



17.2.2015

---

Yliarkkitehti on 17.2.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset: § 48 ja 51 - 54

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.2.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Henna Helander  
yliarkkitehti

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-3208-14-B
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kotirinne 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0400-0001 Nervanderinkatu 1
<b>Pinta-ala</b>	1375 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7139
<b>Lainvoimaisuus</b>	1974
<b>Sallittu kerrosala</b>	4130 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6554 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AKe; Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Gomez Lucia arkkitehti Suunnittelu GL Oy

## Rakennustoimenpide

### Käyttötarkoituksen muutos; saunatila muutetaan toimistotilaksi

As Oy Kotirinne Oy:n 1.kerroksen pihanpuoleinen talosauna muutetaan toimistotilaksi. Hanke lisää tontin kerrosalaa 49 m<sup>2</sup>.

Toimenpide on jo toteutettu.

Taloyhtiön ullakolle on rakennettu uusi saunaosasto rakennusluvalla 13-4496-00-B.

Naapureiden kuulemista ei katsottu tarpeelliseksi hankkeen laajuus, sijainti ja asemakaava huomioon ottaen.

Rakennusvalvontavirastoon on lupahakemuksen yhteydessä toimitettu iv- ja kvv-suunnitelmat.

### Poikkeamiset perusteluineen

Kerrosala ylittyy sallitun rakennusoikeuden 4130 m<sup>2</sup> jo ylityn/rakennetun kerrosalan 6554 m<sup>2</sup> lisäksi 49 m<sup>2</sup>:llä (0,7 %). Poikkeusta voidaan pitää vähäisenä. Ullakolle on rakennettu uusi korvaava saunaosasto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 6554	Rakennetaan 49	Puretaan Yhteensä 6603
------------------------------------	------------------	-------------------	------------------------------

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että suoritettavat työt on toteutettu määräysten ja ohjeiden ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Ennen loppukatselmusta taloyhtiön edustajan tulee antaa kirjallinen selvitys siitä, että suoritettavat työt on tehty määräysten, ohjeiden ja hyvän rakennustavan mukaisesti.

**Käsittelijä**

Seppo Mäki  
puh. 310 26272

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Sähköposti

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

Tunnus	23-3628-14-B
Hakija	Asunto Oy Helsingin Koreankatu 2
Rakennuspaikka	Toukola, 091-023-0918-0001 Koreankatu 2
Pinta-ala	3565 m <sup>2</sup>
Alueen käyttö	Y, yleisen rakennuksen tontti
Pääsuunnittelija	Heikkilä Antti arkkitehti Arkk tsto Antti Heikkilä Oy

### Rakennustoimenpide

#### **Rakennuksen B-siiven 1. krs:ssa kämpppä nimityksellä olevat kaksi tilaa sekä entinen varastotila muutetaan asunnoiksi**

Asunto Oy Helsingin Koreankatu 2 hakee lupaa jo aiemmin tehdyille muutostöille rakennuksen 1 kerroksessa.

1. kerroksessa on alun perin sijainnut kaksi "kämppä"- nimikkeellä, sekä yksi varastoksi aiemmissa hyväksytyissä pääpiirustuksissa merkittyä tilaa.

Hakijan toimittaman selvityksen mukaan tilat on muutettu asunnoiksi ilman asianmukaista rakennuslupaa, ja niihin on rakennettu asunnon ominaisuuksiin kuuluvat peseytymis- ja keittotilat.

Toimitetun kerrosalaselvityksen mukaan kaksi "kämppä"- nimikkeellä varustettua tilaa on jo aiemmin laskettu tontin käytettyyn kerrosalaan. Käytetty kerrosala lisääntyy varastosta muutetun asunnon ja siihen johtavan käytäväosuuden verran (47 m<sup>2</sup>).

