



11.6.2015

Yliarkkitehti on 11.6.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset: § 258 – 265

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.6.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Henna Helander
yliarkkitehti

RAKENNUSLUPA

Tunnus	23-1375-15-B
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Toukola, 091-023-0911-0029 Kustaa Vaasan tie 29
Pinta-ala	651 m ²
Kaava	Asemakaava 10890
Lainvoimaisuus	2001
Sallittu kerrosala	100 m ²
Rakennettu kerrosala	120 m ²
Alueen käyttö	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Pääsuunnittelija	Maury-Ahola Joanna arkkitehti Arkkitehtitoimisto Joarc

Rakennustoimenpide

Omakotitalon laajentaminen

Yksiasuntoisen pientalon katusivustalle rakennetaan laajennus.

Paikalta puretaan kuisti, jonka koko on 4 m². Tilalle rakennetaan laajennuksena uudet sisäänkäyntijärjestelyt, yksi asuinhuone sekä kellaritila. Laajennus sijoittuu pääosiltaan rakennuspaikan rakennusalalle, joka asemakaavassa on osoitettu laajentamiseen.

Laajennuksen julkisivupinnat ovat puuverhoillut. Ikkunat ja ovi ovat puurakenteiset ja -pintaiset. Laajennuksen koko on 14 k-m².

Rakennuspaikan ajoliittymää siirretään vähäisesti.

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- ja ympäristökuvaan.

Kuuleminen Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisen johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavasta poiketaan ylittämällä rakennusalarajaa kadun suuntaan 60 cm. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamaan.

Rakennusoikeus 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 90	Rakennetaan 14	Puretaan 4	Yhteensä 100
------------------------------------	----------------	-------------------	---------------	-----------------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 28 m²
Tilavuus 74 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- selvitys ääneneristävydestä

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Suunnitelma uuden asuinhuoneen ääneneristävyden toteuttami-

seksi määräyksiä noudattavaksi sisällytetään rakennesuunnitelmiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §.

Käsittelijä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurikuulemisasiakirjat
Poikkeamiset ja perustelut

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-0276-15-A
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0156-0012 Kylänvanhimmankuja 8a
Pinta-ala	510 m ²
Alueen käyttö	A2, asuntotontti, johon saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla kaksi asuntoa. Rakentamiseen saa käyttää 1/5 tontin pinta-alasta.
Pääsuunnittelija	Lauronen Harri arkkitehti

Rakennustoimenpide

Asuinrakennuksen purkaminen ja pientalon sekä siihen liittyvän autosuojan rakentaminen

Tontilta puretaan vuonna 1954 valmistunut asuinpientalo. Tontti kuuluu alueeseen jonka asemakaava on yli 13 vuotta vanha (vahvistettu 1953). Purkamisesta on kuultu kaupunkisuunnitteluvirastoa ja kaupunginmuseota, kummallakaan taholla ei ollut huomauttamista purkamiseen.

Tontille on muodostettu rasite taaimmaisen tontin 13 liikennöintiä ja tonttien yhteistä jätepestettä varten.

Tontille rakennetaan yhden perheen hirsirunkoinen ja harjakattoinen, kaksikerroksinen, kellarillinen asuinpientalo. Rakennukseen liittyy autosuoja, joka rakennetaan kiinni viereisen tontin 13 rajaan ja sen vastaavaan autosuojaan.

Rakennuksen julkisivut ovat lyhytnurkkaista sileää harmaaksi maalattua hirttä ja sen vesikate tummanharmaata saumapeltiä.

Tontin 12 hulevedet johdetaan tontilla 13 olevaan sadevesikaivoon, josta ne liittyvät tontin 10 sadevesijärjestelmään ja edelleen kunnalliseen verkkoon. Hulevesien johtamisesta on tehty sopimus naapuritonttien 10 ja 13 kanssa.

