdä seinän kautta, mikäli hormi on siihen soveltuva. Muuten ulosvienti tehdään vesikaton kautta. Paloteknisen asiantuntijan on varmistettava savuhormin ja tulisijan yhteensopivuus sekä hormin läpiviennin toteutus seinän- ja yläpohjan kohdalla. Majan haltija vastaa siitä, että tulisijaa käytetään käyttöohjeiden mukaisesti ja että käyttöohjeet ovat saatavilla.



POHJAPIIRROS 1 : 50

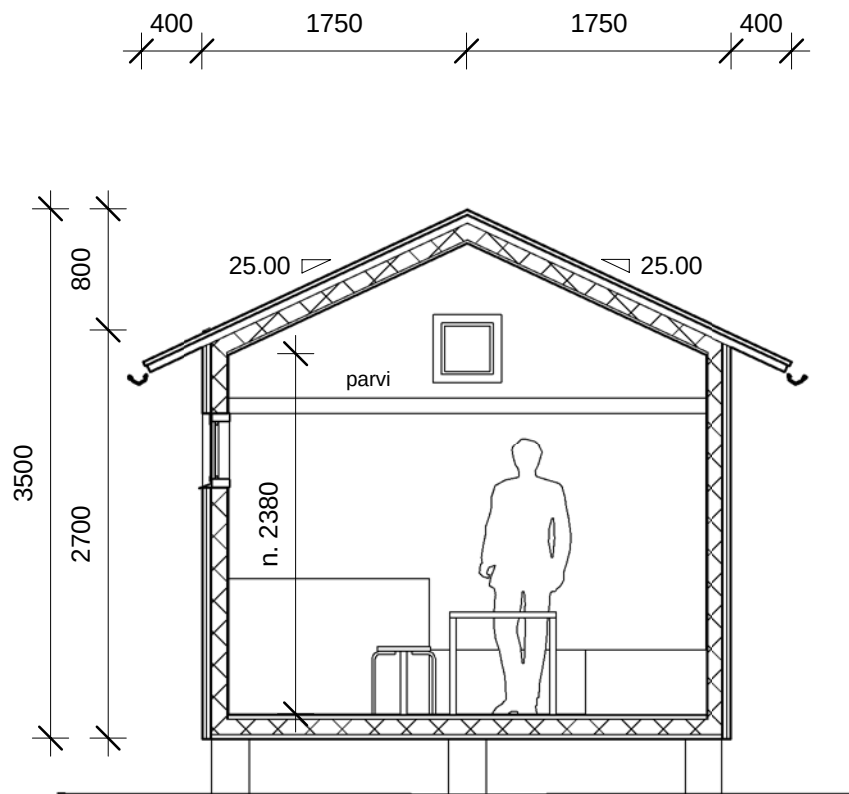
LIITE 2

VARIS- JA PITKÄLUOTO, VANHAN KESÄMAJAN LAAJENTAMINEN

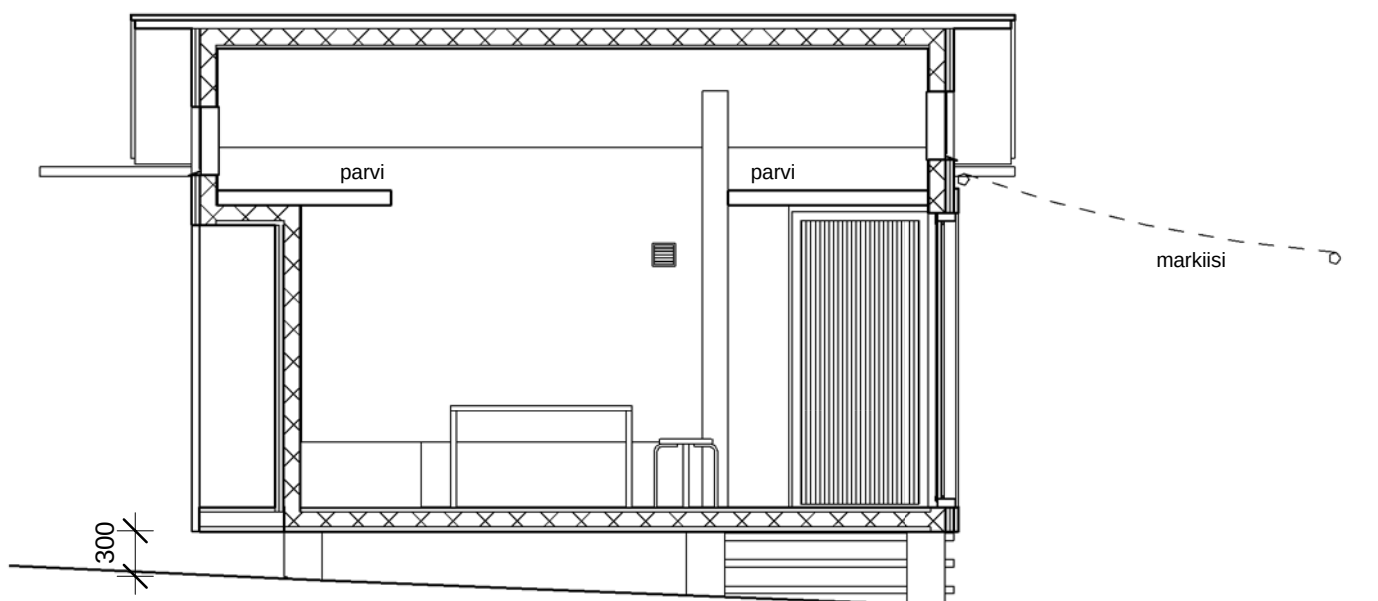
TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy



A-A 1 : 50



B-B 1 : 50

LIITE 2

VARIS- JA PITKÄLUOTO, VANHAN KESÄMAJAN LAAJENTAMINEN

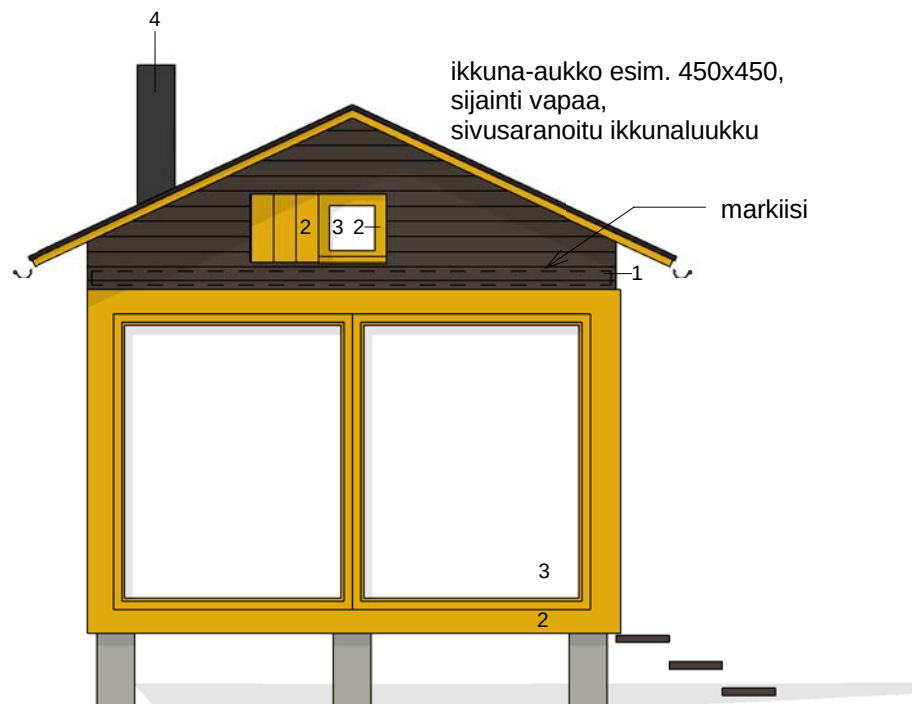
TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

