



12.2.2015

---

Yliarkkitehti on 12.2.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset: § 40 - 47

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.2.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Henna Helander  
yliarkkitehti

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-0119-15-B
<b>Hakija</b>	Senaatti-Kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0009-0001 Mannerheiminaukio 2
<b>Pinta-ala</b>	6951 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10160
<b>Lainvoimaisuus</b>	1995
<b>Sallittu kerrosala</b>	12400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11311 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Museorakennusten korttelialue (YM)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lönnqvist Bertil Sebastian arkkitehti ERAT Arkkitehdit

### Rakennustoimenpide

#### Parven laajentaminen 5. kerroksessa

Museorakennuksen 5. kerrokseen rakennetaan parvi , 40 m<sup>2</sup>, olemassa olevan parven yhteyteen. Parvi toimii neuvottelutilana ja sen alapuolelle sijoitetaan työhuoneita. Kulku parvelle on olemassa olevien portaiden kautta.

Poistumistiealueen henkilömäärä rajoitetaan 120 henkilöön tutkimuskeskuksen ja työpajan tiloissa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus** 12400 k-m<sup>2</sup>

#### Rakennusoikeuden käyttö

<b>Käyttötarkoitus</b>	<b>Käytetty</b>	<b>Rakennetaan</b>	<b>Puretaan</b>	<b>Yhteensä</b>
museorakennusten kerrosalaa	11311	40		11351

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- iv-työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

---

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Heli Virkamäki  
puh. 310 26338

---

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-3505-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0590-0004 Arcturuksenkatu 29
<b>Pinta-ala</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11780
<b>Lainvoimaisuus</b>	2008
<b>Sallittu kerrosala</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Maununaho Katja arkkitehti Ark.tsto Huvila Oy

## Rakennustoimenpide

### Kytketyn kaupunkipientalon rakentaminen

Sörnäistenniemen kaava-alueelle Fiskarin kortteliin rakennetaan 3-kerroksinen pientalo Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston vi-rastopäällikön 2.12.2014 myöntämän poikkeamispäätöksen nojal-la (tunnus 10-2558-14-S), jossa poiketaan rakennusoikeudesta, räystäskorosta ja rakennusalasta. Päätös on lainvoimainen. Han-ke kuuluu viiden palomuuerein liittyvän kaupunkipientalon ryh-mään. Talossa on yksi 6h+k asunto.

Rakennuksessa on tasakatto, neljännen kerroksen tasolla on kat-toterassi. Rakennuksen julkisivut ovat harmaata betonia ja metal-liverhousa.

Kellarissa on kaksi autopaikkaa, joihin ajetaan korttelin yhteisen autohallin kautta.

Piha-alueet laatoitetaan ja istutetaan. Kadun puolelle tontin rajalle rakennetaan n. 0,7 m korkea betoniharkkomuuri. Korttelipihan puolella asuntopiha rajataan yhteiskäyttöisestä pihasta (AH-tontti 10590/9) tontin rajalle rakennettavalla puuaidalla, jonka korkeus on 2 m.

Rakennuksen sisäänkäyntiä on esteetön. Kerrosten ja kellarin vä-lillä on hissivaraus.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Tonttien 10590/4-8 haltijat ovat tehneet sopimuksen, että kiinteistöt liitetään yhteisillä vesi-, jätevesi- ja hulevesijohdolla HSY:n vesihuoltoverkkoon.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys hankkeen rakennustyön aikaisen kosteudenhallinnan tavoitteista ja käytännöistä sekä kosteudenhallinnan resursseista.

Hankkeen korkeusjärjestelmä on NN (N43).

**Kuuleminen** Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontin rajalle on esitetty betoniharkkomuuri asemakaavan mukaisen luonnonkivimuurin sijaan. Perusteluna tälle on ratkaisun soveltuminen rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin.

Rakennukset toteutetaan paloluokkaa P2. Rakennus ylittää RakMK E1 mukaisen 14 metrin enimmäiskorkeuden kattoterassin pergolan osalta noin 1,4 metrillä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

**Rakennusoikeus** 175 m<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		191		191
Kellari		51		51
Ulkoseinän 250 mm ylit.		13		13

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

**Kokonaisala** 255 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus** 1160 m<sup>3</sup>

**Paloluokka** P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Kalasataman ja Sörnäistenniemen kaava-alueen talonrakentamista koskevaa kaupungin rakennusviraston suunnitteluohjetta sekä kiinteistöviraston tonttiosaston ohjetta "Toimintaohje kaupungin tonttien ra-

kennuttajille 3.3.2010".