Rakennus on kokonaan esteetön ja siinä on hissi.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista

Poikkeamiset perusteluineen

Tontin käytetty kerrosala ylittyy 4 m² (1.9%). Perusteluna on rakentaa perheen tarpeisiin esteetön asunto, jossa Helsingin kaupungin ohjeen mukainen kerrosalan ylitysmahdollisuus esteettömyysjärjestelyillä toteutuu.

Rakennuksessa on lasitettuja ulkotiloja (parveke ja terassi) enemmän kuin PKS-kortin ohjeessa ARK05 on asuinrakennuksille sallittu (20 m²). Perusteluna on perheen tarve pyörätuolilla helposti käytettäviin ulkotiloihin.

Asemakaava edellyttää rakennusten etäisyyden rajasta olevan 5 metriä. Tontin 13 kanssa yhteisellä sopimuksella rakennetaan autosuojat rajalla kiinni toisiinsa. Niissä poiketaan myös Rakentamismääräyskokoelman E1 mukaisesta vaatimuksesta palomuurista tonttien rajalla. Yhteisellä sopimuksella rajalle tehdään PKS kortin EI908 mukaiset EI60 palo-osastoidut seinät kummankin tontin puolelle.

Asemakaavan tulkinnan edellyttämä kerrosalaan laskettu 5 m² varastotila on katsottu voitavan hyväksyä tässä tapauksessa rakennuksen kellariin sijoitettuna varastotilana.

Rakennusoikeus

204.0 m²

Kaavan tulkinnan mukaan kerrosalasta tulee varata 20.0 m² autosuojaa ja 5 m² varastoa / asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa			101	-101
asuinrakennukset		208		208

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 304 m²
Tilavuus 903 m³

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Autosuojat RakMK E4

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on hulevesijärjestelyjen edellyttämä rasite tonttien 12, 13 ja 10 välillä, sekä palomuurin poisjättämisen johdosta perustettava rasite tontin 13 kanssa, oltava vahvistettu.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 127 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Sari Koukku
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Kerrosalalaskelma
Rasitesopimus
Kellarin maanalaisuuslaskelma
Peittoalalaskelma
Rakennuksen korkeuslaskelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-0277-15-A
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0156-0013 Kylänvanhimmankuja 8b
Pinta-ala	510 m ²
Alueen käyttö	A2, asuntotontti, johon saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla kaksi asuntoa. Rakentamiseen saa käyttää 1/5 tontin pinta-alasta.
Pääsuunnittelija	Lauronen Harri arkkitehti

Rakennustoimenpide

Pientalon ja siihen liittyvän autosuojan rakentaminen

Tontille rakennetaan yhden perheen hirsirunkoinen ja harjakattoinen, kaksikerroksinen, kellarillinen asuinpientalo. Rakennukseen liittyy autosuoja, joka rakennetaan yhteisellä sopimuksella kiinni viereisen tontin 12 rajaan ja sen vastaavaan autosuojaan.

Tontin liikennöinti ja jäteaste on järjestetty rasiiteella tontin 12 alueella.

Rakennuksen julkisivut ovat lyhytnurkkaista sileää harmaaksi maalattua hirttä ja sen vesikate tummanharmaata saumapeltiä.

Tontin hulevedet johdetaan tontilla olevaa sadevesikaivoon, josta ne liittyvät tontin 10 sadevesijärjestelmään ja edelleen kunnalliseen verkkoon. Hulevesien johtamisesta on tehty sopimus naapuritontin 10 kanssa.

Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista

Poikkeamiset perusteluineen

Tontin käytetty kerrosala ylittyy 5 m² (2.4%). Perusteluna on rakentaa perheen tarpeisiin esteetön asunto, jossa Helsingin kaupungin ohjeen mukainen kerrosalan ylitysmahdollisuus esteettömyysjärjestelyillä toteutuu.

Asemakaava edellyttää rakennusten etäisyyden rajasta olevan 5 metriä. Tontin 13 kanssa yhteisellä sopimuksella rakennetaan autosuojat rajalla kiinni toisiinsa. Niissä poiketaan myös Rakentamismääräyskokoelman E1 mukaisesta vaatimuksesta palomuurin rakentamisesta tonttien rajalle. Yhteisellä sopimuksella rajalle tehdään PKS kortin EI908 mukaiset EI60 palo-osastoidut seinät kummankin tontin puolelle.

