

12.12.2017

---

Rakennusvalvontapäällikkö on 12.12.2017 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 21

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	3-3124-17-A  LP-091-2017-08585
<b>Hakija</b>	Suomen Saaristokuljetus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaartinkaupunki, 091-003-9909-0100 Kolera-allas
<b>Kaava</b>	480
<b>Lainvoimaisuus</b>	1895
<b>Alueen käyttö</b>	Asemakaavassa nro 480 sijoituspaikka on vesialuetta. Asemakaavassa ei ole vesialueeseen kohdentuvia kaavamääräyksiä.  Alueella on rakennuskielto 12416 asemakaavan muuttamiseksi.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laamanen Ari Tapani rakennusmestari Rakennusvalvonta Ari Laamanen

---

### **Rakennustoimenpide Kauppa-alus Muikun tilapäinen sijoittaminen Kauppatorin Kolera-altaaseen, aluksen käyttäminen majoitustoimintaan sekä aloittamisoikeuden myöntäminen**

Kauppa-alus Muikku sijoittuu 30.4.2018 saakka Kauppatorin Kolera-altaaseen. Alusta käytetään majoitustoimintaan. Lupa myönnetään tilapäisenä maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisesti.

Hakija anoo oikeutta aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisesti. Perusteena anomukselle on, että toiminnan aloitusta kiirehditään toiminnan lyhyen kauden vuoksi, kyseessä on talvisesonkiin liittyvä toiminta kauppatorin elävöittämiseksi. Anomukseen ei liity vakuutta; lupaan ei liity muutostöitä.

Aluksessa on toimitetun hankeselostuksen mukaan 18-20 makuupaikkaa, 8 hyttiä. Aluksessa ei harjoiteta ravintolatoimintaa.

Alus on Trafín (Liikenteen turvallisuusviraston) katsastama. Viimeisimmässä runkokatselmuksessa 13.10.2017 alus on luokiteltu: lastialus/huvialus.

Alusta ei kiinnitetä kiinteästi laituriin, kiinteitä rakennelmia ei ra-

kenneta. Vesi- tai viemäriverkoston ei liitytä; vesi tuodaan tankkiautolla, jätevedet viedään tankkiautolla.

Aluksella ei ole tarkoitus tehdä oleellisia rakenneteknisiä tai muita vastaavia muutostöitä. Vastaavan työnjohtajan nimeäminen ei siten ole tarpeen.

Pääsuunnittelija on toimittanut katselmusmuistion liittyen mm. majoitustilojen hätäpoistumisjärjestelyihin ja hyttien ilmanvaihtoratkaisuihin. Pääsuunnittelija tulee olemaan mukana käyttöönottokatselmuksessa, joka pidetään ennen majoitustoiminnan aloittamista.

Tässä rakennusluvassa katsotaan luvan myöntämisen edellytyksiä ja mm. maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ssä asetettuja vaatimuksia vain niiltä osin kuin maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä todetaan ja liittyen vain suoranaisesti henkilöturvallisuuteen. Kauppamerenkulkuun hyväksytyt ja Merilain vaatimukset täyttävän aluksen osalta valvova viranomainen on Trafi.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/asemakaavoitus on toimittanut lausunnon. Lausunnossa todetaan, että talven 2017-2018 ajalle sopiva paikka on esimerkiksi Kolera-allas.

Ympäristökeskus/ympäristöpalvelut on toimittanut lausunnon 21.11.2017. Lausunnossa todetaan, että terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus on tehty. Tarkoitus on tehdä ympäristöpalvelujen tarkastus aluksessa toiminnan käynnistyttyä.

Pelastuslaitos on todennut, että kauppamerenkulkuun hyväksytyt ja Merilain vaatimukset täyttävän aluksen osalta valvova viranomainen on Trafi.

#### Kuuleminen

Luvanhakija on kuullut naapurit. Naapureilta ei ole tullut huomautuksia haettuun lupaan liittyen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
04.12.2017  
ehdollinen

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)  
21.11.2017  
lausunto

---

Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji	Vakuus ei ole tarpeen; ei tehdä rakennustöitä.
Vakuus	0 euroa
Vakuuden perusteet	Aloitusoikeus koskee lupa-asiaa kokonaisuudessaan

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Alus saa olla paikalla määräaikaista, kauintaan 30.4.2018 saakka.

Ennen majoitustoiminnan aloittamista tulee pitää rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus.

Pääsuunnittelijan on oltava mukana käyttöönottokatselmuksessa.

Luvansaajan tulee majoituskäytön aikana varmistua majoittujien kokoaikaisesta turvallisuudesta; mm. hätäpoistumiseen liittyvien järjestelyjen toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Luvansaajan tulee huolehtia, että henkilökunta on koulutettu toimimaan hätätilanteissa ja että majoittajat saavat riittävän opastuksen toimintaan hätätilanteissa. Turvallisuutta varmistavista toiminnoista, toimintaohjeista hätätilanteissa, turvallisuuteen liittyvien laitteiden käytöstä yms. tulee koota majoitustilojen käyttöturvallisuusohje, joka tulee esittää käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 136 §, 144 §, 176 §

Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.12.2017.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.12.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.12.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan



- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.09.2017.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.