

Henkilötiedot poistettu

16.05.2019

§ 11

1

Tunnus 2-0013-19-RAS

Hakija Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
Kämp-Kiinteistöt Oy
Kiinteistö Oy Helsingin Väinämöisenlinna

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-002-0034-0018		X	
091-002-0034-0021	X		
091-002-0034-0022		X	

Rasitetyyppi

- Käyttörasite
- Seinärasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 21 on pysyvä oikeus rakentaa kulkuaukot tontilla 21 ja saman korttelin tontilla 18 olevien rakennusten väliseen seinään tasoilla +11,47 ja +14,55 rasittaen tonttia 18 siten, kuin 6.8.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (seinärasite).

2. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 21 on pysyvä oikeus käyttää edellä kohdassa 1 tarkoitettuja tontilta 21 tontille 18 johtavia kulkuaukkoja kulkemiseen tontilla 18 sijaitsevan rakennuksen porrashuoneeseen ja käyttää tontin 18 rakennuksen porrashuonetta sekä tontin 18 muita tiloja hätäpoistumistienä tontilta 21 tontille 18 siten, kuin 6.8.2018 päivätty rasitesopimus ja

sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

3. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 21 on pysyvä oikeus rakentaa kulkuaukot tontilla 21 ja saman korttelin tontilla 22 olevien rakennusten väliseen seinään tasoilla +12,40 ja +14,56 rasittaen tonttia 22 siten, kuin 6.8.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (seinärasite).

4. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 21 on pysyvä oikeus käyttää edellä kohdassa 3 tarkoitettuja tontilta 21 tontille 22 johtavia kulkuaukkoja kulkemiseen tontilla 22 sijaitsevan rakennuksen porrashuoneeseen ja käyttää tontin 22 rakennuksen porrashuonetta sekä tontin 22 muita tiloja hätäpoistumistienä tontilta 21 tontille 22 siten, kuin 6.8.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet kaikille kolmelle hakijalle lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X. Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen hakijoille.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteiden perustamisesta on sovittu 6.8.2018 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa. Sopimuksen osapuolet ovat Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen tonttien 91-2-34-18 ja 21 omistajana sekä tontin 91-2-34-22 ja sillä olevan rakennuksen omistajana ja haltijana, Kiinteistö Oy Helsingin Väinämöisenlinna tontin 91-2-34-21 maanvuokralaisena ja tontilla olevan rakennuksen omistajana ja haltijana sekä Kämp-Kiinteistöt Oy tontin 91-2-34-18 maanvuokralaisena ja tontilla olevan rakennuksen omistajana ja haltijana.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä tonteilla 91-2-34-18, 21 ja 22. Perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia rasiteoikeuden haltijalle. Otettaessa huomioon kiinteistöjen omistajien asiassa tekemä sopimus perustettavista rakennusrasitteista ei katsota aiheutuvan haittaa kummallekaan rasitetulle kiinteistölle.

Henkilötiedot poistettu

16.05.2019

§ 11

3

Päättäjä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies

Liitteet Hakemus
Rakennuslupapäätös
Suostumus
Kaksi rasisitustodistusta
Kaksi yhtiökokouksen pöytäkirjaa
Kantakartta
Kiinteistöjohtajan päätös
Kolme kiinteistörekisteriotetta
Kolme lainhuutotodistusta
Kuusi kaupparekisteriotetta
Rasitesopimus ja sen liitepiirustukset

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.