Asuinrakennuksen etäisyys tontin 10 rajasta on 4 metriä. Edellisen lisäksi päätyterassi ja sisääntulokuisti ovat lähempänä rajaa. Sijaintiin on kyseisen tontin suostumus.

Asemakaavan tulkinnan edellyttämä 5 m² kerrosalaan laskettu varastotila on katsottu voitavan hyväksyä tässä tapauksessa rakennuksen kellariin sijoitettuna varastotilana.

Rakennusoikeus

204.0 m²

Kaavan tulkinnan mukaan kerrosalasta tulee varata 20.0 m² autosuojaa ja 5 m² varastoa / asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
		209		209

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	307 m ²
Tilavuus	893 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Autosuojat RakMK E4

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on hulevesijärjestelyjen edellyttämä rasite tonttien 12, 13 ja 10 välillä, sekä palomuurin pois-

jättämisen johdosta perustettava rasite tontin 12 kanssa, oltava vahvistettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Sari Koukku
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Kerrosalalaskelma
Rasitesopimus
Peittoalalaskelma
Kellarin maanalaisuuslaskelma
Rakennuksen korkeuslaskelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

MUUTOSLUPA

Tunnus	36-3431-14-AM
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Viikki, 091-036-0110-0007 Henrik Lättiläisen katu 17
Pinta-ala	356 m ²
Kaava	11250
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	179 m ²
Pääsuunnittelija	Paukkunen Tomi

Toimenpide **Rakennuksen ulkomittojen ja laajuuden muutos, kahden terassin lasitus**

Rakennuslupapäätöksen 36-3453-10-A/18.1.2011 mukaan rakennetun pientalon rakentamisen yhteydessä on tapahtunut virhemittaus. Virheen seurakusena rakennuksen ulkomitat ovat muuttuneet vähäisesti, rakennuksen kokonaisala on kasvanut sekä tontin sisäistä rakennusala ja tontin rakennusoikeutta on ylitetty vähäisesti. Rakennus kasvaa yhteensä 4 k-m². Hakija on antanut selvityksen virheestä ja siitä johtuvista muutoksista.

Rakentamisen aikana autosuojaan on lisätty ovi, katemateriaali on muutettu mustaksi kumibitumikermikatteeksi, rakennuksen eteläjulkisivun vierellä kulkevan portaikon yhteyteen on lisätty kaitteella varustettu tasanne ja länsijulkisivulle on tehty ikkunamuutos.

2. kerroksen länteen suuntautuvalla julkisivulla oleva terassi kateaan palkiston varaan asennettavalla kirkkaalla lasikatteella. 1. ja 2. kerroksen länteen suuntautuvat parvekkeet lasitetaan sivuun siirrettävin kehyksettömin kirkkain lasein.

Kuuleminen Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut muutoslupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Mittavirheen seurakusena rakennuksen ulkomitat ovat muuttuneet vähäisesti, rakennuksen kokonaisala on kasvanut 4 m² ja rakennusoikeutta ylitetään 3 k-2. Lisäksi tontin sisäistä rakennusala

on ylitetty vähäisesti.

Etäisyys tontin 36110/8 rajalle on 3,910 m ja tontin 36110/6 rajalle 3,970 m, kun etäisyyksien rajoille pitäisi olla vähintään 4 m. Hakijan rakennus on kivirakenteinen ja molemmille naapuritonteille on myönnetty rakennusluvut kivirakenteisten pientalojen rakentamiselle. Mittojen vähäinen muutos ja rakennusalan vähäinen ylitys ei tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistöjen sopivaa rakentamista tai vaaranna paloturvallisuutta.

Naapuritonttien haltijoilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta. Rakennusoikeuden ja rakennusalan vähäistä ylitystä voidaan pitää vähäisinä eivätkä ne vaaranna naapuritonttien paloturvallisuutta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 40 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- loppukatselmus

Eteläjulkisivulla olevaa terassia ei saa kattaa eikä lasittaa kaupunkikuvallisista syistä.

Muilta osin rakennusluvassa noudatetaan rakennusluvan 36-3453-10-A lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 b §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Käsittelijä

Päivi Tuomola
lupa-arkkitehti
puh. 310 26402

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Selvitys mittavirheestä

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-0889-15-A
Hakija	Kiinteistövirasto
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0023-0004 Lucina Hagmanin kuja 3
Pinta-ala	26934 m ²
Kaava	11445
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	4500 m ²
Rakennettu kerrosala	4459 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 4 muodostuu tontista 3. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä julkisivujen ja sisätilojen ominaispiirteitä, alkuperäisosa ja tilaratkaisuja kunnioittaen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. (sr-2)

Kaupunkikuvallisesti tärkeä piha-alue. Istutusten ja piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana tulee olla alkuperäinen suunnitteluidea ja/tai alueella pyritään jälkitoteutukseen. (s-1)

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt RKY 2009 (Pihlajamäen lähiö)

Pääsuunnittelija	Perko Tomi arkkitehti Arkk tsto Perko Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide

Määräaikaisten väistötilarakennusten rakentaminen ja aloittamisoikeus

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle rakennetaan määräaikaiset väistötilat Pihlajamäen ala-asteen peruskorjauksen ajaksi vuoden 2016 loppuun. Kolme rakennusta rakennetaan konttimoduuleista.

Rakennus A varustetaan invaluisalla. Muihin rakennuksiin on mahdollista sijoittaa siirrettävä invaluiska.

Konttirakennus A on harjakattoinen ja sen julkisivut ovat vaalean harmaaksi maalattua pystylomalautaa. Rakennus poikkeaa kahdesta muusta rakennuksesta koska se suuntautuu Kehä I päin ja tästä syystä sen rakenteiden ääneneristävyys on haluttu toteuttaa parempana. Rakennuksen paloluokka on P3.

Konttirakennukset B ja C ovat tasakattoisia ja niiden pitkät julkisivut ovat ruutukuvion muodostavaa harmaata ja valkoista kuitusementtilevyä. Päädyt ovat tumman harmaata vaakaprofiilipeltiä. Rakennusten paloluokka on P2.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Naapureiden kuulemisen jälkeen käytettävä kerrosala on kasvanut 65 k-m² ja yhden rakennuksen ulkonäkö muuttunut. Muutoksilla ei kuitenkaan ole vaikutusta naapureiden etuun ja tästä syystä sekä hankkeen määräaikaaisuuden takia, on katsottu, ettei naapureiden uusi kuuleminen ole tarpeen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontilla on voimassa MRL:n 81 § 2 mom. 2 kohdan mukainen rakennuskielto, koska tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Poikkeamista rakennuskiellosta voidaan pitää MRL 175 §:n perusteella vähäisenä, koska tontin mittaus ja rekisteröinti ovat viireillä ja rakennuksille haetaan rakennuslupaa 1,5 vuoden määräajaksi.

Käytetty kerrosala ylittää asemakaavan salliman kerrosalan 1340 m²:llä (30 % rakennusoikeudesta).

Tilat eivät kaikilta osin täytä esteettömyysvaatimuksia.