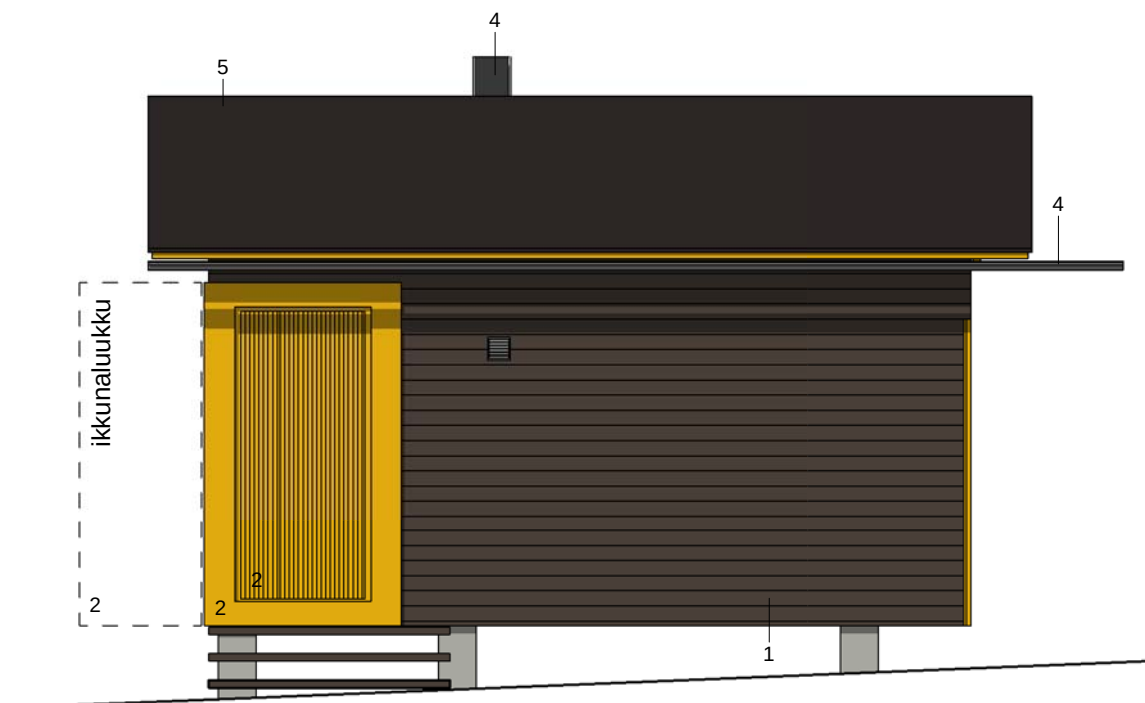
Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy

Julkisivumateriaalit

- 1 Julkisivuverhous hienosahattua puuta, maalattu
- 2 Höylätty puu, maalattu
- 3 Lasi
- 4 Maalattu teräs
- 5 Huopakate



JULKISIVU EDESTÄ 1 : 50



JULKISIVU SIVULTA 1 : 50

LIITE 2

VARIS- JA PITKÄLUOTO, VANHAN KESÄMAJAN LAAJENTAMINEN

TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

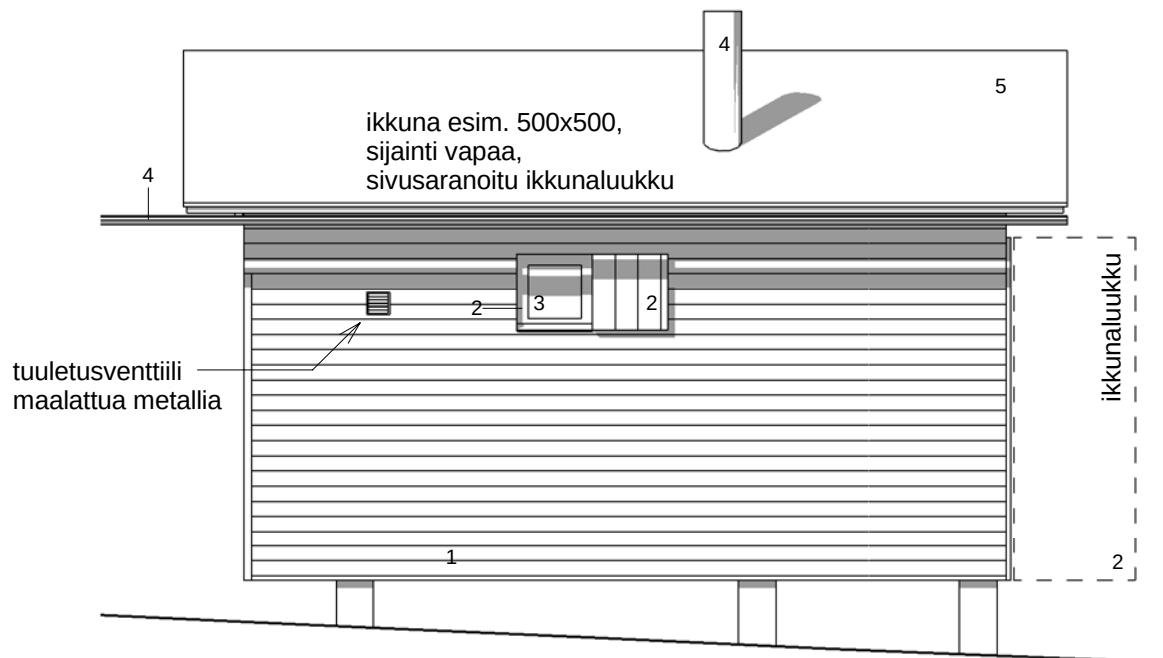
Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy

ikkuna-aukko esim. 450x450,
sijainti vapaa,
sivusaranoitu ikkunaluukku



varaston ovet koko päädyn levyiset

JULKISIVU TAKAA 1 : 50



JULKISIVU SIVULTA 1 : 50

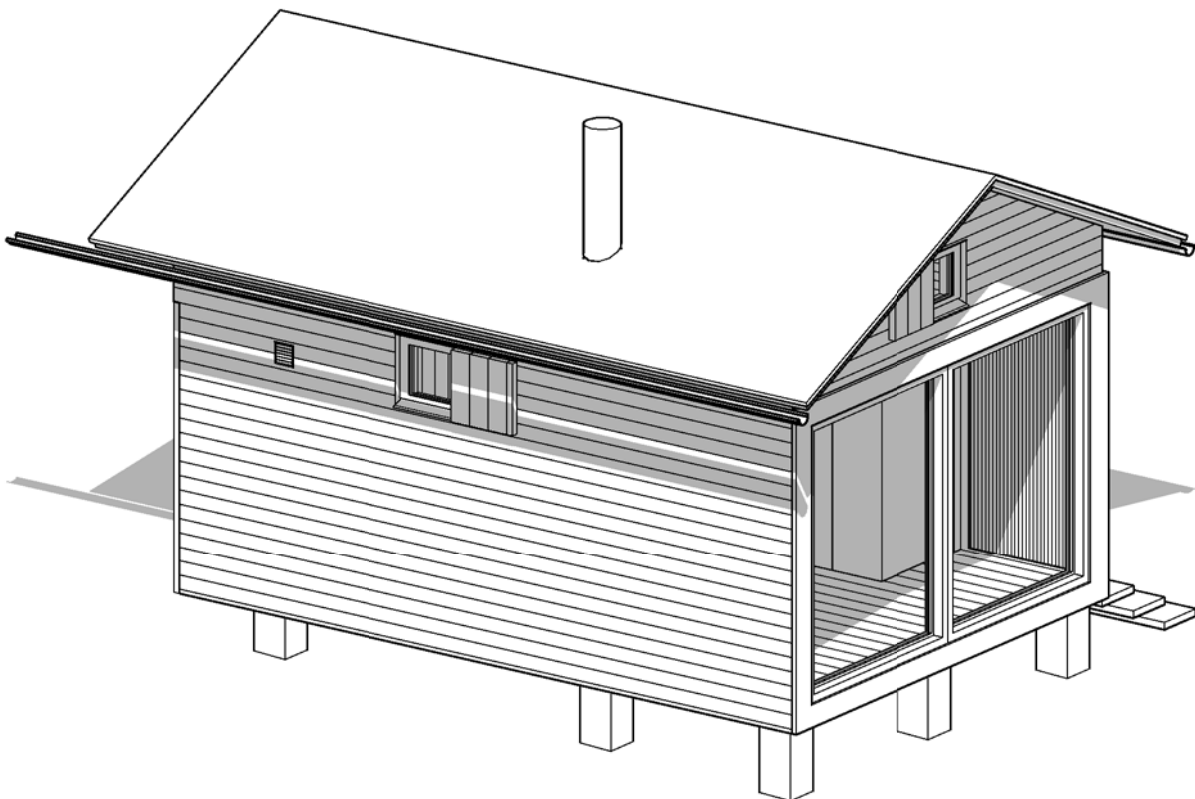
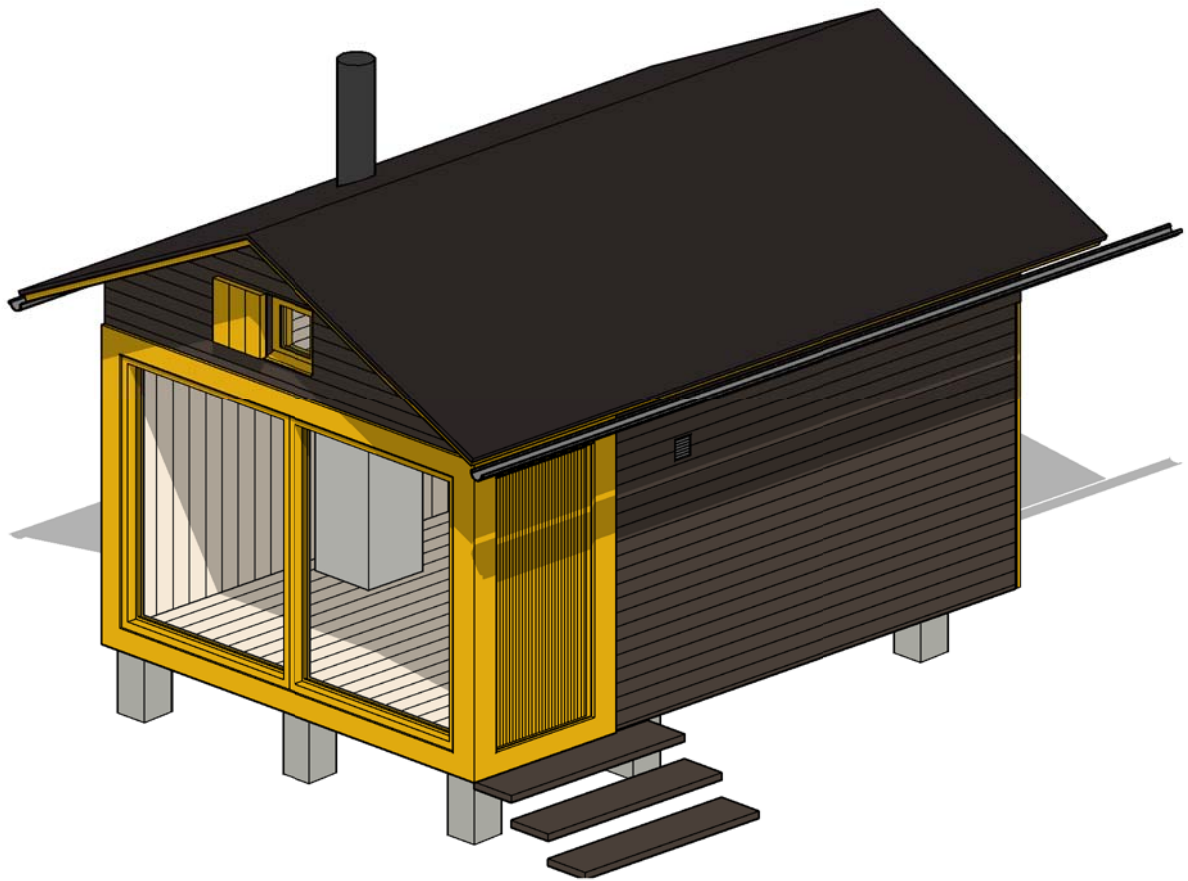
LIITE 2

VARIS- JA PITKÄLUOTO, VANHAN KESÄMAJAN LAAJENTAMINEN

TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy



LIITE 2

VARIS- JA PITKÄLUOTO, VANHAN KESÄMAJAN LAAJENTAMINEN

TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy



LIITE 3

UUDEN KESÄMAJAN TYYPPIPIIRUSTUS

Alla olevassa luettelossa määritellyt seikat ovat sitovia. Ne seikat, joita luettelossa ei ole määritelty, voidaan toteuttaa vapaasti. Selostusta täydentävä tyypipiirustus on yksi esimerkki ohjeen mukaisesta toteutustavasta. Uusi kesämaja voidaan rakentaa myös liitteessä 2 esitetyn tyypipiirustuksen mukaisesti.

1. Majan koko ja mittasuhteet

Kesämajan kokonaispinta-ala saa enintään 16 m². Tämän lisäksi saa rakentaa pinta-alaltaan enintään 2 m² kokoisen varaston saman katon alle osaksi mökkiä. Varaston kanssa kokonaispinta-ala saa olla yhteensä enintään 18 m².

Majan suurin sallittu korkeus on harjan kohdalla 3800 mm ja seinän ja räystäään leikkauspisteen kohdalla 2400 mm mitattuna perustuksen yläpinnasta. Majan enimmäislevyys on 3000 mm ja enimmäispituus varaston kanssa 6000 mm. Maja ei saa ylittää suurinta sallittua pinta-alaa eikä suurinta sallittua korkeutta.

2. Kantava rakenne

Majan kantavan rakenteen tulee olla puuta. Mikäli käytetään hirsirunkoa, tulee nurkkien olla ns. lyhytnurkkia ja runko on verhottava ulkoa kauttaaltaan lautaverhouksella kuten rankarakenteinenkin maja.

3. Perustukset

Maja tulee perustaa pilarien varaan. Pilarit tulee tehdä paikalla valetusta betonista, harjoista tai luonnonkivistä. Maastoon sovittamisen tulee tapahtua ilman maaston pengerryksiä ja leikkauksia.

Perustusten ja majan alustan näkösuojana saa käyttää kevyitä puuritiilitä. Umpinaisia levytyksiä ei saa käyttää. Majan alle voidaan sijoittaa betoninen kaivonrengas kylmävarastoksi. Varaston luukku sijoitetaan majan lattiaan.

4. Vesikatto ja kattokulma

Majassa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuuden tulee olla piirustuksessa esitetyn mukainen. Katon harjan on oltava majan lyhyemmän sivun suuntainen. Vesikatteena tulee käyttää grafiitin harmaata kattohuopaa. Muut katemateriaalit ja värit eivät ole sallittuja.

5. Räystäät ja sadevesikourut

Räystäät tulee tehdä mahdollisimman ohuina rakenteina hienosahatusta laudasta. Rakenteena voidaan käyttää esimerkiksi kaksinkertaista ristiin tehtyä umpilaudoitusta siten, että alempi laudoitus toimii räystäään kannattajana ja ylempi laudoitus tehdään ponttilaudasta. Erillisiä räystäään kannattajia ei tällöin tarvita. Räystäään alustat tulee maalata samalla värillä kuin julkisivut.

Sadevesikourujen tulee olla kuumasinkittyä terästä, puolipyöreitä ja halkaisijaltaan enintään 100 mm. Sadevesikouruihin ei saa asentaa syöksytorvia, vaan kourujen päät tulee jättää avoimiksi ja muotoilla ns. lehmänkieliksi. Kourujen päät on ulotettava riittävän kauas majasta tyypipiirustusten mukaisesti. Tarvittaessa voidaan veden ohjaamiseen käyttää kouruun ripustettua kuumasinkittyä teräsketjua.