Hankkeen toteutusvaiheessa tulee noudattaa toimitetussa, kosteudenhallintaa koskevassa selvityksessä (pvm. 11.12.2014) esitettyä kosteudenhallintamenettelyä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivun metalliverhouksen väri ja toteutustapa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on jätehuoneiden, tonttien väliin jäävien seinien, palomuurien, aitojen ja muurien, erkkereiden, teknisen tilan, kulkuteiden, putkiteiden sekä esteettömän kulkureitin ym. rasiteluonteisten asioiden käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava pitkäaikaisiin tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

#### Käsittelijä

Pirjo Malm-Kastinen  
puh. 310 26411

#### Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Selvitys poikkeamisista  
Pöytäkirjanotteet 2 kpl tontin vuokraaminen  
Rasite/yhteisjärjestelysopimus  
Sopimus HSY:n vesihuoltoverkkoon liittymisestä



---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-3506-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0590-0005 Arcturuksenkatu 31
<b>Pinta-ala</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11780
<b>Lainvoimaisuus</b>	2008
<b>Sallittu kerrosala</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Maununaho Katja arkkitehti Ark.tsto Huvila Oy

## Rakennustoimenpide

### Kytketyn kaupunkipientalon rakentaminen

Sörnäistenniemen kaava-alueelle Fiskarin kortteliin rakennetaan 4-kerroksinen pientalo Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön 2.12.2014 myöntämän poikkeamispäätöksen nojalla (tunnus 10-2559-14-S), jossa poiketaan rakennusoikeudesta, kerrosluvusta, räystäskorosta ja rakennusalasta. Päätös on lainvoimainen. Hanke kuuluu viiden palomuuerein liittyvän kaupunkipientalon ryhmään. Talossa on yksi 5h+k asunto.

Rakennuksessa on tasakatto, 4.kerroksessa on saunaosasto ja kattoterassit. Rakennuksen julkisivut ovat harmaata betonia ja metalliverhousta.

Kaksi autopaikkaa kellarissa autotallissa, johon ajetaan korttelin yhteisen autohallin kautta.

Piha-alueet laatoitetaan ja istutetaan. Kadun puolelle tontin rajalle rakennetaan n. 0,7 m korkea betoniharkkomuuri. Korttelipihan puolella asuntopiha rajataan yhteiskäyttöisestä pihasta (AH-tontti 10590/9) tontin rajalle rakennettavalla 2 metriä korkealla puuaidalla ja osaksi rapatulla harkkomuurilla.

Rakennus on esteetön. Kerrosten ja kellarin välillä on hissi.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tonttien 10590/4-8 haltijat ovat tehneet sopimuksen, että kiinteistöt liitetään yhteisillä vesi-, jätevesi- ja hulevesijohdolla HSY:n vesihuoltoverkkoon.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys hankkeen rakennustyön aikaisen kosteudenhallinnan tavoitteista ja käytännöistä sekä kosteudenhallinnan resursseista.

Hankkeen korkeusjärjestelmä on NN (N43).

Pöytäkirjanotteet koskien viiden kaupunkipientalotontin, tontit 10590/4-8, pitkäaikaista vuokraamista ovat rakennusluvan 10-3505-14-A liitteenä.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontin rajalle on esitetty betoniharkkomuuri asemakaavan mukaisen luonnonkivimuurin sijaan. Perusteluna tälle on ratkaisun soveltuminen rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin.

Rakennukset toteutetaan paloluokkaa P2. Rakennus ylittää RakMK E1 mukaisen 14 metrin enimmäiskorkeuden 4.kerroksen osalta noin 1,4 metrillä, palomuurien osalta noin 1,6 metrillä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

**Rakennusoikeus**

175 m<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		200		200
Kellari		42		42
Ulkoseinän 250 mm ylit.		10		10

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	252 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1150 m <sup>3</sup>

Paloluokka P2  
Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- mallikatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Kalasataman ja Sörnäistenniemen kaava-alueen talonrakentamista koskevaa kaupungin rakennusviraston suunnitteluohjetta sekä kiinteistövi-

raston tonttiosaston ohjetta "Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille 3.3.2010".