Muutostyön yhteydessä madalletaan huoneistojen alueella lattia-korkoa purkamalla lattiapinnoitteet ja pintavalu. Alapohja eristetään ryömintätilan puolelta ja sen lämmöneristysominaisuudet paranevat. Rakennuksen ikkunat on aiemmin korjattu ja tiivistetty. Ulkoseinärakenteet täyttävät rakentamisajankohdan asuinrakennusten määräykset lämmöneristävydestä. Maanpintoja muokataan vähäisesti rakennuksen ympärillä asuntojen maanpäällisen osan kasvattamiseksi.

Korjaus- ja muutostöiden energiaselvityksen toimittaminen on katsottu tarpeettomaksi.

Huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto, joka on tehty muiden luvattomien muutostöiden yhteydessä.

Uusille asunnoille on osoitettu ullakolle kolme irtainvarastoa.

Tontilla on autopaikkoja poikkeamispäätöksessä edellytetyn normin verran 1.13 ap/ asunto (15 ap) sekä 3 ap päiväkodin käyttöön.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista

#### Poikkeamiset perusteluineen

Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten tontiksi (Y). Tontilla sijaitsevassa rakennuksessa on tällä hetkellä A-siivessä päiväkotia, B-siivessä asuntoja, ja C-siivessä seurakuntasali. C-siiveen on myönnetty poikkeamispäätös 23-1108-13-S, 20.8.2013 muuttaa seurakuntasaliosaa asuinkäyttöön. Rakennuksessa on ennestään jo alun perin ollut kymmenen asuntoa.

Asuntojen lisäämistä kolmella on pidetty mahdollisena huomioiden rakennuksen nykyinenkin käyttö osin asuntoina. Tilojen muuttamista asunnoiksi puoltaa myös lähiympäristön tonttien rakennusten käyttö pääosin asuntoina.

Uusien asuntojen huonekorkeus ei täytä RakMk G1 määräystä 2500 mm korkeudesta kerrostaloissa. Lattiakoron madaltamisen ja asunnon katon sisäverhousten purkamisen avulla saadaan asuinhuoneiden sisäkorkeutta kasvatettua piirustuksissa esitettyyn 2420 mm:iin, jota voidaan tässä tapauksessa pitää hyväksyttävänä.

Rakenteiden ääneneristävyydet välipohjassa eivät täytä nykyisiä RakMk C1 mukaisia ääneneristävyys vaatimuksia ilma- ja askelääneneristävydestä ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB). Tässä kyseisessä tapauksessa on katsottu voitavan hyväksyä rakentamisajankohdan määräyksiä tai suosituksia vastaava taso. Rakennuksen rakentamisajankohtana vuonna 1950 ei ole ollut määräyksiä ääneneristävyystasoista. Vuonna 1955 annetun suosituksen mukaan rakenteiden ilmaääneneristävyys vaaka- ja pystysuunnassa tulee olla  $R'w > 51$  dB, samoin kuin askelääneneristävyys

$L'_{n,w} < 51$  dB.

Välipohjalle uusien asuntojen ja 1. kerroksen olevien asuntojen välillä on ilmoitettu mittauksella saaduksi askelääneneristävyydeksi  $L'_{n,W} = 54-58$  dB. Esitetty mittaustulos täyttää vuoden 1955 suosituksen (RIL55b). Esitetty välipohjan askelääneneristävyyden poikkeama nykymääräyksistä voidaan tässä tapauksessa katsoa hyväksyttäväksi. Taloyhtiö on hyväksynyt poikkeaman.

Ryömintätalouden alapohjan korkeus madaltuu entisestään tehtävän alapohjan muutostyön myötä, eikä täytä nykymääräysten mukaista korkeusvaatimusta 1200 mm korkeudesta. Kyse on korjausrakentamisesta ja taloyhtiö on hyväksynyt poikkeaman.

Rakennusoikeus 1970 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
kerrosalaa	1715	47		1762

Autopaikat	Rakennetut	18
	Yhteensä	18

Hankkeen laajuus  
Kokonaisala 47 m<sup>2</sup>

Paloluokka P1  
Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

## Päätös

Haettu lupa myönnetään esitetyin piirustuksin ja samalla todetaan että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- selvitys ilmanvaihdosta

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Selvitys haitta-aineista ja kosteudesta rakenteissa on toimitettava rakennusvalvontavirastoon rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä.

Uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB) tai luvassa hyväksyty poikkeama uusien asuntojen yläpuolisten välipohjien askelääneneristävyyden osalta ( $L'n,w=54-58$  dB), kuitenkin niin että asuntokohtaisesti lähtötilannetta ei huononnetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135, §

Käsittelijä

Sari Koukku

Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta

Poikkeamispäätös  
Rakennushankeselvitys  
Selvitys autopaikoista  
Kerrosalakaaviot  
Naapurin kuulemisasiakirjat  
Taloyhtiön hyväksyntä poikkeamiin

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



## JATKOLUPA

Tunnus	29-3897-14-AJ
Hakija	Asunto Oy Vaakatie 5
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0168-0002 Vaakatie 5

### Toimenpide **Jatkoa II-vaiheen autopaikkojen rakentamiselle**

Asunto Oy Vaakatie 5 pyytää, että rakennusluvan 29-1431-A-80 ehtona ollutta II-vaiheen autopaikkojen rakentamisvelvoitetta jatkettaisiin, koska taloyhtiössä ei ole tarvetta tällä hetkellä lisäauto-paikoille.

Rakennusluvan 29-1431-A-80 ehtoa on viimeksi 13.09.2005 luvalla 29-3356-03-AJ muutettu niin, että II-vaiheen 16 autopaikkaa on rakennettava tontille 29166/1 erikseen haettavan luvan mukaan 31.12.2009 mennessä.

Kaupunkisuunnitteluviraston kaavoittajan sähköpostikannanoton mukaan kaavan mukaisista autopaikoista on toteutettu 60 % ja kun tulevaisuudessa alueelle tai sen ympäristöön tehdään täydennysrakentamiskaavoja, tullaan pysäköinnin mitoitus tarkistamaan sen hetkisten käytäntöjen mukaiseksi, ottaen samalla huomioon alueella toteutunut autopaikkamäärä ja mahdollinen lisäautopaikkojen tarve. Kaavoittaja puoltaa lykkäyksen jatkamista.

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 29-3356-03-AJ voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

II-vaiheen 16 autopaikkaa on rakennettava tontille 29166/1 erikseen haettavan luvan mukaisesti 31.12.2019 mennessä.

**Käsittelijä** Virpi Vartio  
puh. 310 26431

**Liitteet** Hakemus  
Kaavoittajan sähköpostikannanotto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	38-2781-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0165-0021 Usvatie 1a
<b>Pinta-ala</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11033
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Sallittu kerrosala</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinpientalojen korttelialue (AP)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tanninen Orvokki arkkitehti

---

## Rakennustoimenpide

### Pientalon ja pihavaraston rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen harjakattoinen Helsinki-pientalo ja kylmä pihavarasto. Harkkorakenteisen talon julkisivut ovat harmahtavaa vaaleaa rappausta ja katteena tumman harmaa peltikate.

Sisäänkäynnille on esitetty esteetön luiskavaraus.

Rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

### Kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Kuulemisvaiheesta talousrakennusta on pienennetty ja muutettu rakennelmaksi siten, että se on neljän metrin päässä naapurin 91-38-165-11-3 rajasta.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on naapurikiinteistöjen 91-38-9901-0 (katualue) ja 91-38-160-9 omistajana hyväksynyt talousrakennuksen rakentamisen osin istutettavalle tontin osalle, sillä edellytyksellä, että hulevesiä tai aidan rakenteita ei tule katu- / yleisen alueen puolelle.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 6 m<sup>2</sup>:llä ( 4% rakennusoikeudesta). Ylitys johtuu seinäpaksuuden 250 mm:n ylityksestä lämpötaloudellisin perustein (RakA 152 § 2 mom).

Pihavarasto rakennetaan pääosin istutettavalle tontin osalle. Haastavalla rinnetontilla tontille ja rasiiteena naapuritontille tapahtuva ajo rajoittavat rakentamisen sijoittumista siten, että esitetty on luontevin paikka rakennelmalle.

