

KAUPUNKIKUVALLINEN LAUSUNTO

Vähäisten kaupunkikuvallisten korjaus- ja muutostoimenpiteiden luvanvaraisuusharkinta voidaan rakennusvalvonnassa tehdä kaupunkikuvallisella lausunnolla. Lausunto perustuu viranomaisen arvioon, että suunnitelmissa esitetty korjaus- tai muutostoimenpide on vähäinen eikä edellytä lupamenettelyä.

ESIMERKKEJÄ KAUPUNKIKUVALLISISTA VÄHÄISISTÄ MUUTOSTOIMENPITEISTÄ

Rakennusvalvonnassa kaupunkikuvallisella lausunnolla hoidetaan muun muassa seuraavanlaisia hankkeita:

- vähäiset mainoslaitteiden lisäykset rakennuksen 1. kerroksen liikehuoneistojen yläpuolelle silloin kun kiinteistössä ei ole mainosten yleissuunnitelmaa tai mainos poikkeaa yleissuunnitelmasta
- vähäiset mainoslaitteiden lisäykset liikerakennuksen tai toimistorakennuksen toimistokerrokseen silloin kun kiinteistössä ei ole mainosten yleissuunnitelmaa tai mainos poikkeaa yleissuunnitelmasta
- vähäiset julkisivumuutokset, joilla ei ole olennaista kaupunkikuvallista merkitystä esimerkiksi pihan puolen julkisivussa
- vähäiset asuinkerrostalojen ja muiden asuinkiinteistöjen julkisivu- tai ikkunamuutokset
- vähäiset pihajärjestelyt
- määräaikaisen taideteoksen sijoittaminen
- tilapäisiin tapahtumiin liittyvät yli kaksi viikkoa paikallaan pysyttävät rakennelmat

KAUPUNKIKUVALLISTA LAUSUNTOA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

- Kiinteistön omistajan/taloyhtiön antama **valtakirja** (ellei kiinteistön omistaja ole tunnustautunut Lupapisteessä)
- Suunnitelmat**
Suunnitelmat ja/tai selvitykset toimitetaan rakennusvalvontaan hakemuksen esittelyn yhteydessä. **Suunnitelmat varustetaan nimiö-sivulla, jossa on myös pysyvä rakennustunnus (RATU) sekä suunnitelman laatijan koulutus ja allekirjoitus.**
Toimitettavat asiakirjat määräytyvät hankkeen sisällön mukaan, yksinkertaisimmillaan hanke voidaan käsitellä pelkällä hakemuksella ja asemapiirroksella.

SISÄLLYS

ESIMERKKEJÄ KAUPUNKIKUVALLISISTA VÄHÄISISTÄ MUUTOSTOIMENPITEISTÄ	1
KAUPUNKIKUVALLISTA LAUSUNTOA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT	1
VALVONTA JA LAUSUNNON EDELLYTYKSET	2
KAUPUNKIKUVALLISEN ASIAN KÄSITTELY	2
LISÄTIETOJA	2

- asemapiirustus
- pohjapiirustus(-kset)
- julkisivupiirustus (julkisivupiirustukset)
- leikkauspiirustus (-kset) detailjiirustukset tai muu luotettava selvitys mainoslaitteen tai muun kaupunkikuvallisen muutoksen ominaisuuksista mm. tarkat mitat ja toteutustapa
- valokuvia muutettavasta kiinteistön julkisivusta ja katu- tai muusta näkymästä (asianomainen kiinteistö ja naapurikiinteistöt)
- tarvittaessa kuvasovite uudesta laitteesta julkisivussa tai muusta kaupunkikuvallisesta muutoksesta

VALVONTA JA LAUSUNNON EDELLYTYKSET

Viranomaisen liittää lausuntohakemukseen valvontaa koskevan ehdon, joka edellyttää, että suunnitelman laatija sekä kiinteistön omistajan/haltijan edustaja varmistavat muutostyön asianmukaisen suorittamisen ja valvovat sen.

Lausunnon voimassaolo edellyttää, että toimenpide toteutetaan ja toteuttamista valvotaan rakennusvalvontaan toimitettujen suunnitelmien ja valvontaehdon mukaisesti. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Huom. toimenpiteen suunnittelijoilla, työn suorittajilla sekä valvojilla on oltava toimenpiteen vaativuuteen nähden riittävä pätevyys (=koulutus ja kokemus).

KAUPUNKIKUVALLISEN ASIAN KÄSITTELY

Suunnitelmat ja selvitykset leimataan ja arkistoidaan sähköisesti.

Lupapisteessä asian tilan muututtua ”myönnetty”-tilaan, voidaan toimenpide toteuttaa. Asiakas voi halutessaan tulostaa leimatut suunnitelmat ja selvitykset.

Lausunnon peritään voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Lausunnon voimassaolo edellyttää, että toimenpide toteutetaan ja toteuttamista valvontaan rakennusvalvontaan toimitettujen suunnitelmien ja valvontaselvityksen mukaisesti. Valvontaselvitykseen liittyvät tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

LISÄTIETOJA

- Helsingin kaupungin rakennusjärjestys, Helsinki 2010
- Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)
- Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)
- Rakennusvalvonnan ohjeet: Mainoslaitteet rakennuksissa ja Rakennussuunnittelutehtävien vaativuusluokat

Helsingin rakennusvalvonnan ohje, marraskuu 2015
Korvaa toukokuussa 2011 julkaistun ohjeen
(MU)



Parvekelasitukselle tarvitaan kaupunkikuvallinen lausunto tai toimenpidelupa, kun parvekkeet ovat kokonaan tai pääosin ulkonevat.

**Kaupunki-
kuvallisessa
lausunnossa
ei edellytetä
viranomais-
katselmuksia.**

Helsingin kaupunki
Rakennusvalvonta
p. (09) 310 2611
rakennusvalvonta@hel.fi
www.hel.fi/rava