Hankkeen toteutusvaiheessa tulee noudattaa toimitetussa, kosteudenhallintaa koskevassa selvityksessä (pvm. 11.12.2014) esitettyä kosteudenhallintamenettelyä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivun metalliverhouksen väri ja toteutustapa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on jätehuoneiden, tonttien väliin jäävien seinien, palomuurien, aitojen ja muurien, erkkereiden, teknisen tilan, kulkuteiden, putkiteiden sekä esteettömän kulkureitin ym. rasiteluonteisten asioiden käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava pitkäaikaisiin tontinvuokrasopimuksiin otettavilla ehdoilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

**Käsittelijä**

Pirjo Malm-Kastinen  
puh. 310 26411

**Liitteet**

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Selvitys poikkeamisista  
Rasite/yhteisjärjestelysopimus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-3507-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0590-0006 Arcturuksenkatu 33
<b>Pinta-ala</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11780
<b>Lainvoimaisuus</b>	2008
<b>Sallittu kerrosala</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Maununaho Katja arkkitehti Ark.tsto Huvila Oy

## Rakennustoimenpide

### Kytketyn kaupunkipientalon rakentaminen

Sörnäistenniemen kaava-alueelle Fiskarin kortteliin rakennetaan 4-kerroksinen pientalo Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön 2.12.2014 myöntämän poikkeamispäätöksen nojalla (tunnus 10-2560-14-S), jossa poiketaan rakennusoikeudesta, kerrosluvusta, räystäskorosta ja rakennusalasta. Päätös on lainvoimainen. Hanke kuuluu viiden palomuurein liittyvän kaupunkipientalon ryhmään. Talossa on yksi 4h+k asunto.

Rakennuksessa on tasakatto, 4.kerroksessa on saunaosasto ja kattoterassit. Rakennuksen julkisivut ovat harmaata betonia ja metalliverhousta.

Kellarissa on kaksi autopaikkaa autotallissa, joihin ajetaan korttelin yhteisen autohallin kautta.

Piha-alueet laatoitetaan ja istutetaan. Kadun puolelle tontin rajalle rakennetaan n. 0,7 m korkea betoniharkkomuuri. Korttelipihan puolella asuntopiha rajataan yhteiskäyttöisestä pihasta (AH-tontti 10590/9) tontin rajalle rakennettavalla rapatulla harkkomuurilla, jonka korkeus on 2 m.

Rakennuksen sisäänkäyntiä on esteetön. Kerrosten ja kellarin välillä on hissivaraos.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tonttien 10590/4-8 haltijat ovat tehneet sopimuksen, että kiinteistöt liitetään yhteisillä vesi-, jätevesi- ja hulevesijohdolla HSY:n vesihuoltoverkkoon.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys hankkeen rakennustyön aikaisen kosteudenhallinnan tavoitteista ja käytännöistä sekä kosteudenhallinnan resursseista.

Hankkeen korkeusjärjestelmä on NN (N43).

Pöytäkirjanotteet koskien viiden kaupunkipientalotontin, tontit 10590/4-8, pitkäaikaista vuokraamista ovat rakennusluvan 10-3505-14-A liitteenä.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontin rajalle on esitetty betoniharkkomuuri asemakaavan mukaisen luonnonkivimuurin sijaan. Perusteluna tälle on ratkaisun soveltuminen rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin.

Rakennukset toteutetaan paloluokkaa P2. Rakennus ylittää RakMK E1 mukaisen 14 metrin enimmäiskorkeuden 4.kerroksen osalta noin 1,4 metrillä, palomuurien osalta noin 1,6 metrillä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

**Rakennusoikeus**

175 m<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		191		191
Kellari		57		57
Ulkoseinän 250 mm ylit.		8		8

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	256 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1165 m <sup>3</sup>



Paloluokka P2  
Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- mallikatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Kalasataman ja Sörnäistenniemen kaava-alueen talonrakentamista koskevaa kaupungin rakennusviraston suunnitteluohjetta sekä kiinteistövi-

raston tonttiosaston ohjetta "Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille 3.3.2010".

