

Henkilötiedot poistettu

17.10.2019

§ 28

1

Tunnus 11-0032-19-RAS

Hakija Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 16
Helsingin kaupunki, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-011-0299-0001	X	X	
091-011-9901-0100	X	X	

Rasitetyyppi

- Käyttörasite
- Seinärasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus käyttää kiinteistöllä 91-11-299-1 sijaitsevan rakennuksen tiloja, mukaan lukien liukuportaat ja hissit, jalankulkuyhteytenä maanlaisen Hakaniemen metroaseman ja muun julkisen liikenteen asiakasvirtojen tarpeisiin siten, kuin rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

2. Kiinteistöillä 91-11-299-1 ja 91-11-9901-100 on puolin ja toisin pysyvä oikeus pitää edellä tämän päätöksen kohdassa 1 tarkoitetun jalankulkuyhteyden tarvitsemat aukot kiinteistöjen 91-11-299-1 ja 91-11-9901-100 rajalla sijaitsevassa seinässä siten, kuin rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (seinärasite).

3. Kiinteistöllä 91-11-9901-100 on pysyvä oikeus jättää

rakentamatta palomuuuri tämän kiinteistön ja kiinteistön 91-11-299-1 välisellä rajalla, metron lippuhallin yhdyskäytävän kohdalla, siten, kuin rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (seinärasite).

4. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus käyttää kiinteistöllä 91-11-299-1 sijaitsevaa oman käytävän, portaikon ja porttikäytävän käsittävää poistumistietä poistumisreitteinä metroaseman lippuhallista ulos katutasolle siten, kuin rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse kirjeellä kullekin hakijalle erikseen seuraaviin osoitteisiin:

Helsingin kaupunki, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, PL 58213, 00099 Helsingin kaupunki

Helsingin kaupungin liikennelaitos, PL 53250, 00099 Helsingin kaupunki

Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 16, c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52, 00101 Helsinki

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianomaiset sopivat siitä kirjallisesti. Rakennusrasite voidaan perustaa kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten siinäkin tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön. Pykälän 2 momentin mukaan rakennusrasite saadaan perustaa, jos sillä edistetään tarkoituksenmukaista rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Rakennusrasitteiden perustamisesta on sovittu 15.4.2019 päivätyssä ja 25.4.2019 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa. Sopimuksen osapuolet ovat Helsingin kaupungin liikennelaitos maanalaisen alueen haltijana ja maanalaiseen tilaan toteutetun metroaseman omistajana, Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 16 tontin 91-11-299-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen omistajana sekä Helsingin kaupunki metroa ja muuta julkista liikennettä varten tarvittavien pysyvien käyttöoikeuksien saajana sekä katualueen 91-11-9901-100 omistajana.

Kaikki neljä nyt perustettavaa rakennusrasitetta edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä kiinteistöillä 91-11-299-1 ja 91-11-9901-100. Päätöksen kohdissa 1 ja 4 tarkoitetut rakennusrasitteet perustetaan kunnan tarpeita varten ja ne ovat tarpeellisia Siltasaarenkadun ja Hakaniemen metroaseman välistä yleistä jalankulkuyhteyttä ja poistumistietä varten.

Perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia rasiteoikeuden haltijoille. Perustettavista rakennusrasitteista ei aiheudu huomattavaa haittaa rasitetuille kiinteistöille.

Päättäjä Juha Vehviläinen
 rakennuslakimies

Liitteet	Hakemus Kaupparekisteriote Kaksi kiinteistörekisteriotetta Kaksi lainhuutotodistusta Kiinteistörekisterin karttaote Rasitesopimus ja sen liitepiirustukset Sopimus metroaseman sisäänkäynnistä
----------	--

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.