Hakija perustelee poikkeamisia sillä, että kyseessä ovat samalla tontilla sijaitsevan koulun peruskorjauksen ajaksi rakennettavat määräaikaiset väistötilat ja poikkeamiset ovat näin ollen väliaikaisia.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus kerrosalaa	Käytetty 4459	Rakennetaan 1381	Puretaan 5840	Yhteensä
-------------------------------	------------------	---------------------	------------------	----------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1382 m²
Tilavuus 4418 m³
Paloluokka P2 / P3

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennukset saavat olla paikoillaan kauintaan 31.12.2016 saakka. Rakennusten poistamisen jälkeen on sijaintipaikka kunnostettava terveelliseksi ja turvalliseksi asemakaavan suojelumerkintä huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 118 §, 125 §, 144 §, 175 § ja 176 §

Käsittelijä

Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Aloittamisoikeushakemus
Selostus poikkeamisista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-1187-15-A
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0113-0059 Tukkisillanpolku 4
Pinta-ala	983 m ²
Kaava	11282
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	246 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Haataja Hannele rakennusarkkitehti Suunnitteluriihi J & H

Rakennustoimenpide

Kaksikerroksisen pientalon ja autosuojan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraus

Rakennetaan harkkorakenteinen, harjakattoinen erillispientalo. Julkisivut ovat luonnonvalkoista vaakapuupaneelia tumman ruskeille rimoitusalueilla jäseneltynä ja vesikatteena on tummanharmaa konesaumattu peltikate. Tontille rakennetaan lisäksi autotalli/varasto.

Rakennuksen pääsisäänkäynnille on esitetty luiskavaraus ja ensimmäinen kerros on suunniteltu mitoitukseltaan esteettömäksi.

Rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tontille ajo tapahtuu puistoalueen 91-38-9903-80 tierasitealueen kautta.

Tontin hulevesijärjestelyt esittävä suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontavirastoon.

Tontille porataan kaivuluvan johtoselvityksen mukaisesti pys-tysuoraan yksi lämpökaivo. Kaivon etäisyys rajoihin on yli 7,5 m.

Naapurin 391-8-113-36 pihavarastot on luvatta rakennettu ja sijaitsevat osittain hakijan tontilla. Hakija on vajojen purkamisesta keskustellut naapurin kanssa. Toisen vajan omistaja on sitoutunut

purkamaan vajan. Toisesta vajasta hakija on tehnyt ilmiannon.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapuri 91-38-134-6 on ilmoittanut vastustavansa rakentamista alle 4 metrin päähän tontin rajasta. Asemakaavassa määritellyt rakennusalat ovat kuitenkin noin 1,5 metrin päässä tontin länsirajasta, joten esitetty rakentaminen on tältä osin asemakaavan mukainen.

Naapuri 91-38-113-36 kannan mukaan poikkeaminen asemakaavasta ei ole vähäinen ja rakennus on liian suuri. Asemakaava ei kuitenkaan rajoita yhden rakennuksen kokoa ja rakennusalan ylitys on hyvin vähäinen ja johtuu osittain rakenteiden sijoittamisesta omalle tontille. Jäljelle jäävällä rakennusoikeudella on toteutettavissa toiselle rakennusalalle erillistalo, joten asemakaavan tavoite kahdesta erillistalosta täyttyy. Lisäksi naapuri on huomauttanut autotallin 2 neliötä asemakaavan sallimaa suuremmasta koosta.

Naapureiden kuulemisen jälkeen autotallin kokoa on pienennetty asemakaavan mukaiseksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan 0,8 metrillä itään ja 1,37 metrillä etelään päin. Asemakaava sallii rakentaa lasikuistin rakennusalan ulkopuolelle. Tontille on asemakaavassa esitetty kaksi rakennusalaa muttei määritelty miten rakennusoikeus tulee niiden välillä jakaa. Hakija on osoittanut, että jäljelle jäävä rakennusoikeus voidaan käyttää toisella rakennusallalla. Hakija perustelee poikkeamista tontin tarkoituksen mukaisella käytöllä sekä sillä, että rakentamalla rakennus 2 metrin päähän länsirajasta, mikä johtaa rakennusalan ylitykseen itään päin, saadaan salaojat ja routasuojuukset toteutettua omalla tontilla.

