HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

HAKEMUS RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEKSI ENNEN LUVAN LAINVOIMAISUUTTA

10/2005

TUNNUS
Viranomainen täyttää

1. SITOUMUS

Allekirjoittanut hakee oikeutta suorittaa rakennustöitä alla mainitulla rakennuspaikalla, ennen kuin kohdassa 4 mainittu lupa on saanut lainvoiman. Samalla allekirjoittanut sitoutuu vastaamaan kaikista kaupungille tai naapureille tästä rakennustoimenpiteestä aiheutuvasta vahingosta ja kustannuksista, jotka luvan kumoaminen tai epääminen voi aiheuttaa.

2. HAKIJA / MAKSAJA

Hakijana voi toimia vain rakennuspaikan omistaja tai haltija

Nimi

Postiosoite | Postinumero

Puhelin virka-aikana | Telefax | e-mail

3. RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa | Kortteli/Kylä/Yl.alue | Tontti/Tila RN:o

Postiosoite | Postinumero

4. LUPA, JOTA HAKEMUS KOSKEE

Lupatunnus | Päivämäärä / §

5. HAKEMUKSEN LAAJUUS

Tähän tulee merkitä mitä osaa lupahakemuksessa esitetystä rakennuksesta tai muutostyöstä tämä hakemus koskee

6. PERUSTELUT

Miksi aloittamisoikeus tulisi myöntää

7. VAKUUS

Ks. ohje kääntöpuolella

Yllä olevan sitoumuksen vakuudeksi asetetaan seuraava takaus:

☐ Ch Pankkitalletus, jota koskeva säästökirja annetaan pantiksi rakennusvalvontavirastolle

Pankin nimi ja konttori

Tilinnumero | Talletussumma euroa (€)

☐ Ch Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus, josta on todistus liitteenä

Pankin tai vakuutuslaitoksen nimi ja konttori

Takaustodistuksen numero | Takauksen määrä euroa (€)

☐ Ch Kohdassa 9 mainittu kahden henkilön omavelkainen takaus (Voidaan käyttää enintään kahden perheen asuinrakennuksen tai vastaavan kokoisen muutostyön osalta)

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Hakijan tai valtuutetun asiamiehen allekirjoitus

Nimen selvennys

Osoite	Käyntiosoite	Puhelin	Telefax	E-mail
PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Siltasaarenkatu 13 00530 Helsinki	(09) 310 2611	(09) 310 26206	rakennusvalvonta@hel.fi

Copyright: Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto.

9. TAKAUSSITOUMUS	Edellä mainitun sitoumuksen täyttämisestä menemme me allekirjoittaneet yhteisvastuulliseen omavelkaiseen takaukseen
	Paikka ja päivämäärä
	Allekirjoitus
	Nimen selvennys, ammatti ja kotipaikka
	Allekirjoitus
	Nimen selvennys, ammatti ja kotipaikka
10. ALLEKIRJOITUSTEN OIKEAKSI TODISTAMINEN	Todistamme, että yllämainitut takaajat ovat omakätisesti allekirjoittaneet takaussitoumuksen
	Paikka ja päivämäärä
	Allekirjoitus
	Nimen selvennys, ammatti ja kotipaikka
	Allekirjoitus
	Nimen selvennys, ammatti ja kotipaikka

OHJEITA: **HAKIJA**	Hakijana tulee olla rakennuspaikan haltija, eli sama kuin rakennustoimenpidettä koskevassa lupahakemuksessakin.
VAKUUDEN LAATU	Pankkitalletus, jota koskeva säästökirja annetaan pantiksi rakennusvalvontavirastolle - tilinomistajana tulee olla yllä mainittu hakija -säästökirjassa ei saa olla mitään ehtoja - pankin nimi ja konttori, tilinnumero ja talletussumma merkitään kohtaan 7. Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus - takaus tulee olla annetttu yllä mainitulle hakijalle - takaustodistus liitetään hakemukseen ja tiedot merkitään kohtaan 7. - takauksen tulee olla voimassa kunnes lupapäätös on saanut lainvoiman. Kahden henkilön omavelkainen takaus - voidaan käyttää enintään kahden perheen asuinrakennusta tai vastaavaa muutostyötä koskevassa asiassa - takaajat allekirjoittavat hakemuksen kohdan 9. ja todistuttavat nimikirjoituksensa omakätisyyden kohtaan 10.
VAKUUDEN SUURUUS	Vakuus määritellään niin suureksi, että rakennuspaikka voidaan sen turvin viime kädessä palauttaa "alkuperäiseen" asuunsa, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan. Pientalon ja vastaavien rakennusten perustustöiden ja kellarin tekemisen osalta vakuuden määrä on 50 euroa rakennuksen pohjapintaneliömetriltä. Muiden rakennusten osalta vastaava vakuuden määrä on 90 euroa rakennuksen pohjapintaneliömetriltä.
VAKUUDEN JÄTTÄMINEN	Vakuus jätetään rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston ao. alueen lupasihteereille.
VAKUUDEN TAKAISINSAAMINEN	Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toimenimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys. Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää rakennuslautakunnan myöntämän rakennusluvan osalta, että rakennusvalvontaviraston kirjaamossa esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta (osoite Ratapihantie 9, 00520 HELSINKI) päätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus.
ERITYISESTI HUOMIOITAVAA	Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa.