

Henkilötiedot poistettu

07.10.2019

§ 26

1

Tunnus 22-0025-19-RAS

Hakija Asunto Oy Helsingin Emil
Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Ålandsbanken Lunastustontti I Ky
Asunto Oy Helsingin Teodor

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-022-0401-0006		X	
091-022-0401-0008	X		

Rasitetyyppi

- Käyttörasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavan rakennusrasitteen:

Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401 tontilla 8 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 6 olevan rakennuksen läpi kulkevaa kellarikäytävää kulkuun autohallista Teollisuuskadulle ja jätehuoneeseen siten, kuin sopijapuolten tekemässä 4.12.2017 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksessa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

Rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X.

Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen hakijoille.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteen perustamisesta on sovittu 4.12.2017 päivätyssä ja sopijapuolten allekirjoittamassa rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksessa. Sopimuksen sopijapuolet ovat Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto tontin 91-22-401-6 omistusosuuden 60/100 omistajana, Asunto Oy Helsingin Emil tontin 91-22-401-6 omistusosuuden 40/100 omistajana ja tontin 6 vuokralaisena sekä VR-Yhtymä Oy tontin 91-22-401-8 omistajana sopimuksentekohetkellä.

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky on saanut 11.6.2019 lainhuudon tontin 91-22-401-8 omistusosuuteen 60/100. Asunto Oy Helsingin Teodor on saanut 26.6.2019 lainhuudon tontin 91-22-401-8 omistusosuuteen 40/100. Asunto Oy Helsingin Teodor on ollut 26.6.2019 lähtien lisäksi tontin 91-22-401-8 vuokralainen.

Asunto Oy Helsingin Emil on 4.12.2017 pidetyssä yhtiökokouksessa hyväksynyt yhtiötä sitovaksi 4.12.2017 allekirjoitetun rasitesopimuksen. Asunto Oy Helsingin Teodor on 10.6.2019 pidetyssä yhtiökokouksessa hyväksynyt yhtiötä sitovaksi 4.12.2017 allekirjoitetun rasitesopimuksen.

Perustettava rakennusrasite edistää tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistön käyttöä tonteilla 91-22-401-6 ja 8. Perustettava rakennusrasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle. Otettaessa huomioon kiinteistöjen omistajien asiassa tekemä sopimus perustettavasta rakennusrasitteesta ei katsota aiheutuvan huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Päätäjä

Juha Vehviläinen
rakennuslakimies

Liitteet

Hakemus
Kaksi kiinteistörekisteriotetta
Kaksi rasiustodistusta
Kaksi yhtiökokouksen pöytäkirjaa
Kantakartta

Henkilötiedot poistettu

07.10.2019

§ 26

3

Kolme lainhuutotodistusta
Kolme rakennuslupapäätöstä
Rasitesopimus ja sen liitepiirustus
Viisi kaupparekisteriotetta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.