Rakennusoikeus

e=0,3,  
Asuntokerrosalaa 139 k-m<sup>2</sup>  
Lisäksi asunnon ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta sekä kylmää kuistitilaa enintään 5% sallitusta asuntokerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		145		145
talousrakennuskerrosalaa		16		16
kerrosalan ylitys /MRL 115§		6		6

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	145 m <sup>2</sup>
Tilavuus	476 m <sup>3</sup>

Paloluokka

P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa käydään läpi niiden ikkunoiden avattavuus ja desibeliarvot, joille pääpiirustuksissa on esitetty vaihtoehdoksi kiinteä ja avattava ikkuna.

Lämpöhäviöiden taseaseläskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Raja-aidan sijoitus omalle tontille on varmistettava.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on kulkutien käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava rasittein.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-e ja g, 118, 125, 133 ja 175 §

Käsittelijä

Salla Mustonen  
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus  
Selvitys poikkeamisista  
Sopimus tonttien välisestä tukimuurista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-3634-14-A
<b>Hakija</b>	Valio Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0054-0008 Meijeritie 3
<b>Pinta-ala</b>	40589 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8749
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	86636 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	37504 m <sup>2</sup> to 8 muodostuu tontista 46054/4
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhamaa-Kujala Eija rakennusinsinööri FCG Oy

## Rakennustoimenpide

### Rakennetaan uusi kiinteän polttoaineen kattilalaitos (KPA)

Rakennetaan uusi Valio Oy:n käyttöön tuleva kiinteää polttoainetta käyttävä (pelletti) kattilalaitos, jonka polttoteho on 2 MW. Kattilat tuottavat prosessihöyryä Valion tarpeisiin. Kaikki kattilat on johdettu yhteen teräspiipulla vuorattuun tiilipiippuun, jonka päästökorkeus on 45 m.

Rakennus on punaruskeaa ja harmaata metallipintaista sandwichelementtiä julkisivuiltaan ja siinä on harmaa peltikate. Rakennukseen kuuluu kaksi teräspintaista silloa.

Hankekuvaus ja palotekninen muistio sekä ympäristökeskuksen sähköpostilausunto ovat luvan liitteenä.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	65 000 km <sup>2</sup> maanpäällinen kerrosala 20 294 km <sup>2</sup> maanalainen kerrosala (kellarikerrosalaa)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
	maalalaista kerrosalaa	9743			9743
	maanpäällistä kerrosalaa	27354	100		27454
Autopaikat	Yhteensä	384			
	Rakennetaan	384			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 118 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 502 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a-117i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Helena Koski  
puh. 310 26401

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Hankekuvaus  
Palotekninen muistio  
Ympäristökeskuksen sähköpostilausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



**MUUTOKSENHAKU:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.



17.2.2015

---

Yliarkkitehti on 17.2.2015 tehnyt seuraavat purkamislupapäätökset: § 49 – 50 ja 55 – 57

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.2.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Henna Helander  
yliarkkitehti

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	22-0125-15-P
<b>Hakija</b>	VR-Yhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0391-0005 Bruno Granholmin kuja 1
<b>Pinta-ala</b>	1325 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12211
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	44413 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 5 muodostuu R:no 5:0. KTY/s; Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laitala Mika diplomi-insinööri Ins.tsto Konstru Oy

---

### Toimenpide **Kolmen varastorakennuksen purkaminen**

VR-yhtymä hakee lupaa purkaa kolme varastorakennusta (252 m<sup>2</sup>, RATU 35885), (395 m<sup>2</sup>, RATU 35881) ja (566 m<sup>2</sup>, RATU 35873). Suunnitteilla on uudisrakennuksien rakentaminen. Rakennukset puretaan tässä vaiheessa ainoastaan maanpäällisin osin. Mahdolliset pilaantuneet maamassat vaihdetaan uudisrakennustöiden yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle 5 vuotta vanha.

