



15.1.2015

---

Yliarkkitehti on 15.1.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset: § 12 – 17

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.1.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Henna Helander  
yliarkkitehti

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1740-14-A
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Luoteisväylä 4
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0052-0002 Luoteisväylä 4
<b>Pinta-ala</b>	1459 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1951
<b>Sallittu kerrosala</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Räty Jussi arkkitehti Arkk tsto Klemetti & Räty

### Rakennustoimenpide

#### **Kahden paritalon rakentaminen ja vanhan rakennuksen purkaminen**

Rakennuskiellossa olevalla erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialueella sijaitseva rakennus puretaan ja tontille rakennetaan kaksi pientaloa, jossa sijaitsee yhteensä neljä asuntoa.

Tontille on myönnetty poikkeamispäätös 31-4158-11-S, joka mahdollistaa poikkeamisen asemakaavasta nro 7946 ja rakennuskiellosta ehdolla, että rakentaminen ja istutetut alueet toteutetaan 19.12.2011 suunnitelmien mukaan ja että tontilla saa olla vain yksi liittymä ja enintään kuusi autopaikkaa. Rakennusalueen rajan ylitys, alle neljä metriä, puiston puoleisella osalla sallitaan.

Rakennettavat asuinpienitalot ovat kellarillisia, kaksikerroksisia, vaaleaksi rapattuja ja harjakattoisia rakennuksia, jotka sopeutuvat ympäristöönsä.

Rakennusten sisäänkäynnit eivät ole esteettömiä rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen. Kahden asunnon sisäänkäynnin yhteyteen on suunniteltu esteetön luiskavaraus ja kahdelle asunnolle on tasonostinvaraus.

Rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuri osoitteessa Luoteisväylä 2 huomauttaa, että rajalla Luoteisväylä 2:n ja Luoteisväylä 4:n välillä on tällä hetkellä verkkoaita ja vaatii että aita säilytetään tai rakennetaan siihen myös uudisrakentamisen yhteydessä. Pääsuunnittelija on lisännyt aidan asemapiirustukseen.

Rakennusoikeus 584 k-m<sup>2</sup>

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	145	584	145	584
kerrosalan ylitys /MRL 115§		28		28

**Autopaikat**

Yhteensä	6
Rakennetaan	6

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	936 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2960 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätösote toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille Luoteisväylä 2 osoitteessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 § ja 139 §

Käsittelijä

Helena Koski  
puh. 310 26401

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Valokuvia purettavasta talosta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-3382-14-B
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0277-0038 Fastbölenie 14a
<b>Pinta-ala</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11222
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Sallittu kerrosala</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (Ao)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hännikäinen Jarmo rakennusmestari Rakennussuunnittelu A2 Oy

## Rakennustoimenpide

### Avokuisti muutetaan lasikuistiksi

Erillispientalojen korttelialueella olevalla tontilla yksiasuntoisen pientalon avokuisti muutetaan lasikuistiksi.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	165 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> autosuojatilaa + 12 m <sup>2</sup> kylmää kuistitilaa, kasvi-huonetilaa

### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	157			157
autosuoja	26			26
kuistitilaa		10		10

**Hankkeen laajuus**  
Kokonaisala

10 m<sup>2</sup>

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Jukka Hyttinen  
puh. 310 26276

Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-3699-14-A
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0079-0043 Kiviahontie 19b
Pinta-ala	535 m <sup>2</sup>
Kaava	6181
Lainvoimaisuus	1971
Alueen käyttö	Asuntotontti
Pääsuunnittelija	Nyman Harry rakennusinsinööri

## Rakennustoimenpide

### Omakotitalon rakentaminen

Rakennetaan yksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus. Katuvarteen sijoittuu lauta-aita, korkeus 1,6 m. Rakennuksen päätyyn sijoittuu varasto, jonka rakentamiseen käytetään asema-kaavan lisärakennusoikeutta.

Julkisivut ovat valkoista vaakalautaa, kate on peltiä.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusoikeus 134 m<sup>2</sup>

Lisäksi saa rakentaa autosuojan 30 m<sup>2</sup>.

### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		131		131
varasto		7		7
Ulkoseinän 250 mm ylit.		5		5



---

Autopaikat	Yhteensä	1
	Rakennetaan	1

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	143 m <sup>2</sup>
Tilavuus	494 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Koska hakija on sopinut naapurin kanssa siitä, että naapurin tontilta, rajan läheisyydestä sijaitsevaa vajaa muutetaan palosastoinnin osalta, millä on vaikutusta tonttien väliseen paloturvallisuusratkaisuun, niin hakijan tulee ennen rakennuksen käyttöön ottoa todentaa tarvittavien muutosten toteutus, tai muutoin osoittaa paloturvallisuusratkaisu määräysten mukaiseksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

**Käsittelijä**

Hannu Litovuo  
puh. 310 26345

**Liitteet**

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	49-3128-14-A
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0066-0005 Svanströmintie 15a
<b>Pinta-ala</b>	908 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7090
<b>Lainvoimaisuus</b>	1974
<b>Sallittu kerrosala</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäntylä Seppo arkkitehti M.A.R.K Arkk tsto Mäntylä Oy

---

**Rakennustoimenpide**

**Pientalon rakentaminen.**

Rakennetaan kaksikerroksinen ja yksiasuntoinen asuinrakennus.

Julkisivut ovat vaaleaa vaakalautaa, kate on harmaata peltiä.

Pihalle sijoittuu maalämpöpöräkaivo.

Tontin etelärajalle rakennetaan tukimuuri ja aita. Naapuri suostuu ratkaisuun.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Rakennusoikeus** 227 m<sup>2</sup>

Lisäksi saa rakentaa autosuojia 30 m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		224		224
	autosuoja- ja varastotilaa	4	24		28
	Ulkoseinän 250 mm ylit.		11		11
Autopaikat	Yhteensä	1			
	Rakennetaan	1			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	234 m <sup>2</sup>
Tilavuus	790 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
  - sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka.

Rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista (kuten kunnallisteknisiin verkostoihin liittymisestä toisen tontin kautta) on perustettava rasitteet tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

#### Käsittelijä

Hannu Litovuo  
puh. 310 26345

#### Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	49-3366-14-B
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Jollaksen Kallioimarre
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0115-0001 Jollaksentie 1-3
<b>Pinta-ala</b>	4887 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8280
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korkeela Maija arkkitehti

## Rakennustoimenpide

### Pientalojen laajennus

Pientalotontilla sijaitsevia asuntoja laajennetaan ottamalla varastotiloja asuinkäyttöön.

Hankkeelle on myönnetty poikkeaminen 49-2487-14-S / 7.10.2014. Tonttihakkuutta on nostettu.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Rakennusoikeus** 1112 m<sup>2</sup>

### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
	977	135		1112

<b>Autopaikat</b>	Yhteensä	14
	Rakennetaan	14

### Hankkeen laajuus

<b>Kokonaisala</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Tilavuus</b>	402 m <sup>3</sup>
<b>Paloluokka</b>	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Hannu Litovuo  
puh. 310 26345

---

Liitteet	Hakemus Selvitys suunnittelijoista Naapurin kuuleminen Poikkeamispäätös
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Muutoksenhakuosoitus





15.1.2015

§ 17

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	49-3648-14-B
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0239-0010 Puuskakuja 6a
Pinta-ala	708 m <sup>2</sup>
Kaava	9240
Lainvoimaisuus	1991
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Penttinen Mika arkkitehti Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

---

### Rakennustoimenpide

#### Omakotitalon laajennus

Vuonna 1978 rakennettua omakotitaloa laajennetaan rakentamalla toinen kerros.

Hanketta varten on tehty poikkeamispäätös 49-1224-14-S / 23.6.2014. Tonttitehokkuus on nostettu.

Muutetun rakennuksen julkisivut ovat vaaleaa pystylautaa, kate on harmaata peltiä.

Rakennuksen takasivulla oleva vaja puretaan. Autosuoja säilyy.

Muutostyöhön liittyvä energiaselvitys on toimitettu.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusoikeus 177 m<sup>2</sup>

Lisäksi saa rakentaa varastoa 12 m<sup>2</sup> ja autosuojaa 18 m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	107	70		177
autosuoja		18		18
varasto		9		9



15.1.2015

§ 17

Autopaikat	Yhteensä	2
	Rakennetaan	2

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	75 m <sup>2</sup>
Tilavuus	304 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.



15.1.2015

§ 17

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Hannu Litovuo  
puh. 310 26345

---

Liitteet

Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



15.1.2015

## MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



15.1.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.