Hankkeen toteutusvaiheessa tulee noudattaa toimitetussa, kosteudenhallintaa koskevassa selvityksessä (pvm. 11.12.2014) esitettyä kosteudenhallintamenettelyä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivun metalliverhouksen väri ja toteutustapa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on jätehuoneiden, tonttien väliin jäävien seinien, palomuurien, aitojen ja muurien, erkkereiden, teknisen tilan, kulkuteiden, putkiteiden sekä esteettömän kulkureitin ym. rasiteluonteisten asioiden käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava pitkäaikaisiin tontinvuokrasopimuksiin otettavilla ehdoilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

#### Käsittelijä

Pirjo Malm-Kastinen  
puh. 310 26411

#### Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Selvitys poikkeamisista  
Rasite/yhteisjärjestelysopimus

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-3508-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0590-0007 Arcturuksenkatu 35
<b>Pinta-ala</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11780
<b>Lainvoimaisuus</b>	2008
<b>Sallittu kerrosala</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Maununaho Katja arkkitehti Ark.tsto Huvila Oy

## Rakennustoimenpide

### Kytketyn kaupunkipientalon rakentaminen

Sörnäistenniemen kaava-alueelle Fiskarin kortteliin rakennetaan 4-kerroksinen pientalo Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön 2.12.2014 myöntämän poikkeamispäätöksen nojalla (tunnus 10-2561-14-S), jossa poiketaan rakennusoikeudesta, kerrosluvusta, räystäskorosta ja rakennusalasta. Päätös on lainvoimainen. Hanke kuuluu viiden palomuuerein liittyvän kaupunkipientalon ryhmään. Talossa on yksi 6h+k asunto.

Rakennuksessa on tasakatto, 4.kerroksessa on saunaosasto ja kattoterassit. Rakennuksen julkisivut ovat harmaata betonia ja metalliverhousta.

Kellarissa on kaksi autopaikkaa, joihin ajetaan korttelin yhteisen autohallin kautta.

Piha-alueet laatoitetaan ja istutetaan. Kadun puolelle tontin rajalle rakennetaan n. 0,7 m korkea betoniharkkomuuri. Korttelipihan puolella asuntopiha rajataan yhteiskäyttöisestä pihasta (AH-tontti 10590/9) tontin rajalle rakennettavalla betoniharkkomuurilla, jonka korkeus on 2 m.

Rakennuksen sisäänkäyntiä on esteetön. Kerrosten ja kellarin välillä on hissivaraos.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tonttien 10590/4-8 haltijat ovat tehneet sopimuksen, että kiinteistöt liitetään yhteisillä vesi-, jätevesi- ja hulevesijohdolla HSY:n vesihuoltoverkkoon.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys hankkeen rakennustyön aikaisen kosteudenhallinnan tavoitteista ja käytännöistä sekä kosteudenhallinnan resursseista.

Hankkeen korkeusjärjestelmä on NN (N43).

**Kuuleminen** Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontin rajalle on esitetty betoniharkkomuuri asemakaavan mukaisen luonnonkivimuurin sijaan. Perusteluna tälle on ratkaisun soveltuminen rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin.

Rakennukset toteutetaan paloluokkaa P2. Rakennus ylittää RakMK E1 mukaisen 14 metrin enimmäiskorkeuden 4.kerroksen osalta noin 1,4 metrillä, palomuurien osalta noin 1,6 metrillä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

**Rakennusoikeus** 175 m<sup>2</sup>

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	212			212
Kellaritilaa	43			43
Ulkoseinän 250 mm ylit.	7			7

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

**Kokonaisala** 262 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus** 1196 m<sup>3</sup>

**Paloluokka** P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Kalasataman ja Sörnäistenniemen kaava-alueen talonrakentamista koskevaa kaupungin rakennusviraston suunnitteluohjetta sekä kiinteistöviraston tonttiosaston ohjetta "Toimintaohje kaupungin tonttien ra-

kennuttajille 3.3.2010".

Hankkeen toteutusvaiheessa tulee noudattaa toimitetussa, kosteudenhallintaa koskevassa selvityksessä (pvm. 11.12.2014) esitettyä kosteudenhallintamenettelyä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivun metalliverhouksen väri ja toteutustapa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on jätehuoneiden, tonttien väliin jäävien seinien, palomuurien, aitojen ja muurien, erkkereiden, teknisen tilan, kulkuteiden, putkiteiden sekä esteettömän kulkureitin ym. rasiteluonteisten asioiden käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava pitkäaikaisiin tontinvuokrasopimuksiin otettavilla ehdoilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

#### Käsittelijä

Pirjo Malm-Kastinen  
puh. 310 26411

#### Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Selvitys poikkeamisista  
Maanvuokrasopimus  
Rasite / yhteisjärjestelysopimus

