

Henkilötiedot poistettu

14.06.2019

§ 13

1

Tunnus 10-0010-19-RAS

Hakija As. Oy Helsingin Ruutana
As. Oy Helsingin Vaspuuki
Asunto Oy Helsingin Harjus
Kiinteistö Oy Helsingin Capellanranta
Asunto Oy Helsingin Smoltti
Asunto Oy Verkkosaaren Wanda
Helsingin kaupunki
Asunto Oy Helsingin Kossi

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-010-0600-0005	X	X	
091-010-0600-0006	X	X	
091-010-0600-0007	X	X	

Rasitetyyppi

- Perustusrasite
- Seinärasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 600 tonteilla 5 ja 6 on pysyvä oikeus sijoittaa ja rakentaa saman korttelin tontin 7 alueelle tonttien 5 ja 6 rakentamisen edellyttämiä rakennusten perustuksia ja muita tarvittavia kiinteitä rakenteita ja rakenneosia tonttien 5 ja 7 sekä tonttien 6 ja 7 välisillä rajoilla rasittaen tonttia 7 siten, kuin 27.11.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus numero 4 tarkemmin osoittavat (perustusrasite).

2. Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin

600 tonteilla 5 ja 6 on pysyvä oikeus sijoittaa ja rakentaa tonteilla 5 ja 6 sijaitsevat, saman korttelin tonttiin 7 rajoittuvat, rakennukset lähemmäksi kuin neljä metriä tontin 7 rajasta rasittaen tonttia 7 siten, kuin 27.11.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus numero 4 tarkemmin osoittavat (seinärasite).

3. Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 600 tonteilla 5 ja 7 on puolin ja toisin pysyvä oikeus jättää palomuuuri rakentamatta tonttien 5 ja 7 välisellä rajalla rasittaen puolin ja toisin tontteja 5 ja 7 siten, kuin 27.11.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus numero 4 tarkemmin osoittavat (seinärasite).

4. Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 600 tonteilla 6 ja 7 on puolin ja toisin pysyvä oikeus jättää palomuuuri rakentamatta tonttien 6 ja 7 välisellä rajalla rasittaen puolin ja toisin tontteja 6 ja 7 siten, kuin 27.11.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus numero 4 tarkemmin osoittavat (seinärasite).

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet kaikille kahdeksalle hakijalle lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X, Skanska Talonrakennus Oy, PL 114, 00101 Helsinki.

Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen kaikille hakijoille.

Rakennuslakimies totesi, että hän on hallintolain 21 §:n nojalla 12.6.2019 siirtänyt rasitteiden perustamista koskevan hakemuksen kiinteistörasitteiden perustamisen osalta Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalveluille. Kiinteistörasitteista on sovittu 27.11.2018 päivätyn rasitesopimuksen kohdissa 4, 5 ja 6 sekä rasitesopimuksen liitepiirustuksissa 1, 2 ja 3.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteiden perustamisesta on sovittu 27.11.2018 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksessa numero 4. Sopimuksen sopijapuolet ovat Helsingin kaupunki tontin 91-10-600-5 omistajana, Asunto Oy Verkkosaaren Wanda tontin

91-10-600-5 vuokralaisena, As. Oy Helsingin Vaspuuki tontin 91-10-600-6 omistusosuuden 3781/5970 omistajana, As. Oy Helsingin Ruutana tontin 91-10-600-6 omistusosuuden 2189/5970 omistajana, Asunto Oy Helsingin Harjus tontin 91-10-600-7 omistusosuuden 4285/8609 omistajana, Asunto Oy Helsingin Smoltti tontin 91-10-600-7 omistusosuuden 1826/8609 omistajana, Asunto Oy Helsingin Kossi tontin 91-10-600-7 omistusosuuden 1965/8609 omistajana ja Kiinteistö Oy Helsingin Capellanranta tontin 91-10-600-7 omistusosuuden 533/8609 omistajana.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä tonteilla 91-10-600-5, 6 ja 7. Perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia rasiteoikeuksien haltijoille. Otettaessa huomioon kiinteistöjen omistajien asiassa tekemä sopimus perustettavista rakennusrasitteista ei katsota aiheutuvan haittaa millekään rasitetuista kolmesta kiinteistöstä.

Päättäjä

Juha Vehviläinen
rakennuslakimies

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Saate
Hakijan lisäselvitys
Helsingin kaupungin päätös
Kantakartta
Kolme kiinteistörekisteriotetta
Kolme lainhuutotodistusta
Kolme rasisitustodistusta
Rasitesopimus ja sen liitepiirustukset
Seitsemän kaupparekisteriotetta
Seitsemän yhtiökokouksen päätöstä
Viisi rakennuslupapäätöstä

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.