

21.6.2018

Rakennusvalvontapäällikkö on 21.6.2018 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 18 – 19

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.6.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-1567-18-A LP-091-2018-01699
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-9904-0001 Kylänvanhimmantie
Pinta-ala	19324 m ²
Kaava	3313
Lainvoimaisuus	1953
Alueen käyttö	Puistoalue
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Tilapäinen päiväkotirakennus

Rakennetaan tilapäinen rakennus 5 vuoden määräajaksi. Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti.

Rakennuksen käyttötarkoitus on lasten päiväkotitoiminta, yhteensä 40 tilapaikkaa. Rakennus on yksikerroksinen ja koostuu siirtokelpoisista tilaelementeistä.

Hankeselostuksessa todetaan tilapäisyyden perusteluna, että rakennus toimii väliaikaisena lisätilana alueen kasvaneelle päivähoitotarpeelle, kunnes pysyvä uudisrakennushanke valmistuu vuonna 2023.

Tämän jälkeen rakennus poistetaan ja tontti ennallistetaan, purkamalla pihavarusteet, aidat, tukimuuri, pinnoitteet, perustukset ja rakennukseen liittyvät kunnallistekniset liittymät. Tontin maanpinta rakennuksen ja leikkipihan osalta tasataan ympäröiviin alueisiin ja istutetaan nurmikoksi. Olemassa oleva Lpk Nestorin alkuperäinen piha-aita linja palautetaan eteläsivulla.

Rakennuksen julkisivut ovat valkoisia vaakapuupaneelia ja värilliset tehosteosat kuitusementtilevyä. Profiilipeltikate tumman harmaa.

Rakennus sijoittuu Lpk Nestorin eteläpuolelle puistoon ja päiväkotien pihat yhdistetään purkamalla aita pihojen välistä. Lpk Nestorin nykyinen pysäköintialue toimii myös uudisrakennuksen saatto-liikennepaikkana. Keittiön huoltoliikenne tapahtuu Lpk Nestorin huoltopihan kautta. Jätehuolto on yhteinen Lpk Nestorin nykyisessä jätekatoksessa.

Rakennuksen ympäristö tasataan pihasuunnitelmassa ja pihantasaussuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan. Uudisrakennuksen lounaispäätyyn rakennetaan yhden metrin korkuinen tukimuuri tasaamaan tontin korkeuseroa puistoon. Rakennetaan uusi aidattu leikkipiha.

Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Käyttötarkoituksesta poikkeaminen; kaavan mukainen käyttötarkoitus P (Puistoalue), johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Suunnitteluratkaisun mukainen käyttötarkoitus on lasten päiväkotia, jonka laajuus on 431 kem².

Luvanhakija ei ole ilmoittanut, että poikkeamisia rakentamista koskevista teknisistä määräyksistä olisi.

Lausunnot

Kaupunkiympäristön toimiala / maankäyttö ja kaupunkirakenne / asemakaavoitus (Aska) toteaa kannanotossaan, ettei asemakaavoitus näe estettä tilapäisen päiväkodin sijoittumiselle suunnitellulle sijainnilleen.

Kaupunkiympäristön toimiala / palvelut ja luvat / ympäristöpalvelut (Ympa) toteaa kannanotossaan, että tilat soveltuvat esitetynlaiseen käyttöön antaen kannanotossaan ohjeistusta erityissuunnitelmien laadintavaiheeseen.

Aloittamisoikeus

Haetaan aloittamisoikeutta koko rakennuksen rakentamiselle ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Aloittamisoikeushakemukseen liittyvät perustelut: varhaiskasvatuksen tilapaikkojen tarve alueen nykyisten päiväkotien uusimisesta johtuen syksyllä 2018 edellyttää rakennustyön mahdollisimman nopeaa käynnistämistä.

Koska luvanhakijana on Helsingin kaupunki, vakuutta ei tarvita aloitusoikeushakemuksen yhteydessä.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 431 m²
Tilavuus 1660 m³
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 21.05.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 05.06.2018
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 06.06.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm 07.06.2018
Lausunnon tulos ehdollinen

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kunnan ei tarvitse jättää vakuutta.
Vakuuden perusteet Koko rakennushanke

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen rakennus saa olla paikoillaan kauintaan 21.6.2023 saakka.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esiteltävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä työmaalle kosteudenhallintakoordinaattori.

Rakennuksen purkamisen jälkeen rakennuspaikka on ennallistettava toimitetun pihasuunnitelman tai muun, myöhemmin hyväksyttävän pihasuunnitelman mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Rakennus on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen MRL:n 176 §:n mukaisesti tilapäisluonteinen. Tilapäisyydelle on esitetty viiden vuoden määräaikaan liittyvä perustelu.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 g §, 125 §, 172 §, 173 § ja 176 §

Päätäjä

Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä

Pontus Högström
arkkitehti

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.07.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-1483-18-A LP-091-2018-01691
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0223-0001 Kolupolku 10
Pinta-ala	13619 m ²
Kaava	7362
Lainvoimaisuus	1976
Sallittu kerrosala	200 m ²
Alueen käyttö	Urheilualue, jolle saa rakentaa lämpimän pukusuojarakennuksen ps-merkinnällä osoitetulle alueelle (U).
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Kahden tilapäisen rakennuksen rakentaminen ja aloittamisoikeuden hakeminen

Jakomäessä urheilukentälle sijoitetaan moduulipäiväkotia 40 lapselle ja tilamoduleista koostuva leikkipuistorakennus. Lupaa haetaan päiväkotirakennukselle tilapäisenä viiden (5) vuoden ajaksi ja leikkipuistorakennukselle kahden (2) vuoden ajaksi. Leikkipuistorakennus toimii väistötilana Jakomäen leikkipuiston peruskorjauksen ajan ja päiväkotirakennus toimii tilapaikkatarpeen lisätilana, kunnes pysyvä päiväkotia valmistuu vuonna 2023.

Rakennusten julkisivut pääosin valkoista vaakapaneelia, vesikatteenä on tumman harmaa peltikate.

Tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Huoltoliikenne järjestetään Huokotien kautta ja saattoliikenne Kolupolun kautta.

Haetaan aloittamisoikeutta rakentamiselle ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluksi esitetään kaupungin varhaiskasvatuksen tilatarpeen kiireellisyyttä.

Tekniset selvitykset:
Kosteudenhallintaselvitys
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)

Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
Perustamistapalausunto
Äänitekninen selvitys
Energiaselvitys (energiatehokkuusluokka C 2018)

Lisäselvitys

Poiketaan tontin käyttötarkoituksesta, tontin rakennusalueen rajoista ja tontin asemakaavan mukaisesta kerrosalasta. Perusteluina ovat alueen päiväkotipaikkojen lisääminen kunnes uusi pysyvä päiväkotitalo valmistuu sekä leikkipuiston väistötilan tarve kunnes leikkipuiston peruskorjaus valmistuu. Rakennusten sijainnille hakija esittää perusteluna saattoliikenteen ja huoltoliikenteen eriyttämisen käyttöturvallisuussyistä. Kaavoittaja on kannanotossaan puoltanut hanketta.

Lisäksi hanke poikkeaa uudisrakentamista koskevien energiasäädösten vaatimustasosta, jonka mukaan päiväkotirakennuksen E-luku saa olla enintään 100 kWh/(m²/a). Moduulipäiväkodin E-luku on energiaselvityksen mukaan 162 kWh/(m²/a). Perusteluna tälle hakijan mukaan on, että kyseessä on määräaikainen ja siirtokelpoinen rakennus. Tilat tulevat käyttöön korkeintaan viideksi vuodeksi, jolloin energiatehokkuuden kasvattaminen olisi kallista ja vaatisi esimerkiksi kaukolämmön lämmitysjärjestelmäksi. Hankkeen lämmitystavaksi on valittu sähkölämmitys ja lämmönjakotapa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Rakennusoikeus 200 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Päiväkodin kerrosalaa		600		600

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 628 m²
Tilavuus 2330 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 09.05.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 28.05.2018
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 21.05.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kunnan ei tarvitse asettaa vakuutta
Vakuuden perusteet Töiden suorittaminen kesän aikana.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastonmerkintä
 - sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 10.07.2023 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § g, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §.

Päätäjä

Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Aloittamisoikeushakemus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.07.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.