TALOTEKNIIKAN aloituskokous

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lupatunnus |  | Paikka ja aika |  |
| Rakennuspaikka | Kiinteistötunnus | Osoite | |

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Aloituskokouksesta on määrätty rakennusluvassa. Todetaan ja kirjataan ne velvoitteet ja toimenpiteet, jotka rakennushankkeeseen ryhtyvälle on asetettu tai mitä aloituskokouksessa asetetaan hänen huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi sekä ne menettelyt, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä osoittaa täyttävänsä huolehtimisvelvollisuutensa rakennustyön valvonnan ja tarkastamisen osalta. Aloituskokouksessa sovittuja tai määrättyjä menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. (MRL 119 §, MRL 121 §, MRL 121 a §)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Puheenjohtaja |  | Pöytäkirjanpitäjä |  |

1. Rakennushankkeen keskeiset osapuolet (Lisää rasti kokoukseen osallistujille)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rakennushankkeeseen ryhtyvä** | **Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja** | **Turvallisuuskoordinaattori** |
| **Rakennusteknisten töiden valvoja** | **Palokatkotöiden valvoja** | **LVI-teknisten töiden valvoja** |
| **Sähkövalvoja** | **Pääsuunnittelija** | **Rakennussuunnittelija** |
| **Rakennesuunnittelija** | **LVI-suunnittelija** | **Palokatkosuunnittelija** |
| **Sähkösuunnittelija** | **RAU-suunnittelija** | **SPR-suunnittelija** |
| **Vastaava työnjohtaja** | **KVV-työnjohtaja, sisätyöt** | **KVV-työnjohtaja, ulkotyöt** |
| **IV-työnjohtaja** | **Sähkötyönjohtaja** | **Energia vastuuhenkilö** |
| **Työvaihetarkastuksia suorittavat henkilöt: *on esitetty liitteen 1 vastuuhenkilöluettelossa*** | | |

1. Rakennuslupa

|  |
| --- |
| Hankkeen esittely, energiaselvitys, muut rakennusluvat, LVI 0-asiakirjan pääpiirteiden esittely |

1. Muutoslupamenettelyt

|  |
| --- |
| RAM, DM, kylpyhuone laajennukset, keittiöiden siirrot, keittiökalusteiden uusiminen |

1. Erityissuunnitelmat

|  |  |
| --- | --- |
| KVV-suunnitelmat: Valitse kohde.  IV-suunnitelmat: Valitse kohde.  Hulevesisuunnitelmat: Valitse kohde. | RAK-suunnitelmat: Valitse kohde.  Palokatkosuunnitelmat: Valitse kohde.: Valitse kohde.  SPR-suunnitelmat: Valitse kohde. |
| **Muuta:** | |

1. Laadunvarmistaminen

|  |  |
| --- | --- |
| **Käytettävä tarkastusasiakirja (MRL 150 f §)**  Urakoitsijan oman työn tarkastusasiakirja:  Asennusmalliluettelo:  Valvontasuunnitelma:  Tarkastusasiakirjan yhteenveto: | **Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen**  Rakennusteollisuus RT:n [menettely](http://www.henhelpdesk.fi/)  Muu menettely: |
| **Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet**  Lupapäätöksessä määritetyt ja lisäksi | |
| **Muita laadun varmistamisen asioita** | |

1. Työmaajärjestelyt ja työmaatilanne

|  |
| --- |
| Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.  Työmaalla noudatetaan valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009). |
| Rakennusjärjestyksen mukainen työmaataulu on asennettu  Tulityövaltuutukset ja –luvat ovat kunnossa  Rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma on laadittu ja ryhtyvä on sen hyväksynyt  **Muuta:** |
| **Työmaatilanne ja ennen aloituskokousta tehdyt työt** |
|  |

1. Rakennustöiden aloittamisen edellytykset

|  |
| --- |
| Aloittamisilmoitus on tehty ja aloittamisen edellytykset on täytetty  Aloittamisen edellytyksiä ei seuraavilta osin ole täytetty: |

1. Viranomaisvalvonta, katselmukset

|  |
| --- |
| Toimitetaan lupamääräysten mukaiset viranomaiskatselmukset, joissa selvitetään, ovatko tiettyyn rakennustyövaiheeseen kuuluvat toimenpiteet, tarkastukset ja selvitykset sekä havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyt. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. KVV- ja IV-katselmuksissa on oltava läsnä myös erityisalan työnjohtajat ja valvojat. |
| Seurantakatselmus pidetään |

1. Rakennushankkeeseen ryhtyvän asiat

|  |
| --- |
|  |

1. Muut asiat

|  |  |
| --- | --- |
| Viimeistään  lopullisessa KVV- ja IV-katselmuksessa  on esitettävä | IV käyttöönottolomake ja mittauspöytäkirja (tate01 taulukot 1 ja 2)  KVV käyttöönottolomake (tate01 taulukko 3)  Muiden TATE-järjestelmien käyttöönottolomake (tate01 taulukko 4)  Kaukolämmön lopputarkastuspöytäkirja  Kaukokylmän lopputarkastuspöytäkirja  Sprinklerin tarkastuspöytäkirja  Savunpoiston tarkastuspöytäkirja  Sähkön käyttöönottopöytäkirja  Asuntojen sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien tarkastuspöytäkirja  Pelastuslaitoksen suorittaman erityisen palotarkastuksen pöytäkirja  Paloilmoitin tarkastuspöytäkirja |
| **Muut esille tulevat asiat** | |

Pöytäkirjan allekirjoitus Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti Lupapisteessä.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rakennushankkeeseen ryhtyvä** | **Pöytäkirjanpitäjä** | **Rakennusvalvontaviranomainen** |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Kiinteistötunnus:**

**Rakennuspaikan osoite:**

**Rakennuslupatunnus:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Täytetään uudishankkeissa kohdasta 15 alkaen* | **Vastuuhenkilö** | **Tarkastuksia suorittavat henkilöt** |
| 1. Rakennustöiden aloittaminen |  |  |
| 1. Purku, haitta-ainepurku ja maanvastaiset rakenteet |  |  |
| 1. Kaivu, kaivantojen tuenta ja kuivana pito |  |  |
| 1. Louhinta, täyttö ja tiivistys |  |  |
| 1. Perustusten kuivaus |  |  |
| 1. Kantavat rakenteet |  |  |
| 1. Märkätilarakenteet |  |  |
| 1. Paloturvallisuus ja palokatkot |  |  |
| 1. Meluntorjunta ja ääniolosuhteet |  |  |
| 1. Kosteudenhallinta (KH-koordinaattori) |  |  |
| 1. Esteettömyys |  |  |
| 1. Käyttö- ja huoltoturvallisuus |  |  |
| 1. Rakennustuotteiden kelpoisuus   (rakennustekniset työt) |  |  |
| 1. Hulevesien hallinta ja rakennuspaikan viimeistely |  |  |
| 1. Sisäpuoliset KVV-järjestelmät |  |  |
| 1. Ulkopuoliset KVV-järjestelmät |  |  |
| 1. Lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmät |  |  |
| 1. Aurinkokeräimet |  |  |
| 1. Lämpöpumput |  |  |
| 1. Painovoimainen ilmanvaihto |  |  |
| 1. Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä |  |  |
| 1. Savunpoisto |  |  |
| 1. Rakennustuotteiden kelpoisuus   (LVI-työt) |  |  |
| 1. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje |  |  |
| 1. Energia |  |  |
| 1. Rakennusautomaatio |  |  |
| 1. Sprinkleri |  |  |
| 1. Kaasu |  |  |
|  |  |  |

*Lisää rivejä tarvittaessa.*