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-3509-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0590-0008 Arcturuksenkatu 37
<b>Pinta-ala</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11780
<b>Lainvoimaisuus</b>	2008
<b>Sallittu kerrosala</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Maununaho Katja arkkitehti Ark.tsto Huvila Oy

## Rakennustoimenpide

### Kytketyn kaupunkipientalon rakentaminen

Sörnäistenniemen kaava-alueelle Fiskarin kortteliin rakennetaan 3-kerroksinen pientalo Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön 2.12.2014 myöntämän poikkeamispäätöksen nojalla (tunnus 10-2562-14-S), jossa poiketaan rakennusoikeudesta, räystäskorosta ja rakennusalasta. Päätös on lainvoimainen. Hanke kuuluu viiden palomuuerein liittyvän kaupunkipientalon ryhmään. Talossa on yksi 6h+k asunto.

Rakennuksessa on tasakatto, neljännen kerroksen tasolla on katoterassi ja pergola/lasiterassi. Rakennuksen julkisivut ovat harmaata betonia ja metalliverhousa.

Kellarissa on kaksi autopaikkaa, joihin ajetaan korttelin yhteisen autohallin kautta.

Piha-alueet laatoitetaan ja istutetaan. Kadun puolelle tontin rajalle rakennetaan n. 0,7 m korkea betoniharkkomuuri. Korttelipihan puolella asuntopiha rajataan yhteiskäyttöisestä pihasta (AH-tontti 10590/9) tontin rajalle rakennettavalla puurakenteisella aidalla, jonka korkeus on noin 2 m.

Rakennuksen sisäänkäyntiä on esteetön. Kerrosten ja kellarin välillä on hissivaraus.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Tonttien 10590/4-8 haltijat ovat tehneet sopimuksen, että kiinteistöt liitetään yhteisillä vesi-, jätevesi- ja hulevesijohdolla HSY:n vesihuoltoverkkoon.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys hankkeen rakennustyön aikaisen kosteudenhallinnan tavoitteista ja käytännöistä sekä kosteudenhallinnan resursseista.

Hankkeen korkeusjärjestelmä on NN (N43).

Pöytäkirjanotteet koskien viiden kaupunkipientalotontin, tontit 10590/4-8, pitkäaikaista vuokraamista ovat rakennusluvan 10-3505-14-A liitteenä.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontin rajalle on esitetty betoniharkkomuuri asemakaavan mukaisen luonnonkivimuurin sijaan. Perusteluna tälle on ratkaisun soveltuminen rakennuksen muuhun arkkitehtuuriin.

Rakennukset toteutetaan paloluokkaa P2. Rakennus ylittää RakMK E1 mukaisen 14 metrin enimmäiskorkeuden kattoterassin pergola/viherhuonerakenteiden osalta 1,4 metrillä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

**Rakennusoikeus**

175 m<sup>2</sup>

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		199		199
Kellari		44		44
Ulkoseinän 250 mm ylit.		13		13

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	256 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1166 m <sup>3</sup>

---

Paloluokka P2  
Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6 (tai 4 tai 5).  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4 (tai 1 tai 2 tai 3).

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- mallikatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Kalasataman ja Sörnäistenniemen kaava-alueen talonrakentamista koskevaa kaupungin rakennusviraston suunnitteluohjetta sekä kiinteistövi-

raston tonttiosaston ohjetta "Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille 3.3.2010".

Hankkeen toteutusvaiheessa tulee noudattaa toimitetussa, kosteudenhallintaa koskevassa selvityksessä (pvm. 11.12.2014) esitettyä kosteudenhallintamenettelyä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivun metalliverhouksen väri ja toteutustapa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on jätehuoneiden, tonttien väliin jäävien seinien, palomuurien, aitojen ja muurien, erkkereiden, teknisen tilan, kulkuteiden, putkiteiden sekä esteettömän kulkureitin ym. rasiteluonteisten asioiden käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava pitkäaikaisiin tontinvuokrasopimuksiin otettavilla ehdoilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

**Käsittelijä**

Pirjo Malm-Kastinen  
puh. 310 26411

**Liitteet**

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Selvitys poikkeamisista  
Rasite / yhteisjärjestelysopimus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2436-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0454-0027 Uiskotie 6
<b>Pinta-ala</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8145
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Nyrhinen Jari rakennusmestari JE Nyrhinen Tmi

---

## Rakennustoimenpide

### Pientalon rakentaminen ja maalämpökaivo

Rakennetaan kaksikerroksinen omakotitalo. Pihalle sijoittuu maalämpöporakaivo.