Autotalli sijoittuu osittain asemakaavassa tontin eteläosassa olevan maanalaista johtoa varten varatun alueen osan päälle. Hakijan selvityksen mukaan, kyseiselle alueelle tarkoitettu naapurikiinteistön 91-38-113-36 viemäri on toteutettu toisaalle eikä aluevara ole käytössä.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		192		192
autosuoja		24		24
varasto		7		7
kerrosalan ylitys /MRL 115§		12		12

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 234 m²
Tilavuus 720 m³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Käsittelijä

Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Kerrosalalaskelma
Ilmianto naapurin varastoista
Sitoumus vajan purkamisesta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-1226-15-A
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0018-0012 Oinaantie 9
Pinta-ala	739 m ²
Kaava	10028
Lainvoimaisuus	1994
Sallittu kerrosala	185 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO).
Pääsuunnittelija	Luopa Antti arkkitehti

Rakennustoimenpide

Pientalon ja autosuojan rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen pientalo ja erillinen autosuoja. Parvekkeen alla oleva terassi lasitetaan puitteettomilla liukulaseilla.

Rakennuslautakunta on 27.05.2014 myöntänyt rakennuspaikalla olevan pientalon purkamisluvan 40-1402-14-P.

Rakennuksen julkisivut ovat rapatut ja vesikatteena on peltikate tumman harmaa.

Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Kerrosalan ylitys johtuu seinäpaksuuden 250 mm:n ylityksestä lämpötaloudellisin perustein (RakA 152 § 2 mom).

Autotallin kulma ylittää tontin sisäisen rakennusrajan enimmillään 0,5 metrillä tien suuntaan.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä siitä aiheudu haittaa

ympäristölle eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

Rakennusoikeus e=0,25 (185 m²)
Kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa talous- ja asuinrakennuksen yhteyteen autosuojia enintään 25 m²/ asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		185		185
autosuoja		25		25
RakA 152 § 2 mom		14		14

Autopaikat Yhteensä 2
Rakennetaan 2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 230 m²
Tilavuus 756 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on putkitien ja johtojen käytettävyys ja pysyvyys varmistettava rasittein.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - 177 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Käsittelijä

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-0457-15-A
Hakija	Asunto Oy Ristolantie 7
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0086-0006 Ristolantie 7
Pinta-ala	938 m ²
Kaava	3261
Lainvoimaisuus	1952
Sallittu kerrosala	924 m ²
Rakennettu kerrosala	669 m ²
Alueen käyttö	Asunto- ja liiketontti.

Rakennusala enintään 3-kerroksista ja enintään 11 m korkeata rakennusta varten.

Pääsuunnittelija	Liukkonen Karri arkkitehti Arkitekturum Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide

Vanhan talousrakennuksen purkaminen ja uuden rakentamisen sen tilalle

Tontin länsilaidalla sijaitsee vuonna 1930 valmistunut asuinliikerakennus, jossa edelleen toimii leipomo, ja itärajalla, osittain rinteeseen upotettuna, vuonna 1934 valmistunut tiilirakenteinen (kylmä) talousrakennus (47 m²), joka on alun perin toiminut leipomon talousrakennuksena, mutta viime vuosina ulkoiluväline- ja talovarastona. Julkisivut ovat rapatut ja kate rivipeltiä. Talousrakennuksen eteläpäähän on myöhemmin rakennettu puurakenteinen jätekatos (rakennelma 6,5 m²).

Lupaa haetaan nyt vanhan talousrakennuksen (sekä jätekatoksen) purkamiselle ja uuden talousrakennuksen rakentamiselle vanhan tilalle samankokoisena (47 kem²), mutta 200 mm etäisyydelle tontin itärajasta, jotta routasuojaus saadaan oman tontin puolelle. Uuteen rakennukseen tulee jätetila ja ulkoiluvälinevarasto.