Kaupunginmuseolle on tiedotettu purkamisluvasta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamisesta kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan elykeskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Purkamistoimenpide ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

**Käsittelijä**

Teemu Vihersalo  
puh. 310 26454

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



17.2.2015

§ 50

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	22-0126-15-P
<b>Hakija</b>	VR-Yhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0403-0001 Teollisuuskatu 12
<b>Pinta-ala</b>	8518 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12212
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 1 muodostuu osasta tilaa RN:o 5:0 KT; toimipaikkarakennusten korttelialue

---

### Toimenpide **Kahden varastorakennuksen purkaminen**

VR-yhtymä hakee lupaa purkaa kaksi varastorakennusta (495 m<sup>2</sup>, RATU 35880) ja (520 m<sup>2</sup>, RATU 35867). Suunnitteilla on uudisrakennuksien rakentaminen.  
Rakennukset puretaan tässä vaiheessa ainoastaan maanpäällisin osin. Mahdolliset pilaantuneet maamassat vaihdetaan uudisrakennustöiden yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle 5 vuotta vanha.

Kaupunginmuseolle on tiedotettu purkamisluvasta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamisesta kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ely-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Purkamistoimenpide ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

---

### **Päätös** Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloittamisilmoitus



17.2.2015

§ 50

- loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Käsittelijä

Seppo Mäki  
puh. 310 26272

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	47-0381-15-P
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0178-0018 Lapikastie 6
<b>Pinta-ala</b>	882 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11918
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Sallittu kerrosala</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	88 m <sup>2</sup>

---

### Toimenpide **Asuinrakennuksen purkaminen**

XXXXXXXXXX hakevat lupaa purkaa 1961 rakennetun asuinrakennuksen.

**Kuuleminen** Naapurin kuuleminen ei ole ollut tarpeen hankkeen vähäisyys, sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

### **Päätös** Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.



Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Käsittelijä

Jukka Hyttinen  
puh. 310 26276

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	49-0001-15-P
<b>Hakija</b>	Kiinteistövirasto Tilakeskus
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-412-0001-0659 Isosaarentie
<b>Pinta-ala</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11743
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Rakennettu kerrosala</b>	100 m <sup>2</sup>

---

### Toimenpide **Asuinrakennuksen purkaminen**

Kiinteistöviraston tilakeskus hakee lupaa purkaa 1950 valmistuneen asuinrakennuksen rakennuspaikalta.

Alueella on voimassa asemakaava 11743. Asemakaava on saanut lainvoiman 9.1.2015, joten rakennuspaikka kuuluu alueeseen jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha.

Purkamislupahakemuksesta on tiedotettu kaupunginmuseolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle, eikä heillä ole ollut huomautettavaa purkamisen johdosta.

**Kuuleminen** Naapurien kuuleminen ei ole ollut tarpeen hankkeen vähäisyys, sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Käsittelijä

Jukka Hyttinen  
puh. 310 26276

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	49-0002-15-P
<b>Hakija</b>	Kiinteistövirasto Tilakeskus
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0029-0003 Isosaarentie 10
<b>Pinta-ala</b>	1911 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11743
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	956 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	273 m <sup>2</sup>

---

### Toimenpide **Asuin- ja talousrakennuksen purkaminen**

Kiinteistöviraston Tilakeskus hakee lupaa purkaa rakennuspaikalta 1950-luvun loppupuolella rakennetun asuinrakennuksen jossa on kaksi huoneistoa ja tontin etelärajalla olevan talousrakennuksen.

Alueella on voimassa asemakaava 11743. Asemakaava on vahvistettu 9.1.2015, joten rakennuspaikka kuuluu alueeseen jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha.

Purkamishakemuksesta on tiedotettu kaupunginmuseolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle, eikä heillä ole ollut huomautettavaa purkamisen johdosta.

**Kuuleminen** Naapurien kuuleminen ei ole ollut tarpeen hankkeen sijainti, vähäisyys tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

**Käsittelijä**

Jukka Hyttinen  
puh. 310 26276

**Liitteet**

Hakemus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

**MUUTOKSENHAKU:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.