6. Ikkunat ja ulko-ovet, portaat

Kesämajan ikkunapuitteiden ja ulko-ovien tulee olla puuta. Alumiinirakenteisia ikkunoita tai ovia ei sallita. Ikkunat ja ovet asennetaan julkisivupinnan tasoon. Ulko-ovessa saa olla ikkuna. Majan ikkunoiden koko, lukumäärä ja sijoitus voidaan toteuttaa vapaasti. Tyypipiirustuksessa esitetyt ikkunoiden paikat ja koot ovat esimerkkejä. Ikkunan puitteet ja ovet tulee maalata peittomaalilla. Alueella on suositeltavaa käyttää vanhoja kierätettyjä puuvivia ja ikkunoita.

Ikkunoiden alapuolella veden ohjaamiseen voidaan käyttää joko maalatusta kuumasinkitystä teräksestä valmistettua vesipeltiä tai vaihtoehtoisesti puista tippalistaa. Molemmat maalataan samalla värillä kuin ikkunan puitteet.

Maja tulee varustaa tyypipiirustuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisilla ikkunaluukuilla, joilla mökki saadaan täysin suljettua talveksi. Ulko-oveen liittyvän suuren ikkunan ikkunaluukut tulee tehdä lautarakenteisena samanlaisesta verhoukslaudasta kuin jul-



kisivuissa ja ne on maalattava julkisivun kanssa samanvärisiksi. Luukku rakennetaan liukukiskon varaan sivulle liukuvaksi. Muille julkisivuille asennettavat pienempien ikkunoiden luukut tulee tehdä lautarakenteisina ja sivulle saranoituina. Viimeksi mainitut luukut tulee maalata sisäpuolelta samalla värillä kuin ikkunan puitteet ja ulkopuolelta samalla värillä kuin julkisivu.

7. Julkisivuverhous

Ulkooverhous tulee tehdä hienosahatusta pystyponttilaudasta.

Nurkissa ei saa käyttää nurkkalautoja eikä ikkunoiden ympärillä vuorilautoja.

Julkisivujen verhouksena ei saa käyttää levytystä eikä hirsipaneelia.

8. Varasto

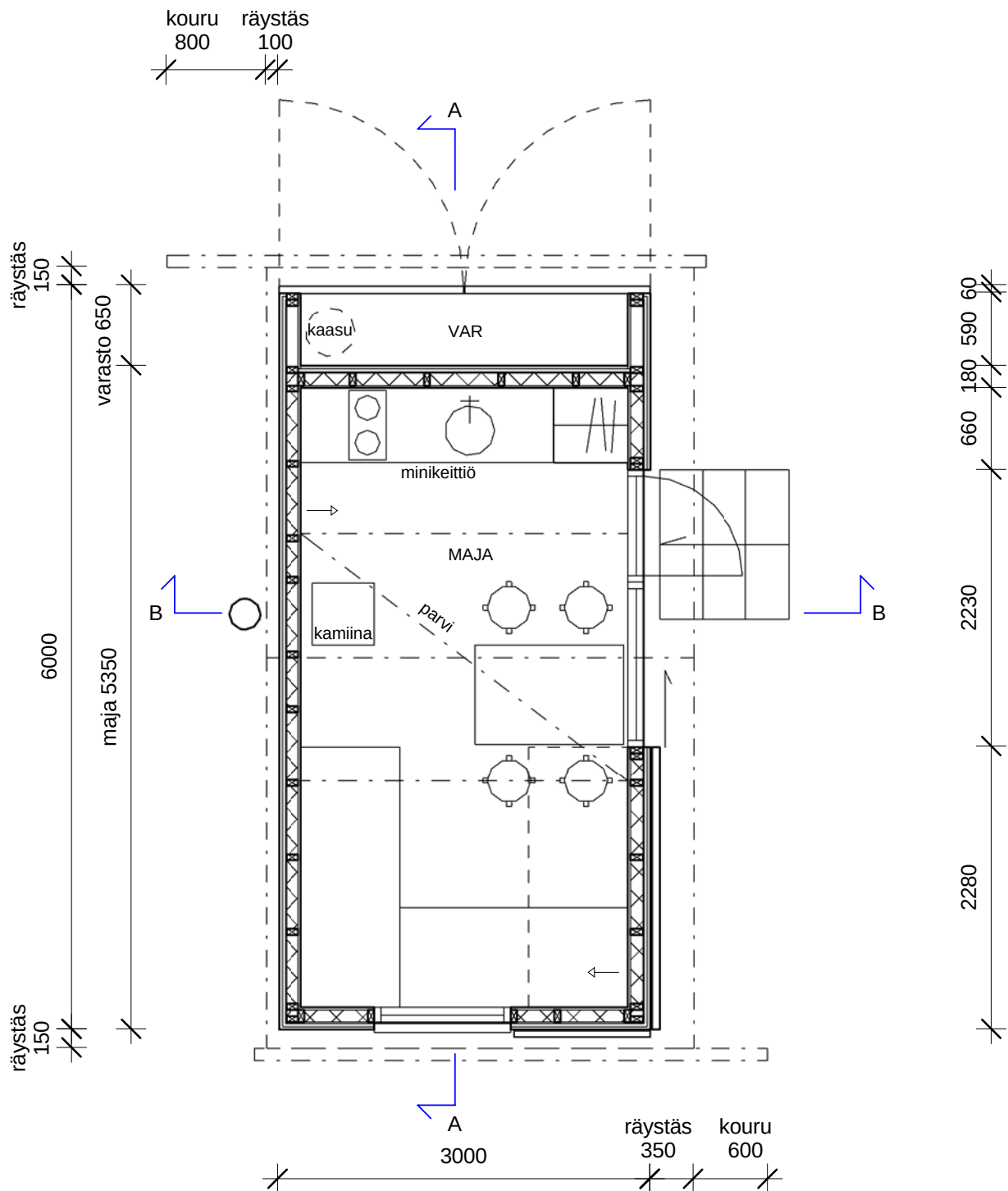
Pinta-alaltaan korkeintaan 2 m²:n kokoisen varaston tulee sisältyä majarakennukseen. Varasto rakennetaan majan ylärinteen puoleiseen pätyyn tyyppiirustusten mukaisesti. Käynti varastoon saa olla ainoastaan ulkokautta, eikä se saa olla osa sisätilaa. Varaston julkisivu ja ovet tulee tehdä samanlaisesta laudoituksesta kuin majan julkisivu ja ne tulee maalata majan julkisivun värisiksi.

9. Majan värit

Maja tulee maalata peittävästi liitteessä 4 esitettyä väriohjetta noudattaen. Puuosien maalaamisessa on suositeltavaa käyttää petroliöljy-, pellavaöljy- tai keittomaalia.

10. Tulisija ja savuhormi

Majaan saa asentaa tulisijan ja teräsrakenteisen savuhormin. Tulisijan ja hormin tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E3 (Pienten savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus) sekä rakennustuotedirektiivin (CE-merkintä) vaatimukset. Tulisijassa tulee olla asianmukainen kipinäsuojus. Hormin ulosviennin saa tehdä seinän kautta, mikäli hormi on siihen soveltuva. Muuten ulosvienti tehdään vesikaton kautta. Paloteknisen asiantuntijan on varmistettava savuhormin ja tulisijan yhteensopivuus sekä hormin läpiviennin toteutus seinän- ja yläpohjan kohdalla. Majan haltija vastaa siitä, että tulisijaa käytetään käyttöohjeiden mukaisesti ja että käyttöohjeet ovat saatavilla.



