

Henkilötiedot poistettu

31.01.2019

§ 6

1

Tunnus 2-0049-18-RAS

Hakija Kämp-Kiinteistöt Oy
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-002-0034-0018	X		
091-002-0034-0023		X	

Rasitetyyppi

- Käyttörasite
- Yhteisrasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 18 on pysyvä oikeus rakentaa ja sijoittaa saniteettitilat sekä niitä palvelevat putket, johdot ja varastotila saman korttelin tontilla 23 sijaitsevaan rakennukseen tasolle +6,430 ja käyttää niitä siten, kuin 17.10.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (yhteisrasite).

2. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 18 on pysyvä oikeus rakentaa kulkuaukot tontin 18 ja saman korttelin tontin 23 rajalle tasolle +6,430 ja käyttää niitä tontin 23 rakennuksessa sijaitseviin saniteettitiloihin ja varastoon kuten myös saniteettitiloista ja varastosta takaisin tontin 18 rakennukseen kulkemiseen sekä tontin 23 rakennuksessa sijaitsevalle hätäpoistumistielle kulkemiseen siten, kuin 17.10.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

3. Helsingin kaupungin 2 kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 34 tontilla 18 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 23 sijaitsevassa rakennuksessa tasolla +6,430 sijaitsevaa käytävää ja edelleen tontilla 23 sijaitsevassa rakennuksessa sijaitsevaa porraskäytävää hätäpoistumistienä tontille 23 ja sieltä edelleen ulos siten, kuin 17.10.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet molemmille hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X. Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen hakijoille.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteiden perustamisesta on sovittu 17.10.2018 päivätyssä rasitesopimuksessa. Sopimuksen sopijaosapuolet ovat Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen tonttien 91-2-34-18 ja 23 omistajana sekä Kämp-Kiinteistöt Oy tontin 91-2-34-18 vuokraoikeuden haltijana ja tontilla sijaitsevien rakennusten omistajana.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä tonteilla 91-2-34-18 ja 23. Perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia rasiteoikeuden haltijalle. Otettaessa huomioon kiinteistöjen omistajien asiassa tekemä sopimus perustettavista rakennusrasitteista ei katsota aiheutuvan haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Rakennuslupapäätös
Rasitustodistus
Kaksi kiinteistörekisteriotetta
Kaksi lainhuutotodistusta
Kantakartta
Kiinteistöjohtajan päätös

Henkilötiedot poistettu

31.01.2019

§ 6

3

Kolme kaupparekisteriotetta
Rasitesopimus ja sen liitepiirustus
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.