Julkisivut ovat vaalean ruskeaa lautaa, kate on ruskeaa peltiä.

Rakentamisen yhteydessä tehdään muutoksia tontin olemassa olevassa rakennuksessa. Nämä muutokset pienentävät olevan rakennuksen kerrosalaa.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus.

Rakentaminen perustuu tonttitehokkuutta lisäävään poikkeamispäätökseen 45-2435-14-S / 15.12.2014. Poikkeamispäätös on lainvoimainen.

**Kuuleminen** Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus sijoittuu 1 metrin verran katualueen istutusvyöhykkeelle. Hakija perustelee ratkaisua tontin asettamien reunaehtojen huomioon ottamisella. Istutusvyöhykkeellä on muutoin runsaasti istutuksia.

Rakennusoikeus

230 m<sup>2</sup>

Lisäksi saa rakentaa autosuojaa ja varastoa 25 m<sup>2</sup> / asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	99	130		229
autosuoja- ja varastotilaa		28		28
Ulkoseinän 250 mm ylit.		4		4

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	4
Rakennetaan	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 144 m<sup>2</sup>

Tilavuus 530 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:  
- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Koska hakija on sopinut naapurin kanssa siitä, että naapurin tontilta palo-osastoidaan vaja, jolla on vaikutusta tonttien väliseen paloturvallisuusratkaisuun, niin hakijan tulee ennen uudisrakennuksen käyttöönottoa palo-osastoida vaja tai muutoin osoittaa paloturvallisuusratkaisu määräysten mukaiseksi.

Koska uudisrakentamisen rakennusoikeudellinen laajuus on mahdollinen vain tekemällä pääpiirustuksissa esitetyt muutokset olemassa olevaan rakennukseen, niin hakijan tulee ennen uudisrakennuksen käyttöönottoa tehdä olevan rakennuksen muutokset.



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Käsittelijä

Hannu Litovuo  
puh. 310 26345

Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	49-3678-14-A
<b>Hakija</b>	Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0048-0002 Gunillantie 20
<b>Pinta-ala</b>	2735 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11888
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 2 muodostuu RN: o 1:137 Autopaikkojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tuomi Teemu arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

## Rakennustoimenpide

### Pysäköintilaitos

Rakennetaan viereisiä asuinkerrostaloja palveleva pysäköintilaitos. Autopaikkoja on yhteensä 206 kpl, ja näistä 2 kpl on liikkumissesteisille.

Julkisivut ovat alumiinisäleikköä. Katteena on viherkatto.

Rakennus on kylmä, joten energiaselvitystä ei ole tarpeen toimittaa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on todennut tarkistamistarvetta valaistus- ja väriratkaisun sekä maantasoratkaisun ympäristöön soveltamisen osalta. Suunnitelmia on korjattu.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen katto nousee 0,9 m korkeammalle kuin asemakaavamäärää. Kaavoittaja puoltaa poikkeamisen hyväksymistä. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

**Rakennusoikeus** Rakennusoikeus on määritelty alue- ja korkeusrajauksin, ei numeraalisesti.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
autosuoja		6240		6240

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	6280 m <sup>2</sup>
Tilavuus	19060 m <sup>3</sup>

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- kvv-työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
  - sijaintikatselmus

- Rakennusvalvontavirastolta:
- aloituskokous
  - pohjakatselmus
  - rakennekatselmus
  - kvv-katselmus
  - iv-katselmus
  - loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poik-

keamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksen kantavan runkorakenteen osalta on noudatettava rajattua erityismenettelyä. Tiedot hankkeessa tehtävästä riskianalyyysistä ja laadunvarmistusselvitys on esitettävä rakennusvalvontavirastolle ennen rakennustöiden aloittamista.

Ennen julkisivutöiden aloittamista paikalla tulee pitää mallikatselmus julkisivun rakenneratkaisuista. Katselmuksessa esitetään myös julkisivurakenteen värimallit. Katselmukseen tulee kutsua rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston edustaja.

Ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

**Käsittelijä**

Hannu Litovuo  
puh. 310 26345

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

**MUUTOKSENHAKU:**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.