POHJAPIIRROS 1 : 50

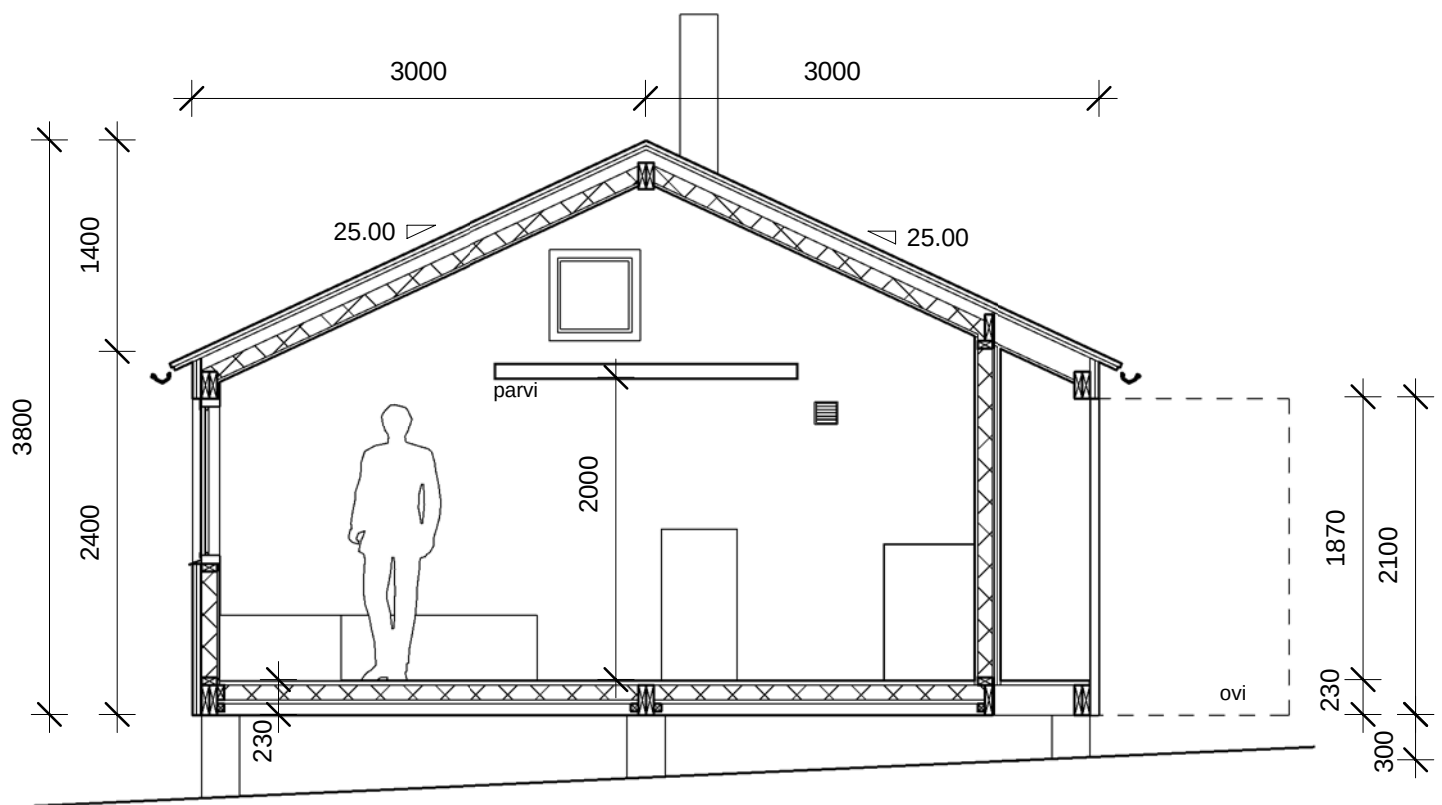
LIITE 3

VARIS- JA PITKÄLUOTO, UUSI KESÄMAJA

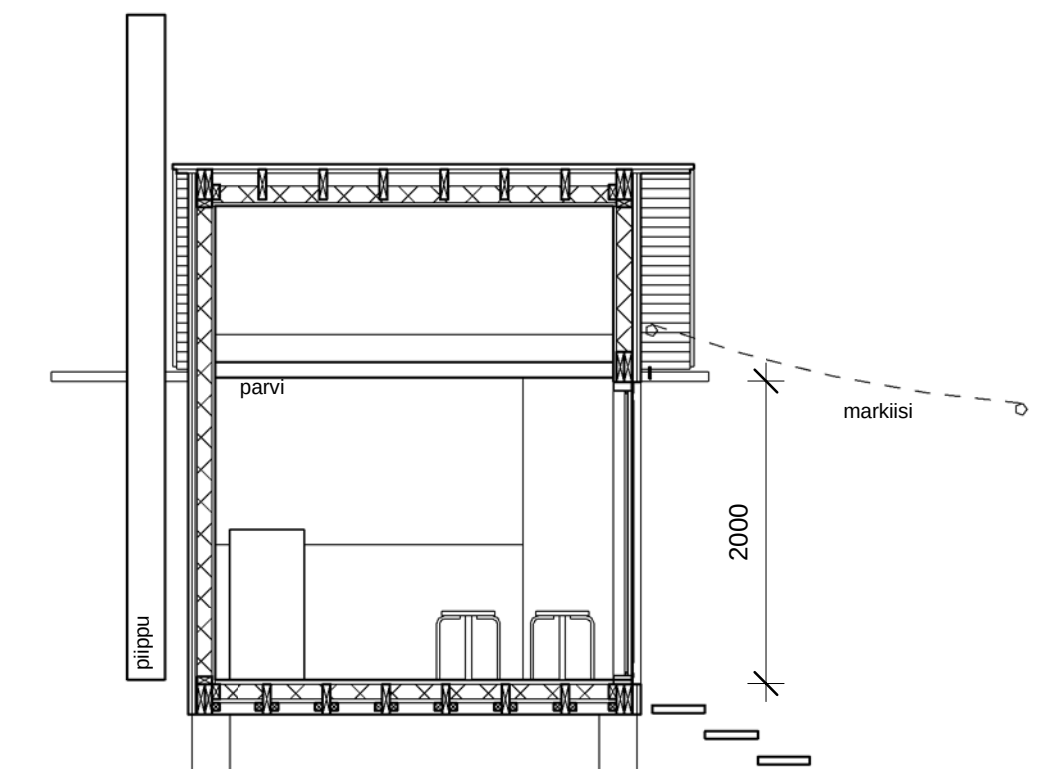
TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy



A-A 1 : 50



B-B 1 : 50

LIITE 3

VARIS- JA PITKÄLUOTO, UUSI KESÄMAJA

TYYPPIPIIRUSTUS

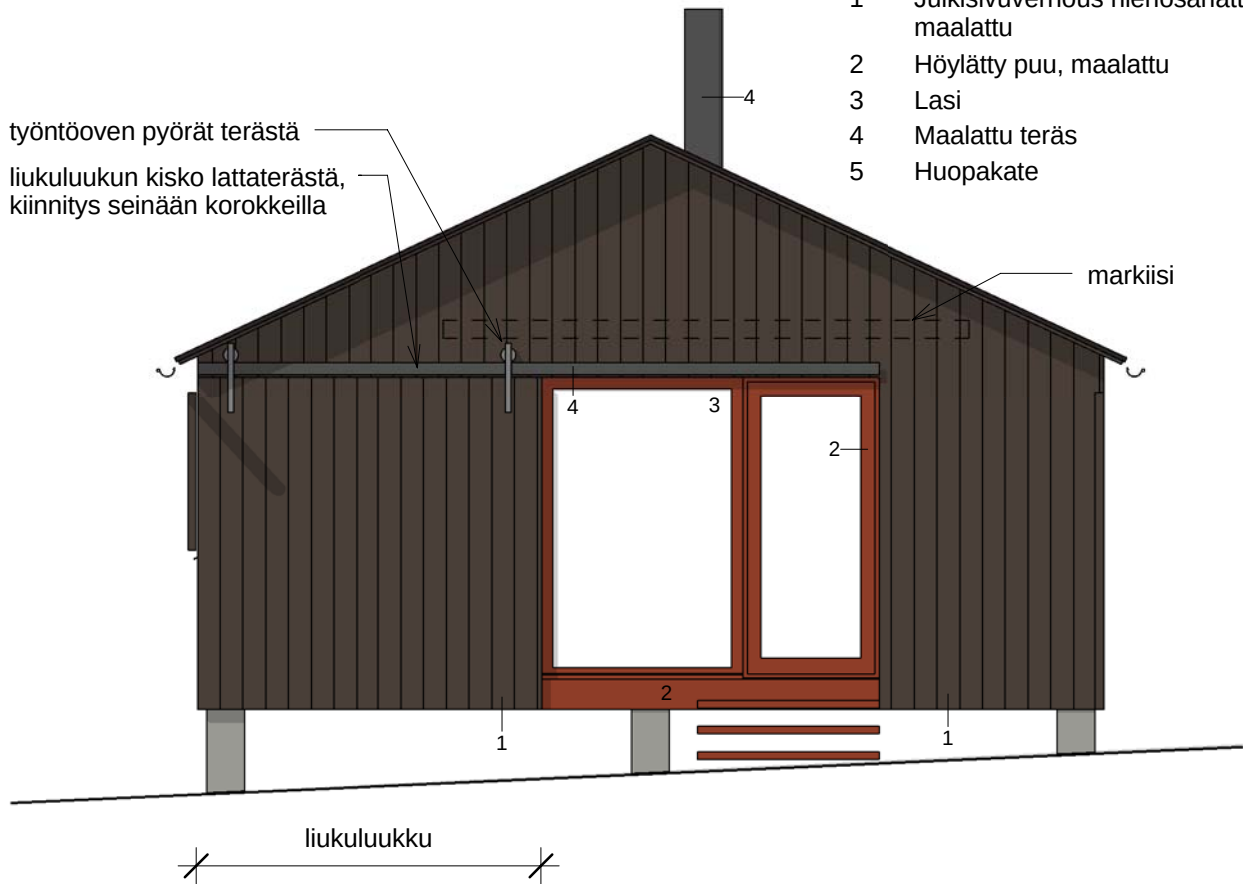
7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy

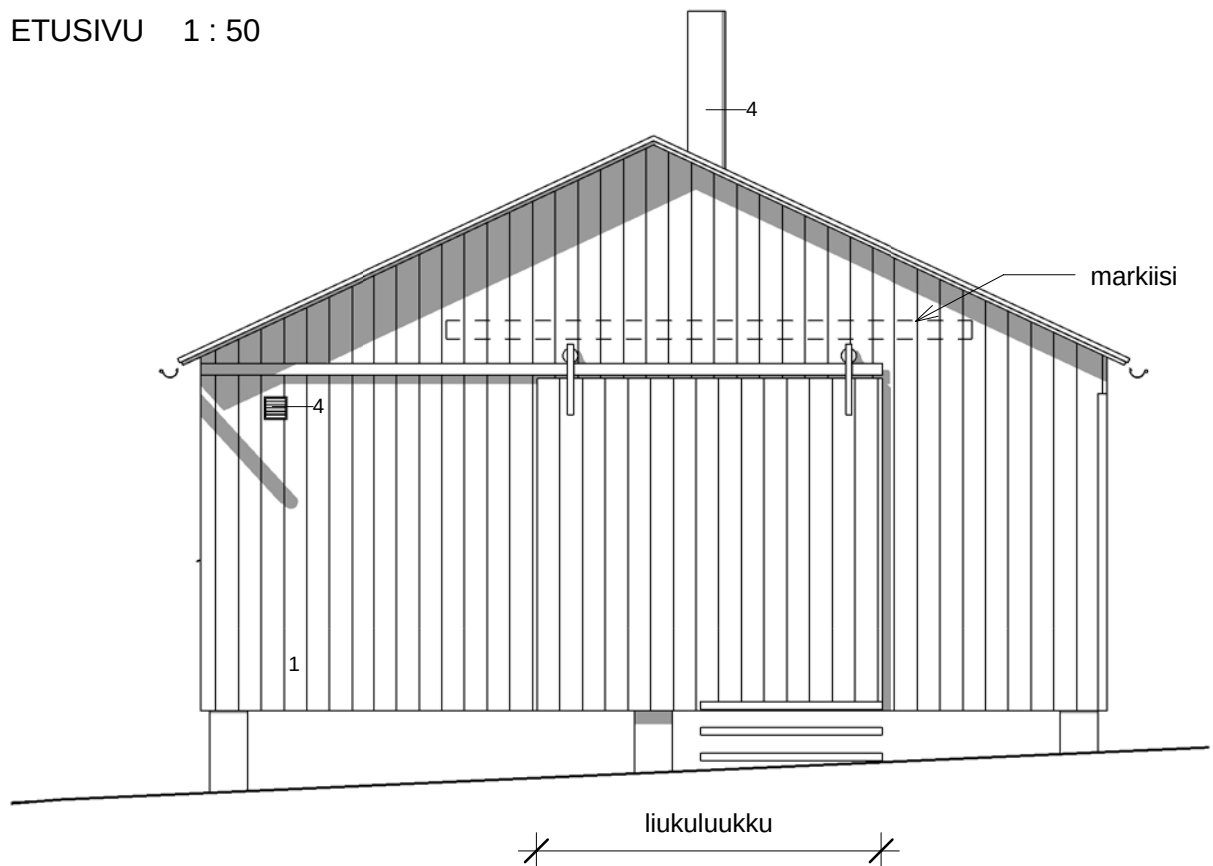
Julkisivumateriaalit

- 1 Julkisivuverhous hienosahattu puu, maalattu
- 2 Höylätty puu, maalattu
- 3 Lasi
- 4 Maalattu teräs
- 5 Huopakate

työntöoven pyörät terästä
liukuluukun kisko lattaterästä,
kiinnitys seinään korokkeilla



