

29.8.2019

Rakennusvalvontapäällikkö on 29.8.2019 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 34

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 3.9.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	31-2153-19-S LP-091-2019-04641
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-414-0001-0618 Meripuistotie 2a
Pinta-ala	315680 m ²
Kaava	11040
Lainvoimaisuus	2017
Rakennettu kerrosala	3920 m ²
Alueen käyttö	P Puisto

Rakennustoimenpide Poikkeamispäätös tilapäisen päiväkodin paikallaan pysyttämiseksi

Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan 9.10.2012 myöntämän rakennusluvan 31-2203-12-A (§ 378) mukaisesti toteutettu tilapäinen päiväkotiki (Päiväkotiki Telkkä) pysytetään paikallaan viisi vuotta.

Myönnetyn luvan mukaisesti tilapäinen päiväkotiki sai olla paikallaan enintään viiden vuoden ajan, kuitenkin enintään 9.10.2017 saakka, jolloin kyseinen rakennuslupa on rauennut. Poikkeamispäätöstä rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi on haettu 25.6.2019.

Rakennus sijaitsee Pajalahden puistossa Lauttasaarella.

Kaupunkiympäristön toimiala on teettänyt kohteessa rakennuksen terveellisyydestä tehdyn selvityksen mukaiset korjaukset.

Päiväkotiki sijaitsee asemakaavan vastaisesti asemakaavan puistoalueella (P). Rakennuspaikalle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Perustelut poikkeamalle: Lauttasaarella varhaiskasvatuksen palvelutarve on ollut useamman vuoden ajan suurempi kuin käytössä olleet paikat. Vaikka Lauttasaareen on valmistumassa vuoden

2020 alussa uutta päiväkotitilaa, päiväkotitiloista luopuminen ei ole välittömästi siinä yhteydessä mahdollista.

Asemakaavoituspalvelu on puoltanut 9.7.2019 antamassaan kannanotossa haettua poikkeamislupaa viiden vuoden ajaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta 3.7.2019. Huomautettavaa ei ole ollut.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm 09.07.2019
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään.

Haettu poikkeaminen asemakaavan rakennuspaikkaa koskevasta käyttötarkoituseräyksestä P (Puistoalue) sekä lämmöneristys- ja ilmanvaihtomääräyksistä myönnetään seuraavin ehdoin:

- rakennus tulee huoltaa ja ylläpitää siten, että se täyttää terveellisyden ja turvallisuuden laatuvaatimukset

- rakennuksen huollon tulee kattaa myös rakennuksen yleinen siisteys julkisivuja ja piha-aluetta myöten.

-rakennus saa olla paikallaan kauintaan viisi vuotta tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta eli 4.10.2024 saakka.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna, jona aikana päätöstä vastaavalle toimipiteelle on haettava lupa.

Pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Erityinen syy on noin seitsemänkymmenen 1-6 vuotiaan lapsen varhaiskasvatus- ja esiopetustoiminnan turvaaminen ja jatkuminen keskeytyksettä ja niiden tilapäisjärjestelyiden toteuttaminen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Rakenteiden lämmöneristävyys ja ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltu tilapäisen rakennuksen kantalupahakemuksen jättämishetkellä (ennen 1.7.2012) voimassa olleiden määräysten mukaisesti.

Tilapäisyydestä johtuen ratkaisua voidaan pitää mahdollisena ja rakennuksessa tehtyjen korjausten jälkeen turvallisena, terveellisenä ja tarkoituksenmukaisena ja siten perusteltuna.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä muulle alueiden käytön järjestelyille, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §, 174 § ja 193 §

Käsittelijä Päivi Teerikangas

Rakennusvalvontapäällikkö

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Asemakaavoituksen kannanotto
Tarvekuvaus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamis päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on il-

moitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 03.10.2019.

Luvan voimassaoloaika

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet

Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi