

Henkilötiedot poistettu

23.08.2019

§ 24

1

Tunnus 4-0011-19-RAS

Hakija Asunto Oy Malmikoti
Asunto Oy Jaffa

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-004-0154-0010	X		
091-004-0154-0011		X	

Rasitetyyppi
- Käyttörasite

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös RAKENNUSRASITTEEN MUUTTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitettu rakennusrasitteen muuttamisesta on sovittu Asunto Oy Jaffa ja Asunto Oy Malmikoti -nimisten yhtiöiden tekemässä 7.2.2019 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitteissä.

Päätöksessä tarkoitettut tontit ovat Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 154 tontit 10 ja 11.

Rakennusrasitteen muuttaminen

Rakennusvalvontapalveluiden rakennuslakimies päätti maankäyttö- ja rakennuslain 160 §:n nojalla muuttaa seuraavan rakennusrasitteen:

Tonttien 91-4-154-10 ja 91-4-154-11 välille 9.8.2012 rekisteröidyn käyttörasitteen (091-2012-K582) siten, että Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 154 tontilla 10 on pysyvä oikeus yhteensä 17 autopaikan ja 3 moottoripyöräpaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen saman korttelin tontilla 11 sijaitsevassa rakennuksessa siten, kuin rasitesopimus ja sen liitteet tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Nyt muutettu rakennusrasite on voimassa, kunnes se säädetyssä

järjestyksessä muutetaan tai poistetaan.

Merkintä kiinteistörekisteriin

Nyt muutetusta rakennusrasitteesta on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Pöytäkirjanotteet lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 160 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §, 81 §

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.