Selvitykset

Hakija on esittänyt asiantuntijan tekemän selvityksen talousra-

kennuksen kunnosta (Lausunto 4.12.2014). Selvityksessä todetaan mm. rakennuksen takaseinän kaareutuneen sisäänpäin osittain maanpaineen vuoksi ja osittain etu- ja takaseinien välisten tukihirsien poistamisen vuoksi. Rakennuksen ympärillä ei ole salaojia. Seinustoja vasten olevan maan kosteus on imeytynyt pahoin rakenteisiin, joten rakenteet ovat kosteusvaurioituneet ja pakkasrapautuneet. Ikkunat ovat ravistuneet. Selvityksen mukaan vanhaa rakennetta olisi mahdollista säilyttää vain etuseinän osalla, joten kokonaan purkaminen on katsottu järkevimmäksi vaihtoehdoksi.

L a u s u n n o t

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan 26.2.2015 rakennuksen olevan ilmeeltään vaatimaton, mutta osa pihapiiriä, jonka rakennuksilla on historiallista arvoa osan Haagan kauppalanaikaista rakentamista. Museo toteaa pihojen vanhoja talousrakennuksia puretun yhä enenevässä määrin ja on huolestunut vaatimattomampien rakennusten katoamisesta kaupunkirakenteesta. Museo toteaa tämän talousrakennuksen arvotetun kaupunkisuunnitteluviraston julkaisussa 1998:4 "Haagan rakennukset ja arvotus" suoje-lukohteeksi historiallisten arvojensa perusteella. Kaupunginmuseo esittää, että rakennuksen purkamisesta pidättäydytään ja tutkitaan vielä säilyttävää vaihtoehtoa. (Kaupunginmuseolla ei kannanottovaiheessa ollut käytössään talousrakennuksesta tehtyä kuntoselvitystä.)

Kuuleminen

Hakija on kuullut itänaapuria 29086. Itänaapuri on esittänyt huomautuksenaan, että purkamisen seurauksena heidän tontilleen aiheutuvat vahingot tulee korjata remontin (rakentamisen) yhteydessä ja As Oy Yhdistystie 4:lle ei saa aiheutua kustannuksia.

Muiden naapurien kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi hankkeen vähäisyydestä ja luonteesta (uudelleen rakentaminen) joh-tuen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavaan (vuodelta 1952) rakennusala on merkitty vain asuinrakennuksen kohdalle. Vanhalle talousrakennukselle rakennus-alaa ei ole merkitty, joten se on sijainnut rakennusalan ulko-puolella, kuten myös sen tilalle rakennettava uusi talousrakennus tulee myös sijaistamaan.

Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennus-kielto asemakaavan muuttamista varten. Tässä tapauksessa voi-daan katsoa, ettei uuden talousrakennuksen rakentaminen van-

han huonokuntoisen tilalle, samankokoisena liki samalle paikalle, ole ristiriidassa vireillä olevan asemakaavamuutoksen kanssa.

Rakennusoikeus 938 kem2

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
talusrakennuskerrosalaa	47	47	47	47
Asuin- ja liiketilaa	669			669

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

talusrakennus

RakMK E1:

Kantavat rakenteet: taulukko 6.2.1, sarake 7.

Osastoivat rakennusosat: taulukko 7.2.1, sarake 5.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätöksen perustelut Rakennusvalvonta on katsonut hakijan esittämän kuntoselvityksen riittäväksi rakennuksen purkamiselle. Tilalle tehtävä uusi talousrakennus on vanhan rakennuksen kokoinen ja sijoitetaan lähes entiselle paikalleen (200 mm:n etäisyydelle itärajasta), kuitenkin julkisivuiltaan vähän muunneltu. Kun myös talousrakennuksen eteläpäähän rakennettu puurakenteinen jätekatos nyt puretaan ja jätesäilytys sijoitetaan talousrakennukseen, voidaan rakennuksen pihapiirin ja lähiympäristön katsoa säilyvän liki entisen kaltaisena, mutta kuitenkin siistiytyvän.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Käsittelijä Paula Roine
arkkitehti
puh. 310 26260

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankeselostus
Kaupunginmuseon kannanotto
Jätehuoneen mitoitus
Kaavoittajan vastaus kannanottopyyntöön
Naapurin kannanotto
Selvitys vanhan talousrakennuksen kunnosta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



11.6.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



11.6.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.