

13.6.2017

Rakennusvalvontapäällikkö on 13.6.2017 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset

§ 1

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 16.6.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-1258-17-A LP-091-2017-02201
Hakija	Fira Oy
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0816-0001 Malagankatu 2
Pinta-ala	2040 m ²
Kaava	11770
Lainvoimaisuus	2009
Sallittu kerrosala	5400 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Siitonen Tuomo arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy

Rakennustoimenpide 8-kerroksisen kellarillisen asuinrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan Jätkäsaaren kortteliin 20816 / tontille1 Välimerenkadun ja Malagankadun kulmatontille 8-kerroksinen kellarikerroksella varustettu asuinkerrostalo.

Tilaratkaisu

Rakennus toteutetaan palvelulähtöisenä omistusasuntotuotantona (ryhmärakennuttaminen). Asuinhuoneistojen lukumäärä on 88 kpl, 1h+KT 23,5 m²-4h+KT+S 115 m². Asuntojen keskipinta-ala on 47,1 m².

Katutasoon Välimerenkadun varteen rakennetaan liiketilaa 390 kerros-m² asemakaavan edellyttämän määrän mukaisesti. Osa (39,5 kerros-m²) on ratkaistu työtiloina, jotka ovat yhdistettävissä työtilan yläpuoliseen asuntoon kevyellä portaalla.

Korttelilla on yhteinen piha-alue. Porrashuoneisiin on esteetön pääsy. Maantasokerroksessa sijaitseville työtiloille on järjestetty istutuksia ja tukimuurein rajattu piha.

Kaikki porrashuoneet saavat luonnonvaloa julkisivun kautta.

Välimerenkadun ja Malagankadun puolella julkisivu on osin tiiltä ja osittain rapattua. Sisäpihalla umpipinnat ovat rapattuja. Kattokerrosten vinoille seinäosille on sijoitettu aurinkopaneeleja. Välimerenkadun puoleisten parvekkeiden jäsentelyperiaate on vertikaalinen. Kadun puolen parvekkeet ovat pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä. Erkkerimäinen parvekelinja tulee ulos julkisivusta n. 0,5 metriä. Parvekkeiden tausta- ja sivuseinä ovat puu-verhottuja.

Tontin käyttö, esteettömyys

Korttelilla on yhteinen piha-alue. Porrashuoneisiin on esteetön pääsy. Maantasokerroksessa sijaitseville työtiloille on järjestetty istutuksin ja tukimuurein rajattu piha.

Korttelin yhteinen piha-alue suunnitellaan ja toteutetaan toiminnallisena ja kaupunkikuvallisena kokonaisuutena. Luvan ehdoksi on asetettu korttelin alustavan pihasuunnitelman tarkentaminen piha- ja istutussuunnitelmaksi.

Rakennus on suunniteltu esteettömäksi.

Pysäköinti, polkupyörät, väestönsuoja ja jätehuolto

Autopaikoitus sijoittuu Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n toimesta toteutettavaan kalliopysäköintilaitokseen. Kulku sinne tapahtuu Välimerenkadulta. Yhtiölle on osoitettu kaavan ja tontinluovutus-ehdojen mukainen vähimmäismäärä eli yhteensä 44 autopaikkaa.

Pysäköintiyhtiön luolasta tontin luovutussopimuksen nojalla varataan yhtiölle suojapaikat 144 henkilölle/ 114 m² suoja-pinta-alaa.

Polkupyörien laskennallinen säilytyspaikkatarve on yhteensä 148 pp. (asunnoille 138 pp (1/30 as m²) ja liiketiloille 10 pp (1/40 ke m²)). Suunnitelmassa on osoitettu sisätiloissa kellaritasolla 47 säilytyspaikkaa ja sisääntulotasolla 118 säilytyspaikkaa. Ulkotiloissa on osoitettu 33 pyöräpysäköintipaikkaa, joista 25 on katettuja.

Suurin osa irtaimistovarastoista on sijoitettu kellariin. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee asuntojen yhteydessä porraskäytävässä. Rakennuksen teknisiä tiloja sijaitsee kellarissa ja 1. kerroksessa.

Kortteli liitetään aluetta palvelevaan jätteiden imuputkijärjestelmään. Asunto Oy:tä palvelevat jätepiestit sijoitetaan yhteiselle

korttelipihalle johtavien väylien varteen, rakennusten väliin. Kortteliin on sijoitettu myös alueellinen jätteiden kierrätysuune. Se on osoitettu tontille 3.

