



## STADSBILDMÄSSIGA ZONER FÖR VINDSBYGGANDE I HELSINGFORS

En tolkning av villkoren som gäller bevarande av arkitektoniska, kulturhistoriska och stadsbildsmässiga värden i ett regionalt undantagsbeslut om vindsbyggnade.

Regionalt undantagsbeslut, villkoren 4 och 5:

Villkor 4: Byggnadens inre och yttre arkitektoniska värden skadas inte. Sådant vindsbyggnade som skulle orsaka ändringar i yttertak eller på annat sätt minska byggnadens värde begränsas i arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Villkor 5: Bevarandet av de stadsbildsmässiga värdena ska tryggas vid vindsbyggnade. Detta gäller i synnerhet områden som gränsar till öppna stadsrum, öppna platser, havet och parker och stadsbildsmässigt enhetliga områden.

**U1** Området kring Helsinginässet (stadsdelarna 1-9)  
 Området kring Helsinginässet utgör en kulturhistoriskt synnerligen värdefull helhet som representerar det äldsta, till arkitekturen mångfasetterade byggnadsbeståndet i Helsingfors. Att bygga om vindstrymmen i området till bostäder och öppnande av nya fönster på taktor ska avgöras från fall till fall. I området finns också objekt där begränsningen av vindsbyggnade är motiverad. Huruvida objektet lämpar sig för vindsbyggnade ska bedömas utifrån objektets byggnads- och kulturhistoriska värden. Också det rika och mångfasetterade taklandskapet över staden har byggnads- och kulturhistoriskt värde som också ska beaktas vid bedömningen.

**Stadsdelarna 1-27:**  
 När man bedömer huruvida byggnaden lämpar sig för vindsbyggnade ska man studera hela gatubilden. Det finns enskilda stadsbildsmässigt och historiskt värdefulla byggnader i områdena där öppnande av nya fönsteröppningar kräver noggrant övervägande. Även kanterna av parker eller öppna platser kan bilda ett enhetligt eller betydelsefullt taklandskap som inte får söndras.

**Stadsdelarna 28-54:**  
 När man bedömer huruvida byggnaden lämpar sig för vindsbyggnade ska man betrakta öppnandet av fönsteröppningar i relation till byggnadens särdrag samt områdeshelhetens värden. Huruvida nya fönsteröppningar kan byggas eller inte kan påverkas av principen om öppna kvarter, ett enhetligt byggnadsstätt eller annan faktor som påverkar områdets/ byggnadens särdrag. Byggnadet av nya takfönster förutsätter synnerligen noggrant övervägande inom de områden som i Helsingfors Generalplan 2002 har definierats som arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller med tanke på landskapskulturen värdefulla områden.

Inom de områden för vilka man har utarbetat byggnads-/reparationsanvisningar ska principerna för vindsbyggnade och öppnande av nya fönsteröppningar i anvisningarna iaktas.

DESSUTOM FINNS DET NÄRMARE BESTÄMMELSER FÖR VISSA OMRÅDEN I STADSKÄRNAN.

Områdena anges med följande färger på kartan:

- U1** Kvarteret eller området är en arkitektonisk helhet. På takytorna får inte öppnas nya fönsteröppningar. Hauhovägen 4-8, kvarteren 554 och 555 i Vallgård, Backasgatan 37-45, kvarter 523 i Bortre Tölö samt hjärtat av Torkelsbacken.
- U2** Kvarteret eller området är en arkitektoniskt värdefull representant för öppen kvarterstyp. Det får inte öppnas nya fönsteröppningar på takytorna. Mannerheimvägen (kvarteren 622, 623, 624, 721), området kring Linnankoskigatan (kvarteren 496, 497, en del av kvarteren 503 och 508, kvarter 510), kvarter 580 i Vallgård, Olympiabyn, Nya Olympiabyn.
- U3** Arkitektens centrala innehåll är en monumental, enhetlig stadsbild där taklandskapet spelar en viktig roll och/eller det bildar ett arkitektoniskt betydelsefullt stadslandskap. Det får inte öppnas nya fönsteröppningar på takytorna mot gatan. Kvarteren som gränsar till Museigatan - Hesperiegatan - Runebergsgatan och Sampostråket, kvarteren som gränsar till Tempelplatsen, Väinämöinsengatan mot Sandudden, Nervänderskvären, Långbrokajen - Sparbankskajen, Backasgatan (Backasgatan 8-44 och 13-31), kvarteren som gränsar till Sturegatan (Sturegatan 26-40 och 29-49), Josafatsgatan - Sturegatan (kvarter 356).
- U4** Stadsbildsmässigt och arkitektoniskt värdefullt område. Öppnande av nya fönsteröppningar på takytorna mot den öppna utsikten ska avgöras från fall till fall med beaktande av helheten. På takytorna mot gatan får inte öppnas nya fönster eller också ska de endast öppnas med eftertanke. Jugendkvarteren på Skatudden, Främre och Bortre Tölö, Eira, kvarteren på Villagatan, kanterna av Torkelsbacken.
- U5** Viktig stadsöv. På takytorna mot gatan får inte öppnas nya fönster eller också ska de endast öppnas med eftertanke. Områdena är inte enhetliga och situationen kan variera från byggnad till byggnad. Kanterna av Paciusgatan - Stockholmsgatan - Mannerheimvägen i Mejlans, Idrottsgatan - Mannerheimvägen vid Sporthallen, Södra och Norra Hesperiegatan, Norra Järnvägsgränd, Sandvikstorget - Bulevarden, Norra kajen, Kanalkajen - Maringatan, Bergmanskvären, Havsgränd - Parkgatan, området kring Skeppsbrogatan, Kasernorget, Södra kajen, Skolskvären - Högbergsgatan - Johannesbrinken - Skepparegatan, Björnparken, Saimagatan.
- U6** Området representerar en öppen eller halvöppen kvarterstyp till sina planläggningsprinciper. Enhetliga taktor och okonstlad arkitektur är viktiga värden i området. Vindsbyggnade ska anpassas till områdets egenart. Öppnande av nya fönsteröppningar kräver noggrant övervägande. Mejlans, Brunakärr.

Stadsplaneringskontoret  
 Byggnadstillsynsverket  
 Stadsmuseet

Kslk 22.10.2013

Riitta Salastie/ MLI

0 500 1000