

Henkilötiedot poistettu

14.05.2019

§ 10

1

Tunnus 2-0012-19-RAS

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Aleksanterinkatu 17
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-002-0097-0001	X	X	
091-002-0097-0005	X	X	

Rasitetyyppi
- Seinärasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 97 tontilla 1 on pysyvä oikeus jättää palomuri rakentamatta saman korttelin tontin 5 vastaiselle rajalle siten, että oikeus koskee seinää kokonaisuudessaan ja kaikissa kerroksissa, ovat ne sitten maan alla tai maan päällä, ja muutoin tarkemmin siten, kuin 26.2.2019 päivätty rasitesopimus tarkemmin osoittaa (seinärasite).

2. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 97 tontilla 5 on pysyvä oikeus jättää palomuri rakentamatta saman korttelin tontin 1 vastaiselle rajalle siten, että oikeus koskee seinää kokonaisuudessaan ja kaikissa kerroksissa, ovat ne sitten maan alla tai maan päällä, ja muutoin tarkemmin siten, kuin 26.2.2019 päivätty rasitesopimus tarkemmin osoittaa (seinärasite).

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua

lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet molemmille hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X. Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen hakijoille.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteiden perustamisesta on sovittu 26.2.2019 päivätyssä rasitesopimuksessa. Sopimuksen osapuolet ovat Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen tontin 91-2-97-1 omistajana ja Kiinteistö Oy Helsingin Aleksanterinkatu 17 tontin 91-2-97-5 omistajana.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä tonteilla 91-2-97-1 ja 5. Perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia molemmille rasiteoikeuden haltijoille. Otettaessa huomioon kiinteistöjen omistajien asiassa tekemä sopimus perustettavista rakennusrasitteista ei katsota aiheutuvan haittaa kummallekaan rasitetulle kiinteistölle.

Päätäjä

Juha Vehviläinen
rakennuslakimies

Liitteet

Hakemus
Rasitesopimus
Hallituksen kokouspöytäkirja
Rasitesopimuksen hyväksyminen
Kaksi kaupparekisteriotetta
Kaksi kiinteistörekisteriotetta
Kaksi lainhuutotodistusta
Kantakartta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.