



19.5.2015

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 19.5.2015 tekemät rakennuslupapäätökset § 27 – 29

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 22.5.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Pentti Kiviniemi
rakennusmestari

Tuula Lehtinen
tarkastusinsinööri

Esko Nissilä
tarkastusinsinööri

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-1351-15-D
Hakija	Asunto Oy Tehtaankatu 4
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0136-0004 Tehtaankatu 4
Pinta-ala	2066 m ²
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	3900 m ²
Rakennettu kerrosala	4252 m ²
Alueen käyttö	Asuntokerrostalojen korttelialue (Ak). Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen rakennusala. Tällä osalla tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai kadunpuoleisen vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennustaiteellisesti arvokkaita sisätilojen yksityiskohtia ei saa purkaa (ark).
Pääsuunnittelija	Cedercreutz Sebastian arkkitehti Cedercreutz Arkkitehdit

Rakennustoimenpide

Asuinhuoneiston B 10 märkätilamuutos

Asuinkerrostalon huoneistossa Tehtaankatu 4, asunnon B 10 rakennustoimenpide käsittää nykyisen kodinhoitohuoneen ja erillisen wc-tilan muuttamista kylpyhuonetilaksi sekä käytävästä erotettava vaatehuone.

Kohteen ilmanvaihto- ja KVV-suunnitelmat on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä ja märkätilan rakenteet ja kynnyksidetallji on näytetty pääpiirustusten yhteydessä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus
Muutosalue 13 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa rakennusteknisistä töistä, vesi- ja viemäritöistä sekä ilmanvaihtotöistä.

Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a-117i §, 118§ 125§ ja 135§

Päätöksen antaja

Pertti Kiviniemi
rakennusmestari
puh. 310 26262

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1010-15-D
Hakija	Barnavårdsföreningen i Finland Rf.
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0302-0008 Toinen linja 12
Pinta-ala	2576 m ²
Kaava	Asemakaava 9276
Lainvoimaisuus	1987
Alueen käyttö	Suojeltava rakennus (sr-1). Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat katujulkisivun tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin sopivalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Kauhanen Markku arkkitehti Ab Pen&Hammer Oy

Rakennustoimenpide

Päiväkotirakennuksen korjaus- ja muutostyö

MÄRKÄTILAMUUTOS

Päiväkotirakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan uusi märkätila (kylpyhuone) ja keittiöön lisätään uusi vesipiste. Tilojen käyttötarkoitus pysyy päiväkotina. Märkätilamuutoksen lisäksi huoneiden toimintoja muutetaan siten, että kaksi lepohuonetta yhdistetään ja tästä tilasta erotetaan eteinen kevyellä väliseinällä.

Kvv-, iv- ja rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Kaupunginmuseo on sähköpostikannanotossaan (05.05.2015) todennut, että heillä ei ole huomautettavaa esitettyihin muutoksiin.

Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen suojeltuun julkisivuun.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 40 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117,118, 125,135.

Päätätjä

Tuula Lehtinen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26249

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Lainhuutotodistus
Rakennushankeilmoitus (RH1)
Valokuvia
Kaupunginmuseon lausunto
Selvitys muutostön vaikutuksesta suojeltuun ulkoasuun

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



19.5.2015

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-1011-15-D
Hakija	Asunto Oy Töölöntorinkatu 6 Helsinki
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0470-0006 Töölöntorinkatu 6
Pinta-ala	986 m ²
Sallittu kerrosala	2960 m ²
Rakennettu kerrosala	4820 m ²
Pääsuunnittelija	Kinnunen Taina arkkitehti Arkplus Arkkitehdit

Rakennustoimenpide

Huoneiston B38 muutostyö.

Saunan ja kylpyhuoneen rakentaminen asuntoon B38.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 9 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus



19.5.2015

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 125

Päättäjä

Esko Nissilä
tarkastusinsinööri
puh. 310 26237

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.05.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



19.5.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:



19.5.2015

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarekatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.