

Henkilötiedot poistettu

01.11.2019

§ 29

1

Tunnus 46-0042-19-RAS

Hakija Pohjola Rakennus Oy Suomi

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-046-0117-0011			X
091-046-0117-0015			X
091-046-0117-0012			X
091-046-0117-0016			X
091-046-0117-0017			X

Rasitetyyppi
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n nojalla hakemuksesta perustetaan Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan kiinteistöjen 91-46-117-11, 91-46-117-12, 91-46-117-15, 91-46-117-16 ja 91-46-117-17 välille kiinteistöjen yhteisjärjestely siten kuin yhteisjärjestelystä on osapuolten välisessä 30.11.2018 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitteissä sovittu.

Yhteisjärjestelysopimuksessa on sovittu muun muassa pysäköinnistä, LPA-alueen kustannuksista, pelastustiestä ja pelastusautojen nostopaikoista, puuaidasta, ajoyhteyksistä, jätepisteestä, hulevesistä, sähköliittymästä ja lumen läjityksestä.

Nyt perustettu kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädettyssä järjestyksessä poistetaan.

Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote postitse asiamiehelle sekä sopimuksen osapuolille seuraavasti:

Pohjola Rakennus Oy Suomi, Televisiokatu 4, 00240 Helsinki;
Asunto Oy Syreeni: Helsingin Seudun Isännöitsijät PL 949, 00101 Helsinki;
Asunto-osakeyhtiö Pitäjä: Helsingin Seudun Isännöitsijät PL 949 00101 Helsinki;
Asunto Oy Helsingin Valokehrä: Pohjola Rakennus Group PRG Oy, Kalevantie 3, 33101 Tampere;
Asunto Oy Sulkapolku 6: FinCap Kiinteistövarainhoito Kanavaranta 7 F, 00160 Helsinki.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettua kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on sovittu kirjallisesti Asunto Oy Syreenin, Asunto-osakeyhtiö Pitäjän, Asunto Oy Helsingin Valokehrän, Asunto Oy Sulkapolku 6:n, Pohjola Rakennus Oy Suomen sekä Helsingin kaupungin välisessä 30.11.2018 päivätyssä yhteisjärjestelysopimuksessa ja sopimuksen liitteissä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisena järjestelysuunnitelmana toimii allekirjoitettu sopimus. Osapuolet ovat sopineet alueen käytöstä ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Yhteiset järjestelyt ovat tarpeen asemakaavan toteuttamiseksi ja myönnetyn rakennusluvan mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi.

Yhteisjärjestelyn on katsottava pysyvästi edesauttavan usean kiinteistön käyttöä eikä siitä ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote

Henkilötiedot poistettu

01.11.2019

§ 29

3

Ote kokouspöytäkirjasta
Yhteisjärjestelysopimus
Rasitustodistus

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.