Selvitykset

Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio on toimitettu. Sen mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi. Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Selvitys rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta on toimitettu.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Lisäselvitys

Kilpailuehdotuksen aurinkosähkökonseptin toteuttaminen:

Fira Oy yhteistyössä kumppaneiden kanssa haluaa suunnitella ja toteuttaa konseptin, jossa aurinkosähköinvestointi olisi kannattava, sen kytkeminen osaksi rakennushanketta olisi mahdollisimman helppoa ja asukkaiden energiankulutuskäyttäytymistä ohjattaisiin ekologisemmaksi. Konseptissa talo toimii osana älykästä energianhallintajärjestelmää, joka mahdollistaa uudentyypiset palvelut kiinteistölle ja asukkaille:

- Sähkön kysyntäjoustop hyödyntäminen
- Kaukolämmön kysynnän jousto on hyödynnettävissä, kun Helen sen mahdollistaa.
- Paikallinen tonttitason sähköntuotanto aurinkosähköjärjestelmällä. Aurinkosähköjärjestelmä on mitoitettu kiinteistön peruskuorman mukaan.

Konseptissa yhdistetään

- Aurinkosähkövoimala leasing-mallilla (esim. Leasegreen), so.aurinkopaneelit vuokrataan yhtiöltä.
- Visuaalisin keinoin pyritään vaikuttamaan ja muuttamaan asukkaiden kulutustottumuksia ekologisemmaksi. Tämä on mahdollista, kun asukkaat näkevät reaaliaikaisesti veden-, sähkön- ja lämmönkulutuksen.

Rakennuslupahakemus oli esillä rakennuslautakunnassa 30.5.2017, jolloin lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Tämän jälkeen on saatu seuraava lisäselvitys:

Ovilehtien kätsyyksiä ja ovien sijainteja tarkistettu prh A,B ja C

(pohjapiirroksat kerrokset 2-6)
- porrashuoneiden ja uloskäytävien mitoitus tarkistettu

- "Liiketilän ja asunnon välisen välipohjan ilmaääneneristys" on annettu lisäselvitys (6.6.2017 A-insinöörit), tämän rakennusluvan liitteenä.

Selvityksen mukaan liiketilän puolelle tulee tehdä ääntä eristävä kipsilevyalakatto. Tämä vaatimus on lisätty lupamääräyksiin.

1.6.2017 jälkeen päätöstoimivalta on määräaikaaisesti johtamisen jaoston päätöksellä rakennusvalvontapäälliköllä.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset

Suunnitelma sisältää seuraavat vähäiset poikkeamat asemakaavasta:

1) Asuntojen ominaisuuksien parantamiseksi, monipuolisen asuntokaudan mahdollistamiseksi ja arkkitehtonisen ja rakenteellisen selkeyden saavuttamiseksi on rakennusalan rajoja vähäisessä määrin tontin sisällä ylitetty.

2) Asemakaavaan kirjattu määrä kuivaustiloja (10 m²/20 asuntoa) ei täyty. Kuivaustiloja on suunniteltu yksi, suuruudeltaan 10,5 m². Perusteena tälle on Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston 5.5.2015 hyväksytty ohje "Yhteistilojen toteuttamien asuinrakennushankkeissa", johon on kirjattu: Jos kaikissa tontin asunnoissa on tila pesukonetta varten, tulee tontille rakentaa pesula ja kuivaustila. Muussa tapauksessa pesula- ja kuivaustilaa tulee rakentaa sellainen määrä, että vaatteiden pesumahdollisuus kaikille asunnoille toteutuu. Tässä hankkeessa kaikissa asunnoissa on tila pyykinpesu- ja kuivauskoneelle, jolloin kyseisen ohjeen mukaan kuivaustiloja ei tarvittaisi kuin hankkeeseen suunniteltu yksi kuivaushuone yhteistiloihin.

3) Rakennusoikeuden sallima kerrosala vähäisessä määrin ylittyy 36 m² (~0,3%) Asuin- ja yhteistilojen sekä kantavien rakennelinten toimivuuden optimoinnin takia. Porrashuoneiden 20 m² ylittävää osaa ei ole laskettu kerrosalaan 2. - 8. kerroksessa alueen rakentamistapaohjeen mukaisesti.

Tässä tapauksessa ylitys on 180 m² eli 3.3 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. 1. kerroksessa A-portaan yhteydessä sijaitsee rakennuksen porrastupa, josta on kulku pihalle. Yhteissauna sijaitsee C-portaan 7. kerroksessa, jossa yhteissaunaan liittyy myös kattoterassi.

4) Katutason liiketiloissa on varauduttu alueryhmän toivomalla tavalla ravintola- ja kahvilatoimintaan. Liiketilojen kokonaismäärä alittaa vähäisessä määrin (2,5%) asemakaavassa vaaditun.

Pohjakerrosten kokonaisalaa määrittävät kaavan rakennusala ja yläpuolisten kerrosten ulkoseinälinjat. Ympäristön korkeusolosuhteiden johdosta ympäröivät katualueet ja korttelin yhteispiha ovat eri tasossa. Korkeusero vaihtelee porrashuoneittain. Pohjakerroksen hyötypinta-ala jää jonkin verran tavanomaista pienemmäksi mm. tasoeron vaatimien rakenteiden ja esteettömien, läpimenevien porrashuoneiden tilantarpeiden johdosta.

