

Henkilötiedot poistettu

05.09.2019

§ 25

1

Tunnus 33-0054-18-RAS

Hakija JM Irene Oy
NSF Finland 6 Oy

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-033-0393-0005	X		
091-033-0393-0004		X	

Rasitetyyppi
- Seinärasite

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN

Perustetaan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla seuraava rakennusrasite:

Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33393 tontilla 5 on rasitteena pysyvä oikeus jättää palomuuuri rakentamatta saman korttelin tontin 4 rajalle siten kuten 31.10.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitekarta tarkemmin osoittavat (seinärasite).

Nyt perustettu rakennusrasite on voimassa, kunnes se säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjaote lähetetään postitse seuraavasti: Asunto Oy Helsingin Irene c/o JM Suomi Oy, Hevosenkentä 3, 02600 Espoo; Asunto Oy Helsingin Sinooperi, c/o Premico Management Oy, Eteläesplanadi 20, 00130 Helsinki; JM Marie Oy, PL 176,

Henkilötiedot poistettu

05.09.2019

§ 25

2

00101 Helsinki; JM Suomi Oy, Hevosenkenkä 3, 15. kerros,
02600 Espoo; NSF Finland 6 Oy c/o NREP Oy, Erottajankatu
19B, 5. krs, 00130 Helsinki.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettu rakennusrasitteesta on sovittu kirjallisesti yllä mainittujen tonttien 4 (kiinteistötunnus 91-33-393-4) ja 5 (kiinteistötunnus 91-33-393-5) välisessä 31.10.2018 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa ja sopimuksen liitteissä.

Perustettava rakennusrasite edistää tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistön käyttöä. Rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle. Ottaen huomioon asiassa tehty sopimus, rasitteesta ei katsota aiheutuvan huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Ote kokouspöytäkirjasta
Rasitesopimus
Rasitustodistus

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.