ETUSIVU 1 : 50



ETUSIVU, liukuluukku kiinni 1 : 50

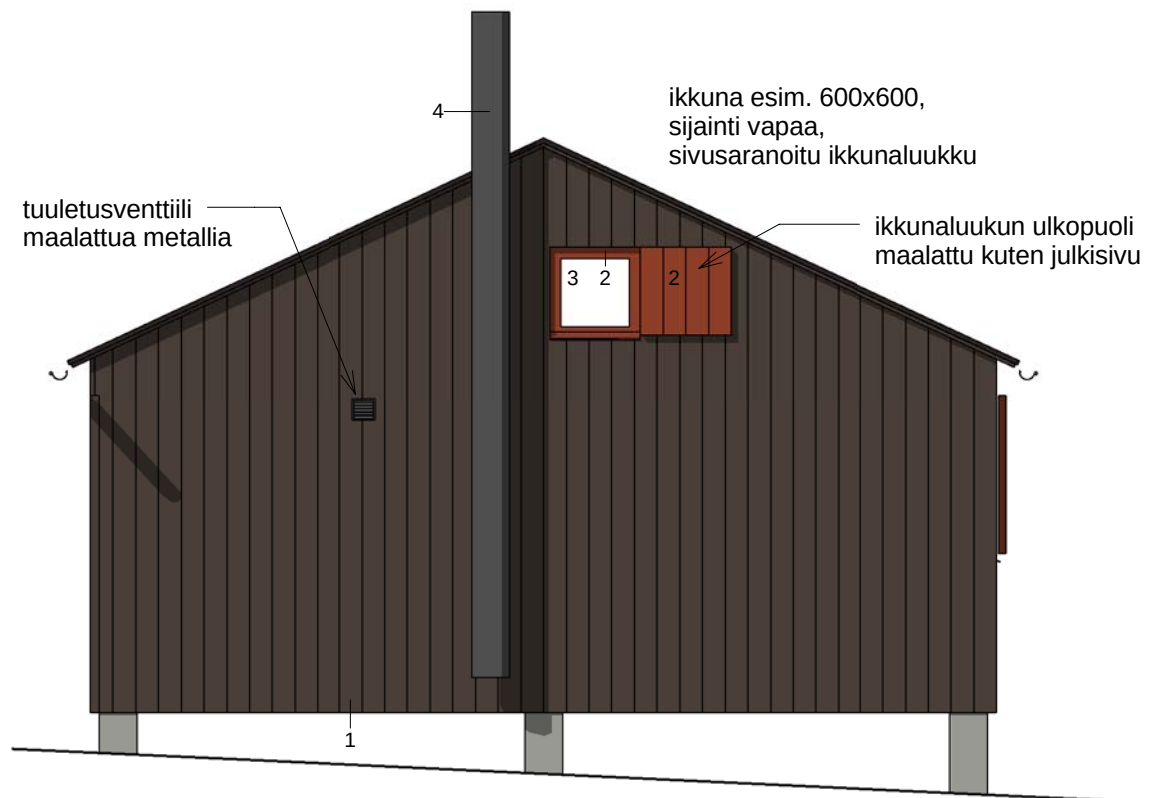
LIITE 3

VARIS- JA PITKÄLUOTO, UUSI KESÄMAJA

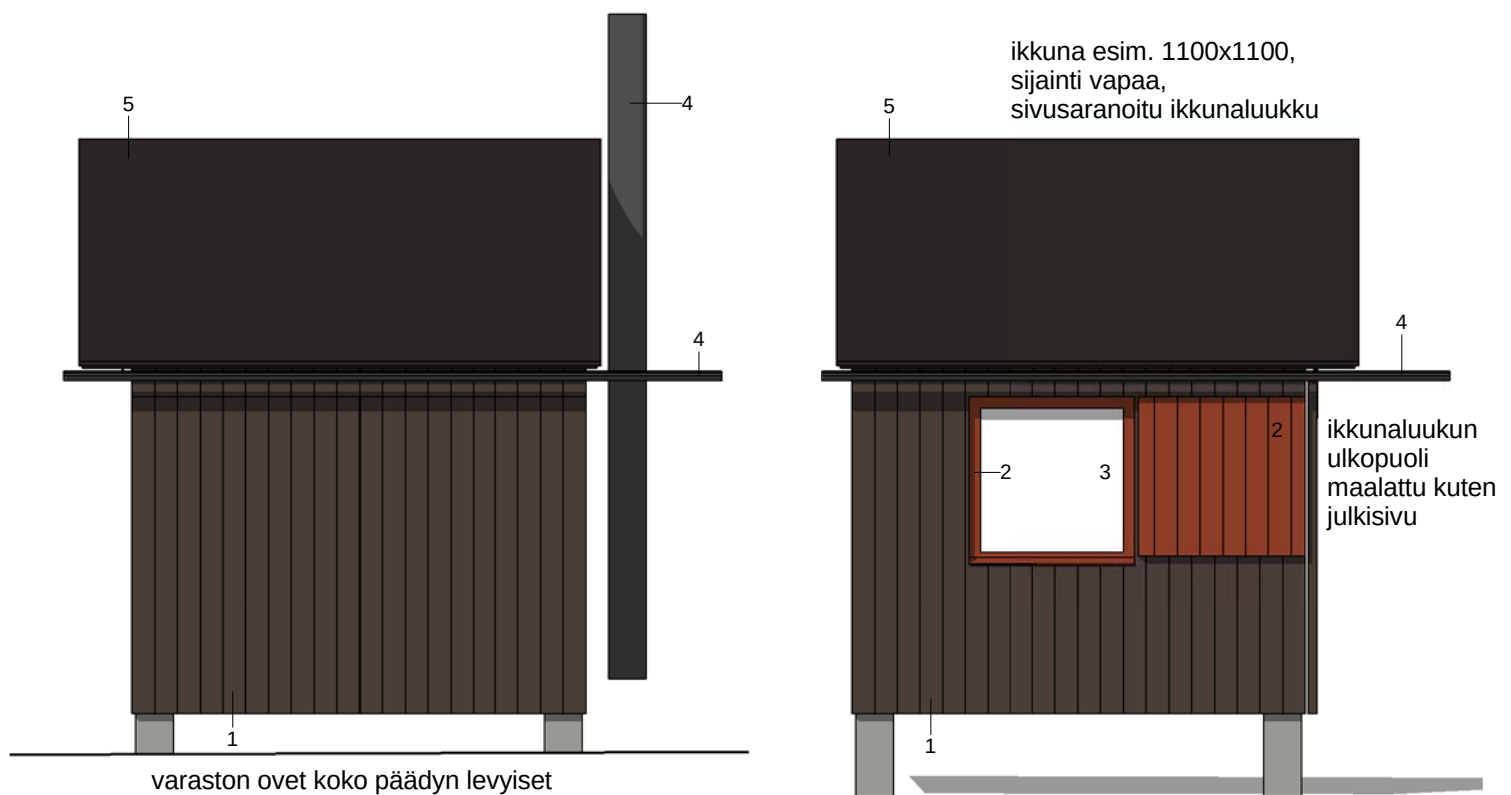
TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy



TAKASIVU 1 : 50



YLÄPÄÄTY 1 : 50

ALAPÄÄTY 1 : 50

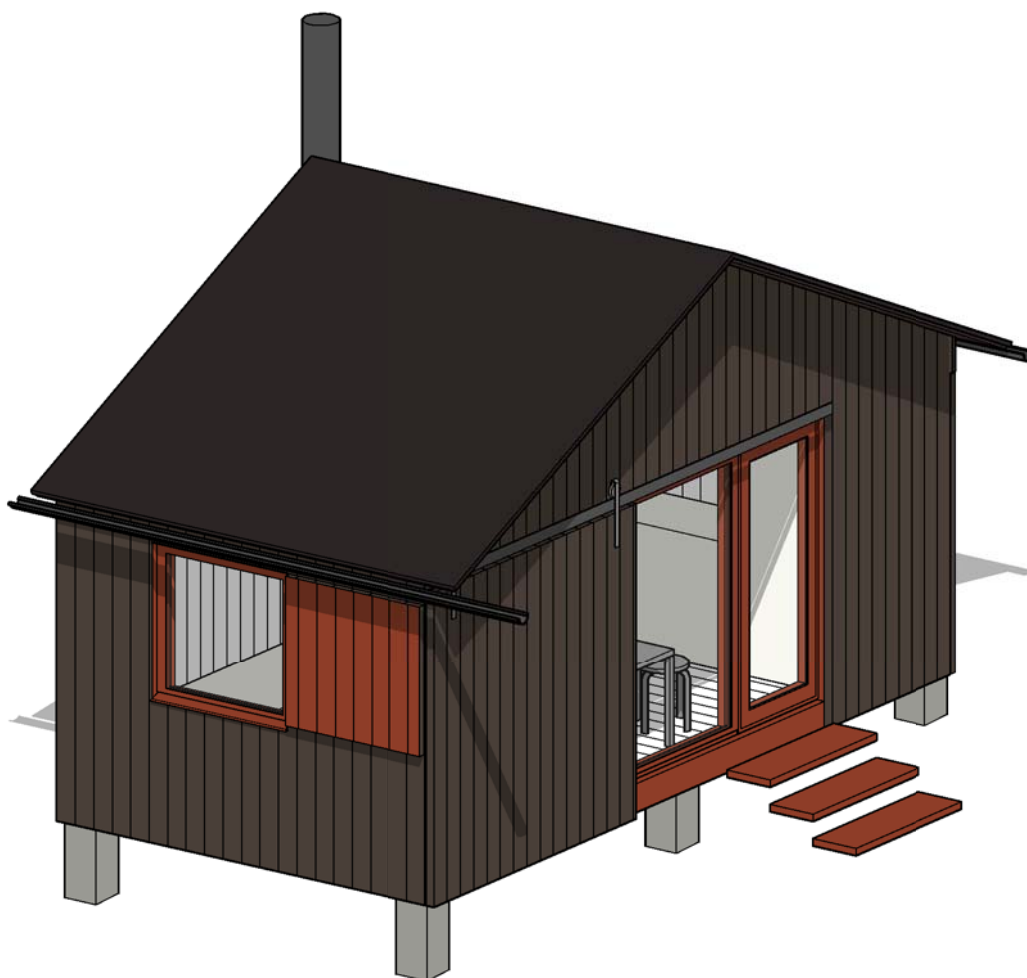
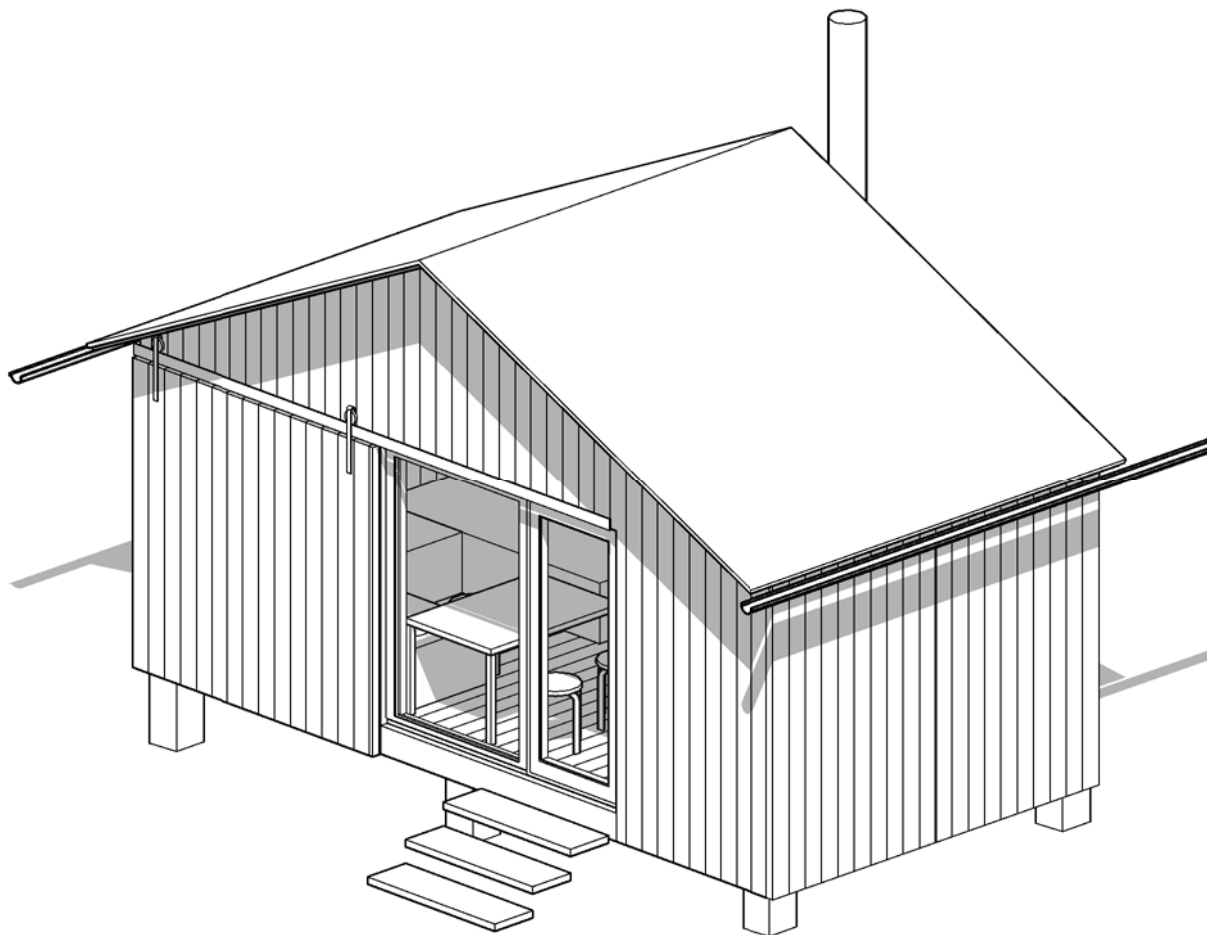
LIITE 3

VARIS- JA PITKÄLUOTO, UUSI KESÄMAJA

TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy



LIITE 3

VARIS- JA PITKÄLUOTO, UUSI KESÄMAJA

TYYPPIPIIRUSTUS

7.5.2014

Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+Salmenperä oy

VÄRISÄVYT (päävärejä ja yksityiskohtien värejä voi yhdistellä vapaasti)

PIIPPU JA KOURUT: GRAFIITIN HARMAA
HUOPAKATE: GRAFIITIN HARMAA
MARKIISI: YKSIVÄRINEN

PÄÄVÄRI (1 väri / maja)
ULKOSEINÄ JA RÄYSTÄS

S8010-Y90R ruskean musta



S5010-B10G siniharmaa



S7020-Y70R tumma ruskea



YKSITYISKOHDAT (1 väri / maja)
**IKKUNAN KARMIT JA PUITTEET,
OVET**

S5040-Y80R punamulta



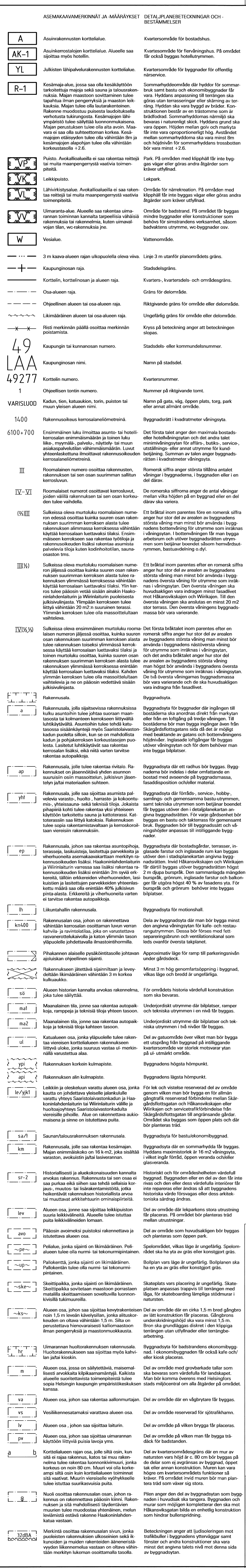
S3050-Y20R keltamulta



**LIITTEEN 2 TYYPPIMAJASSA MYÖS
VUORI-, NURKKA- JA RÄYSTÄSLAU-
DAT SEKÄ IKKUNALUUKUT MAALA-
TAAN YKSITYISKOHDAN VÄRISÄ-
VYLLÄ.**

**LIITTEEN 3 TYYPPIMAJASSA LIUKU-
KISKOIHIN ASENNETTAVAT SUURET
IKKUNALUUKUT MAALATAAN UL-
KOSEINÄN VÄRILLÄ.
SIVUSARANOIDUT LUUKUT MAALA-
TAAN SISÄPUOLELTA YKSITYISKOH-
DAN VÄRISÄVYLLÄ (NÄKYVISSÄ
KUN LUUKKU ON AUKI) JA ULKO-
PUOLELTA ULKOSEINÄN VÄRISÄ-
VYLLÄ (NÄKYVISSÄ KUN LUUKKU
ON KIINNI).**

Värisuunnitelman värikoodit ovat NCS-värijärjestelmän mukaisia koodeja. Värikoodit kuvaavat valmiita värisävyjä rakennuksissa. Ennen maalausta on käytettävän maalin värisävy säädettävä maalattujen värimallien avulla. Värimalli maalataan riittävän suurelle lopullista maalausalausta vastaavalle pinnalle. Värimallia verrataan luonnonvalossa NCS-värimalliin (ei värisuunnitelman painettuun värimalliin). Värimalleja tehdään riittävä määrä, jotta silmämääräisesti arvioiden saavutetaan oikea värisävy. Värimallien on oltava vertailtaessa kuivia, koska maalin värisävy muuttuu maalin kuivuessa.

[illegible]