5) Ylimmän kerroksen kerrosala ylittää 64,5 m²:llä asemakaavan salliman kerrosalan (= 1/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta).

Tontinluovutuskilpailun voittaneen suunnitelman keskeinen idea on ollut aurinkoenergian hyödyntäminen ja katolle nousevien kerrosten vinojen seinäpintojen käyttäminen aurinkokeräiminä. Samaa teemaa on sovellettu korttelin jo toteutetuilla tonteilla. Julkisivujen optimaalinen suuntaus ja kaupunkikuva-arkkitehtoniset syyt edellyttävät tontilla 1 mainitun kerrosalaosuuden vähäistä ylitystä.

6) Kahden yksiön kohdalla (A14 ja A21) kylpyhuoneen esteettömyysvaatimukset eivät täysin täyty asuintilan avaruuden maksimoimiseksi.

7) Sisäpihan rapatut seinäosuudet on tarkoitus toteuttaa ns. lämpörappauksena. Perusteluna ovat rakentajan positiiviset kokemukset rakennetyypistä. Samaa rakennetyyppiä on käytetty korttelin jo toteutettujen tonttien rapatuissa sisäpihajulkisivuissa. Katujulkisivuissa rappauksen alla on tiilimuuraus.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus

5300 k-m² 400 k-m² liiketilaa

Vähintään 140 k-m² kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä kerroksesta on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi

asiakaspalvelutiloiksi.

Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen toiseksi

ylimmässä kerroksessa rakentaa puolet ja ylimmässä kerroksessa

kolmasosan kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

- 1) porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan maantasokerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä
- 2) asukkaiden varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat
- 3) pysäköintitilojen hormit ja poistumistiet
- 4) ulkoseinäpaksuuden 250 mm ylittävät rakenteet (MRL 115 § 3 mom.)

Rakennuslautakunnan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymän alueellisen rakentamistapaohjeen mukaan asemakaavamääräyksistä

voidaan lisäksi myöntää vähäisiä poikkeuksia seuraavasti:

5) AK-korttelialueella saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulo-kerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyypin kehittämisessä.

6) Teknisiä tiloja ja ilmastointilaitteita on mahdollista sijoittaa kerrokseen kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi kerroslukujen ja rakennusalojen puitteissa kaupunkikuvallisesti hyväksyttävällä tavalla.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		5056		5056
lisäkerrosalaa 4		401		401
liiketilaa		390		390
Lisäkerrosala 1		109		109
Lisäkerrosala 2		571		571
Lisäkerrosala 5		180		180

Autopaikat	Rakennetut	44
	Kiinteistön ulkopuoliset	44
	Yhteensä	44

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	7049 m ²
Tilavuus	22150 m ³
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.
Irtaimistovaraston kantavat rakennusosat taulukko 6.2.1 sarake 2
ja osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 2.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	19.04.2017
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloituskokouksen järjestämistä on rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä rakennusvalvontavirastolle kosteudenhallinta-suunnitelma ja työmaa-aikaisen kosteudenhallinnan valvontasuunnitelma.

Ennen töiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Tähän on kutsuttava rakennusvalvontaviraston, hankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan lisäksi Jätkäsaaren alueen logistiikkaoperaattori ja edustajat rakennusviraston katu- ja puisto-osastolta sekä kiinteistöviraston geotekniseltä osastolta. Aloituskokouksen pitämisestä tulee ennakkotieto toimittaa myös Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle ja kaupungin ympäristökeskukselle.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma. Työmaa- järjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on rakennettava 44 autopaikkaa tontin ulkopuolelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen ja väestönsuojapaikat on sijoitettava tähän samaan pysäköintilaitokseen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on auto- ja väestönsuojapaikkojen pysyvyys varmistettava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Energiaselvityksessä ilmoitettu ilmanvuotoluku on todennettava ennen käyttöönottoa tehtävällä tiiviysmittauksella. Tiiviys on mitattava satunnaisesti niin, että valituksi tulee vähintään yksi alimman, yksi ylimmän ja yksi välikerrostason huoneisto. Mittauksen allekirjoitettu pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Liiketilan puolelle tulee tehdä ääntä eristävä kipsilevyalakatto $R'w = 60$ dB asunnon suuntaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Korttelin tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvonnan kaupunkikuvayksikössä.

Käsittelijä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Hankeselostus
Alueryhmän lausunto 8.2.217
Lisäselvitys ilmanääneneristyksestä (6.6.2017 A-insinöörit)

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



13.6.2017

MUUTOKSENHAKU: Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



13.6.2017

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuitaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.06.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.07.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi